

2022년도 제1회 도시계획국 소관 추가경정예산안 검 토 보 고

2022. 3. 31.
도시계획관리위원회
수석전문위원

I. 추가경정 예산안 총괄

1. 세입예산

○ 없음

2. 세출예산

○ 일반회계 36억 4천4백만 원을 증액 편성함.

(단위 : 백만 원)

구 분		추경예산(안)	기정예산	증 감	증감률(%)
총 계	계	27,260	23,616	3,644	15.4
	행정운영경비	620	620	-	-
	사 업 비	26,640	22,996	3,644	15.8
일반회계	계	21,132	17,488	3,644	20.8
	행정운영경비	620	620	-	-
	사 업 비	20,513	16,869	3,644	21.6
도시개발 특별회계	계	6,055	6,055	-	-
	사 업 비	6,055	6,055	-	-
균형발전 특별회계	계	73	73	-	-
	사업비	73	73	-	-

(단위 : 천 원)

회계	세부사업명	통계목	추경예산(안)	기정예산	증 감	증감률(%)
합 계			27,259,770	23,615,763	3,644,007	15.4
일반 회계	신속통합기획 수립 및 운영	소계	5,292,000	2,310,000	2,982,000	129.1
		사무관리비	60,000	60,000	-	-
		시설비	5,232,000	2,250,000	2,982,000	132.5
	국제경쟁력 강화를 위한 한강변 공간구상	소계	600,000	300,000	300,000	100.0
		시설비	600,000	300,000	300,000	100.0
	간선도로 입체화 연계 중랑천 일대 공간구상	소계	200,000	-	200,000	순증
		시설비	200,000	-	200,000	순증
	도시계획위원회 통합관리운영 시스템 확대구축	소계	162,007	-	162,007	순증
		전산개발비	162,007	-	162,007	순증

II. 검토의견

- 도시계획국 '22년 제1회 추가경정예산안은, 신속통합기획 관련 예산 31억 4천4백만 원과 수변공간 관련 예산 5억 원을 각각 증액 편성함(붙임1).

“신속통합기획 관련 예산 증액”

- ‘신속통합기획 수립 및 운영’에서 건축기획설계 기술용역비 29억 8천2백만 원을(20개소, 1개소당 약 1억 5천만 원 산정) 증액 편성하고, 신속통합기획 수권분과위원회 운영 등 위원회 지원 시스템을 확대하기 위해 ‘도시계획위원회 통합관리운영 시스템 확대구축’을 신규 사업으로 1억 6천2백만 원 예산 편성함.

- ‘신속통합기획 수립 및 운영’은 민간 정비사업(재개발, 재건축) 대상으로1) 기획설계 용역비 등을 편성한 사업으로, 당초 ‘22년 사업비가 48억 원이 산정되어2), 이 중 17억 원은 도시계획국 및 주택정책실의 ‘22년 본예산으로 편성하고3), 나머지 31억 원은 ‘22년 추경으로 편성할 계획이었으나, ‘22년 예산안 심사시 의회에서 11억 원을 증액해 줌으로써 최종예산이 28억 원으로 편성되어4), 당초 사업비를 고려하면 ‘22년 추경은 20억 원 규모로 예상된 반면, 이번 추경안을 보면, 예상액의 1.5배인 30억 원(29억 8천2백만 원) 증액 편성함.
- 즉, ‘22년 총사업비가 당초 48억 원에서 58억 원으로 10억 원이 증액되었는데, 대상지 수가 크게 차이나지 않는 상황에서 ‘22년 예산안 심사 후 불과 몇 개월도 안 되어 총사업비가 20% 증액된 것에 대하여, 집행부의 해명이 요구된다 하겠음5).

	'22.3.		'21.11.
	사업설명서	집행부 자료 ('22.3. 붙임2)	집행부 자료 ('21.11. 붙임3)
'22년 추경 대상지	20개소 (1개소당 1억5천만 원 용역비 산정)	'21년 공모 민간재개발 (16개소) '22년 민간재건축 (4개소)	'21년 공모 민간재개발 (14개소) '22년 민간재건축 (5개소 내외)
비 고		'21년 공모 민간재개발 21개소 중 5개소는 주택정책실 예산 집행	'21년 공모 민간재개발 대상지(25개소 예상) 중 6개소는 본예산, 5개소는 주택정책실 예산 편성

1) 공공재개발·재건축은 제외되며, 민간재개발 대상지는 공모로, 민간재건축 대상지는 신청으로 선정
 2) '21.11. 민간재건축구역 4개소, '21.12. 민간재개발구역 25개소, '22년 민간재건축구역 5개소 등을 대상으로 48 여억 원 산정
 3) 도시계획국 12억 1천만 원, 주택정책실 5억 3천9백만 원
 4) 도시계획국 23억 1천만 원, 주택정책실 5억 3천9백만 원
 5) 집행부는 '22년 본예산 편성시 기준면적(3만㎡, 건축설계비 3% 적용) 대비 대상지 선정 결과 기준면적이(6.3만㎡, 건축설계비 1.5% 적용) 증가하여 용역비가 상승한 결과로 설명

- 또한, 신속통합기획 '21년 집행 현황을 보면 전체 예산의 약 80%가 (79.7%) 이월되어 집행률이 매우 저조하므로, 올해 사업은 실질적인 공정률을 감안, 연차사업('22년-'23년)으로 추진하여 용역비 일부만 올해 예산으로 집행하는 등 '22년 사업의 현실적인 집행력·집행물량에 기반하여 이번 추경 규모가 조정되어야 할 것으로 판단됨.

(단위: 천 원)

'21년 집행 현황				
예산현액	집행액 (집행률%)	이월액('21년→'22년)		불용액
		사고이월	명시이월	
1,816,800	368,806 (20.3%)	803,453 (44.2%)	643,932 (35.4%)	609

- 더불어, 도시계획국과 주택정책실⁶⁾ 양 부서에 이 사업의 '22년 예산이 편성되어 있는데, 집행 대상지는 다를지라도 동일 사업예산이므로 재정의 투명성과 효율성 측면에서 예산 편성을 일원화해야 할 것으로 사료됨.
- 한편, '21년 행정사무감사와 '22년 예산안 예비심사에서 지적된 바와 같이, 행정절차의 간소화와 인허가 기간 단축은, 신속통합기획 대상지 뿐 아니라 전체적으로 보편화되어야 할 과제로서, 주민제안 계획 수립에서 공공의 자문·심의·결정까지 일련의 과정에 통합성·효율성을 높여 신속통합기획을 일반화하는 노력이 필요하다고 사료됨.
- 특히, 이 사업은 당초, 민간이 정비계획을 수립하는데 공공이 디자인 가이드라인을 제공하여 도시경관의 질을 높이고 인허가 기간도 단축코자 하였으나, 현재는 대상지별 공공이 기획설계를 하고(대상지별 용역 발주) 이를 토대로 민간이 정비계획 수립·변경을 함으로써, 동일 대상지에 기획설계·정비계

6) '21년 공모 민간재개발 21개소 중 5개소 예산으로 5억 3천9백만 원 편성 (시설비 410백만 원, 사무관리비 129백만 원)

획 각각 용역을 하게 되어 재정적·절차적 비효율성 문제가 제기될 수 있음.

- 따라서, 주민제안 정비계획 수립시 공공의 사전 자문과 공공 건축가 활용 등을 통해, 공공이 기획설계 용역을 따로 발주하지 않더라도, 정비계획에 도시경관적 사항과 공공성이 충분히 고려되도록 하고, 이후, 통합적 자문·심의를 통해 인허가 효율성을 높이는 등 도시경관의 질적 제고와 행정절차 간소화 방안이, 신속통합기획에 국한되지 않고, 정비사업 전체적으로 보편화되도록 하는 것이 중요하다고 판단됨.
- 이번 추경에서 신규사업으로(1억 6천2백만 원, '22.5.~'22.12.) 편성된 **‘도시계획위원회 통합관리운영 시스템 확대구축’**은, 신속통합기획 위원회 운영 지원과 도시계획 정책자문단 운영 지원에 예산이 편성됨.

구 분		신속통합기획 운영 지원	정책자문단 운영 지원
예산안	단독기능 구축	6,720만 원	6,720만 원
	공통기능 구축	2,760만 원	
	합 계	16,200만 원 (2개 위원회 개별 개발 시 18,960만 원)	
사업내용		· 회의 운영 단계별 지원 : 회의 개최 등록, 안건 상정, 안건 검토 및 의견 작성, 회의 진행 · 자료관리 및 통계조회 : 안건 조회, 안건 이력 및 결과 관리, 통계조회	

- 도시계획위원회 통합관리운영 시스템은, 도시건축 관련한 5개 위원회까지 구축되어(‘20년 완료)⁷⁾ 현재 유지관리 및 기능개선에 예산이 기편성되어 있는 가운데(도시계획정보시스템 운영 및 유지관리, 355,618천 원),

이와는 별도로, 이번 추경에서 시스템 확대 구축 사업을 신규 편성하여, 신속통합기획 및 정책자문단 등 2개 위원회를 추가 운영하려는 것임.

7) 도시계획위원회, 도시건축공동위원회 + 건축위원회, 도시재생위원회, 도시재정비위원회

- 정비계획은 도시계획위원회에서 심의하게 되나, 서울시 방침에(시장방침 제 54호, '21.9.30., 행정2부시장방침 제32호, '22.2.22.) 따라 도시계획위원회에 신속통합기획 전담 수권분과위원회를 구성·운영하게 되어⁸⁾ 해당 시스템을 구축하려는 것으로 파악됨.
- 현재까지 신속통합기획 수권분과위원회는 단 1회 개최되었고('22.3.7.)⁹⁾, 기획설계를 거쳐 정비계획 수립·변경까지 소요되는 기간을 감안하면, 위원회 시스템 구축에 이번 추경이 필요할 만큼 시급성을 요하는 것인지 의문이 들 수 있으나, 수권분과위 외에도, 신속통합기획 자문단 운영 및 공공재개발·재건축 후보지 선정 자문 등을 시스템에서 함께 지원하기 위해 이번 추경을 편성한 것으로 이해됨.
- 반면, 도시계획 정책자문단은 시스템 구축 비용 절감을 위해¹⁰⁾ 이번 추경에 포함된 것으로, 자문단의 시스템 구축 필요성부터 재검토해야 할 것으로 사료됨.
- 도시계획 정책자문단은 조례에 근거한 자문위원회이나(붙임4)¹¹⁾, 각 사업

8) 도시계획위원회 위원 중 9명으로 구성(공무원 1명, 시의원 1명, 외부위원 7명)

9) 안건 1건(중곡역지구 지구단위계획 변경 및 신항빌라 재건축 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안))

10) 2개 위원회 동시 개발 시 2,760만원 절감

11) 서울특별시 도시계획 조례

제63조의2(도시계획 정책자문단 설치·운영 등) 시장은 도시계획의 합리적인 수립·운영 등을 위하여 도시계획 정책자문단(이하 "자문단"이라 한다)을 설치·운영하여 자문할 수 있다.

- ① 자문단은 위원장과 부위원장 각 1명을 포함하여 25명 이상 30명 이하로 구성하며, 위원장 및 부위원장은 외부전문가 중 호선에 의하여 위촉한다.
- ② 자문위원은 도시경관·도시설계·교통 등 도시계획 관련분야 전문가와 문화·미래·역사·관광 등 인문사회 관련분야 전문가 및 시의원으로 구성한다. 이 경우 전체 위원수의 3분의 1 이상은 제57조 제3항의 제1호와 제3호에 해당되는 시도시계획위원회 또는 시공동위원회 위원으로 구성하여야 한다.
- ③ 자문단의 효율적 운영을 위하여 필요할 경우 분과자문단, 실무지원반, 전문위원을 둘 수 있다.
- ④ 제58조의2, 제62조의 규정은 자문단의 운영에 준용한다.
- ⑤ 이 조례에서 정한 것 외에 자문단의 운영에 관한 사항은 자문단 회의를 거쳐 위원장이 정한다.

별 자문·심의를 수행하는 위원회들이 있고, 도시기본계획을 비롯하여 주요 계획에는 별도로 거버넌스를 구성하고 있어, 정책자문단의 실효성 문제가 제기되어 온 가운데, 집행부는 자문단 운영의 개선방안을 현재 검토 중에 있음.

- 즉, 도시계획 정책자문단은 시스템 구축 여부에 앞서, 정책 자문 환경·여건 변화를 토대로 자문단의 존폐 여부를 포함하여(필요시 조례 개정 추진) 근본적 논의가 필요한 상황으로서, 이번 추경에서 정책자문단 비용은(6,720만원) 삭감하는 것이 필요해 보임.

“수변공간 관련 예산 증액”

- 2040 서울도시기본계획(안)의 수변 중심의 공간 재편을 위하여¹²⁾, ‘국제 경쟁력 강화를 위한 한강변 공간구상’에서 기술용역비 3억 원을 증액 편성하고, ‘간선도로 입체화 연계 중랑천 일대 공간구상’을 신규 사업으로 기술용역비 2억 원을 예산 편성함.
- ‘국제경쟁력 강화를 위한 한강변 공간구상’은 당초 ‘22년 예산으로 6억 원을 편성하였으나(총사업비 10억원, ‘22.3.~’23.5.), 예산안 예비심사시(상임위) 기준에 수행되었던 한강 르네상스 사업과 상당한 중복성 문제¹³⁾ 및 2040 서울도시기본계획의 미확정 문제¹⁴⁾ 등으로 전액 삭감된 후, 예산안 심사시

[본조신설 2013. 10. 4.]

12) ‘22.3.3. 발표된 2040 서울도시기본계획(안)은 ‘보행 일상권 조성’, ‘수변중심 공간 재편’, ‘미래 성장거점, 중심지 혁신’, ‘다양한 도시모습, 도시계획 대전환(용도지역, 높이)’, ‘기반시설 입체화’, ‘미래 교통 인프라 확충’ 등 6대 공간계획을 수립한 가운데, ‘수변중심 공간 재편’ 관련하여, 한강은 업무·상업·관광 중심으로, 4대 지천(홍제천, 안양천, 중랑천, 탄천)은 수변특화거점 개발 및 배후주거지 접근성 강화로, 수변 활성화를 도모함

13) 한강 르네상스 사업(지천 생태복원, 지천 합류부 생태 개선, 생태공원 정비, 한강교량 조명 개선, 한강공원 조명 개선, 한강변 건축 경관 개선, 수상교통 도입, 한강공원 특화 사업 등)과 유사·중복성 문제가 제기됨

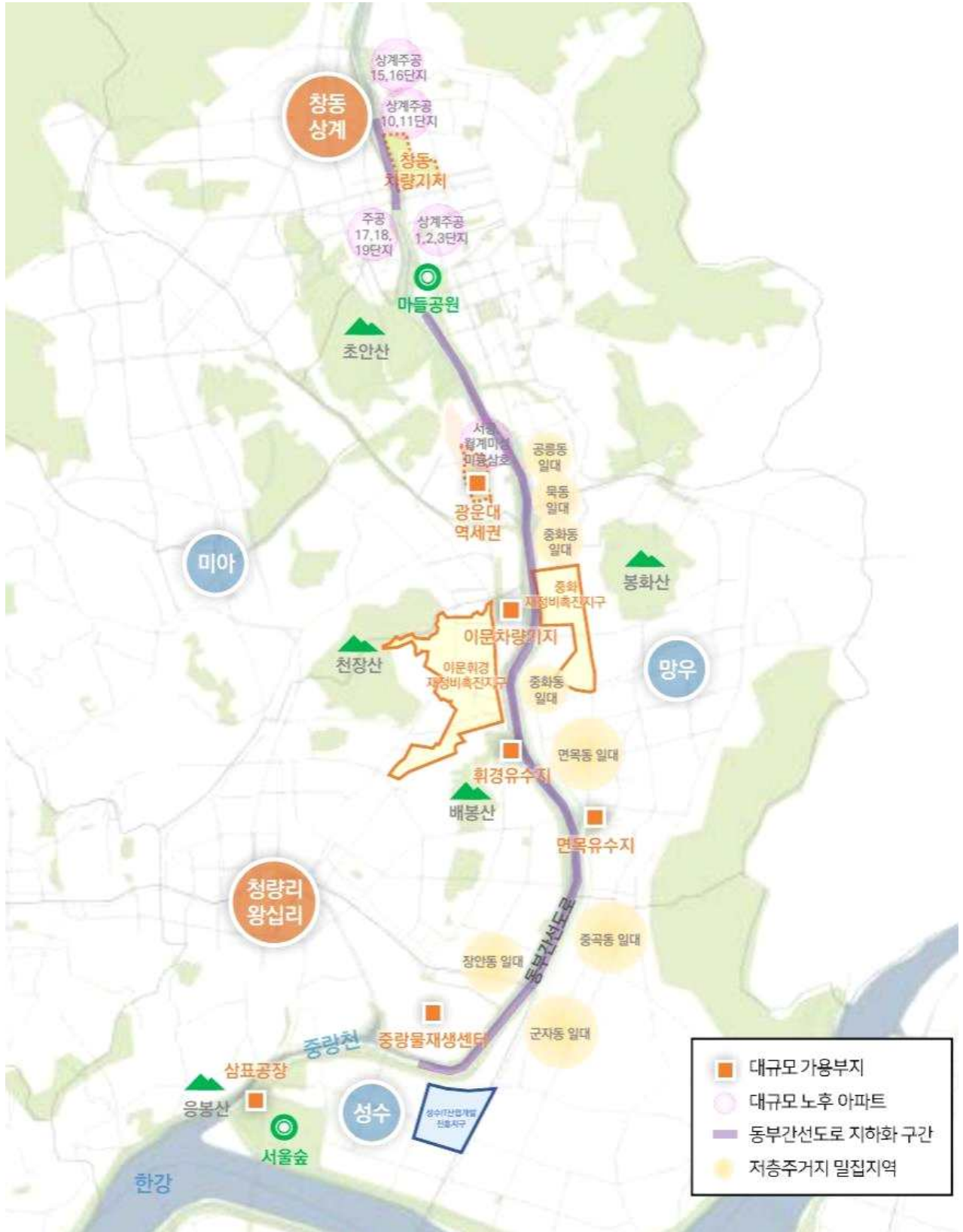
14) 2040 서울도시기본계획은 수립 중으로(미확정), 확정되지 않은 계획의 사업비 편성에 반대의견이 있었음

(예결특위) 3억 원으로 '22년 예산이 최종 편성된 가운데, 이번에 다시 6억 원으로(3억 원 증액) 추경예산을 편성함(총사업비 10억원, '22. 6.~'23. 8.).

- '22년 예산안 심사 시와 비교해 볼 때, 2040 서울도시기본계획(안)이 발표되었을('22.3.3.) 뿐 사업내용 등은 동일하여 제기된 문제성이 여전한 바, 이 사업의 추경 편성에 설득력이 부족하다고 사료됨.
- 한편, '간선도로 입체화 연계 중랑천 일대 공간구상'은 이번 추경에서 신규사업으로 편성되었으며, 총사업비 6억 원('22.7.~'23.12.) 중 2억 원을 '22년 예산으로 편성함.
- 동부간선도로 지하화에 따른 도로 상부공간 및 중랑천 일대의(중랑천 및 양안 0.5~1.0km 범위) 정비 방안을 마련하는 것으로, 주요 사업내용은 대규모 개발사업의(재건축·재개발 포함) 가이드라인 제시 및 중랑천변 저층주거지의 친수성 제고, 중랑천 일대의 저이용 공공시설의 활용방안 구상 등으로 요약됨.
- 동부간선도로 지하화 사업은 2028년 개통을 목표로 민자사업과 재정사업으로 추진되고 있으며(안전총괄실 도로계획과, 붙임5)¹⁵⁾, 재정사업 구간의 기본설계가 올 상반기 준공될 예정에 따라, 이와 연계하여 사업을 수행하기 위해 이번 추경을 편성한 것으로 파악됨.
- 중랑천 일대는, 동부간선도로 지하화 및 창동상계 중심지 육성, 광운대 역세권 개발, 이문취경·중화 재정비촉진사업 시행 등 기반시설을 비롯해 물리적 환경 변화가 크게 예상되는 지역으로서, 중랑천의 접근성·친수성·활용도를 높이며 이 일대의 종합적 정비방안을 마련하는 것은 그 필요성과 중요성이 높다고 사료됨.
- 다만, 동부간선도로 재정사업 구간의 기본설계가 올 상반기에 준공된다 할

15) 민자사업은 비교적 장거리 통과교통용이고, 재정사업은 주변지역의 진출입 램프들이 조성된 지역 사회 상시 교통용으로 계획됨

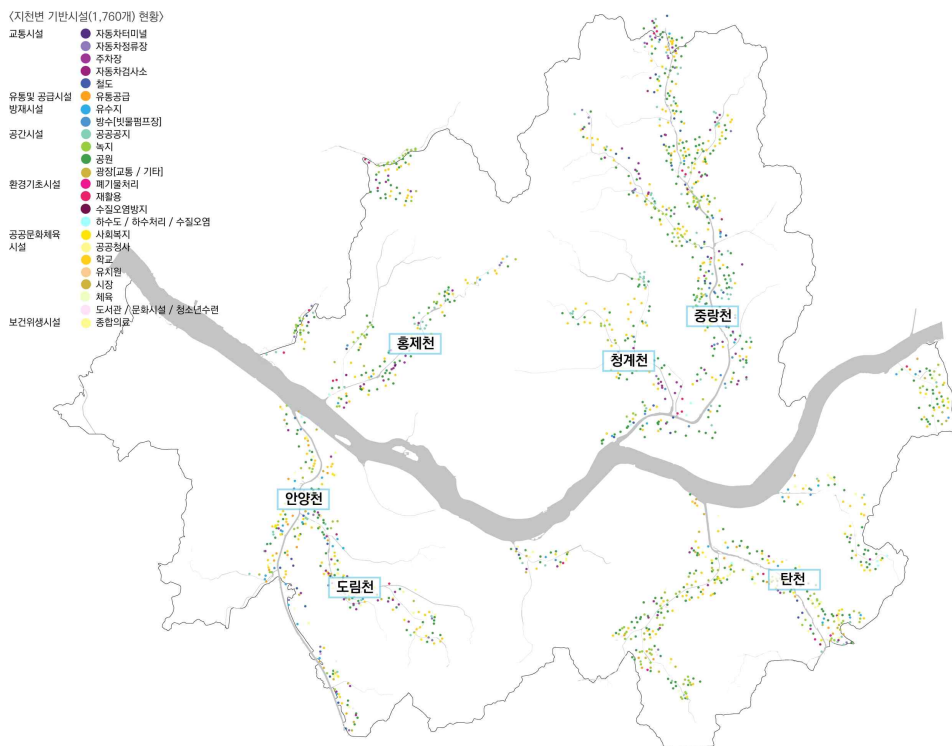
지라도, 이후 실시설계와 공사기간을 거쳐 터널 개통은 2028년 이후로 예상되고, 이 사업은 도로 지하화와 연계하여 중랑천 일대의 중장기적 정비방안을 마련하는 것이므로, 지금 당장 추경을 편성할 시급성은 낮다고 판단됨.



○ 오히려, 창동상계 중심지 육성이나(균형발전본부, 붙임6) 저이용 수변공간 혁신사업(현 주택정책실, 구 도시공간개선단)¹⁶⁾ 등 중랑천 또는 수변공간 관련한 계획·사업을 면밀히 분석하여, 보다 종합적이고 치밀하게 사업계획을 마련한 후 '23년 본예산으로 편성하는 것이 타당할 것으로 사료됨.

담당자	도시계획관리위원회 입법조사관 최정희
연락처	02-2180-8206
이메일	rienrien@seoul.go.kr

16) '저이용 수변공간 혁신을 위한 시범사업 기본구상 및 실행전략 수립'(‘19~’21년)
 : 수변 유휴공간을 조사·발굴하여 활용도를 증진시키는 사업으로, '19~'20년에는 수변공간 주변에(보행권 500m내) 위치한 도시계획시설 일부에 대하여 기초조사 및 아이디어 공모를 수행하고 이 중 3개소 복합개발을 검토했으며(신림제2공영차고지(도림천), 가산제2유수지(안양천), 사근동 공영주차장(청계천)) '21년에는 서남권의 수변공간 주변 기반시설을 활용한 거점 조성 및 서울혁신공간을 구상



〈붙임1〉 '22년 제1회 추가경정예산안 (자료: 도시계획과)

(단위 : 천 원)

세부사업명	통계목	추경예산(안)	기정예산	증 감	사업개요 및 추경사유
합 계		27,259,770	23,615,763	3,644,007	
신속통합 기획 수립 및 운영	소계	5,292,000	2,310,000	2,982,000	○사업기간: 2022. 1.~12. (계속사업) ○총사업비: 13,145백만원('23년 이후 미정) ○사업내용 - 정비계획 입안 이전 도시·건축 종합 가이드라인 제시 - 지역별 맞춤형 기획으로 도시·주거공간의 혁신 도모 ○추경사유 - '22년 신규 착수 예정지 추가에 따른 '현황조사 및 건축 기 확설계 비용' 확보
	사무관리비	60,000	60,000	-	
	시설비	5,232,000	2,250,000	2,982,000	
국제경쟁력 강화를 위한 한강변 공간구상	소계	600,000	300,000	300,000	○사업기간: '22. 6.~'23. 8. ○총사업비: 1,000,000 ○사업내용 - 한강 중심 도시공간 실현을 위한 주요 거점간 연계 및 통합 구상안 마련 - 한강 일대 교통인프라 및 그린인프라 개선·확충방안 구상 - 한강변 간선도로 개선과 연계한 신규 공간 확보 및 활용 방안 마련 - 한강변 관리 기본계획(2015) 검토·보완, 단계별 실행방안 마련 ※ '23년 용역시행을 통해 공간구상안 마련 및 신규사업 발굴 ○추경사유 - 2040 서울플랜 대외발표를 통한 방향성 확정으로 한강변 간선도로 개선 계획과 연계한 신규 공간 확보 및 활용방안 마련, 한강변 정비 사업장들의 여건변화 등을 담아낼 신속 한 계획 수립 필요 - 식감된 현액 3억원(총액 대비 30% 식감, 22년 예산 대비 50%식감)으로는 현실적으로 용역 발주 어려움 - 2015년 수립되어 재정비 시점이 도래한 '한강변 관리 기본 계획'(18억) 보다 감소된 총액(10억)으로, 용역 추진에 필요한 최소한의 예산 확보 필요
	시설비	600,000	300,000	300,000	
간선도로 입체화 연계 중랑천 일대 공간구상	소계	200,000	-	200,000	○사업기간: 2022.7.~2023.12.(18개월) ○총사업비: 600,000천원 ○사업내용 - 하천과 주변 지역을 통합하는 대규모 개발사업(재건축, 재 개발) 가이드라인 제시 - 지천과 단절된 저층 주거지를 친수 저밀주거지로 조성하는 특화정비방안 구상 - 중랑천변 저이용 공공시설의 재구조화, 전략적 활용방안 구상 등 ○추경사유 - 금년 상반기 동부간선도로 지하화 기본설계 용역 준공, 중 랑천 일대 기반시설 구조가 개편될 예정이나 도로 상부공 간 및 중랑천 일대 도시공간 미래상 부재
	시설비	200,000	-	200,000	
도시계획 위원회 통합관리 운영 시스템 확대구축	소계	162,007	-	162,007	○사업기간: 2022.5. ~ 12.(8개월) ○총사업비: 162,007천원 ○사업내용 - '공공지원 정비사업(신속통합기획 등)' 및 '도시계획 정책자 문단' 운영 지원을 위한 '도시계획위원회 통합관리운영 시스 템' 확대 구축 ○추경사유 - '22년 상반기 공공지원 정비사업(신속통합기획 등) 수요 확대 및 정책자문단 운영 개선 요청에 따른 위원회 운영 지원 시스템 구축
	전산개발비	162,007	-	162,007	

〈붙임2〉 신속통합기획 사업지별 예산 관련 (자료: 도시계획과)

2022.3.

(단위 : 천 원)

구 분	대상지	대지면적 (㎡)	도시계획국				주택정책실	
			~'20년	'21년 예산	'22년 본예산	'22년 추경	'22년 예산	
시범사업 (4)	흑석11	89,317	450	-	-	-	-	
	공평15·16	14,755	-	-	-	-	-	
	상계주공5	33,854	24,303	-	-	-	-	
	금호동3가1	73,735	21,558	-	-	-	-	
'21년 상반기 (7)	완료	신림1구역	218,783	151,161	39,982	-	-	-
		천호 3-2	20,676	132,351	5,695	-	-	-
		신항빌라	15,758	30,101	49,676	-	-	-
		공평15·16(변경)	9,263	-	11,970	-	-	-
	추진중	을지로3가 6지구	4,156	4,018	-	-	-	-
		오금현대	106,095	59,200	49,860	-	-	-
		천호3-1	19,292	-	-	-	-	-
'21년 하반기 (10개소)	신당동 236-100	51,604	-	251,390	-	-	-	
	신정동 1152	44,083	-		-	-	-	
	우신빌라(구로)	50,691	-	255,772	-	-	-	
	미아 4-1구역	51,265	-		-	-	-	
	여의도 시범	109,046	-	321,131	-	-	-	
	여의도 한양	34,879	-	62,700	-	-	-	
	대치미도	195,080	-	70,000	261,660	-	-	
	송파 한양2차	57,386	-	-	154,646	-	-	
	고덕 현대	37,658	-	-	96,593	-	-	
	장미1·2·3차	343,267	-	-	440,239	-	-	
'21년 공모 민간개발	창신동 23 일대 등 21개소	1,130,577	-	-	-	2,305,018	398,671	
'22년 신규	압구정 1~5구역	709,215	-	-	1,234,678	-	-	
	천호3-3(재개발)	21,819	-	-	62,184	-	-	
	서초 진흥	34,804	-	-	-	99,192	-	
	추가 3개소 예상	243,164	-	-	-	577,412	-	

〈붙임3〉 신속통합기획 사업지별 예산 관련 (자료: 도시계획과)

2021.11.

(단위 : 천 원)

구 분	사업 대상지	면적	도시계획국				주택정책실	
			~ '20년예산	'21년 예산	'22년 예산	'22년 추경	'22년 예산	
시범사업	흑석11	89,317㎡	450	-	-	-	-	
	공평15·16	14,755.7㎡	-	-	-	-	-	
	상계주공5	33,854㎡	24,303	-	-	-	-	
	금호동3가1	73,735.0㎡	21,558	-	-	-	-	
'21년 상반기 (7개소)	완료	신림1구역	218,783.0㎡	151,161	14,910	-	-	-
		천호3-1 ¹⁾ / 천호 3-2	19,291.9㎡/ 20,676.0㎡	132,351	800	-	-	-
		신향빌라	15,757.8㎡	30,101	30,101	-	-	-
		공평15/16지구 (변경)	9,263.2㎡	-	4,050	-	-	-
		을지로3가구역 6지구	4,156.4㎡	4,018	-	-	-	-
	추진 중	오금현대 아파트	106,094.8㎡	59,200	47,540	-	-	-
'21년 1차 선정 (8월, 2개소)	신당동 236-100	51,604.0㎡	-	179,567	-	-	-	
	신정동 1152	44,082.7㎡	-	179,567	-	-	-	
'21년 2차 선정 (10월, 2개소)	우신빌라 (구로)	50,691㎡	-	188,499	-	-	-	
	미아 4-1구역	51,265㎡	-	188,499	-	-	-	
'21년 3차 선정 (11월, 5개소)	여의도 시범A	109,046㎡	-	353,994	-	-	-	
	대치미도	195,080㎡	-	52,300	115,000	-	-	
	송파한양2차	57,386㎡	-	52,300	115,000	-	-	
	고덕현대	37,658㎡	-	52,300	115,000	-	-	
	장미1,2,3차	343,266.7㎡	-	52,300	115,000	-	-	
'21년 12월 예정	신규 재개발 (주택정책실 공모)	25개소 내외	-	366,100 (7개소 사무관리비)	690,000 ²⁾ (6개소 시설비)	2,289,900 (13개소 사업비 및 1개소 시설비)	539,000 (5개소 내외)	
'22년 추가	주요 재건축	5개 내외 (예정)	-	-	-	836,500 (5개소 내외)	-	

1) 천호 3-1구역은 사전타당성조사 추진 중

2) 사업대상 지 별 규모가 상이하므로 추진 과정에서 총액이 변경 될 수 있음 (홍보비(60,000천원, 사무관리비) 제외)

〈붙임4〉 도시계획 정책자문단 관련 (자료: 도시계획상임기획과)

관련근거

- 서울특별시 도시계획 조례 제63조의2(도시계획 정책자문단 설치·운영 등)

주요역할

- 시대변화, 사회적 요구 등에 대응하기 위한 도시계획 이슈 제기
- 다양한 도시계획 현안 문제에 대한 자문 및 대안 제시
- 서울시의 합리적인 도시계획 수립·운영 지원

운영현황

- 정책자문단 회의 개최 : 총 153회 ('12~'20)

구 분	계	'12	'13	'14	'15	'16	'17	'18	'19	'20	'21
전체회의	30	6	3	5	8	4	2	1	1	0	-
분과회의	140	22	3	16	5	12	24	19	14	8	17
기획회의	8	-	-	-	-	3	3	2	0	0	-

최근3년 회의 운영현황

- '21년

연번	구분	안 건 명	자문일자
1	공간계획분과	서울역 북부역세권 부지 사전협상(1차)	2. 8.
2		서울역 북부역세권 부지 사전협상(2차)	7.20.
3	도시계획·제도 분과	주택공급 확대 관련 현안회의	2. 5.
4		높이관리기준 현안사항	4.19.
5		제2종일반주거지역(7층) 관리방안 및 제도개선사항 등(1차)	5.13.
6		제2종일반주거지역(7층) 관리방안 및 제도개선사항 등(2차)	5.31.
7		역세권 활성화 사업 자문회의(1차)	9.6.
8		역세권 활성화 사업 대상지 선정위원회(1차)	9.15.
9		개발제한구역 및 집단취락지구 관리방안	10.8.
10		도시·건축분야 불필요한 규제개선 자문회의	10.15
11		역세권 활성화 사업 자문회의(2차)	10.18.
12		고도지구 재정비방안 수립(안) 자문회의	10.26.
13		도시공원 정비기준 개선 추진방안(안) 자문회의	11.9
14		역세권 활성화 사업 자문회의(3차)	11.18.
15		도시계획위원회 운영 관련 자문회의	11.19.
16		역세권 활성화 사업 대상지 선정위원회(2차)	12.7.
17		역세권 활성화 사업 자문회의(4차)	12.13.

○ '20년

연번	구분	안 건 명	자문일자
1	미래어젠더 분과 (1차~2차)	자율주행시대, 주차장의 변화와 주차수요 관리정책 코로나 이후의 도시정책 도시문제 해결을 위한 도시복잡계 빅데이터 활용	6.25
2		포스트코로나 시대 서울 도시계획 과제와 정책방향	8.21
3	공간계획분과 (1차~3차)	- 동북권(성수,망우,미아) 지역중심 육성방안 수립 용역	5.20
4		- 동북권(성수,망우,미아) 지역중심 육성방안 수립 용역	6.03
5		- 동북권(성수,망우,미아) 지역중심 육성방안 수립 용역	6.26
6	도시계획·제도분 과(1차~3차)	- 초고령화 사회에 대비한 도시·건축혁신방안 - 오늘날 역세권 개발의 의의와 정책방향 - 광역경제권 공간 전략 및 서울시 도시공간구조	6.23
7		도시계획시설 기능 고도화 방안 마련 서울형 용도지역 체계재편 실행계획 수립	12.3
8		지하건축물의 도시계획적 관리방안 연구용역	12.10

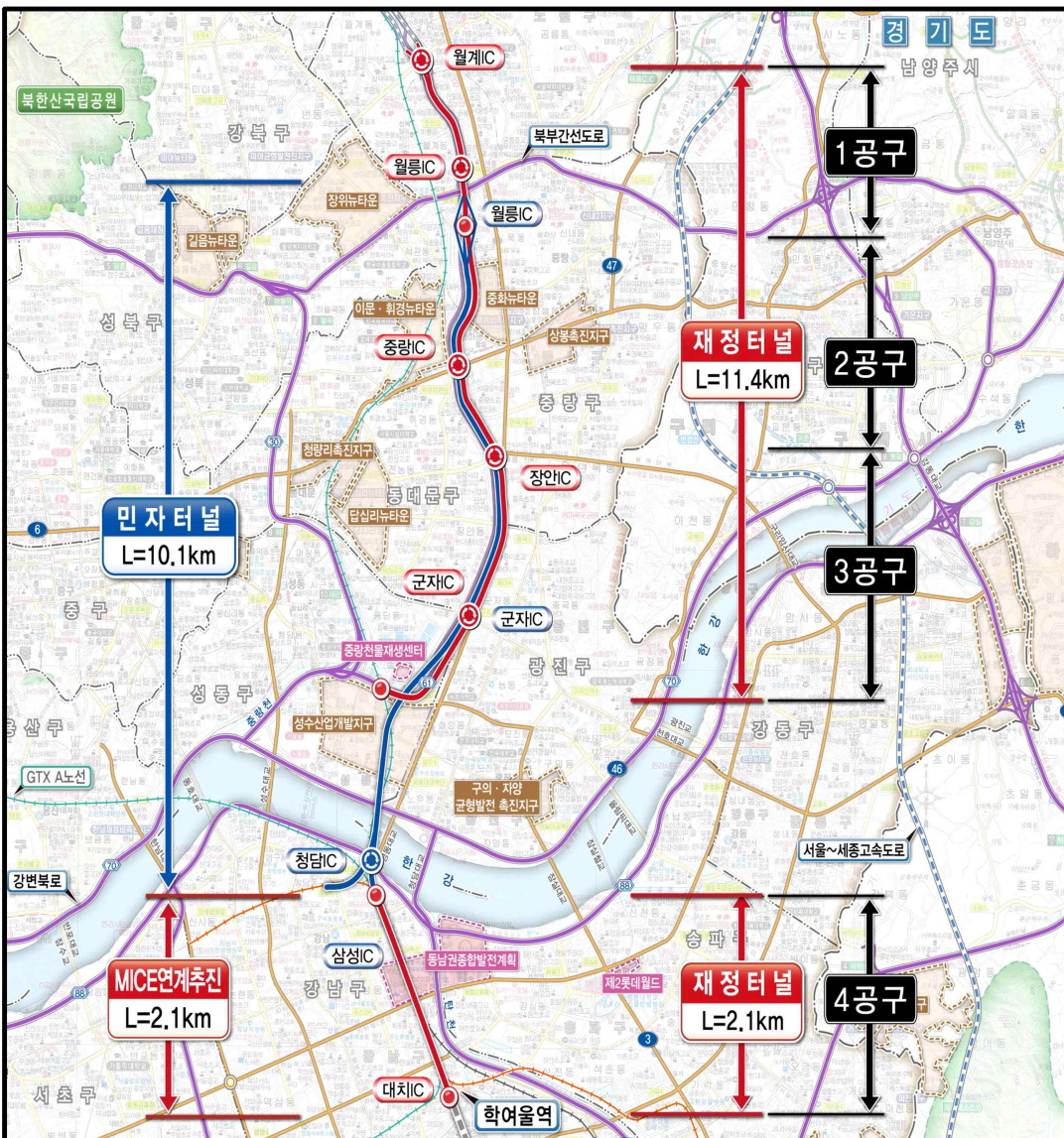
○ '19년

연번	구분	안 건 명	자문일자
1	전체회의(1차)	- 2040 서울 도시기본계획 재정비 과제와 추진방향 (김인희 박사) - 2019년 정책자문단 운영방안 설명 (도시계획과장)	03.22
2	미래서울 어젠다분과 (1차~6차)	- 4차 산업혁명과 서울시의 산업 육성전략 (홍진기 박사) - 분단과 냉전시대의 서울 VS 평화협력시대의 서울의 도시공간구조와 건축 (안창모 교수) - 미세먼지 저감과 기후변화 적응을 위한 녹지 활용과 확대방안(이은희 교수) - 2019년도 도시계획 정책자문단 운영계획 (종합계획팀장)	02.18
3		- 도시건축 혁신방안 (종합계획 팀장) - 미래서울 어젠다분과 위원 발표자료(8건) 요약 (김상일박사)	03.08
4		- 중심지와 경계의 맥락과 연계 (이창수 교수) - 구간의 도시기본계획 성과평가 (김상일 박사) - 수도권 광역도시계획 수립 추진방향 (이주일 박사)	04.12
5		서울-평양간 미래공간 발전전략 수립 용역 추진현황	06.14
6		도시공간정책차원의 스마트도시계획 추진방안 연구	09.20
7		- 서울-평양간 경제발전축 형성과 연계한 미래공간 발전전략 연구 중간보고	12.23
8		도시계획제도	역세권 활성화 사업 제도화 방안
9	분과	시범지역생활권 실행계획(면목, 응암생활권지역)	06.18
10	(1차~3차)	도로공간 입체개발 가이드라인 및 시범사업	08.30
11	토지이용관리 분과 (1차~3차)	서울시 지구단위계획 관리 기본계획 수립 추진방향 높이관리 기준 주요이슈 및 해외사례 검토	04.25
12		개발제한구역(집단취락 포함) 관리방안 및 실행계획 수립방향	07.25
13		고층주거가 사회에 미치는 영향 등 사회병리 도시기본계획상 높이구제에 대한 법적 정당성 해외 주요도시 높이기준비교 연구(뉴욕사례)	12.10
14	공간정책분과	구로차량기지 이적지 도시관리계획 수립	07.16
15	(1차~2차)	영등포 여의도 도심관리기본계획	10.01

<붙임5> 동부간선도로 지하화 사업 추진현황 (자료: 안전총괄실)

□ 사업 개요

구 분	민자사업	재정사업
구 간	영동대로(경기고앞) ~ 동부간선도로(월릉교)	동부간선도로(송정동 ~ 당현4교) 영동대로 (학여울역 ~ 경기고앞)
구 모	터널 4차로(병렬), 10.1km	터널 4~6차로(병렬), 11.4km 터널 4차로(병렬), 2.1km
추정사업비	9,261억 원	19,839억 원
개통예상	2028년	2028년 이후



□ 추진현황

【 민자사업 】

- '15.08.18 : 민간투자사업 제안 (제안사→서울시)
- '18.07~'19.07 : 민자적격성 조사 완료 (한국개발연구원)
- '19.11.27 : 서울시 재정계획심의위원회 심의
- '19.12.10 : 민간투자사업심의 심의 (한국개발연구원)
- '19.12.20 : 서울시의회 동의
- '19.12.26 : 제3자 제안공고 (서공고 제2019-3021호)
- '20.07.31 : 우선협상대상자 선정 (대우건설 컨소시엄)
- '22.03. 현재 : 사업시행자와 실시협약 협상 중

【 재정사업 】

- '14.06.29 : 도로정비기본계획 수립
- '15.11.~'18.10. : 타당성조사 및 기본계획용역 시행 (서울시)
- '18.08.20 : 타당성조사 의뢰 (한국지방행정연구원)
- '19.12.24 : 타당성조사 완료 (한국지방행정연구원)
- '20.04.27 : 투자심사 (서울시)
- '20.07.29 : 기본설계 추진계획 수립 (서울시)
- '20.10.16 : 기본설계 착수
- '21.08.26 : 사업시행계획 수립 (4공구 우선 추진)
- '21.12. : 주민설명회 개최(노원, 중랑, 동대문, 성북, 광진, 성동, 강남)
- '22.03. : 기본설계 중

□ 향후 계획

【 민자사업 】

- '22.01.~'23.상반기 : 실시협약 체결, 실시설계 및 각종 인허가
- '23.하반기 : 공사 착공

【 재정사업 】

- '22.04. : 기본설계 완료
- '22.하반기 : 공사(실시설계 포함) 시행

※ 향후 계획은 우리시 재정여건 및 민자사업 추진일정 등에 따라 변경될 수 있음.

〈붙임6〉 창동상계 동부간선도로 지하화 및 상부공원화 관련 (자료: 균형발전본부)

□ 사업 개요

- 위 치 : 동부간선도로(창동교~상계교구간)
- 규 모 : 3~4차로, 연장 1,700m(지하차도 1,356m, 상부공원 800m)
- 사업기간 : '16.03.~'25.06.
- 총사업비 : 1,655억원('22년 예산현액 197억원)

□ 추진 현황

- 본선구간 흙막이 시공 및 교차로 임시지하차도 설치
 - 동부간선도로 지하차도 등 기본계획 수립 : '16.03~'17.09
 - 실시설계 및 우선시공분 공사 시행 : '20.08~'21.04
 - 본선구간 흙막이 시공 및 임시지하차도 설치공사중 : '22.03 현재
- 주요지장물(한전송전관로, 지역난방송전관로) 이설방안 협의완료

□ 향후 계획

- 상부 복공판 설치 등 가시설공사 완료 : '23.12
- 지하차도 본선 개통 : '24.12
- 상부공원 조성 : '25.01~05
- 공사 준공 : '25.06

