

안심·안전주거공동체, 서울美 가득한 매력도시 서울

현안 업무 보고

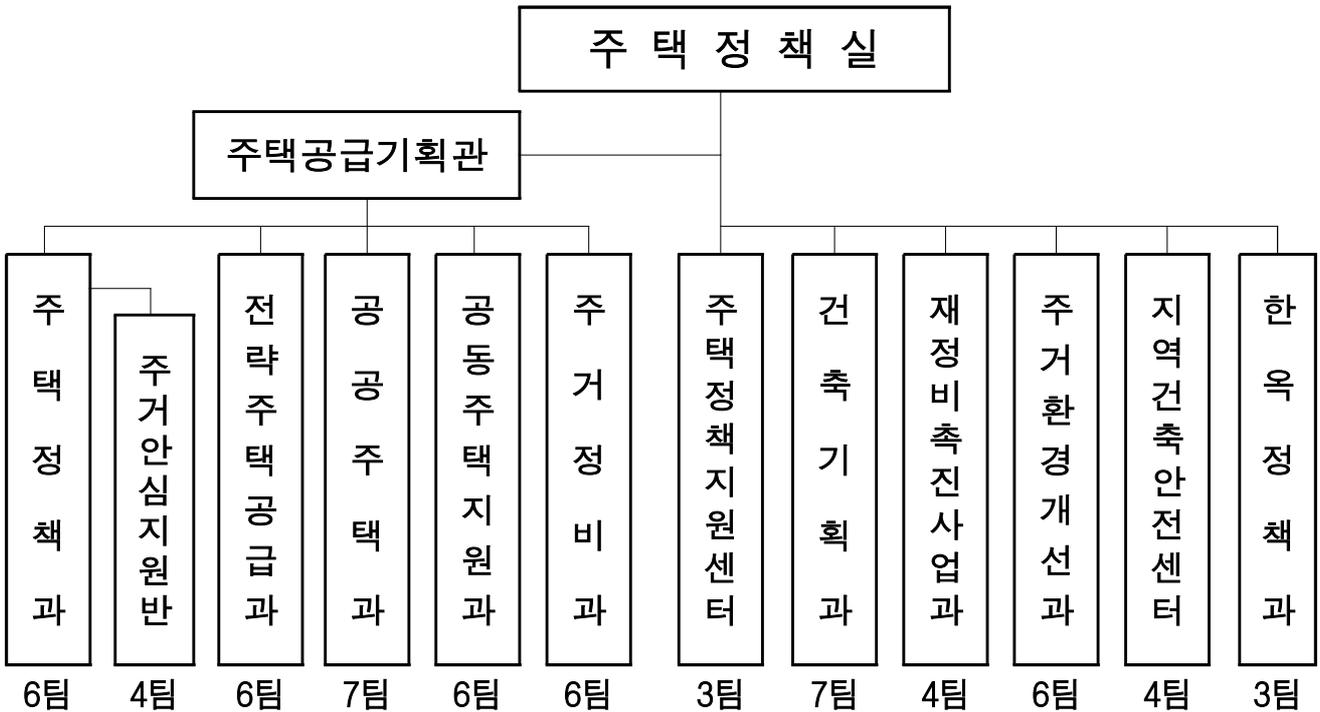
2023. 9. 1.(금)

주택정책실

I. 일반현황

조직 및 인력

● 조직 : 1실 1관 9과 2센터 1반 62팀



● 인 력 : 정원 302명 / 현원 293명

(단위: 명, '23. 8.)

구 분	계	일 반 직					연구직	전 문 경력관	사 무 관리직	임기제
		3급 이상	4급	5급	6급	7급 이하				
정 원	302	2	11	68	112	79	1	2	3	24
현 원	293	2	10	58	102	93	1	2	4	21

※ 시간선택제임기제 21명(가급 1, 나급 5, 다급 9, 라급 6)

예 산

● 세 입 : 3,580,175백만원

(단위: 백만원)

구 분	'23년	'22년	'22 대비 증감		
			증감액	증감률(%)	
계	3,580,175	3,520,321	59,854	1.7	
일 반 회 계	553,669	504,691	48,978	9.7	
특 별 회 계	주 택 사 업	2,989,734	2,985,750	3,984	0.1
	도 시 개 발	-	666	△666	순감
	학교용지부담금	36,772	29,214	7,558	25.9

● 세 출 : 4,282,912백만원(일반 1,260,909백만원, 특별 3,022,003백만원)

(단위: 백만원)

구 분	'23년	'22년	'22 대비 증감		
			증감액	증감율(%)	
계	4,282,912	4,360,350	△77,438	△1.8	
주 택 정 책 과 (주거안심지원반)	주 택 정 책 과 (주거안심지원반)	2,041,916 (750,866)	2,186,193 (652,996)	△144,277 (97,870)	△6.6 (15.0)
	전 략 주 택 공 급 과	291,414	242,452	48,962	20.2
	공 공 주 택 과	749,143	690,500	58,643	8.5
	공 동 주 택 지 원 과	44,326	29,443	14,883	50.5
	주 거 정 비 과	664,117	593,872	70,245	11.8
	주 택 정 책 지 원 센 터	4,600	1,813	2,787	153.7
	건 축 기 획 과	13,753	6,088	7,665	125.9
	재 정 비 촉 진 사 업 과	404,577	478,968	△74,391	△15.5
	주 거 환 경 개 선 과	55,810	114,551	△58,741	△51.3
	지 역 건 축 안 전 센 터	1,738	9,962	△8,224	△82.6
	한 옥 정 책 과	11,518	6,509	5,009	77.0

II. 정책비전과 추진전략

비 전

안심·안전 주거공동체, 서울美 가득한 매력도시 서울

정책방향

주거약자와 동행, 글로벌 리딩 건축문화도시 서울 구현

목
표

〈안 심〉

〈안 정〉

〈창 의〉

〈미 래〉

전
략

모든 시민이
안심할 수 있는
'주거약자와의 동행'

주택시장 안정을 위한
'공급기반 및 시장관리'

세계적 도시건축문화를
선도하는
'매력 건축도시 서울'

안전·친환경 등
기본에 충실한
'미래 서울'

Ⅲ. 주요 현안업무

1. 전세사기 피해자 심의현황
.....
2. 서울시 전·월세 시장분석 지표 결과 제공
.....
3. 무량판, 특수구조 아파트 공사장 긴급점검 추진
.....
4. 민간건설공사장 동영상 기록관리 확대 추진
.....
5. 모아타운 대상지 선정 추진현황
.....
6. 공공지원 정비사업 시공자 선정기준 개정 추진현황
.....
7. 재정비촉진지구 존치지역 내 다양한 정비사업 추진지원
.....
8. 지역주택조합 실태조사 추진
.....
9. 제4회 서울도시건축비엔날레 및 제41회 서울시 건축상 전시
.....
10. 동아시아 전통건축의 미래 심포지엄 개최
.....
11. 주거약자 거주환경 개선을 위한 안심집수리 추진
.....

1 전세사기 피해자 심의현황

전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 시행('23.6.1.)에 따른 피해자 지원을 위한 서울시 피해자 신청·접수 및 정부 심의를 지속 추진

□ 피해자 결정 현황

- 피해자 결정 절차 (접수일로부터 결정까지 통상 60일 소요)



- '23.7.31 현재 총 1,583건 접수, 1,245건 정부 제출, 668건 심의 완료
- 현재 심의준비 단계에 있는 577건은 국토교통부에서 자료검토 등을 진행 중

계 (A+B)	정부(국토교통부)			서울특별시
	소계(A)	심의완료	심의준비	피해사실조사(B)
1,583	1,245	668	577	338

□ 국토부 심의결과

- 심의결정기관 : 전세사기피해지원위원회 (전세사기피해자지원 및 주거안정에 관한 특별법 제6조)
- 총 668건 의결 (**가결 : 623건**, **부결 : 45건**)
 - 부결사유는 임대인의 사기의도 미비 (29건), 보증보험 전액 가입자 (10건), 임차인의 대항력이 없는 경우 (4건), 경·공매 종료 2년 경과자 (2건)임
 - 심의결과는 국토교통부에서 결정문 정본을 작성하여 신청인에게 직접 송달예정

구 분	국토교통부 위원회 심의건수		
	계	가결	부결
전세사기 피해자 등 결정	668	623	45

□ 향후계획

- 지원대책 내용 및 이의신청 절차 등 안내 '23. 9.~
 - 특별법에 따라 심의결과에 이의가 있을 경우 국토부에 이의신청 방법 등 안내

작성 자 | 주택정책과장: 공병엽 ☎2133-7010 전세피해지원팀장: 김중현 ☎7048 담당: 이은정 ☎7046

2

서울시 전·월세 시장분석 지표 결과 제공

실거래 기반의 전월세 물량 예측, 전세가율 등 전월세 시장지표를 분석 및 제공하여 전월세 시장 불안을 완화하고 안정화 도모

□ 추진개요

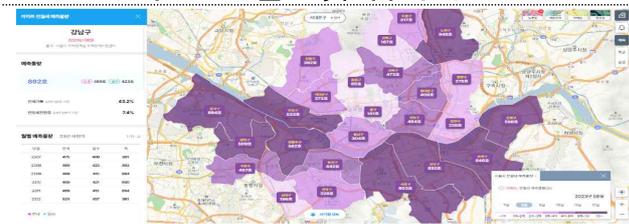
- 임대인과 임차인의 거래정보 불균형 완화를 위한 전·월세 시장분석 지표공개
 - 임차인이 스스로 깡통전세를 판단할 수 있도록 다양한 전·월세 지표정보 제공

①	전월세 예측물량 (반기별)	- 주요내용 : 신규입주, 기존계약 만료 등 고려한 전월세 시장의 신규 매물량 예측 ※ '23년 하반기 전월세시장에 신규 매물로 나올 수 있는 최대 물량: 17만 5천호 - 분석대상 : 법정동 기준 주택유형별(아파트, 연립다세대, 단독다가구) 제공
②	전세가율 (분기별)	- 주요내용 : 매매가격 대비 전세가율 - 분석대상 : 자치구 기준 주택유형별(아파트, 연립다세대) 제공
③	전월세전환율 (분기별)	- 주요내용 : 전세금을 월세로 전환시 전환비율 - 분석대상 : 자치구 기준 주택유형별(아파트, 연립다세대) 제공
④	전월세시장 전망조사결과 (월별)	- 주요내용 : 주택시장모니터링단(지역별 공인중개사 466명) 전월세 시장 전망의견 - 분석대상 : 자치구별 전월세 수요변화·가격변화 전망의견

□ 추진현황

- 전국 최초 전월세 시장지표(전세가율, 전월세 물량예측 등) 정보제공 시작 ('22.8.)
 - ※ 「전월세 정보몽땅 개설」 이후 월평균 이용 통계: 방문자 1,366명, 정보조회 1,794회
- 민간 부동산플랫폼(부동산플래닛, 부동산114)을 통한 정보제공 확대 ('23.1.)
- 서울시 전월세 물량예측 온라인 검색 뷰어개발 ('23.8.)
 - 아날로그형 PDF 다운로드 불편해소를 위한 디지털 웹 뷰어개발 및 정보제공

<부동산 플래닛 검색화면>



<전월세 물량예측 정보 뷰어>



□ 향후계획

- 전월세 시장정보제공 전용 웹 사이트 구축 (신규 예산 반영중) '24. 1분기
 - ※ 경매통계정보 등 추가 지표 공개 추진

3 무량판, 특수구조 아파트 공사장 긴급점검 추진

무량판 구조 및 특수구조 형식을 적용한 민간 공동주택 공사장을 긴급 점검하여 부실시공을 방지하고 안전한 주거환경 조성

□ 서울시 무량판구조 공동주택 현황 (’23.8.8. 국토부 반영기준)

구분	합계	공사장			’17년 이후 준공
		현황	긴급점검 (7.10~8.9)	비고	
공동주택 (아파트)	합계	62	26	10	36
	민간	31	22	8	9*
	공공(SH)	31	4	2	27

* 시에서 ’17년 이후 준공된 민간 아파트 13단지 추가 조사되어 국토부에 반영요청(’23.8.11.)

□ 긴급점검 개요 (무량판구조 공사장)

- 점검기간 : ’23. 7. 10. ~ 8. 9. (1개월)
- 점검대상 : 27개소 (무량판 아파트 10 + 특수구조 아파트 4, 무량판 일반건축물 13)
- 점검반 : 시+구+전문가 합동 (공동주택 - 시 품질점검단, 일반건물 - 시 건축안전전문단)
- 중점 점검내용
 - (설계 및 시공) 전단보강근 설계 및 시공누락 여부 (철근탐사기로 샘플 탐사)
 - (품질) 콘크리트 압축강도 발현여부 (슈미트해머로 샘플조사)

□ 긴급점검 진행상황

- ’23.8.9 점검완료 후 결과 보완 중 ※ ’23.8.11. ~ 8.25.까지 (공동주택은 추후 국토부 국토안전관리원에 점검결과를 통보, 검증 예정)

□ 향후계획

- 국토부 주관 ‘무량판구조 민간 공동주택 전수점검’ 시행(8~9월) 협조
 - 전국대상 통일된 기준의 전수조사(공사중 및 준공분), 9월말 결과발표 예정
 - [대상] 전국 293개소 (=’17년 이후 준공 188 + 공사중 105)
 - 서울시 62개소 포함 (=’17년 이후 준공 36 + 공사중 26)
 - [방법] 국토부 지정 안전전문기관에서 점검 후 국토안전관리원 검증
 - [비용] 시공사 부담 원칙 ※ SH는 자체예산, 직접점검 후 국토안전원 검증

작성자	지역건축안전센터장: 김병철 ☎2133-6980	안전제도팀장: 김태완 ☎69811	담당: 이희원 ☎6982
	공동주택지원과장: 김장수 ☎2133-7130	재건축사업팀장: 김 석 ☎7296	담당: 조영진 ☎7287
	공공주택과장: 신동권 ☎2133-7130	공공주택정책팀장: 이화섭 ☎7057	담당: 양효진 ☎7058

4 민간건설공사장 동영상 기록관리 확대 추진

'22.5월부터 공공 공사장에서 시행중인 공사 쏘과정 동영상 기록관리 노하우를 민간공사장까지 확대함으로써 부실시공 원천적 예방 추진

□ 추진배경

- 공공 공사장 : 공사 전과정 동영상 기록관리 시행중 ('22.5.~)
 - '22.1월 광주 화정동 아파트 붕괴사고 후 전국 최초로 100억이상 공공 공사장은 공사 쏘과정 동영상 기록관리 의무화 (도시기반시설본부)
- 민간 공사장 : 동영상 기록관리 대상 및 범위 제한적으로 시행
 - 다중이용건축물, 특수구조 건축물 등에 대하여만 동영상 촬영
 - 지상 5개 층마다 슬래브 배근 완료시 등 주요공정의 일부만 동영상 촬영

□ 추진방안

- 민간공사장 **동영상 기록관리 대상·범위 확대**를 위한 건축법 개정 건의

구 분	현 행	개 정(안)
대 상	<ul style="list-style-type: none"> · 다중이용건축물 (바닥면적 5천㎡이상, 16층 이상 건축물) · 특수구조 건축물 · 필로티형식 3층 이상 건축물 	<ul style="list-style-type: none"> · 건축허가 대상 모든 건축물
범 위	<ul style="list-style-type: none"> · 기초공사 철근 배치 완료시 · 지붕 슬래브 배근 완료시 · 지상 5개 층마다 상부 슬래브 배근 완료시 	<ul style="list-style-type: none"> · 기초공사 철근 배치 완료시 · 지하층포함 매층 주요구조부¹⁾ 철근 배근 완료시 · 매물구조물, 동바리 설치완료, 현장 콘크리트 타설시

- 민간공사장 **동영상 기록관리 소요비용 반영**을 위한 건설기술진흥법 시행규칙 개정 건의
 - 「건설기술진흥법」상 안전관리비에 동영상 촬영 및 편집비 등 계상

□ 향후계획

- 국토교통부 관련규정 개정 건의 '23. 9.
- 동영상 기록관리 매뉴얼 배포 (도시기반시설본부 협업) '23. 9.

작성 자 지역건축안전센터장: 김병철 ☎2133-6980 안전제도팀장: 김태완 ☎69811 담당: 이희원 ☎6982

1) 건축법상 '주요구조부'란 내력벽(耐力壁), 기둥, 바닥, 보, 지붕틀 및 주계단(主階段)을 말한다

5

모아타운 대상지 선정 추진현황

재개발이 어려운 저층주거지의 체계적이고 효율적인 주거정비를 위한 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 대상지 선정 및 관리계획 수립

□ 모아타운 선정 대상지 : 총 67개소

○ 24개 자치구 67개소 대상지 선정 (관리계획 완료 10, 관리계획 추진 중 57)

합계	강남	강동	강북	강서	관악	광진	구로	금천	노원	도봉	동작	마포	서대문	서초	성동	성북	송파	양천	영등포	용산	은평	종로	중구	중랑
67	1	2	4	9	2	1	3	5	3	2	2	5	1	1	3	2	2	3	2	1	2	1	3	7

○ 모아주택: 103개소 16,411세대 (조합설립인가 72, 심의 25, 사업시행인가 6)

※ 모아주택 발표('22.1.) 이후 현재까지 조합설립 등 추진된 현황임

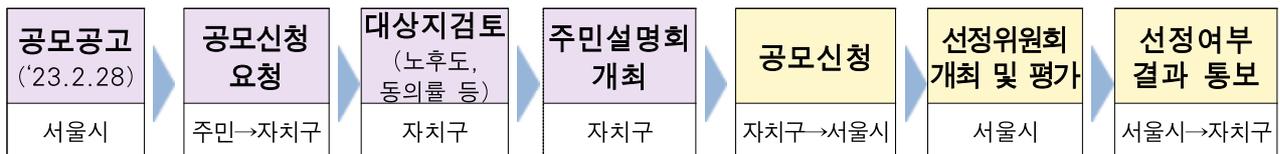
□ 공모개요

○ 공모기간 : '23. 2. 28. ~ '25. 6. 30. (수시 접수 및 수시 선정결과 발표)

○ 공모기준 : 재개발이 어려운 저층주거지로 아래요건을 모두 충족하는 지역

- ① 면 적: 3만~10만㎡ 미만(조합사업예정지 3개소 이상 포함)
- ② 노 후 도: 전체 50% 이상(사업예정지별 57% 이상)
- ③ 동 의 료: 사업예정지 토지등소유자 수의 30% 이상
- ④ 주민안내: 신청대상지 주민들을 대상에서 공모신청에 대한 주민설명회 개최(자치구 주관)

○ 추진절차



□ 추진현황

○ '23년 제1차 모아타운 대상지 선정(2개소) 및 발표 ('23. 6. 27.)

- '23.5.~6. 공모신청 : 총 2개소 (양천1, 관악1)

○ '23년 제2차 모아타운 대상지 선정 및 발표 ('23. 8. 28.)

- '23.6.~7. 공모신청 : 총 5개소 (성동1, 중랑2, 서초2)

□ 향후계획

○ 모아타운 대상지 수시접수 및 선정위원회 개최 '23. 9.~

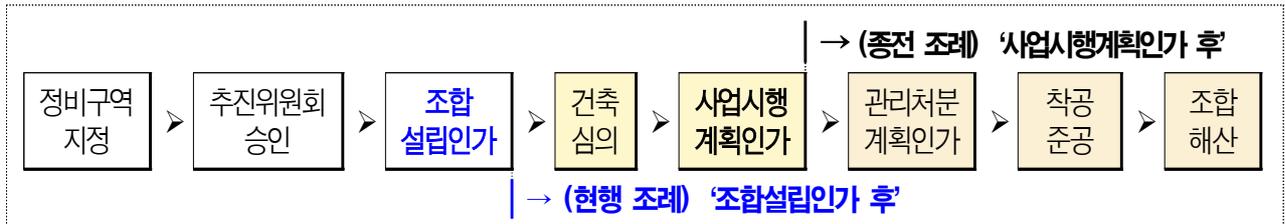
6

공공지원 정비사업 시공사 선정기준 개정 추진현황

서울시 도정 조례 개정('23.3.27. 개정)으로 시공사 선정 시기가 빨라짐에 따라 공정하고 투명한 시공사 선정을 위한 세부기준 마련

□ 추진배경

- 「서울시 도시 및 주거환경정비 조례」 제77조(시공사 등의 선정기준) 개정·시행



➔ 현행 조례와 정합성을 맞추어 **공정하고 투명한** 시공사 선정기준 마련 필요

□ 추진경위

- 시공사 선정시기 제도개선 전문가 자문회의 개최 '22.12.
- 제도개선 TF 구성·운영 계획 수립 '23. 1.
- '시공사 선정시기 조기화' 조례 개정 완료 (시행일 '23.7.1.) '23. 3.
- 제도개선 TF 구성 후 7차 TF 회의 개최 '23. 2.~ 8.

□ 주요 개정사항

- ① 설계·시공 **분리입찰** 또는 **일괄입찰(턴키)**, 공사비 **총액입찰** 또는 **내역입찰** 등 입찰방식 다양화 및 조합의 선택권 부여
- ② 과도한 공사비 증액 방지 위해 **사업시행계획인가 후 공사비 검증 의무화**
- ③ 설계는 **법정 정비계획 범위 내로 한정**
- ④ 홍보는 **합동홍보설명회 및 공동홍보공간 외 개별적 홍보 금지**
- ⑤ 설계·홍보 기준 위반 시 시장 등이 **선정절차 중단 등 필요조치 가능** 명시

□ 향후계획

- 개정안에 대한 규제개혁위원회 심의, 확정·고시 등 추진 '23. 하반기

작성 자

주거정비과장: 고현정 ☎2133-7193 주거정비정책팀장: 조성국 ☎7205 담당: 유태운, 윤선희 ☎7206
공공지원실행팀장: 정재현 ☎7201 담당: 이용규 ☎7208

7 재정비촉진지구 존치지역 내 다양한 정비사업 추진지원

재정비촉진지구내 모아타운·주택 등 다양한 정비사업이 활성화될 수 있도록 적극적인 지원계획을 수립하여 안정적인 주택공급 정책 추진

□ 용역개요

- 용역명 : 재정비촉진지구 활성화 계획 수립 용역
- 용역기간 : '23. 5. 2. ~ '24. 5. 1.(12개월)
- 용역비 : 197,000천원
- 용역업체 : (주)리얼플랜컨설팅(대표 이은숙)
- 과업내용 : 모아타운 등 정비사업 지원 및 존치관리구역(해제지역포함) 관리방안 마련

□ 추진방안

- [정비사업 지원] 모아타운 등 정비사업 지원을 위한 관리방안 마련
 - 소규모정비사업 활성화 등 여건변화를 고려한 재정비촉진지구 정책방향 제시
 - 모아타운 추진시 기반시설 계획 등이 관리계획에 반영토록 가이드라인 마련
 - 존치지역내 모아주택 추진시 어려움이 없도록 적극적인 지원 방안 마련
- [해제지역 관리방안] 존치지역 및 해제지역 관리 가이드라인 마련
 - 해제지역 난개발 방지 및 정비사업 활성화를 위한 지원 가이드라인 마련
- [제도개선] 기존 법령, 조례, 지침 등에 대한 적극적인 개선
 - 다양한 정비방식 도입 등 신규제도에 대응한 제도 개선안 도출
 - 재정비촉진계획 변경 절차 개선안 마련

□ 향후계획

- 존치지역 관련 가이드라인 수립, 의견수렴 및 추진보고 '23. 9.~12.
 - ▶ 중화재정비촉진지구 존치관리구역(해제지역포함)에 모아타운 사업이 추진될 수 있도록 관리방안을 마련하여 지원 예정

작성 자

재정비촉진사업과장: 윤장혁 ☎2133-7210 재정비정책팀장: 강종삼 ☎7216 담당: 이일주 ☎7217

8

지역주택조합 실태조사 추진

지역주택조합 운영실태 조사를 통하여 조합원 피해예방 및 조합의 투명한 사업추진을 도모

□ 추진개요

- 조사기간 : '23. 8. 14. ~ 9. 15.
- 조사대상 : 111곳 (서울시 내 지역주택조합 전체)

※ 전체 118곳 중 표본 실태조사 기 실시 조합* 7곳 제외('23. 4. ~ 5.)

합 계	조합원 모집신고	조합		
		설립인가	사업승인	착 공
111 (*7)	81 (*5)	17 (*1)	6 (*1)	7 (*0)

- 조사내용 : **주요 피해사례를 중심으로 추진 단계별·분야별 집중 조사**
 - (모집신고) 모집광고·홍보, 조합 가입 시 설명, 가입비 반환 등 적정성 등
 - (조합) 토지사용권원·소유권 확보 비율, 총회개최 등 적정성 등
 - (업무대행) 업무 대행 자격 적정여부, 업무대행 범위
 - (정보공개) 실적보고서, 자금운용계획 및 집행실적 공개 적정성 등
 - (회계) 자금관리·관련 규정 준수, 증빙서류 보관 적정성, 회계감사 실시 등

□ 추진방안

- 서울시 및 자치구 조사반 구성 후 점검 매뉴얼에 따라 조사
 - 전문가(변호사·회계사)를 포함하여 조사반 구성(4~6명)
 - 서면 기초조사 실시 후 조사반이 조합 사무실 등 현장조사 실시
- ※ 실태조사 매뉴얼 개선('23.7.26.) : 점검항목 추가 및 점검방식 개선

□ 향후계획

- 관련법령 위반사항 행정조치 및 자치구·조합 홈페이지 공개 '23.10.
- 실태조사 결과 관련법령 등 개선 필요시 제도개선 추진 '23.下
- 조합원 피해방지·투명한 사업 추진을 위해 실태조사 지속 추진 (계속)

작성 자

공공주택과장: 신동권 ☎ 2133-7050 역세권주택팀장: 광명희 ☎ 7080 담당: 천보현 ☎ 7865

세계 여러도시와 건축분야 문화를 교류하는 서울도시건축비엔날레를 통해 다채로운 프로그램 운영 및 서울시 건축상 전시 등 추진

□ 제4회 서울도시건축비엔날레

- 기 간 : '23. 9. 1. ~ 10. 29. (59일간, 사전 오픈 8.30~8.31.)
- 총 감 독 : 조병수 (BCHO PARTNETS 대표)
- 장 소 : 열린송현녹지광장, 서울도시건축전시관, 서울시청(시민청) 외 도심 일대
- 주 제 : '땅의 도시, 땅의 건축' (Land Urbanism, Land Architecture)
 - 부 제 : '산길, 물길, 바람길의 도시, 서울의 100년 후를 그린다.'
- 참여규모 : 30개국, 65개 도시, 132팀
- 주요 프로그램: 전시 + 공식행사 + 학술행사 + 시민참여프로그램

구 분	주 요 내 용	비 고	
전시	주제전	주제를 설명하는 전시로 일반인들도 쉽게 이해할 수 있도록 구성	송현동, 도시건축 전시관, 서울시청
	현장프로젝트	현장 파빌리온 설치 및 연계 공연 등 체험형 전시	
	글로벌스튜디오	전 세계 40여 개 대학 초청, 한강 상부 활용 및 녹지연결 방안 제안	
	100년 서울 마스터플랜전	서울의 100년 후를 그리는 마스터플랜 제안	
	게스트시티전	주제 관련 해외도시 정책 및 프로젝트 소개	
공식행사	사전오픈(8.30~8.31), 개막식(9.1.) 폐막식(10.27.) 등	송현동, 서울시청	
학술행사	개막포럼(9.2.~9.3), 전시연계 포럼 등 전문가 대상 학술행사	다목적홀, 도시건축전시관	
시민참여프로그램	투어, 강연 등 시민들이 공감할 수 있는 프로그램 구성	도심 곳곳	

《 제41회 서울시 건축상 수상작 》

연번	수상내역	부문	작품명	수상자	비고
1	대상	민간	LG 아트센터 서울 및 LG 디스커버리랩 서울	(주)간삼건축 김태집, 안도다다오	공동
2	최우수상	민간	컴포트서울	(주)경계없는작업실 문주호	공동
3		공공	노원구청 로비 "노원책상"	구보건축 조윤희, 홍지학	
4	우수상	민간	엑셈 마곡 연구소	(주)더시스템랩 김찬중	
5		민간	생각공장	(주)정림건축 김동관	
6		공공	서울공예박물관	(주)행림건축 이용호	
7		공공	BUNKER 대방 청소년 문화의 집	조진만 건축사사무소	
8		공공	산악문화체험센터	엠펜아트건축 민현준	
9		공공	Ecological Matrix : 생명의 그물	솔토지빈건축 조남호	

10 동아시아 전통건축의 미래 심포지엄 개최

“동아시아 대도시 내 전통 목조건축의 현대적 진화와 미래”에 대한 토론의 장이자 정책교류를 위한 국제심포지엄 개최

□ 추진목적

- 서울한옥^{4.0} 재창조 추진계획('23.2.14 발표) “새로운 한옥, 디자인 발전” 실천
- 기후변화에 대응하고 지속가능한 도시건축으로써 전통건축이 가지는 잠재력, (전통+현대 융합)창의적 디자인 공유, 논의, 동아시아 건축정책교류(서울시 최초)

□ 추진개요

- 일 시 : '23. 10. 6.(금) 10:00 ~ 18:00
- 장 소 : 서울돈화문국악당 (서울시 종로구 율곡로 102)
- 주 제 : (주요 아젠다) 동아시아 전통공간의 현대적 진화와 미래
- 참석대상 : 서울시, 국내외 건축가 등 40명 내외 (서울시 유튜브 생중계)
- 김봉렬·전봉희·김경민 교수, 황두진·조정구 건축가, 장케(중국), 조 나가사카·오바 오사무(일본) 등

□ 주요 프로그램

- (사전행사_오전) 우수디자인 서울한옥투어, 리셉션 등(3시간 30분)

➔ 우수한옥(지우현) ⇒ 백인제가옥 ⇒ 우수디자인한옥(북촌 설화수) ⇒ 서울돈화문국악당

- (주 행사_오후) 개회식, 기조연설, 주제발표 및 토론(3시간 30분)

구 성	시 간		내 용
개 회	14:00~14:20	20'	- 개회식(개회사, 축사 등)
기조강연	14:20~14:30	10'	- 기조강연(김봉렬 교수)
주제발표	14:30~16:30	120'	- 강연 3명(발표 각 40분)
패널토론	16:30~17:30	60'	- 좌장(전봉희 교수) 건축가, 도시학자, 서울시 공무원

□ 향후계획

- 심포지엄 준비, 개최, 결과정리(포스트심포지엄), 결과보고, 활용 '23. 9.~11.

작성 자 한옥정책과장: 김유식 ☎2133-5570 건축자산정책팀장: 김 성 ☎5572 담당: 안인향 ☎5584

11 주거약자 거주환경 개선을 위한 안심집수리 추진

거주환경이 열악한 주거 취약가구를 대상으로 재해 및 안전에 취약한 저층주택 집수리 비용 지원을 통해 주거약자의 주거환경 개선

□ 추진개요

- 지원대상 : 서울시 전역 10년이상 경과한 반지하 주택, 주거 취약가구 주택
 - ※ 취약가구 : 기초생활수급자, 차상위계층, 중증 장애인, 고령자, 한부모·다자녀 가정 등
- 지원사업 : **집수리 보조사업, 용자사업, 이자지원사업**
 - (보조사업) 최대 1천만원, (용자사업) 최대 6천만원, (이자지원) 은행융자의 2%p
- 지원범위 : **주택성능개선 및 안전·편의시설 설치 지원**
 - 성능개선(기준) : 단열, 창호, 방수, 설비, 구조공사 등
 - 안전시설(확대) : 빗물 유입 방지시설, 개폐식 방범창, 화재 감지기 등
 - 편의시설(확대) : 내부 단차 제거, 안전 손잡이 설치 등(노인, 장애인 거주주택)
- 예산('23년) : 16,650백만원(보조금 10,650, 용자금 4,198, 기타 1,802)

□ 추진현황

- 서울 전역의 취약 거주시설 지원을 위한 조례 일부개정 시행('23.3.27.)
- **안심 집수리 보조사업** 보조금 심의를 통한 지원결정(4회, '23.5~7.)
 - (지원절차) 신청 → 현장조사(구) → 보조금 심의(시) → 공사완료 → 보조금 지급
 - (결정현황) 보조금 심의 337건 지원결정 (7월말 기준)
 - ※ 보조금 지원 신청 834건 중에서 376건 보조금 심의 상정(구)
- **안심 집수리 용자사업** 지원 대상자 선정(3회, '23.5~7.)
 - (지원절차) 신청 → 사전검토(구) → 대상자선정 및 용자추천(시) → 공사완료 → 대출계약(신청인, 금융기관) → 용자금 지급
 - (선정현황) 용자금 지원 대상자 89건 선정 (7월말 기준)

□ 향후계획

- 보조대상자 심의, 용자대상자 선정, 공사실시 및 완료 '23. 9.~12.