

서울특별시 강북구 거점형 마을활력소 건립 (영구시설물 축조) 동의안

의안 번호	1330
----------	------

제출년월일 : 2020년 2월 5일
제출자 : 서울특별시장

1. 제안이유

- 가. 서울시에서는 마을공동체 활성화를 위해 마을활동 거점공간인 거점형 마을활력소 조성 및 운영을 지원하고 있음
- 나. 강북구에서는 현재 마을공동체 활성화를 위해 번3동 마을활력소 (2019.12. 개소) 및 번2동 마을활력소(2020.7. 개소 예정) 조성을 추진하고 있음
- 다. 위 마을활력소 2개소를 포함한 강북구 내 공동체 공간들에 대한 운영 활성화 지원 플랫폼 공간인 「거점형 마을활력소」를 신축하고자 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제9조 규정에 의거 사유지 상에 영구시설물 축조에 따른 서울특별시의회 동의를 구하고자 함

2. 주요내용

가. 토지개요

- 위치 : 서울특별시 강북구 미아동 1339-4, -14(2필지)
- 면적 : 215.9 m^2
- 소유자 : 서울특별시(재산관리관 : 지역공동체담당관)
- 도시계획시설 : 제3종일반주거지역
- 공시지가 : 1,490,574천원(215.9 m^2 ×개별공시지가 6,904천원)

나. 시설 개요

- 위 치 : 서울특별시 강북구 미아동 1339-4, -14(2필지)
- 건립규모 : 연면적 539.75 m^2 , 지상1층~5층
- 건립비용 : 2,278백만원(시비 1,647백만원, 구비 631백만원)
- 사업기간 : 2019. 8. ~ 2022. 7.
- 주요시설 : 마을자치센터 사무 공간, 주민이용시설 등

층 수	면 적(m^2)	주요시설(안)
5층	107.95	거점형 마을활력소(주민이용시설, 업무시설)
4층	107.95	거점형 마을활력소(주민이용시설, 업무시설)
3층	107.95	거점형 마을활력소(주민이용시설)
2층	107.95	거점형 마을활력소(주민이용시설)
1층	107.95	로비: 33.76 m^2 , 주차장 3면: 74.19 m^2 (필로티 구조)
합 계	539.75	

다. 그간의 추진사항

- `19. 7. 5. : 거점형 마을활력소 조성지원계획 안내(지역공동체담당관→자치구)
- `19. 8. 28. : 거점형 마을활력소 조성 지원 신청(강북구→지역공동체담당관)
- `19. 10. 8. : 현장심사(지역공동체담당관, 적정)
- `19. 10. 16.: 시유재산 활용부서 선정(자산관리과→지역공동체담당관)
- `19. 10. 22.: 회계간 무상이관 등 협의 회신(주거장비과→지역공동체담당관, 적정)
- `19. 10. 31.: `19년 제6차 공유재산심의회(심의결과 적정)
 - 용도변경(기업용재산→공용재산), 회계간 무상이관(주택사업특별회계→일반회계)
- `19. 12. 2. : 강북구 거점형 마을활력소 조성 및 운영계획 수립(강북구)
- `19. 12. 27.: `20년 공유재산심의 안건 등 제출(강북구→지역공동체담당관)
- `20. 1. 16. : `20년 제1차 공유재산심의(강북구 무상사용 관련)

3. 참고사항

가. 관계법령

○ 공유재산 및 물품 관리법 제13조(영구시설물의 축조 금지)
해당 지방자치단체의 장 외의 자는 공유재산에 건물, 도랑·교량 등의 구조물과 그 밖의 영구시설물을 축조하지 못한다. 다만 그 공유재산의 사용 및 이용에 지장이 없는 경우로서 대통령령으로 정하는 경우에는 그러하지 아니하다.

○ 공유재산 및 물품 관리법 시행령 제9조(영구시설물의 축조 금지)
법 제13조 단서에 따라 공유재산에 영구시설물을 축조할 수 있는 경우는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우로 한정 한다.

11. 해당 지방자치단체의 장이 아닌 다른 지방자치단체의 장이 법 제5조 제2항 제1호에 따른 공용재산(이하 "공용재산"이라 한다) 또는 같은 항 제2호에 따른 공공용재산(이하 "공공용재산"이라 한다)에 해당하는 영구시설물을 축조하는 경우로서 지방자치단체장 간에 서로 합의하고 해당 지방의회가 동의한 경우

나. 예산조치 : 2020~2022년 2,278백만원(시비 1,647 / 구비 631)

다. 기 타 : 위치도 및 현장사진



※ 작성자 : 지역공동체담당관 공동체공간구성팀 박성균(☎ 02-2133-6343)