

SE♥UL M! SOUL

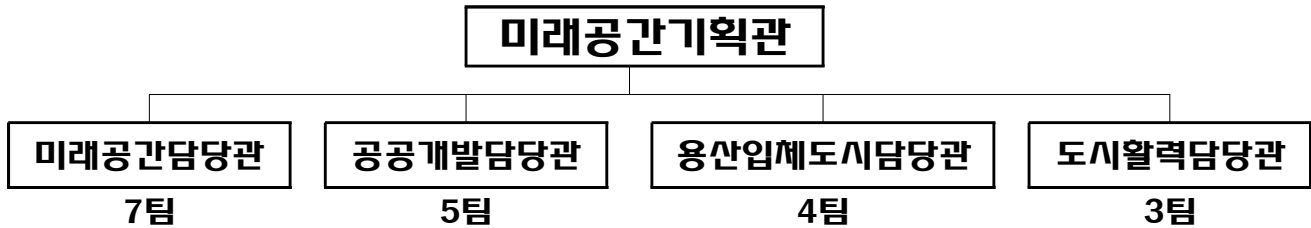
현 안 업 무 보 고

2025. 9.

미래공간기획관

I. 일반 현황

□ 조 직 : 1관 4담당관 19팀



□ 부서별 주요업무

구 분	주 요 업 무
미 래 공 간 담 당 관	○ 총괄건축가, 건축정책위원회, 건축디자인혁신 등 도시공간정책에 관한 사항 ○ 노들 글로벌 예술섬 조성에 관한 사항 ○ 건축기획, 공공건축심의, 설계공모 등 공공건축물 품질 향상에 관한 사항 ○ 기부채납 공공건축, 공공건축가 제도운영, 저이용 시유공간 활용계획 에 관한 사항 ○ 서울도시건축비엔날레 및 도시·건축 국내외 교류
공 공 개 발 담 당 관	○ 대규모 민간부지 도시계획적 활용방안 수립·검토에 관한 사항 ○ 주요 토지자원을 활용한 민관협력, 민자사업 발굴 및 기획·실행에 관한 사항 ○ 사전협상제도 운영·관리 및 사전협상 추진에 관한 사항 ○ 지역거점 활용구상 및 선제적 전략계획 수립에 관한 사항 ○ 공용차고지 고도화 등 공공 개발사업 및 전통시장 건축혁신에 관한 사항
용 산 입 체 도 시 담 당 관	○ 용산국제업무지구 개발에 관한 사항 ○ 용산국제업무지구 기반시설 복합화 및 공공시설 조성에 관한 사항 ○ 용산국제업무지구 글로벌 헤드쿼터 유치에 관한 사항 ○ 용산전자상가 도시재생활성화사업 및 도시재생혁신지구 사업에 관한 사항 ○ 용산 게이트웨이 조성 및 용산공원 조성 및 시민소통에 관한 사항
도 시 활 력 담 당 관	○ 도시활력을 위한 주요거점 종합전략 수립 및 총괄 ○ 상암 일대 활성화를 위한 종합전략 수립 및 실행에 관한 사항 ○ 지하철 혁신 프로젝트 등 주요 도시공간 기획에 관한 사항

□ 인 력 : 정원 101명 / 현원 105명

(단위 : 명, '25. 8. 14. 기준)

구 분	계	일 반 직					관 리 운영직	임 기 제			
		3급 이상	4급	5급	6급	7급 이하		4급	5급	6급	7급
정 원	101	1	3	16	38	20	1	1	4	11	6
현 원	105	1	3	15	41	22	1	1	4	11	6

※ 시간선택제임기제 별도(10명) : 미래공간담당관 4명, 공공개발담당관 3명, 용산입체도시담당관 2명, 도시활력담당관 1명

예 산

세입 · 세출별 예산총괄

(단위 : 백만원, %)

구 분			2025년(A)	2024년(B)	증감액(A-B)	증감률(%)
세입	계		111	2,047	△1,936	△94.6%
	일반회계	기 타 이 자 수 입	34	21	13	61.9%
		시도비보조금등반환수입	70	136	△66	△48.5%
		기 타 사 용 료	7	9	△2	△22.2%
	균특회계	국 고 보 조 금	-	1,881	△1,881	△100%
세출	계		67,395	26,428	40,967	155.0%
	일 반 회 계		52,042	11,123	40,919	367.9%
	특 별 회 계 (도시개발특별회계)		15,353	15,305	48	0.3%

부서별 세출예산

(단위 : 백만원, %)

구 분		2025년 예산 (A)	2024년 최종예산 (B)	증감액 (A-B)	증감률(%)
계		67,395	26,428	40,967	155.0%
미래공간담당관		44,572	6,823	37,749	553.3%
	일반회계	44,572	6,823	37,749	553.3%
공공개발담당관		13,473	12,250	1,223	10.0%
	일반회계	805	326	479	146.9%
	특별회계	12,668	11,924	744	6.2%
용산입체도시담당관		2,981	3,884	△903	△23.3%
	일반회계	931	903	28	3.1%
	특별회계	2,050	2,981	△931	△31.2%
도시활력담당관		6,369	3,471	2,898	83.4%
	일반회계	5,734	3,071	2,663	86.7%
	특별회계	635	400	235	58.8%

○ 2025년도 포괄예산 편성 및 집행내역

- 포괄예산 총액 : 2,350백만원(이월예산 681백만원 별도)

(단위 : 천원)

연번	사업명 (부서명)	2025 최종예산	예산 과목	편성내역 및 집행계획	편성액	집행액
1	자체공간기획 운영 (미래공간담당관)	190,000	사무 관리비	계	190,000	78,920
				서울도서관 수직동선 검토	10,000	10,000
				영등포지하차도 보행환경 개선을 위한 공간기획 용역	30,000	29,100
				월계·공릉지역 도시활력 거점 조성 전략구상	33,000	32,670
				세종문화회관 수직동선 검토	4,000	4,000
				감성가로 공간기획 용역(법원로 일대, 먹골역 일대)	44,000	-
				회의 준비 및 자문수당 등	3,150	3,150
				유보액	65,850	
		200,000	시설비	계	200,000	21,340
				세종문화회관 수직동선 조성 구조안전진단 용역	22,000	21,340
				유보액	178,000	
				(별도) 사고이월 69,452천원		
				* 한강(노들섬) 하천기본계획(일부변경) 수립 용역	20,952	20,952
				* 서울도시건축추진기관 공간재구조화 설계용역	48,500	48,500
2	토지자원의 선제적 관리 및 사전협상제도 운영 (공공개발담당관)	950,000	사무 관리비	계	950,000	46,350
				신문공고료, 수수료 및 부대비용 등 제반경비	20,000	6,350
				회의 준비비 등 일상경비 지출	20,000	20,000
				대관람차 적격성조사 수수료	20,000	20,000
				유보액	890,000	
				(별도) 사고이월 100,000천원		
				* 서울숲 일대 리뉴얼 기획디자인 공모 관리 용역	100,000	-
		1,000,000	시설비	계	1,000,000	503,340
				민관동행 민자사업 발굴 및 활성화 방안 마련 용역(1차증액)	40,000	40,000
				신정차량기지 기본구상 수립 용역	22,000	21,340
				대규모 여객자동차터미널 입체·복합화 및 주변부 연계 가이드라인 마련 용역	55,000	55,000
				2025년 서울시 민관동행사업 대상지 사업성 분석 및 공모 실행방안 수립 업무 협약	387,000	387,000
				정릉공영차고지 복합개발 기본구상 용역	100,000	-
				유보액	396,000	
				(별도) 사고이월 511,181천원		
				* 민관동행 민자사업 발굴 및 활성화 방안 마련 용역(1차)	50,000	50,000
				* 민관협력력을 통한 사전협상 선제적 개발전략 수립 용역	90,000	-
				* 가락동 공공부지 활용 기본구상 및 타당성조사(2차)	81,250	81,250
				* 대관람차 조성 관련 전략환경영향평가	44,131	-
				* 서울숲 일대 리뉴얼 기획디자인 공모 관리 용역	245,800	-

*표시는 전년도 이월사업이며, 유보액은 향후 집행 사유 발생 시 집행할 예정임

II. 정책목표 및 추진전략

정책 목표

매력적이고, 혁신적인 도시건축 공간 창출
도시문제 창의적 해결, 도시 경쟁력 향상

정책과제

Global Top 5
도시건축혁신 대표
핵심공간 조성

매력+활력이 넘치는
일상공간 혁신
(편 스페이스) 조성

미래 新중심지
‘용산 서울 코어’
본격 조성

매력특별시 서울을 위한
도시건축혁신
기반 마련

추진전략

- Global Top 5에 걸맞는 **세계적이고 매력적인 공간 창출**
- 도시건축혁신을 건축물에서 외부공간까지 **시민 일상으로 확대**
- 글로벌 도시경쟁력과 기술혁신을 선도하는 **미래 新중심지 조성**
- 시민이 원하는 도시공간을 위해 **장기적 안목으로 제도기반 마련**

Ⅲ . 2025년 현안업무

1. 서울 도시·건축 디자인혁신 사업 추진
2. 100년 미래서울 기본구상 마련
3. 노들 글로벌 예술섬 조성사업
4. 감성이 넘치는 시민생활공간 조성 사업
5. 저이용 공공공간 혁신 활용 추진(편 플레이스)
6. 세종문화회관 옥상 수직동선 및 전망공간 조성
7. 2025 제5회 서울도시건축비엔날레 개최
8. 서울 동행개발리츠^(가칭) 도입 및 활성화 추진
9. 서울도심 대표쉼터, 송현문화공원 조성
10. 공공자산의 효율적 활용을 위한 민관동행사업 추진
11. 남대문시장 일대 혁신사업 추진
12. 사전협상으로 대규모 민간부지 전략적 개발 촉진
13. 미래 新중심지, 용산국제업무지구 개발사업 추진
14. 용산국제업무지구 글로벌 헤드쿼터 유치 추진
15. 수변 핵심 프로젝트 연결, 한강보행교 조성 추진
16. 국제업무지구 · 용산공원 연계, 용산 게이트웨이 조성
17. 상암 재창조 종합계획 추진
18. 서울 대관람차 및 복합문화시설 조성
19. 한강 곤돌라 도입(상암~선유도 노선)
20. 월계 · 공릉 지역 도시활력거점 조성
21. 한강 자전거 라운지^(가칭)한강 자전거장 조성
22. 지하철역사 혁신 프로젝트 추진(편 스테이션)

1. 서울 도시·건축 디자인혁신 사업 추진

미래공간담당관 : 안중욱 ☎2133-7640 미래공간정책팀장 : 권경희 ☎7609 담당 : 주철/김대원 ☎7619

도시·건축 디자인혁신사업 공모를 통한 민간분야 디자인혁신 활성화 유도
및 서울 도시건축 경쟁력 강화 도모

□ 사업개요

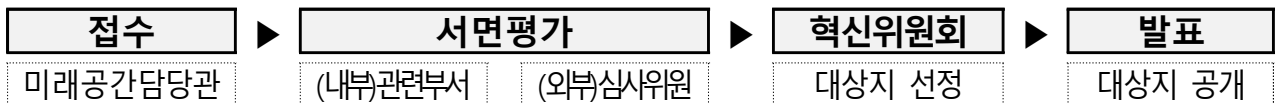
- 대 상 : 서울시 관내 모든 대지(개발제한구역, 재건축 등 정비사업은 제외)
- 목 적 : 민간사업 공모를 통한 도시·건축 디자인혁신 활성화 유도
- 주요내용 : 혁신디자인·공공성 제공에 따른 규제완화 등(특별건축구역¹⁾)

□ 추진경위

- '23. 2. 9. 도시건축디자인 혁신 방안 기자설명회(시장)
- '23. 4. 19. 도시건축디자인혁신 시범사업(1차) 공고
- '23. 6. 9. 도시건축디자인 혁신위원회 구성
- '23. 12. 28. 도시건축디자인혁신 공모사업(2차) 공고
- '24. 9. 30. 조례 공포(서울특별시 도시·건축디자인혁신 사업 운영에 관한 조례)
- '25. 2. 17. 도시건축디자인혁신사업 공모사업(3차) 공고
- '25. 5.~7. 도시건축디자인혁신위원회 개최 (신규대상지 3개소 선정)

□ 주요내용

- 민간 건축사업 공모안 접수 및 선정



- 대상지별 실무협의회 등 사업 추진
 - 사업대상지(22개)에 대한 신속한 행정지원(인센티브 평가 및 관계기관 협의 등)

□ 향후계획

- '25. 9.~ 도시건축디자인혁신사업 지속 추진

1) 특별건축구역(건축법 제69조): 창의적 건축물을 조성할 수 있도록 법령의 일부 규정 완화, 배제 할 수 있도록 특별히 지정하는 구역(대지안의 조경, 건폐율, 용적률, 대지안의 공지, 일조권 등)

참고

사업대상지별 사업명·대표이미지

연번	사업명	대표이미지	연번	사업명	대표이미지
1	대일화학 사옥예정지 (종로구 관철동)		12	[사전협상] 코오롱스포렉스 부지 (서초구 서초동)	
2	테라스형 주거시설 (강남구 청담동)		13	삼성동 업무복합시설 (강남구 삼성동)	
3	프리마호텔 부지 (강남구 청담동)		14	5Zero타워 오피스텔 (강남구 청담동)	
4	이마트부지 (성동구 성수동)		15	[사전협상] 삼표레미콘 부지 (성동구 성수동)	
5	도화서길 업무시설 (종로구 수송동)		16	나진상가 부지 (용산구 한강로동) ※특별계획구역 4	
6	[사전협상] 르메르디앙호텔 부지 (강남구 역삼동)		17	나진상가 부지 (용산구 한강로동) ※특별계획구역 10	
7	어번플라타너스 업무시설 (종로구 효제동)		18	가로수길 복합판매시설 (강남구 신사동)	
8	크리에이티브 오피스텔 (마포구 망원동)		19	한남동 복합주거시설 (용산구 한남동)	
9	크라운호텔 부지 (용산구 이태원동)		20	양평동4가 복합주거시설 (영등포구 양평동4가)	
10	[사전협상] 리버사이드호텔 부지 (서초구 잠원동)		21	대치동 빗썸 사옥예정지 (강남구 대치동)	
11	갤러리아백화점 부지 (강남구 압구정동)		22	성내동 복합주거시설 (강동구 성내동)	

2. 100년 미래서울 기본구상 마련

미래공간담당관 : 안중욱 ☎2133-7640 미래공간정책팀장 : 권경희 ☎7609 담당 : 정용우/고경태 ☎7604

미래서울 100년을 위한 '고유 원칙'과 '공간 체계'를 담은 종합적 도시·건축 공간계획의 틀을 마련, 세계도시 서울의 공간혁신을 유도

□ 사업개요

- 대 상 : 서울특별시 전역
- 주요내용 : 미래 서울의 **도시비전** 및 **공간전략** 방향 제시
 - 미래 서울에 대한 폭넓은 의견 수렴과 국내·외 사례조사
 - 서울의 원지형 등 기초 현황조사 및 서울의 도시공간 특성 분석
 - 미래서울 도시 비전과 목표, 공간 전략 수립, 제도개선 방향 제시
- 기 간 : '23. 9. ~ '25. 5.
- 소요예산 : 700백만원 ('23년 400백만원, '24년 300백만원)

□ 추진경위

- '23. 9. 1. 「100년 서울 도시비전 및 미래공간 전략계획 수립」 용역 착수
- '23. 9. ~ 12. 「서울 공간 대개조」 전문가 자문위원회(1·2·3차)
- '24. 2. ~ 12. 「100년 미래서울 기본구상」 전문가 자문위원회(4·5차)
- '25. 3. 21. **총괄건축가파트너스 포럼**(주제: Nexus 서울, Next 100)
 - 100년 미래서울 기본구상의 비전·공간전략 등 발제(서울이 묻고, 세계가 답하다)
- '25. 6. ~ 7. 100년 미래서울 기본구상 최종보고 및 주요 소관부서 의견수렴

□ 향후계획

- '25. 9. 29. **총괄건축가 파트너스 하반기 포럼**(시민이 묻고, 서울이 답하다)
 - 서울의 미래 공간비전에 대한 시민 질문·제안 중심으로 파트너스들과 함께 해답 모색
- '25. 10. 100년 미래서울 기본구상(안) 공유 및 배포
 - 서울시 도시공간 부문별 계획들의 연계성 강화를 위한 장기적 비전 제시
 - 미래서울 기본구상 관련 법정 기본계획 수립시 내용 반영 검토

□ 개최개요

- 일 시: 2025. 9. 29.(월) 14:00
- 장 소: 서울역사박물관 야주개홀 ※ 온/오프라인 동시 진행
- 주 제: “Nexus 서울 Next100: 시민이 묻고, 서울이 답하다”
 - (핵심 메시지) 시민 삶의 질과 도시품격 향상 방안 논의
- 참 석 자: 시민, 학생, 유관기관, 전문가 등(250여명)

✓ 총괄건축가 파트너스: 구자훈(한양대), 최문규(연세대), 맹필수(서울대), 존홍(서울대), 오웅성(홍익대), 도미니크 페로(영상), 위르겐 마이어, 벤 반 베르켈(영상), 제임스 코너(영상), 토마스 헤더윅,

□ 행사내용

일 정			내 용	비고
개회	14:00~14:03	03'	개회선언, 참석자 소개	사회자
	14:03~14:10	07'	환영인사 및 기념촬영	
세션1	14:10~14:35	25'	① 자연, Nature 시민질문	시민 영상
			총괄건축가 파트너스 답변 (국내·외 2인)	파트너스
세션2	14:35~15:00	25'	② 사람, Human 시민질문	시민 영상
			총괄건축가 파트너스 답변 (국내·외 2인)	파트너스
세션3	15:00~15:25	25'	③ 과학기술, Humanience 시민질문	시민 영상
			총괄건축가 파트너스 답변 (국내·외 2인)	파트너스
휴식	15:25~15:35	10'	휴식 및 장내정리	
종합 토론	15:35~17:00	85'	· 100년 미래 서울 구상 방향 제언 및 토론 · 시민 의견 청취	좌장: 총괄건축가 토론자: 파트너스

※ 구체적인 행사내용은 추진하는 과정에서 변동 가능

3. 노들 글로벌 예술섬 조성사업

미래공간담당관 : 안중욱 ☎2133-7640 노들예술섬계획팀장 : 양효진 ☎7624 담당 : 조아라 ☎7618
노들예술섬사업팀장 : 임은정 ☎7610 담당 : 정은애 ☎7625

노들 글로벌 예술섬 조성을 위해 국제설계공모를 통해 선정한 설계자와
기본 및 실시설계 계약하고 본격적인 사업 추진

□ 사업개요

- 위 치 : 용산구 양녕로445, 446 일대
- 사업기간 : '23. 1.~'28. 3. ('25년 9월 착공)
- 사업내용 : 공중부, 지상부, 수변부, 기단부 조성
 - 공중·지상부(공중 보행로 및 내추럴·라이프 가든) - **중기사업**
 - 수변·기단부(수상정원, 생태정원, 미디어시설물, 옹벽 미관개선) - **단기사업**
- 총사업비 : 370,400백만원 ('24년 1,773, '25년 32,132)

□ 추진경위

- '24. 2. 29. 노들섬 국제지명 설계공모 공고 (70일간)
- '24. 3. ~ 12. 투자심사, 공유재산심의, 공유재산관리계획 (중기, 단기사업)
- '24. 5. 28. 작품 공개 심사 및 당선작 선정 (사운드스케이프, 토마스 헤더워)
- '24. 9. ~ 기본 및 실시설계 착수 (1차수 단기사업 / 2차수 중기사업)

□ 추진내용

- (중기사업) 기본설계 단계로 경관심의 완료 후 설계VE 진행 중
 - 이 외 관련 규정에 따른 재해영향평가, 교통영향평가, 소규모 환경영향평가 시행
- (단기사업) 건설공사 입찰공고 진행 중 ※ 일상감사, 계약심사, 계약심의 완료
 - 하천기본계획 변경('25.7.8.) 및 하천점용허가 신청('25.8.11.) 등 행정 절차 이행 중

□ 향후계획

- '25. 10월 중 노들 글로벌 예술섬 착공식



조 감 도 (야경)



조 감 도 (공중보행로 및 문화시설)

4. 감성이 넘치는 시민생활공간 조성 사업

미래공간담당관 : 안중욱 ☎2133-7640 공공건축2팀장 : 정아선 ☎7633 담당 : 김용기 ☎7724

서울비전 2030 핵심과제인 「감성이 넘치는 서울, 시민생활공간 조성」 사업을 시·구 협력 등을 통해 추진하여 '생활감성도시 서울' 구현

□ 사업개요

- 대 상 : 공공공간(가로, 지하보도, 공공청사 내·외부공간, 녹지 등)
- 내 용 : 공공공간을 휴식·사유·소통 등 다양한 체험이 가능한 장소로 활성화
- 예 산 액 : 600백만원(사구 협력사업 400, 석계역 지하보차도로 개선 200)

□ 추진경위

- '23.5. ~ 7. '24년 생활 감성도시 시민 생활공간 자치구 공모 추진
- '24.6. ~ '25.1. 석계역 지하보차도로 공간개선사업 예산 편성(총 400백만원)

□ 주요내용

- 시·구 협력사업 5개 자치구 추진(성북, 중랑, 강동, 강북, 관악)

자치구	사업명	사업비(백만원)	추진현황
성북구	월곡(月谷) 달빛 채우기 프로젝트	500	준공(25.9. 개장)
중랑구	망우역사문화공원 감성 쉼터	500	공사(9.12.준공)
강북구	빈집 활용 골목길 휴게공간 설치	500	공사(9.23.준공)
관악구	관악로 지하보도 청년문화공간 조성	600	공사(9.12.준공)
강동구	천호동 시민생활공간 조성	250	설계(8~10월)

※ 강북은 '빈집활용 골목길 휴게공간 설치사업'과 연계해 추진(市주거환경개선과 공사비 지원)

- 석계역 지하보차도로 공간개선사업 추진('24년 200백만원, '25년 200백만원)
 - (5번출구) 조성공사(8~9월), 9월 준공 예정
 - (화랑로) 예산재배정 및 공사입찰(9월), 조성공사(10~11월), 11월 준공 예정



성북 하월곡동 시민생활공간



강동 천호동 시민생활공간(안)



성북 석계역 지하보차도로 공간개선

□ 향후계획

- '25. 하반기 시·구 협력사업, 석계역 지하보차도로 공간개선사업 순차 개장

5. 저이용 공공공간 혁신 활용 추진(편 플레이스)

미래공간담당관: 안중욱☎2133-7640 공공건축2팀장: 정아선☎7633 담당: 김용기/이상아/양은주☎7724

저이용 시유공간의 민간 협업을 통한 공간 및 콘텐츠 운영으로 시민들의 일상생활에 변화를 이끌 수 있는 '편 플레이스' 조성

□ 추진배경

- 사회구조 및 정책변화 등으로 저이용 시유공간 증가, 변화하는 시민수요에 대응
※ (사례) 서울시 내 치안센터 109개소 폐지(경찰청 방침, 2023.10.) / 시 소유 20여 개소

□ 사업개요

- 대 상 : 市소유 저이용·유휴공간(공공건축, 공공공간, 지하공간 등)
- 내 용 : 건강, 문화, 쉼 등 다채로운 콘텐츠를 시민 일상에서 즐길 수 있도록 민간전문가와 협업하여 조성
- 방 식 : 사용수익허가(대부), 관리위탁 등을 통한 민·관 상생운영
- 예 산 액 : 250백만원(공간기획 100, 실행계획 수립 150)

□ 주요내용

- (여의도 지하벙커) K-Culture 체험 팝업 및 문화전시공간 운영
 - K-POP 팝업 운영('25.6.), EBS 시범전시운영('25.9.~'26.4.), 민간운영자 선정('26.上)
- (서교치안센터) 도서, 문화, 학습이 어우러진 커뮤니티 허브 조성
 - 민간운영자 모집·선정('25.8.), 공유재산심의('25.9.), 공간개장('25.12.)
- (도곡치안센터) 가드닝, 독서 문화 콘텐츠 연계공간 조성
 - 민간운영자 모집 공고·선정('25.11.), 공간개장('26.3.)



여의도 벙커 K-POP 팝업



여의도 벙커 시범조성안



서교치안센터 활용안

□ 향후계획

- '25. 2.~12. 저이용 공공공간 혁신 활용 기본구상 및 실행계획 수립
- '26. 1. 서울특별시 공유재산 및 물품관리 조례 개정 공포

6. 세종문화회관 옥상 수직동선 및 전망공간 조성

미래공간담당관 : 안중욱 ☎2133-7640 공공건축2팀장 : 정아선 ☎7633 담당 : 양은주 ☎7628

세종문화회관 옥상 접근이 가능한 수직동선 및 옥상전망공간을 조성하여 국내외 시민과 관광객들에게 매력적인 도시경관 제공

□ 추진방향

- 서울시민과 국내외 관광객들에 매력적인 도시경관 제공
- 수직동선 자체가 아이덴티티가 되어 서울의 명소가 될 수 있도록 조성

□ 추진개요

- 사업기간 : '25. 5. ~ '26. 9.
- 위 치 : 종로구 세종대로 175(세종문화회관)
- 규 모 : 수직동선 높이 약 30m, 옥상면적 1,265㎡(활용가능면적)
- 사 업 비 : 2,178백만원(설계비 178백만원, 공사비 2,000백만원(문화본부예산))

□ 추진내용

- 보행약자 등 옥상으로 접근편의를 위해 외부 엘리베이터 설치
 - 주변 건물과의 조화 및 시민 접근성·편의성 고려한 위치(서측면, 광화문역 인근)
- 세종문화회관 대극장 옥상 전망공간 조성
 - 옥상 조경 정비 및 전망공간 설치로 시민들이 경관을 즐기고 머물수 있는 여가공간 조성



수직동선 설치위치



수직동선 구상안



옥상현황

□ 향후계획

- '25. 9.~10. 기본구상 및 설계공모
- '25.11.~ '26.2. 기본·실시설계, 경관심의 및 건축허가(문화본부,세종문화회관)
- '26. 3.~9. 착공 및 준공(문화본부,세종문화회관)

7. 2025 제5회 서울도시건축비엔날레 개최

미래공간담당관 : 안중욱 ☎2133-7640 도시건축교류팀장 : 안정연 ☎7632 담당 : 박혜진 ☎9203

전 세계와 서울의 미래비전을 공유하고, 공통의 도시문제에 대한 혁신적 해결책을 모색하는 플랫폼을 구축하기 위한 서울도시건축비엔날레 개최

□ 행사개요

- 행 사 명: 2025 제5회 서울도시건축비엔날레
- 기 간: '25. 9. 26.~11. 18. (54일 간)
- 총사업비: 8,772백만원('25년 7,808백만원)
- 총 감 독: 토마스 헤더윅(Thomas Heatherwick)
- 장 소: 열린송현녹지광장^{주행사장}, 서울도시건축전시관 등
- 주 제: (국문) **매력 도시, 사람을 위한 건축** (영문) Radically More Human



□ 추진경위

- '24. 6. 3. 총감독 위촉(토마스 헤더윅)
- '25. 1. 31. 2025 제5회 서울도시건축비엔날레 기본구상 수립
- '25. 2. 24. 창작커뮤니티 프로젝트 참여작가 선정
- '24.10.~'25. 4. 외부전문가 선임(프로젝트 디렉터, 큐레이터 등)
- '25. 6. 4. 제5회 서울비엔날레 추진사항 시장보고(총감독)

□ 주요 프로그램



[전시]

주제전
(휴머니이즈월, 일상의 벽)

도시전

서울전

글로벌스튜디오

[행사]

공식행사
(개·폐막식 등)

학술포럼

시민참여 프로그램

참고1

개막주간 행사계획

□

개막주간 행사표(9.22.~9.28.)

: 시장님 참석일정(가일정)

시간	1일차 (9.22.월)	2일차 (9.23.화)	3일차 (9.24.수)	4일차 (9.25.목)	5일차 (9.26.금)	6일차 (9.27.토)	7일차 (9.28.일)
구분	사전 오픈(팸투어)				개막식	개막포럼(학술 행사)	
오전	10:00~11:00 시 출입기자 간담회 ※ 필요시 투어			11:00~13:00 기자단(PRESS), 인플루언서 사전투어	09:00~11:00 개막식 리허설 (2차)	10:00~12:40 개막포럼1 - 시민을 위한 도시, 행인을 위한 건축 (시청 다목적홀) ※ 시장님 환영사	08:30~12:50 개막포럼3 - 사랑받고 오래 지속되는 건축물 (시청 다목적홀)
오찬						연사 오찬 (간담회장1,2)	연사 오찬 (간담회장1,2)
오후			14:00~18:00 비엔날레상 현장방문 및 토론심사 (송현광장, 서울시청)	14:00~15:30 시의회 의원 사전투어	14:00~15:00 주요인사 시장면담	14:00~17:00 개막포럼2 - 시각적 복잡성이 시민의 건강에 미치는 영향 (시청 다목적홀)	14:00~16:45 개막포럼4 - 서울 커뮤니티가 건축에서 느끼는 감정 (시청 다목적홀)
				-	17:00~18:30 시장님 사전 전시투어 ※추재기자 포함		
				18:00~20:00 개막식 리허설 (1차)	18:30~20:00 개막식 (열린송현녹지광장)		

□

개막식 식순

시 간	주 요 내 용	비 고
18:30~18:50 (20')	• 오프닝 공연	나레이션, 합창단
18:50~19:00 (10')	• 인사말 & 축하	시장님
19:00~19:10 (10')	• 개막선언 & 환영사	총감독 등
19:10~19:20 (10')	• 시상식 및 기념촬영	비엔날레 상 시상
19:20~19:40 (20')	• 특별무대(축하공연)	초청가수, 연주 등

□ 주제전 (열린송현녹지광장)



구분	대형조형물 (휴머니이즈 월)	창작커뮤니티 프로젝트 (Creative Community Project)	야외전시물 (Walls of Public Life)
방향	비엔날레의 주제를 극적이고 유쾌한 방식으로 다가가는 조형물 구현	건축가 뿐 아니라 시민 모두가 함께 만드는 도시적 담론	다양한 작가의 창의적인 입면을 통해 감성적이고 몰입감 있는 도시경험 선사
디렉터	헤더웍스튜디오 · 홍석규(큐앤파트너스) · 이왕희 · 박수달	헤더웍스튜디오 · 이지윤(숨프로젝트)	헤더웍스튜디오 · 김호민(폴리머 건축사사무소)
참여	총감독 및 국제 디자이너	별도 공모를 통해 선정된 창작커뮤니티&작가 9개팀	해외디자이너 · 건축가 및 국내 건축가, 협력파트너社
이미지			

□ 실내전 (서울도시건축전시관)



구분	도시전	서울전	글로벌스튜디오
방향	세계도시와의 국제협력을 통한 주제전달	서울 근미래 도시건축 계획과 서울이 지향하는 가치·철학 소개	전 세계가 미디어로 소통하는 모두를 위한 스튜디오
전시명	도시얼굴.사람에게는 인간적인 건축이 필요하다 (City's Faces: Human Beings Need Human Buildings)	펼쳐보는 서울 (From a Bird's Eye to the Human Eye)	당신의 감성 도시, 서울 (Emotionally Yours, Seoul)
큐레이터	안기현 (한양대 교수)	강현석, 김건호 (SGHS 설계회사)	김자영 (Papose대표)
참여	15개국 21개도시 (25개 프로젝트)	서울시 주요 프로젝트 18개 (미래공간기획관·주택실 등)	방문객 및 전세계 시민
이미지			

8. 서울 동행개발리츠^[가칭] 도입 및 활성화 추진

공공개발담당관 : 강성필 ☎2133-8345 개발정책팀장 : 정현중 ☎8346 담당 : 김경애/박용석 ☎8347~8

개발이익을 지역 주민과 공유할 수 있는 ‘지역상생리츠’의 제도에 맞춰
우리시 도입 및 활성화 방안 마련 추진

□ 추진배경

- 「부동산투자회사법」 개정('25.5.27), 지역상생리츠 도입 근거 마련(국토교통부)
 - 연내 개정법안 시행('25.11.28.)에 따라 시행령 및 세부지침 수립 추진 중
- 市 개발이익 지역 공유, ‘동행’ 개념 ‘지역상생리츠’ 도입 발표('25.6.4)
 - 용산국제업무지구(B9) 우선 적용 및 다양한 공공사업 단계적 적용방안 검토

지역상생리츠 개요

- 근거 : 부동산투자회사법 제14조의8 제4항 (신설, '25.11.28 시행)
- 개념 : 필요시 일반리츠 주식을 해당 지역 주민에게 우선 공모 허용
 - (현황) 불특정 다수 공모의무(30% 이상) → (개선) 특정지역에 우선 청약 허용



□ 추진방향

- [단계적 추진] 시범사업 발굴 우선 시행 후, 제도보완 및 확산 추진
 - 유형별 적용대상, 범위 등 운영기준 및 부동산토큰(STO) 등 시민참여 방안 검토
- [T/F 구성] 서울형 지역상생리츠 기준 마련을 위한 T/F 및 협의체 구성/운영
 - 市유관부서, 민간부문, 전문가 참여 TF 운영 및 정부협의체(국토부) 적극 참여
- [홍보/네이밍] 인지도 향상 등 위한 대시민 홍보 및 네이밍 병행 추진
 - 신규제도 시민 이해도 제고 및 우리시 브랜드화 위한 네이밍 공모 추진 (9월중)

□ 향후계획

- '25. 11. 동행개발리츠 시범사업 대상지 선정
- '26. 시범사업 시행 및 후속사업 발굴/확산 추진

9. 서울도심 대표심터, 송현문화공원 조성

공공개발담당관 : 강성필 ☎2133-8345 거점개발팀장 : 최선우 ☎8346 담당 : 남철우 ☎8366

송현동 부지를 역사·문화·녹지가 어우러진 열린 시민 공간으로 활용함으로써,
서울을 대표하는 국제문화공원으로 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 종로구 송현동 48-9번지 일대
 - ※ 도시계획시설(공원·주차장), 지구단위계획구역, 고도지구(16m이하)
- 사업면적 : 26,608.4㎡(공원 25,973.3/도로 635.1)
- 시설규모 : 연면적 50,929.5㎡, 지하3층(주차장, 부속시설)/지상1층(커뮤니티센터 등)
- 사업기간 : '22. 10. ~ '29. 12.
- 총사업비 : 199,407백만원(공사비 166,925백만원 등 포함)
- 사업내용 : 송현문화공원·주차장 및 (가칭)이건희기증관의 입체적 통합 조성
 - '열린송현녹지광장' 임시개방에 따른 도심 속 시민 휴식공간 제공('22.10.~착공시)

□ 추진경위

- '21. 12. '서울시-LH-대한항공' 3자 매매·교환 계약 체결
 - '22. 10. 송현문화공원 조성 기본계획(안) 수립
 - '23. 6. ~ 12. 재정타당성조사, 투자심사, 공유재산심의, 관리계획 승인
 - '24. 3. ~ 6. 공공건축심의 및 계약심의 안건상정 및 의결
 - '24. 6. 도시관리계획(북촌지구단위계획) 결정(변경)고시
 - '24. 12. 송현문화공원·주차장 조성사업 기본 및 실시설계 용역 착수
 - '25. 2. 버스주차면 확대 등 주차장 설치계획 변경 요청(교통실)
 - '25. 7. 11. 사업계획 변경계획 수립
- (공유재산심의 완료, 관리계획(변경) 시의회 동의절차 이행중)

□ 사업계획 변경 내용

- 사업면적 : 도시계획시설 결정 변경에 따라 일부 면적 조정
 - 26,812.5㎡ → 26,608.4㎡ (가칭이건희기증관앞 도로 및 광장 277.4㎡ 별도)
- 사업규모 : 사계절 활용가능한 실내 쉼터 및 버스주차 확대로 면적 증가
 - 송현공원과 가칭이건희기증관의 공간계획 일원화 및 유휴공간 활용을 통해 다양한 시민 휴식 공간 창조(약 10,160㎡)
 - 광화문 대심도 빗물배수터널 관련 적선동 버스주차장 폐쇄, 도심내 관광버스 불법주차문제 해소를 위한 버스주차장 확대(50면→90면)

구 분		기 존 ('24.7.22.)	변 경 ('25.7.11.)	비 고
사 업 비		1,275억원	1,994억원	증 719억원
규 모		· 지상 1층/ 지하 2층 연면적 27,524㎡	· 지상 1층/ 지하 3층 연면적 50,929.50㎡	증 23,405.5㎡
세부 시설	지상	· 안내소 및 운영사무실 900㎡	· 안내소 및 운영사무실 900㎡	
	지하	· 주차장 26,624㎡ (버스 50대/승용차 400대)	· 주차장 39,870.5㎡ (버스 90대/승용차 270대) · 실내휴게공간 10,159㎡	증 13,246.5㎡ (버스 증40대/ 승용차 감30대) 증 10,159㎡
사업기간		'22.10. ~ '28.12.	'22.10. ~ '29.12.	증 12개월



< 기 존 >



< 변 경 >

□ 향후계획

- '26. 상반기 기본 및 실시설계 완료 및 실시계획 인가
- '26. 하반기 ~ '29. 12. 공원 및 주차장 공사시행

10. 공공자산의 효율적 활용을 위한 민관동행사업 추진

공공개발담당관: 강성필☎2133-8345 개발정책팀장: 정현중☎8346 담당: 이성환/민비라/김영현☎8352

부족한 공공재원 보완 및 시민들의 다양한 시설 요구 충족을 위해
민간의 창의와 효율을 활용한 대상지 공모형 민간투자사업 시행

□ 추진배경

- (재정여건) 시민들의 다양한 수요 충족 및 서비스 공급을 위한 가용재원 한정
- (사회변화) 초고령사회 진입, 1인가구 증가 등 인구구조 변화에 선제적 대응
- (자산활용) 공공자산 활용을 극대화할 수 있는 서울시만의 사업모델 구현

* 서울시 민관동행사업이란? 전국 최초로 공공이 활용 가능한 가용자산을 공개하고, 기획제안 공모를 통해 민간이 창의적인 민자사업을 발굴하여, 사업 기획단계부터 민간과 서울시가 함께 협의하여 사업제안서를 만들어가는 공모형 민간투자사업

□ 추진경위

- '24. 10. 민간투자사업 활성화 방안 발표 및 기본계획 공고(기획재정부)
 (市제안 반영) '공모형 민간투자사업 제도' 도입 → 민관동행사업 추진 근거 마련
- '24. 11. 전국최초 민관동행사업 제안 공모(개봉동, 개화산역, 옛 성동구치소)
- '25. 2.~ 우수제안자 선정 및 제안내용 구체화 중
- '25. 3. 신규 민관동행사업 대상지 수요조사(사업성 확보 가능 저이용 시유지)
- '25. 6. '25년 민관동행사업 관련 서울연구원 협약 체결(사업성 검토 등)

□ 주요내용

- (선정사업) 시범사업 선정 3개 대상지 사업내용 구체화 및 최초제안서 접수
- 선정된 우수제안자와 협의하여 제안내용 구체화 / 하반기 최초제안서 접수 추진
- (확대시행) 저이용 시유지 추가 발굴하여 '25년 민관동행사업 확대 추진
- 지역 필요시설 및 초고령화 등 사회변화에 대응하는 市 정책 필요시설 공급

□ 향후계획

- '25. 8. ~ 9. 시범사업 최초 제안서 접수 및 전문기관 검토 의뢰
- '25. 10. '25년 민관동행사업 기획제안공모 시행(신규대상지)

11. 남대문시장 일대 혁신사업 추진

공공개발담당관: 강성필 ☎2133-8345 전통시장건축혁신팀장: 이재익 ☎9447 담당: 변소윤/이상무/추연경 ☎9449

남대문시장 일대 혁신사업을 통해 서울형 미래 선도시장 기반 마련 및 시장 활성화 도모

① 시장문화진흥센터 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 중구 남창동 51-4일대
- 규 모 : 폭 4~6.1m, 높이 6m, 연장 170m
- 사업기간 : '24. 7 ~ '29. 12.
- 총사업비 : 27,497백만원



< 위치도 >



< 대상지 현황 >



< 구상(안) >

□ 추진경위

- '24. 11. 기본계획 및 타당성 검토 용역 착수('24. 11 ~ '25. 9)
- '25. 1. 남대문시장 상인 간담회 개최(추진현황 공유)
- '25. 4. 문화유산위원회 사전검토(국가유산청)
 - Sungnyemun에 미치는 영향(조망) 검토, Sungnyemun 조망 확보 등

□ 주요내용

- 남대문시장과 Sungnyemun을 연결하여 지역자산과의 연계성 강화
- Sungnyemun 주변 소월로 차로 축소 후 보도확장을 통해 Sungnyemun 조망길 및 시장 편의시설 조성

□ 향후계획

- '25. 10. 공유재산심의 및 지방재정투자심사

② 남산산책길 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 중구 소월로~소파로(길이 705m, 폭 25m)
- 사업내용 : (소월로)보도확장(4m→7.3m)을 통한 가로 정원
(소파로)보도확장(5.2m→7.7m)을 통한 편 스트리트(그늘막, 벤치 등) 조성
- 사업기간 : '24. 7 ~ '27. 12.
- 총사업비 : 3,500백만원(주차장→전망공원 조성 '31년 이후 추진, 1,000백만원)



< 위치도 >



< 소월로 구상(안) >



< 소파로 구상(안) >

□ 추진경위 및 향후계획

- '24. 10. 기본계획 및 타당성 검토 용역 착수('24. 10 ~ '25. 8)
- '26. 5. 기본 및 실시설계 용역 발주(교통실 보행자전거과)

③ 백범광장 공중가로 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 중구 남창동 202-11 일대
- 규 모 : 지상 2층, 시설면적 1,246.50㎡
- 사업내용 : 편리한 접근(남대문시장→남산)을 위한 수직동선 및 전망공간 조성
- 사업기간 : '24. 7. ~ '29. 12.
- 총사업비 : 21,780백만원



< 위치도 >



< 대상지 현황 >



< 구상(안) >

□ 추진경위 및 향후계획

- '24. 10. 기본계획 및 타당성 검토 용역 착수('24. 10 ~ '25. 8)
- '25. 10. 공유재산심의 및 지방재정투자심사

④ 감성가로 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 남대문시장 내 주요가로(중구 남창동 64-1 등)
- 규 모 : 폭 6~10m, 연장 약 660m
- 사업내용 : 가로변 바닥(판석교체)·조명·안내판 등의 공공시설물 정비
- 사업기간 : '24. 11. ~ '26. 12.
- 총사업비 : 3,872백만원



< 위치도 >



< 대상지 현황 >



< 구상(안) >

□ 추진경위 및 향후계획

- '24. 11. 기본 및 실시설계 용역('24. 11. ~ '25. 8. 중구청)
- '25. 11. 공사 발주(중구청)

⑤ 편의공간 및 진입광장 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 중구 남창동 64-1도 일대
- 규 모 : 사업부지면적 약 770㎡(시설면적 약448㎡, 지하1층)
- 사업내용 : 사용중지된 적환장을 활용한 편의공간 및 진입광장 조성
- 사업기간 : '24. 7. ~ '27. 12.
- 총사업비 : 3,510백만원



< 위치도 >



< 지상부 현황 >



< 구상(안) >

□ 추진경위 및 향후계획

- '25. 5. 기획용역 준공
- '25. 9. 지방보조금 심의

12. 사전협상으로 대규모 민간부지 전략적 개발 촉진

공공개발담당관: 강성필 ☎133-8345 사전협상팀장: 김선규 ☎8356 담당: 정진규/김성진/박기영 ☎8357

대규모 민간부지 도시계획변경 사전협상으로 노후된 대상지 개발을 촉진하고 공공기여를 통한 시민들의 공공서비스 제고

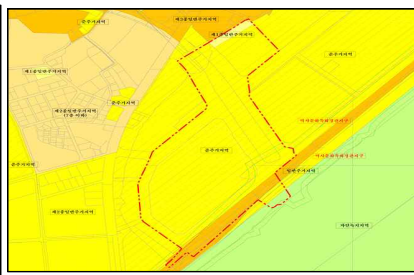
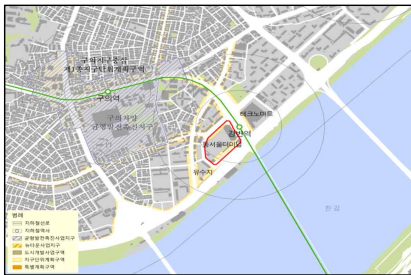
구분	대 상 지	협상주체	면 적	도시계획변경	향후계획
협상 완료	동서울터미널	신세계동서울PFV	36,689㎡	터미널 복합화, 준주거	'25.9. 지단결정고시
	삼포레미콘	SP성수PFV(주)	28,106.2㎡	제1종일반주거→일반상업	'25.12. 지단결정고시
협상 진행	동부화물터미널	장안복합개발PFV	18,418㎡	물류복합화, 유통상업·준주거	'25.10. 사전협상 완료
	서울레미콘	(주)서울레미콘	9,472㎡	자연녹지→제3종	'25.10. 사전협상 완료
대상지 선정	舊노원운전학원	한국자산신탁	12,266㎡	제1종일반주거→준주거	'25.9. 사전협상 개시

① 광진구 동서울터미널 부지

□ 사업개요

※ 협상주체 : 신세계동서울PFV(신세계프라퍼티, HJ중공업, 산업은행)

- 위치/면적 : 광진구 구의동 546-1 일대 / 36,689.4㎡(터미널), 97,162㎡(지단구역)
- 도시계획 : 준주거지역(변경없음), 도시계획시설(자동차정류장 → 공간적범위결정)
- 도입용도 : 터미널 현대화, 업무·판매시설, 복합문화공간 등



□ 추진경위 및 향후계획

※ 대상지 선정('09. 6.)

- '22.08. ~ '23.09. : 협상조정협의회 운영(협의회 5회, 교통TF 4회, 도시/건축TF 4회)
- '23.12. : 공공기여총량 확정 및 사전협상 종료
- '24.04. : 지구단위계획 주민제안서 접수 / 입안절차 이행
- '25.05. : 도시건축공동위원회 심의(심의결과 : 수정가결)
- '25.09. : 지구단위계획 재열람공고 및 지구단위계획 결정고시

② 성동구 삼표레미콘 부지

□ 사업개요

※ 협상주체 : (주)SP성수PFV((주)삼표산업, (주)JR투자운용, (주)NH투자증권)

- 위치/면적 : 성동구 성수동1가 683일대 / 28,106.2㎡
- 도시계획 : 제1종일반주거지역 → 일반상업지역
- 도입용도 : 업무, 상업, 주거, 숙박, 문화 및 집회시설



□ 추진경위 및 향후계획

※ 대상지 선정('22. 12.)

- '23.04. ~ '23.10. 국제설계공모(예비협상조정협의회 운영 3회)
- '23.10. 협상제안서 제출
- '23.12. ~ '25.02. 협상조정협의회 운영(협의회 5회) 및 협상완료 통보
- '25.12. 지구단위계획 결정고시

③ 동대문구 동부화물터미널 부지

□ 사업개요

※ 협상주체 : 장안복합개발PFV(제일건설, 도담에스테이트, 리바이브개발)

- 위치/면적 : 동대문구 장안동 283-1 일대 / 18,417.7㎡(사업지), 49,987.9㎡(지단)
- 도시계획 : 도시계획시설 자동차정류장, 유통상업지역, 준주거지역
- 도입용도 : 물류시설(터미널, 창고), 공동주택, 복합청사



□ 추진경위 및 향후계획

※ 대상지 선정('21. 3.)

- '23.10. 지구단위계획 결정고시('22. 8. 사전협상 완료)
- '25.06. 개발계획 변경 제안서 접수
- '25.08. 협상조정협의회 구성 및 사전협상 개시
- '25.10. 사전협상 완료 및 지구단위계획 입안

④ 서초구 서울레미콘 부지

□ 사업개요

※ 협상주체 : (주)서울레미콘

- 위치/면적 : 서초구 방배동 산127-1 일원 / 9,472㎡
- 도시계획 : 자연녹지지역 → 제3종일반주거지역
- 도입용도 : 지식산업센터



□ 추진경위 및 향후계획

※ 대상지 선정('24. 4.)

- '24.12. 협상제안서 제출
- '25.02. 협상조정협의회 구성 및 개시
- '25.07. 2차 협상조정협의회 개최
- '25.10. 사전협상 완료 및 지구단위계획 입안

⑤ 노원구 舊노원운전학원 부지

□ 사업개요

※ 협상주체 : 한국자산신탁(MDM플러스)

- 위치/면적 : 노원구 중계동 368번지 일대 / 12,266㎡
- 도시계획 : 제1종일반주거지역 → 준주거지역
- 도입용도 : 공동주택(분양 441, 임대 75), 근린생활시설, 공공시설(보타닉가든) 등



□ 추진경위 및 향후계획

※ 대상지 선정('25. 7.)

- '25.04. 사전협상 개발계획(안) 검토신청서 제출
- '25.07. 사전협상 대상지 선정
- '25.08. 제안서 접수 관련부서 협의
- '25.09. 협상조정협의회 구성 및 사전협상 개시

13. 미래 新중심지, 용산국제업무지구 개발사업 추진

용산입체도시담당관: 배성호☎2133-9435 용산입체도시기획팀장: 유수환☎9436 담당: 송선근/김수현/신은진/김승현☎9437

공공성 있는 용산국제업무지구 개발을 통하여 글로벌 도시 경쟁력과 기술혁신을 선도하는 미래 新중심지 조성

□ 사업개요

- 위치/면적 : 용산구 한강로3가 40-1 / 456천㎡
- 사업방식 : 도시개발사업(수용·사용방식)
- 시행자 : 코레일, SH공사(지분율 7:3)
- 사업기간 : '24.11.28. ~ '28.12.31.(부지조성공사 완료예정일)



□ 추진경위

- '24. 2. 5. 용산국제업무지구 개발계획(안) 발표(市·코레일·SH)
- '24. 2.14. 구역지정 및 개발계획 제안서 접수(코레일·SH → 용산구)
- '24. 2. ~11. 구역지정 및 개발계획 수립 행정절차 이행
- '24.11.28. **구역지정 및 개발계획 고시**(서고시 제2024-577호)
- '24.12.20. 사업시행자 지정(코레일, SH공사)
- '25. 4.26. **개발계획 변경 및 실시계획인가 신청서 접수**(코레일·SH→용산구)
- '25. 5. ~7. 개발계획 변경 및 실시계획인가 **행정절차 이행**
 - 용산구 : 공람·공고(5. 9.~28.), 區도계위 자문(6. 17.), 결정 요청(6. 26.)
 - 서울시 : 관계기관(부서) 협의(6.27.~7.11.), 市도계위 자문(7.16.)

□ 주요내용

- 신속한 행정절차 이행 ⇒ 금년 하반기 **실시계획인가 및 착공 목표 달성** 추진
 - 관계기관 긴밀한 협력체계 구축 및 협의·조정 통한 사업지연 방지
- 완성도·실현가능성 제고 위한 **면밀한 계획 검토 및 보완**
 - 계획 실행력 높일 수 있도록 관계기관(부서) 및 市도계위 의견 조치계획 마련

□ 향후계획

- '25. 하반기 실시계획인가 및 기반시설 착공, 토지분양
- '28. 하반기 기반시설 준공, 민간 건축물 착공

14. 용산국제업무지구 글로벌 헤드쿼터 유치 추진

용산입체도시담당관: 배성호☎2133-9435 용산입체도시기획팀장: 유수환☎9436 담당: 이재승/정다희☎9438

용산국제업무지구를 아시아·태평양 비즈니스 3대 거점으로 육성하기 위한 글로벌 헤드쿼터 유치 추진

□ 유치개요

- 대 상 : 글로벌기업·국제기구의 아시아태평양 지역 헤드쿼터(RHQ : Region Headquarters)
 - 글로벌 헤드쿼터는 해외 자회사에 대한 의사결정 및 경영 지원활동 총괄
- 기대효과 : 고급일자리 창출, 국내 구매, 후속 생산기반 투자 등 유발
- 추진방안 : (서울시) 소관사항* 先 추진 + (정부) 제도개선으로 後 뒷받침
 - * 수요자 맞춤형 도시계획 지원, 서울아트밴드 등 국제적 수준의 문화시설 도입 등

□ 추진경위

- '24. 7. 3. 글로벌 헤드쿼터 유치 관련 보도자료 배포(정부, 서울시)
 - (정 부) 역동경제로 서민·중산층 시대구현('24년 下 경제정책, 용산에 글로벌기업 아태본부 유치)
 - (서울시) 용산국제업무지구, 싱가포르·홍콩 뛰어넘는다.. 2030년대초까지 글로벌 헤드쿼터1호유치
- '25. 1. 2025년 경제정책방향 발표(정부)
 - 용산국제업무지구 정주여건 개선 및 범정부 글로벌기업 유치단 구성 추진 등
- '25. 6. '서울 포워드'(美 실리콘밸리)에서 현지 첨단기업 대상 발표
- '25. 6. ~ 8. 새 정부 출범에 따른 관계 부처 협의 지속
 - 산업통상자원부 실무협의, 국정과제 반영을 위한 국정기획위 간담회 안건 제출 등

□ 주요내용

- 정부·경제단체 등과의 협력체계 구축으로 글로벌기업 유치 전략 수립 추진
 - 산업통상자원부·주한외국상공회의소 등과 연계, 기업 니즈 반영 방안 구체화
- 주요 국내·외 행사개최·참여, 온·오프라인 홍보관 추진 등 종합적 마케팅
 - '용산 서울 코어' 사업 추진 단계에 따른 기업·투자자 대상 설명자료 제공

□ 향후계획

- '25. 하반기 토지분양, 유치단 구성 등과 연계한 글로벌기업 유치 방안 구체화

15. 수변 핵심 프로젝트 연결, 한강보행교 조성 추진

용산입체도시담당관 : 배성호 ☎2133-9435 용산기반시설팀장 : 홍준형 ☎9456 담당 : 박진희/이아름 ☎9463

용산국제업무지구 광역교통개선대책에 따라 노들글로벌예술섬과 용산 등 수변 핵심사업의 연결을 위해 한강보행교를 조성하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 한강대교 북단(한강뚝개공원) ~ 노들섬
~ 한강대교 남단(노들나루공원)
- 시설규모 : 보행교 연장 약 900m, 폭 약 10m
- 사업기간 : '25년 ~ '30년
- 총사업비 : 110,000백만원



<예시(안)>

□ 추진경위

- '24. 9. 보행교 기본계획 방침 수립 및 기술용역 타당성심사(결과 : 적정)
- '24.11.18. 용산국제업무지구 광역교통개선대책 확정
 - (조성목적) 한강 중심 보행거점 조성, 대중교통 장려, 교통수요 감소
 - (비용분담) 용산국제업무지구 사업시행자 1,000억원 / 市 100억원(조성주체 : 市)
- '24. 7. 3. 한강보행교 조성사업 시행 협약 체결(市, 코레일, SH)
- '25. 8. 일상감사·협상에 의한 계약 대상 검토 등 사전절차 이행

□ 주요내용

- 용산과 한강, 노들글로벌예술섬을 연계한 **랜드마크 보행교 설치** 추진
 - 용산국제업무지구~노들섬~노들나루공원까지 보행녹지 네트워크 구축하여 보행 접근성 제고
 - 수변 거점 핵심 프로젝트와 연계한 서울의 상징공간으로 조성하여 도시브랜드 가치 향상
- 국제적 상징성·사용성(한강 수위, 선박 통행) 등 고려, **한강보행교 기본계획 수립** 추진

□ 향후계획

- '25. 9. 한강보행교 조성사업 기본계획 용역 발주 및 계약체결
- '27. ~ 디자인 공모 및 설계

16. 국제업무지구 · 용산공원 연계, 용산 게이트웨이 조성

용산입체도시담당관 : 배성호☎2133-9435 용산공원사업팀장 : 조규환☎9442 담당 : 김성민/류수미☎9443

용산국제업무지구~용산역~용산공원 및 주변부를 연계하는 입체보행
녹지 체계 구축 및 융복합 공공공간 조성

□ 사업개요

- 위치 : 용산국제업무지구~용산역~용산공원 일대
- 기간 : '23. 4. ~ '33. 12.
- 규모 : 광장 및 공원 약 5만㎡
 - 지하공간 복합개발 등 포함



□ 추진경위

- '22. 7. 용산국제업무지구 개발구상 및 용산게이트웨이 발표
- '23. 4. ~ '24. 5. 용산 게이트웨이 기본구상 마련
 - (지상) 단절된 도시공간과 보행녹지축 연결을 위한 입체보행녹지 네트워크 구축
 - (지하) 교통보행·녹지문화가 교차하는 보행 중심의 교통허브 및 융복합 공공공간 조성
- '24.11. 용산 게이트웨이 기본계획 수립 착수
- '25. 1.~8. 사업별 관계기관 협의를 통한 기본계획 및 타당성 검토
 - 미디어광장 등 주요 거점 지하보행동선 연계, 용산어린이정원 진입부 상징성 강화 방안 등

□ 주요내용

- 유기적인 **관계기관 협조체계** 구성·운영 통한 **단위사업별 구체적 계획 수립** 추진
 - (관계기관) 국토부, 용산구, 국가철도공단(GTX-B), 새서울철도(신분당선) 등
 - (협약내용) 랜드마크 조성, 지하공간 복합개발, 용산역~용산공원 지상 및 지하공간 연결방안 등 사업별 기본계획 구체화
- 단위사업별 사업성, 추진주체 및 자원 등 타당성 검토

□ 향후계획

- '25. 9.~'26. 1. 사업별 관계기관 협의 및 기본계획 수립
- '26. 1.~ 단위사업 단계적 시행(용산어린이정원 진입부 개선 등)

17. 상암 재창조 종합계획 추진

도시활력담당관: 임종현 ☎2133-0400

도시활력계획팀장: 함주영 ☎0401 담당: 김윤경/진정화/현동환 ☎0403

도시활력콘텐츠팀장: 권미리 ☎0417 담당: 정재원/박진수 ☎0416

DMC부터 월드컵공원, 한강에 이르기까지 잠재력이 큰 상암 일대를
일자리·주거·여가·녹지가 공존하는 직·주·락 도시로 재탄생 도모

□ 사업개요

- 대 상 지 : 마포구 상암동 일대 (약 6km²)
 - DMC, 월드컵공원, 난지한강공원 등 상암 일대
- 사업기간/예산액 : '24. 7. ~ '25. 5. / 300백만원



□ 추진경위

- '24. 8. 12. 상암 재창조 마스터플랜 수립 용역 착수
- '24. 8. 9./11. 8. 상암 재창조 관련부서 1·2차 합동회의 개최
- '25. 4. 3. 용역 최종보고회 개최
- '25. 4.30. 보도자료 배포
- '25. 5.30. 상암 재창조 마스터플랜 수립 용역 준공

□ 추진방향

- 상암 지역의 높은 잠재력을 기반으로 **글로벌 서울의 관문으로 조성**
 - 경제(DMC)·문화교류(K-콘텐츠)·환경(한강, 월드컵공원) 분야 잠재력 극대화
 - 블레저¹⁾ 콘텐츠를 도입하여 M&E 산업²⁾에 특화된 지역으로 육성
- 광역중심 위계에 걸맞는 **창조문화 중심지 조성 및 감성문화혁신축 실현**
 - 2040서울도시기본계획의 공간계획에서 제시된 도시공간구조 실현

1) 블레저(Blesuire): 비즈니스(Business)와 여가(Leisure)가 결합한 관광 유형

2) 미디어·엔터테인먼트(Media&Entertainment) 산업: 방송, 영화, 음악, 게임, 출판, 광고 등 다양한 콘텐츠 제작 및 유통을 포함하는 산업

□ 비전 및 전략

비전
목표

다른 도시들의 미래, 상암

자연과 미래세대를 생각하는 Eco, 즐거움 가득한 Fun, 인재가 모이는 Creative 도시

전략1

디지털미디어에서 스마트미디어로

DMC-M&E 산업 고도화

전략2

새로운 용도와 시설을 담을

DMC 공간의 확장

전략3

매력적인 도시로 도약하기 위한

환경과 콘텐츠의 융합

□ 선도사업 추진

- **마포농수산물시장 일대 재조성**으로 평화의 공원 일대 ‘상암 편시티’ 완성
 - (추진방향) 시장 현대화를 통한 미식 문화의 소비-체험-교류의 장 조성
 - (도입용도) 식문화 중심의 다양한 한국문화를 소비하는 공간 구현
 - (사업방식) 민관동행사업(공모형 민간투자사업) 추진('25.3. 서울연 업무협약)
 - (협약명) 마포농수산물시장 일대 주요거점 민관동행사업 실행전략 수립
 - ▶ 사업기간/예산액 : '25.4. ~ '26.3. / 400백만원
 - (내용) 사업성 검토, 적정성 및 실현화를 위한 원활한 공모지침 마련 및 절차 이행
- **문화비축기지 활성화**를 위한 탱크시설 민간운영 전환 및 재개장 행사 추진
 - (추진방향) Fun City 서울의 새로운 글로벌 콘텐츠 중심지
 - (탱크시설) **대중적·매력적인 콘텐츠** 및 **공공성 있는 프로그램** 운영
 - 노후화된 시설의 개선을 통한 안전성 및 편의성 확보
 - (문화마당) <1단계> 탱크와 연계한 **적정 콘텐츠** 운영
 - <2단계> **공연 중심** 콘텐츠 실현 위한 **야외무대** 및 휴게공간 조성
 - (재개장 행사) **뮤직페스티벌(UMF) 행사와 연계** 추진
 - 뮤직페스티벌 행사(9. 20. 토, 11. 1. 토) 시 재개장 선포 및 신규 네이밍 의견 수렴·알림
 - 문화비축기지 신규 네이밍·BI 디자인 개발 및 빅 사인 제작·설치
 - ▶ 사업기간/예산액 : '25.8. ~ '25.12. / 140백만원

□ 향후계획

- '25. 8. 13 ‘상암 재창조’ 선도사업 추진 및 관련 실·국 TF 회의
- '25. 9. **문화비축기지 재개장**
- '25. 12. 민관동행 공모지침 마련 등 절차 이행

18. 서울 대관람차 및 복합문화시설 조성

도시활력담당관 : 임종현 ☎2133-0400 도시활력사업팀장 : 심유경 ☎0409 담당 : 김진형/김채운 ☎0411

그레이트 한강 프로젝트 핵심사업으로 석양 속 한강의 매력을 한눈에 담을 수 있는 대관람차를 추진, 3천만 관광객 유치 등 도시경쟁력 강화

□ 사업개요

- 위치/면적 : 평화의공원(약 36만㎡) 내 약 8만㎡
- 규 모 : 높이 216m, 캡슐 64개
- 사업방식 : BTO(건설-기부-운영) 민간투자사업
- 예 산 액 : 340백만원

※ 민간투자 사업비 : 1조 871억원 (민간재원)



□ 추진경위

- '23.11.29. 최초 민간제안서 접수
- '23.12. ~ '24. 2. 서울공공투자관리센터(S-PIMs) 사전검토
- '24. 3.30. ~ KDI 공공투자관리센터 적격성조사 중
- '24.11.~'25. 1. 전략환경영향평가서(초안) 주민등의 의견수렴 시행
 - 기관·부서 협의(11.4~12.4.), 공람공고(11.8~12.5.), 주민설명회(11.21.), 공청회(1.23.)
- '25. 3. 5. ~ 전략환경영향평가서(본안) 한강유역환경청 협의 중
 - 계절 곤충 추가 조사(5.8.), 평가서 보완 제출·협의(7. 9.), 현장실사(8.5.)

□ 추진내용

- **민간투자사업 적격성조사** 관련 지속 협의(KDI 공공투자관리센터)
 - 비용·편익 등 경제성 검토·분석자료 설명 및 협의, 정책성 분석(AHP) 준비
- **전략환경영향평가서(본안) 협의 및 보완(한강유역환경청)**
 - (협의) 동·식물, 대기질, 악취, 소음, 빛공해 등 환경영향 예측 및 저감방안 제출
 - (보완) 자연경관에 미치는 영향(시뮬레이션 실시), 계절 곤충조사 및 보호대책 수립

□ 향후계획

- '25. 12. 전략환경영향평가 및 적격성조사 완료

19. 한강 곤돌라 도입(상암~선유도 노선)

도시활력담당관 : 임종현 ☎2133-0400 도시활력사업팀장 : 심유경 ☎0409 담당 : 손창수 ☎0413

새로운 관광자원과 신교통수단 창출을 위해 “상암노선 한강곤돌라 사업”을 추진하여 시민의 휴식과 교통편의 기여

□ 사업개요

- 사업위치 : 선유도 공원 ~ 상암 평화의공원 일대
- 규 모 : 연장 2.25km, 캐빈43대(20인승, 15분 탑승)
- 사업방식 : BTO(건설-기부-운영) 민간투자사업
- 예 산 액 : 200백만원

※ 민간투자 사업비 : 1,980억원(민간재원)



□ 추진경위

- '23. 3. 9. 그레이트 한강 프로젝트 발표
 - 뚝섬, 잠실, 서울숲, 상암 등 시민이 즐겨 찾는 공간이지만 접근성·연결성이 부족한 곳에 이동하면서 한강과 노을을 감상할 수 있는 곤돌라 조성
- '24. 7. 25. 한강곤돌라 민간투자사업심의위원회 원안가결 (기재부)
- '25. 2. 26. **한강곤돌라 민간투자사업 최초제안서 접수**(가칭, 한강케이블카 SPC(주))
- '25. 3. ~ 6. 최초 제안서 보완 ※ 총사업비 산출근거, 환경 훼손 최소화 방안 등
- '25. 7. 16. **최초 제안서 사전검토 의뢰**(서울공공투자관리센터)

□ 주요내용

- 송전선로 지중화 및 정거장 부설주차장 설치 관련 등 **유관기관 협의**
 - (주차장) 선유도 내 부설주차장 설치 방안 등(영등포구청)
 - (송전선) 매설 방식(터널, 매립) 및 매설 노선(안), 하천점용허가 등(환경부, 한전)
- 최초제안서 **서울공공투자관리센터 사전검토**
 - 적격성조사 의뢰 전 최초제안서 형식적 요건 등 확보 여부 검토

□ 향후계획

- '25. 10. 유관기관(부서) 협의 및 적격성조사 의뢰(PIMAC)

20. 월계·공릉 지역 도시활력거점 조성

도시활력담당관 : 임중현 ☎2133-0400 도시활력계획팀장 : 함주영 ☎0401 담당 : 현동환/김윤경 ☎0407

월계·공릉 지역 특성과 잠재적 가치를 고려한 도시활력거점 도입 기능 발굴 및 공간기획 등 조성방안 마련

□ 사업개요

- 위 치 : 노원구 월계동, 공릉동 일대
- 사업기간 : '25. 3. ~ 7. (4개월)
- 소요예산 : 33백만원



□ 추진경위

- '25. 3.27. 월계·공릉 지역 도시활력거점 조성 전략구상 용역 착수
- '25. 5.13. 지역 관계자 및 시설 운영자 인터뷰
- '25. 7.24. 용역 최종보고
- '25. 7.26. 용역 준공

□ 주요내용

- 지역 특성 및 여건을 고려한 **도시활력 생태계 조성 방향성 및 지원방안 도출**
 - 경춘선숲길 축 중심으로 다양한 주체 간 연계를 통해 지역 콘텐츠 생산 활성화
- 기존시설을 보완·연결하는 **신규 도시활력거점 공간 기능 및 조성방안 마련**
 - 신규거점(전시팝업, 지역특화숙박)을 기반으로 로컬브랜드 협업 주도 및 플랫폼 기능 도입
- 지역 자산 및 신규 도시활력거점을 연계한 **기존 시설의 기능 확장 방안 제시**
 - 거점 간 유기적 연계 기능 도입을 위한 방향성 부여 (지역 콘텐츠 전시, 판매 등)

□ 향후계획

- '25. 9. 기본 전략구상 방안 협의(구, 로컬사업 운영기업 등)

21. 한강 자전거 라운지[가칭한강 자전거장] 조성

도시활력담당관 : 임중현 ☎2133-0400 도시활력사업팀장 : 심유경 ☎0409 담당 : 손창수, 장유빈 ☎0413

한강버스 선착장 주변 콘텐츠화 방안으로 한강공원 내 자전거 이용 활성화를 위한 종합 지원시설 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 한강버스 선착장 인근
※ 잠실 뚝섬 선착장 우선 추진
- 기 간 : '25. 1. ~ 12.
- 예산액 : 1,800백만원



< 기본구상(안) >

□ 추진경위

- '24.10.29. 한강 러너·자전거 스테이션 조성 계획 수립
- '24.12. 5. '24년 제5차 공유재산심의회 심의 완료 (결과: 적정)
- '25. 2.25. 한강 자전거 라운지 기획 및 설계 용역 착수
- '25. 7.31. 한강유역환경청 하천점용허가 완료 (잠실 자전거라운지)

□ 추진내용

- (설계완료) 홍수시 안정적 이동 및 영역별 프로그램 적용을 위한 모듈형 개발
- 의료 및 구급, 휴게 및 환복, 자전거 정비, 한강버스 운항시간 안내 등
- (네 이 밍) 자전거 라운지의 장소와 기능을 고려한 네이밍 개발 진행 중



- 자전거 + 정거장 / 자전거 편의의 장(場)
- 서울시에서 처음 만드는 단어로 대명사로서 역할에 용이
- 자전거의 정거장임을 쉽게 전달하면서도 언어 유희로 매력 전달

- (점용허가) 잠실 하천점용허가 완료, 뚝섬 협의 진행 중(한강유역환경청)

□ 향후계획

- '25. 9. ~ 11. 공사발주 관련 행정절차 이행 및 시설공사 시행
- '25. 11. 자전거 라운지 선도사업 2개소 개관 및 운영

22. 지하철역사 혁신 프로젝트 추진(편 스테이션)

도시활력담당관 : 임종현 ☎2133-0400 도시활력콘텐츠팀장 : 권미리 ☎0417 담당 : 유연경 ☎0419
담당:박경호☎0421, 담당:손수민☎0414, 담당:우지현☎0423

일상적인 공간에서 특별한 경험을 할 수 있도록 지하철역사 활용하여
민간협업을 통해 편 스테이션으로 조성

□ 사업개요

- 지하철역사 공간 패러다임 전환 통해 **일상적 공간에서 특별한 경험하는 곳**으로 조성
- 공공성·수익성·지속가능성 동시 확보 가능한 **공공-민간 협업** 혁신 사업
- 예 산 액 : 5,345백만원

□ 추진경위

- '25. 4. 4. 편 스테이션 신규 조성 기본계획 및 전략수립 용역 착수
- '25. 5. 12. 시청역 1구간 공사 착공
- '25. 6. 9. 먹골역 개장(※ 3개월 시범운영 추진)
- '25. 6. 23. 런 베이스 3개소 착공
- '25. 7. 8. 문정역 조례안 조례규칙심의회(※ 결과:원안의결)
- '25. 7.~8. 신규 조성 대상지 도출 ('26년 10개소)
- '25. 8. 1. 먹골역 민간운영자 선정 완료(※ 9월부터 민간운영 시작)

□ 주요내용

- **시청역** **K-컬처와 New Tech** 접목, 새로운 경험으로 이끌어줄 **콘텐츠 플랫폼**
 - (공사) 1구간 공사중(공정율 : 건축85%, 기계·전기48%, 8.8일 기준), 협약체결 시의회동의 추진
 - ▶ 기반시설 조성 공사 위수탁 협약체결(市:예산편성·교부, 교통공사:설계 및 공사이행)
 - (운영) 운영역량 담보 위해 공익법인 통한 운영 검토 중, '26년 운영 시작
- **문정역** 풋살, 배드민턴 등 **다양한 종목을 놀이처럼 즐기는 생활 활력소**
 - (공사) 8월 공사 착공, 12월 부분 개장, '26년 전체 개장
 - (운영) 9월 민간위탁운영평가위원회 심의 추진(※ 11월 시의회 동의 추진 예정)
 - (조례) 「문정 스포츠가든 광장의 사용 및 관리에 관한 조례」 제정(안) 시의회동의 추진
 - ▶ “문정 스포츠가든 광장”의 효율적·체계적 사용관리 위한 기준 및 법적 근거 마련

○ **먹골역** 「스마트무브 스테이션」 개장(6.9) 및 3개월 시범운영

- (운영) 시범운영기간 약 3천명 이용, 9월부터 민간운영 전환



외관



리셉션 및 사이클스튜디오



디지털운동공간

○ **런베이스** 광화문역(5호선), 월드컵경기장역(6호선), 화현역(4호선) 러너 지원시설 조성

- (구성) 탈의실·리커룸·파우더룸 및 자판기(이용자 의견수렴 통한 러닝 필요 물품 구비)
- (공사) 6월 착공하여 공사 중, 9월 준공 후 운영 개시
- (운영) 스포츠 전문성 및 운영 경험 갖춘 운영자 선정, 공공운영('25.9.~'26.2. 6개월) 추진

광화문역 (51.51 ㎡)

월드컵경기장역 (39.8 ㎡)

화현역 (34.83 ㎡)

공사
현
황



조
성
이
미
지



○ **편 스테이션** 25개 자치구 확대 추진

- '26년 신규 조성 운동테마 10개소는 러닝과 생활체육으로 통일하여 조성
- '26년 신규 조성 대상지 신속확정 위해 서울교통공사 협업 추진

전수조사 (252개)
('25.4월 ~ 5월)



가능공간 확인 (27개소)
('25.6월)



대상지 검토 (10개소)
('25.7월)

○ **편 스테이션** 시민친화적 명칭 개발(시민의견수렴, 국립국어원 수용도조사) 추진

□ **향후계획**

- '25. 9. 런 베이스 3개소 조성 완료 및 운영 시작
- '25. 11. 문정역 민간위탁 시의회 동의 추진

[별 첨] 미래공간기획관 예산 집행현황

□ 미래공간담당관

('25.8.22. 기준, 단위 : 백만원, %)

사 업 명	예산현액 (A)	집행액 (B)	집행잔액 (A-B)	집행률 (B/A)
총 계	46,524	15,618	30,906	33.6%
일 반 회 계	46,524	15,618	30,906	33.6%
도시경관개선	46,302	15,470	30,832	33.4%
도시공간 환경수준 향상	46,302	15,470	30,832	33.4%
공공건축 건축기획 및 사전검토	192	97	94	50.7%
서울총괄건축가 운영	218	149	69	68.5%
건축정책위원회 운영	287	165	122	57.6%
서울시 공공건축가 운영	8	1	7	15.0%
설계공모 통합관리 운영	690	459	231	66.5%
서울도시건축비엔날레	8,335	3,990	4,345	47.9%
자체공간기획 운영	459	170	289	37.0%
서울형 수변감성도시 조성	800	730	70	91.2%
감성이 넘치는 시민 생활공간 조성	400	400	0	100.0%
공공건축심의위원회 운영	45	25	20	55.9%
100년 서울 도시비전 및 미래공간 전략계획 수립	140	140	0	100.0%
노들섬 글로벌 예술섬 조성	32,740	8,807	23,933	26.9%
도시건축디자인혁신사업 운영	280	89	191	31.7%
기부채납 공공건축사업 관리	659	77	581	11.7%
석계역 지하보차도로 개선	400	32	367	8.1%
저이용 도시공간 혁신	250	110	140	44.0%
서울 도시건축전시관 운영	400	28	372	7.0%
행정운영경비(미래공간기획관 미래공간담당관)	222	148	74	66.7%
기본경비	222	148	74	66.7%
기본경비	222	148	74	66.7%

□ 공공개발담당관

('25.8.22. 기준, 단위 : 백만원, %)

사 업 명	예산현액 (A)	집행액 (B)	집행잔액 (A-B)	집행률 (B/A)
총 계	13,347	1,921	11,426	14.4%
일 반 회 계	805	196	609	24.3%
도시개발의 공공성 강화	750	159	591	21.2%
도시발전 및 공공개발	750	159	591	21.2%
남부도로사업소 이전 활용 타당성 조사	200	0	200	0.0%
구)서초소방학교 일대 활용방안 구상 용역	550	159	391	29.0%
행정운영경비(미래공간기획관 공공개발담당관)	55	36	18	66.7%
기본경비	55	36	18	66.7%
기본경비	55	36	18	66.7%
도 시 개 발 특 별 회 계	12,542	1,725	10,817	13.7%
도시개발의 공공성 강화	12,542	1,724	10,817	13.7%
도시발전 및 공공개발(도시개발)	12,542	1,725	10,817	13.7%
토지자원의 선제적 관리 및 사전협상제도 운영	2,571	690	1,881	26.8%
송현동 부지 활용 및 공원화	6,444	221	6,222	3.4%
수서차량기지 복합개발 기초조사 및 사업화 계획 수립	129	0	129	0.0%
어린이대공원 주변 공공부지 활용 재구조화	81	81	0	100.0%
청량리 일대 건축혁신 전통시장 추진	25	25	0	100.0%
서울시 지역단위 친환경 인증체계 실행방안 마련	194	194	0	100.0%
이문차량기지 연계 주변지역 활성화 기본구상	128	0	128	0.0%
남대문시장 환경개선	1,870	10	1,860	0.5%
남대문시장 일대 활성화	550	268	283	48.6%
남부터미널 일대 활성화 방안 마련	400	236	164	59.1%
정릉공영차고지 복합개발 기본구상 용역	150	0	150	0.0%

□ 용산입체도시담당관

('25.8.22. 기준, 단위 : 백만원, %)

사 업 명		예산현액 (A)	집행액 (B)	집행잔액 (A-B)	집행률 (B/A)
총 계		15,060	1,429	13,631	9.5%
일 반 회 계		1,006	270	736	26.8%
지역균형발전전략 추진		956	237	719	24.8%
지역거점육성		956	237	719	24.8%
	용산국제업무지구 자문단 운영	30	14	16	45.6%
	용산공원 시민소통공간운영	451	145	306	32.2%
	용산기지 내 건축물 공동조사	275	75	200	27.3%
	용산국제업무지구 홍보	200	3	197	1.3%
행정운영경비(미래공간기획관 용산입체도시담당관)		50	33	17	66.7%
기본경비		50	33	17	66.7%
	기본경비	50	33	17	50.0%
교 통 사 업 특 별 회 계		210	0	210	0.0%
지역균형발전전략 추진		210	0	210	0.0%
지역거점육성(교통사업특별회계)		210	0	210	0.0%
	한강보행교 조성사업 기본계획 수립	210	0	210	0.0%
도 시 개 발 특 별 회 계		13,844	1,159	12,685	8.4%
지역균형발전전략 추진		13,844	1,159	12,685	8.4%
지역거점육성(특별회계)		13,844	1,159	12,685	8.4%
	용산혁신지구 국가시범사업	11,644	0	11,644	0.0%
	용산 게이트웨이 조성 기본계획 및 타당성조사	650	392	258	60.3%
	용산국제업무지구 개발사업 세부 실행전략 마련	450	225	225	50.0%
	용산국제업무지구 주변 개발구상 마련	300	142	158	47.3%
	용산국제업무지구 지구단위계획 실행방안 수립	200	100	100	50.0%
	용산국제업무지구 기반시설 입체복합화 실행계획 수립	300	150	150	50.0%
	용산국제업무지구 도시혁신구역 지정 및 공간재구조화계획 마련	300	150	150	50.0%

□ 도시활력담당관

('25.8.22. 기준, 단위 : 백만원, %)

사 업 명		예산현액 (A)	집행액 (B)	집행잔액 (A-B)	집행률 (B/A)
총 계		9,721	3,165	6,556	32.6%
일 반 회 계		9,086	2,761	6,324	30.4%
도시공간 활력 강화		9,045	2,735	6,311	30.2%
	도시활력 거점 조성	9,045	2,735	6,311	30.2%
	도시활력 거점 조성을 위한 종합전략 수립	100	0	100	0.0%
	대관람차 및 복합문화시설 조성	340	10	330	2.8%
	미래 신이동시설 인프라 조성	200	0	200	0.0%
	시청역 지하공간 기반시설 조성	3,910	1,800	2,110	46.0%
	편 스테이션 및 공공유희공간 활력을 위한 공간기획 및 조성	3,000	488	2,512	16.3%
	지하철역사 혁신 조성 사업 유지관리 및 모니터링	235	53	182	22.5%
	문화비축기지 부지를 활용한 활성화 프로그램 운영	900	24	876	2.7%
	상암 재창조 종합계획 수립	146	146	0	100.0%
	먹골역 지하공간 개선	117	117	0	100.0%
	서북권 한강변 도시공간 연계 기본구상	97	96	1	99.4%
	행정운영경비(미래공간기획관 도시활력담당관)	40	27	14	65.9%
	기본경비	40	27	14	65.9%
	기본경비	40	27	14	65.9%
도 시 개 발 특 별 회 계		635	403	232	63.5%
도시공간 활력 강화		635	403	232	63.5%
	도시활력 거점 조성(특별회계)	635	403	232	63.5%
	마포농수산물시장 일대 건축혁신	635	403	232	63.5%