

# 서울특별시 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 조례안

## 제 안 설 명

- 존경하는 민병주 위원장님! 그리고 주택공간위원회 위원님 여러분!  
국민의힘 강서구 제3선거구 최진혁 의원입니다.  
본 의원이 발의한 「서울특별시 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 조례안」에 대하여 제안 설명드리겠습니다.
- 최근 전세사기로 인한 임차인들의 피해가  
심각한 사회문제로 대두된 가운데,  
전세사기피해자 지원, 피해예방 및 임차인 보호를 위한 사항을 규정해  
공정한 임대차 관계를 형성하고  
시민의 주거안정과 주거복지 향상에 기여하고자  
전세사기 피해자 지원 및 주거안정에 관한  
조례안을 발의하게 되었습니다.
- 조례의 주요 내용으로는  
전세사기피해자 지원을 위하여 시장이 임차인보호대책을 수립하고  
피해사실을 조사할 수 있는 규정을 마련하는 것과  
전세사기피해자 지원 및 피해예방 사업을 위해  
예산의 범위에서 지원할 수 있는 근거를 신설하고,  
주택임대차 관련 분쟁 조정 및 임차인 보호,

전세사기 피해예방 등의 정책을 수행하기 위하여  
전·월세종합지원센터를 설치·운영할 수 있는 근거를 마련하는 것을  
포함하였습니다.

- 기타 자세한 내용은 배부하여 드린 유인물을 참조하여 주시기 바라며,  
말씀드린 제안 취지를 바탕으로 검토하여 주시기를 부탁드립니다.  
제안 설명 마치겠습니다. 감사합니다.