

제264회 정례회  
도시계획관리위원회

동대문구 휘경2동 43번지(동성빌라 포함)등  
토지용도지역 종상향 요청 청원

# 제 안 설 명

서울특별시의회 의원 맹진영  
(새정치민주연합, 기획경제위원회)

존경하는 김미경 도시계획관리위원회 위원장님!  
그리고 선배·동료 위원 여러분!  
기획경제위원회와 운영위원회에서 의정활동을 하고 있는  
맹진영 의원입니다.

오늘 “동대문구 휘경2동 43번지(동성빌라 포함)등  
토지용도지역 종상향 요청 청원”에 대한  
제안 설명을 드리게 된 것을 매우 뜻 깊게 생각합니다.

동 청원은 서울특별시 동대문구 휘경2동 43번지 동성빌라  
30동 201호 황안성 외 27명이 청원하였으며,  
본 의원을 포함한 전철수, 김인호, 장흥순 동료의원께서  
소개하신 내용입니다.

청원에 대한 주요내용을 말씀드리겠습니다.

청원인들이 거주하는 서울특별시 “동대문구 휘경2동 43번  
지(동성빌라 포함) 일대는 동측에는 한천로를 경계로 법무부  
보호관찰소가 있고, 서측에는 배봉산 능선사이에 위치한  
곳으로 그간 배봉산 정상군부대(방공진지) 주둔으로 토지  
이용계획상,

- 용도지역이 일반주거 1종 지역으로 용도지구는 고도지구로 지정되어 그 동안 40년동안 소증한 재산권 행사에 많은 제한을 받아왔습니다.

그동안 인접지역과 비교할 때 토지이용에 많은 불평등한 원인을 제공했던 “고도지구(최고높이)”는 군부대 이전으로 명분을 상실하여 이제는 불필요한 규제가 되었습니다.

그간 동대문 휘경2동 43번지 등 일대(동성빌라 포함)를 제외한 배봉산 주변지역은 이수브라운스톤 아파트(일반주거 2종)을 제외한 모든지역이 3종 지역으로 사업성이 있어 주거환경개선이 가능하였으나,

청원지역은 군부대 주둔에 따른 고도지고(최고높이) 지정으로 사업성부족으로 건축물 신축, 개축등이 사실상 불가하여 30년 이상 된 노후화된 건물로 벽이 갈라지는 등 열악한 주거환경입니다.

- 이에 현재 일반주거 1종 지역을 한천로에 접한 지역은 상업적 기능이 가능한 일반주거 3종으로, 배봉산에 접한 지역은 일반주거 2종으로 종상향을 요청하는 것입니다.

소개하신 의원들은 우리지역 주민들의 재산권 행사 및 동  
대문구의 발전을 위하여 많은 노력을 하시고 계시며,

동 청원에 더하여 「도시 및 주거환경정비법」 규정에 따라  
주택재개발 또는 주택재건축 사업구역으로 지정되도록  
요청드립니다.

보다 자세한 사항은

배부해 드린 유인물 내용을 참조해 주시기를 바라며,  
청원의 내용 취지를 잘 살피셔서 만장일치로  
가결하여 주실 것을 부탁드립니다.

감사합니다.