

# 「신촌동주민센터 일원 복합화사업」 시행 동의안

|          |     |
|----------|-----|
| 의안<br>번호 | 606 |
|----------|-----|

제출년월일 : 2019년 3월 29일  
제출자 : 서울특별시

## 1. 제안이유

- 가. 복합화사업은 활용도가 낮은 공공시설 등의 면적 및 용도를 유지 또는 확대하면서, 미활용 되고 있는 연면적을 행복주택, 수익·편익시설 등 복합시설로 재건축하는 사업임
- 나. 「신촌동 주민센터 일원 복합화사업」은 노후된 신촌동 주민센터 (1984년 건립)와 공영주차장을 확충·개선하는 동시에 행복주택을 복합 건립함으로써,
- 다. 서대문구민의 삶의 만족도 등을 향상시킬 수 있고, 인근 대학 (연세대, 이화여대, 서강대 등)에 재학 중인 대학생 및 사회 초년생 등의 주거안정과 지역 활성화에 기여하기 위하여,
- 라. 「지방공기업법」 제65조의3, 동법 시행령 제58조의2에 따라 총 사업비 200억원 이상의 신규 투자사업 시행에 대하여 시의회 의결을 받고자 함

## 2. 주요내용

- 가. 사업명 : 신촌동 주민센터 일원 복합화사업
- 나. 위치 : 서울특별시 서대문구 대현동 142-4 일원
- 다. 면적 : 2,115㎡
- 라. 도시계획: 제2종일반주거지역(7층이하), 신촌지구일대 지구단위계획구역, 교통광장(대상지 내 일부)

마. 교통여건 : 신촌역(경의·중앙선) 25m, 이대역(2호선) 350m

바. 사업방식

- 토지 : 국·공유지 사용허가
  - 국유지는 사용료 납부(개별공시지가의 1%), 공유지는 무상사용
- 건물 : SH공사 건립
  - 공공청사, 공영주차장 : 서대문구 소유 및 관리
  - 행복주택, 근생시설 : SH공사 소유 및 관리
- 사업주체 : SH공사, 서대문구

사. 기관별 업무추진 내용

- 사업승인권자 : 서울특별시
- 사업시행자 : 서울주택도시공사

아. 건설기간 사업비 \*경상가 기준

- 총사업비 : 235 억원
- 조성비 : 1억원(주민센터, 공영주차장 철거비)
- 건축비 : 213억원(설계·감리비, 부대비 포함)
- 예비비 : 21억원(건축비의 10%)

3. 참고사항

가. 관계법령 : 「공공주택 특별법」

나. 첨부자료

- 신촌동 주민센터 일원 복합화사업 시행(안) 1부.
- 신촌동 주민센터 일원 복합화사업 타당성 검토보고서 1부.

※ 작성자 : 서울주택도시공사 도시재생본부 재생총괄부  
부장 최광락(☎ 3410-7318) / 담당 김근태(☎ 3410-7323)