

서울특별시 서울에너지공사 출자동의안

의안 번호	2418
----------	------

제출년월일 : 2021년 5월 25일

제출자 : 서울특별시

1. 제안이유

- 가. 서울시는 친환경 에너지의 이용, 보급 및 기술개발을 촉진하고 지속가능한 에너지로의 전환 및 시민의 삶의 질 향상에 이바지하기 위하여 '16.12월 서울에너지공사를 설립하였음
- 나. 이에 서남 집단에너지시설 건설 및 신재생에너지 보급 등 공사 수행사업의 원활한 추진을 위해 「서울에너지공사 설립 및 운영에 관한 조례」에서 정한 수권자본금 범위 내에서 서울에너지공사에 현금으로 출자하고자 「지방재정법」 제18조 제3항에 의거 미리 그 동의를 얻으려는 것임

2. 주요내용

가. 출자개요

- 대 상 : 서울특별시 서울에너지공사
- 출자규모 : 710억원
 - 서남집단에너지 시설 건설(2단계) : 672억
 - 신재생에너지(태양광) 발전사업 : 38억

(단위 : 억원)

사업명	소계	기출자			'22년	'23년
		'19년	'20년	'21년		
합 계	1,976	186	234	140	710	706
서남집단에너지시설 건설(2단계)	1,764	86	160	140	672	706
신재생에너지(태양광) 발전사업	212	100	74	-	38	-

나. 출자 필요성

- 집단에너지 공급 및 신재생에너지 보급은 지속가능한 친환경에너지로 전환 및 서울시민의 생활안정을 위해 매우 중요한 사업이며, 서울에너지공사의 핵심 수행사업임
- 서울시는 '24년 이후 서남권 지역에 대한 안정적 열공급을 위해 서울에너지공사에서 추진중인 서남집단에너지시설 2단계 건립 사업비에 '19년부터 출자중이며 '22년도에도 출자하고자 함.
 - 서남집단에너지 시설 2단계 총사업비 3,528억원의 50% 1,764억원 연차별 분할 출자중
 - ※ 시의회 출자 동의 2회(제287회 '19.6월/ 제295회 '20.6월)
- 아울러, 신재생에너지(태양광) 발전시설 설치사업은 당초 '21년에 계획된 월평 염해농지(34MW) 1개 사업을 사업 진행 정도를 감안하여 '22년으로 이월하여 출자하고자 함

3. 참고사항

가. 관계법령 : 지방재정법, 지방공기업법

[지방재정법]

제18조(출자 또는 출연의 제한) ① 지방자치단체는 법령에 근거가 있는 경우에만 출자를 할 수 있다.

② <생략>

③ 지방자치단체가 출자 또는 출연을 하려면 미리 해당 지방의회의 의결을 얻어야 한다.

[지방공기업법]

제53조(출자) ① 공사의 자본금은 그 전액을 지방자치단체가 현금 또는 현물로 출자한다.

②~③ 항 생략

나. 예산조치 : 2022년도 서울에너지공사 출자금 예산 반영

다. 합 의 : 해당사항 없음

※ 작성자 : 녹색에너지과 에너지정책팀 최정민(☎2133-3556)

〈참고자료 1〉

서울에너지공사 출자 규모

출자 현황(전체)

(단위 : 억원)

수권자본금 (A)	기 출자 (B)		금회 출자(예정) (C)		출자 누계(예정) (B+C)	
	소계		소계		소계	
1조원	소계	5,020	소계	710	소계	5,730
	현금	986	현금	710	현금	1,696
	현물	4,034	현물	-	현물	4,034

출자 현황(서남집단에너지 및 태양광)

- 서울에너지공사의 중장기 재무구조 및 손익전망, 시 재정여건 등 종합 고려하여 서남집단에너지시설 2단계 총사업비의 50% 1,764억원 및 태양광시설 건설비 212억원 등 총 1,976억원을 연차별 분할 출자중

(단위 : 억원)

사업명	합계	기출자				'22년	'23년
		소계	'19년	'20년	'21년		
합 계	1,976	560	186	234	140	710	706
서남집단에너지시설 건설 (2단계)	1,764	386	86	160	140	672	706
신재생에너지(태양광) 발전사업	212	174	100	74	-	38	-

※ 단, 출자금액은 예산편성 절차에 따라 재정규모 및 사업별 우선순위 등을 고려한 시의회 예산심의를 통해 매년 12월 확정

〈참고자료 2〉

서남 집단에너지시설 건설개요

□ 사업개요

- 사업명 : 서남집단에너지시설(2단계)건설
- 시설규모 : 285MW, 190Gcal/h
- 건설일정 : 2020년(설계) ~ 2024년(준공)
- 총사업비 : 3,528억원*(건설비 2,986, 부자비 542)
 - * 기본설계중으로 공사기간 및 총사업비 조정예정
- 공급권역 : 마곡지구·강서지구 등 마곡 집단에너지사업 공급권역



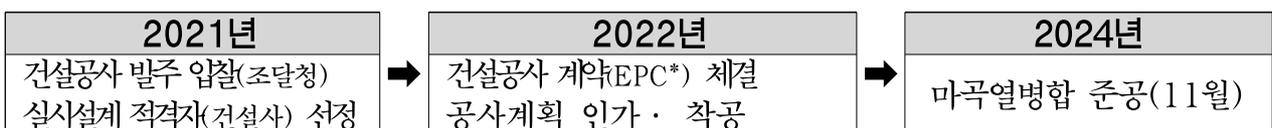
□ 추진경위

- 2014. 4월 마곡지구 집단에너지 시설 건설 추진계획(부시장 방침)
 - 용량: 50MW → 280MW, 공급지역: 마곡 → 강서구 전역
- 2017. 10월 1단계 열공급시설 준공(온수보일러, 하수열 이용)
- 2017. 12월 마곡 발전설비 투자 타당성 검토 용역(지방공기업평가원)
 - 전반적 타당성 “다소 양호” (경제성 “다소 양호”, 재무성 “보통”, 정책성 “다소 양호”)
- 2018. 11월 서울에너지공사 중장기 재무전망 용역(정현회계법인)
 - 285MW급에 대한 재무적 타당성 “양호” (FIRR 4.56%, FNPV 34억원)
- 2019. 10월 ~ 2021. 12월 : 환경영향평가 용역
- 2020. 5월 ~ 2021. 8월 : 기본설계 용역

□ 기대효과

- 마곡지구 열수요 증가에 대처하기 위한 안정적 열공급원 확보
- 고비용·저효율 열 생산시설을 고효율 발전시설로 교체하여 경영수지 개선

□ 향후 추진일정



* EPC: Engineering(설계), Procurement(구매), Construction(건설)