

2021년도 제1회 도시공간개선단 소관 추가경정예산안 검 토 보 고

2021. 6. 17.
도시계획관리위원회
수석전문위원

I. 추가경정 예산안 총괄

1. 세입예산

○ 없음

2. 세출예산

○ 일반회계 2개 사업에 26억 5천7백만 원을 증액 편성함

(단위 : 백만 원)

회계	세부사업명	예산과목	추경 예산(안)	기정예산	증감액	증감률 (%)
총 계			32,697	30,040	2,657	8.8%
일반회계			20,897	18,240	2,657	14.6%
도시개발특별회계			11,800	11,800	-	-

(단위 : 천 원)

회계	세부사업명	예산과목	추경 예산(안)	기정예산	증감액	증감률 (%)
일반회계	한강변 보행네트워크 조성	소 계	4,724,000	2,277,250	2,446,750	51.8%
		사무관리비	2,500	2,500	-	-
		시설비	4,713,500	2,266,750	2,446,750	51.9%
		시설부대비	8,000	8,000	-	-
	제3차 서울 건축기본계획 수립	소 계	210,000	-	210,000	100%
		사무관리비	10,000	-	10,000	100%
		연구용역비	200,000	-	200,000	100%

II. 검토의견

- 도시공간개선단의 '21년 제1회 추가경정예산안은 일반회계 2개 사업에서 26억 5천7백만 원을 증추경하는 것으로, '한강변 보행네트워크 조성'에 24억 4천7백만 원을 증액하고, '제3차 서울 건축기본계획 수립'을 신규 사업으로 2억 1천만 원을 예산 편성함.

- '한강변 보행네트워크 조성'은 '19년부터 예산이 편성되어 '21년 사업이 준공될 예정이나(준공예정일 '21.12.31.), '21년 예산에 공사비 전액이 편성되지 않은 결과, 이번에 공사비 부족분을 증추경하는 것으로 파악됨¹⁾.

이 사업의 현재 공정률은 30%이나 공사량과 공사 난이도 등을 고려할 때 하반기 준공이 가능하다고 보여지므로 예산의 증액은 필요하다고 판단됨.

'21년 준공이 확실한 사업의 예산을 당초 일부만 편성한 것은 변동성이나 예측 어려움 등으로 편성되는 추가경정예산에 부합하다고 볼 수 없으나, '21년 서울시의 예산 편성 과정에서 코로나19 방역과 민생경제 안정에 주력하여 사업 예산이 상대적으로 삭감된 상황으로 이해됨.

(단위 : 백만 원)

'19년					'20년					'21년			
당초 예산	추경 예산	사고 이월	불용	집행	예산액	예산 현액	명시 이월	불용	집행	예산액	예산 현액	증액 규모 (추경안)	현재 집행
25	620	422	8	189	3,080	3,502	1,999	67	1,436	2,277	4,276	2,447	561

- 건축기본계획은 건축기본법에 따라 5년마다 수립하여야 하는 법정계획으로 (붙임2) 서울 건축기본계획은 1차('11~'15), 2차('18~'22)에²⁾ 이어 3차

1) 예산 편성에 따라 1차('20.12), 2차('21.1.) 공사를 발주하였으며(현재 공정률 30%), 이번에 예산이 증액되면 3차 공사를 발주할 계획임('21.7.)

2) 2차 국가 건축정책기본계획('16.~'20)이 '16.11월 뒤늦게 공포되어 국가 기본계획을 반영한 서

(‘23~’27) 계획 수립이 필요한 가운데, 계획 수립기간을(약 2년) 고려하여 ‘제3차 서울 건축기본계획 수립’을 이번 추경에서 신규 예산 편성함.

총사업비는 2년간 5억 2천만 원으로(연구용역비 5억원, 사무관리비 2천만원) 산정되어 이 중 2억 1천만 원을 이번 추경 예산으로 편성하고 나머지는 ‘22년 예산으로 편성할 계획이나, 1차 및 2차 사업비와 비교해 볼 때 총사업비는 크게 증액된 반면, 과업 대상·범위·기간 등에 현저한 확대 변경은 없으므로 총사업비 감액이 필요하다고 판단됨³⁾.

(단위: 천 원)

구분	계획기간	용역기간	예산현액	지출액	집행률(%)
제1차	‘11~’15	’09.5.~’10.12.(20개월)	430,000	361,000	83.9
제2차	‘18~’22	’15.10.~’16.12.(15개월)	279,000	238,181	85.3
제3차	‘23~’27	’21.8.~’22.12.(17개월)	520,000		

또한, 이 사업은 5년마다 수립되는 법정계획으로서 사업이 필수적이고 사업기간이 충분히 예측되어 ‘21년 본예산에 편성되었어야 함에도, 국가 건축정책기본계획 지연을 사유로⁴⁾ 추경으로 신규 사업을 편성하였는데,

진행 중인 국가 계획의 공유와 협의, 그리고, 계획 수립을 위한 각종 현황조사 등 ‘21년 사업을 충분히 수행할 수 있음을 고려해 볼 때 법정계획의 본예산 미편성에 대해 집행부의 해명이 필요하다고 사료됨.

또 한편으로는 법정계획의 본예산 편성 결여는, 이 계획의 실효성과 필요성이 높지 않다는 추정도 가능해 보임. 따라서, 1차 및 2차 건축기본계획에

울시 계획 수립을 위해 해당 용역기간을 연장하고(용역기간이 ‘16.12.까지임에도 한차례 사고이월을 하여 용역기간을 더 연장하지는 못했으나 실제로는 ’17.8.까지 용역 수행), 계획기간도 2018년~2022년으로 변경함

- 3) 학술용역심의회 결과(‘21.5.27.), 법적 행정절차 기간 중 용역 연구요원의 참여율을 축소 조정하여(50%→30% 이하) 총 사업비를 4억 원으로 조정하라는 심의 의견이 있어 최종 사업비는 5억 2천만 원에서 4억 원으로 조정할 계획임
- 4) 제3차 서울 건축기본계획의 계획기간(‘23~’27년)을 감안하면 ’22년까지 계획 수립하여야 하나, 선행계획인 국가 건축정책기본계획이 ’21.03 뒤늦게 확정됨

서 도출된 정책과제들의(붙임3) 시행 현황 및 효과, 한계 등을 면밀히 검토하여 필요시에는 건축기본계획의 실효성을 높이는 방안도 숙고되어야 할 것임.

- 종합하면, 도시공간개선단의 이번 추가경정예산안은 '21년 본예산에 편성되었어야 할 사안으로, 변동성 또는 예측불가 등의 성격으로 불가피하게 편성되는 추가경정예산에는 부합치 않으므로, 본예산의 삭감액을 보전하는 성격으로 추가경정예산을 이용하는 행태를 지양하고 본예산 편성에 보다 성실성과 적극성을 높여야 할 것으로 판단됨.

담당자	도시계획관리위원회 입법조사관 최정희
연락처	02-2180-8206
이메일	rienrien@seoul.go.kr

〈붙임1〉 한강변 보행네트워크 조성 (자료: 도시공간개선단)

단 계	과업범위 및 내용
<p>사업 초기 시 기 : '19년 예산(2.5억) 사업비 : 39.8억 추산</p>	 <p>과업범위 : 여의나루역~노들역~흑석역, 2.9km 과업내용 : 소규모 거점(시민여가휴식시설) 8개소 조성</p>
<p>변경 계획 시 기 : '19년 추경(3.7억) 사업비 : 71.9억 추산</p>	 <p>과업범위 : 여의나루역~노들역~흑석역~동작역, 5.3km 과업내용 : 소규모 거점(시민여가휴식시설) 12개소 조성 + 보행로 공간개선(소규모 거점 주변)</p>
<p>최종 계획 사업비 : 8,424백만 원 - '19 : 620백만 원 - '20 : 3,080백만 원 - '21 : 2,277백만 원 - '21추경 : 2,447백만 원</p>	 <p>과업범위 : 여의나루역~노들역~흑석역~동작역, 5.6km 과업내용 : 연결거점(시민여가휴식시설) 9개소 조성 + 보행로 공간개선(6개 구간 전체) ※ 연결거점 9개소는 마스터플랜 수립 시 기존의 도심에서 한강 수변으로 접근 가능하나, 인지성이 낮고 숨겨져 있는 기존 연결 보행로 9개소를 중심으로 위치 결정함</p>

〈붙임2〉 건축기본계획 관련 규정

건축기본법

제10조(건축정책기본계획의 수립) ① 국토교통부장관은 건축정책에 관한 기본계획(이하 “건축정책기본계획”이라 한다)을 5년마다 수립·시행하여야 한다.

제12조(지역건축기본계획의 수립 등) ① 시·도지사는 지역의 현황 및 사회·경제·문화적 실정에 부합하는 건축정책을 위하여 건축정책기본계획에 따라 특별시·광역시·도 또는 특별자치도(이하 “시·도”라 한다)의 건축정책에 관한 기본계획(이하 “광역건축기본계획”이라 한다)을 5년마다 수립·시행하여야 하며, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 필요한 경우 건축정책기본계획 및 광역건축기본계획에 따라 시·군·구(자치구의 구를 말한다. 이하 같다)의 건축정책에 관한 기본계획(이하 “기초건축기본계획”이라 한다)을 5년마다 수립·시행할 수 있다.

② 광역건축기본계획 및 기초건축기본계획(이하 “지역건축기본계획”이라 한다)을 수립하거나 변경하는 경우 시·도지사 및 시장·군수·구청장은 공청회 등을 거쳐 의견을 수렴하고 해당 지방의회의 의견을 청취한 후 제18조에 따른 시·도건축정책위원회 또는 시·군·구건축정책위원회의 심의를 거쳐 이를 확정한다.

③ 지역건축기본계획 중 대통령령으로 정하는 바에 따라 지방자치단체의 조례로 정하는 경미한 사항을 변경하고자 하는 경우에는 제2항에 따른 절차를 생략할 수 있다.

④ 시·도지사 및 시장·군수·구청장이 제1항에 따라 지역건축기본계획을 수립·변경하는 경우에는 지체 없이 이를 국토교통부장관에게 보고하여야 한다. 다만, 시장·군수·구청장이 기초건축기본계획을 수립·변경하는 경우에는 관할 시·도지사를 거쳐 국토교통부장관에게 보고하여야 한다.

⑤ 지역건축기본계획의 수립·시행 및 변경 등에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

건축기본법 시행령

제4조(지역건축기본계획의 수립 등) ① 법 제12조제1항에 따른 광역건축기본계획 및 기초건축기본계획(이하 “지역건축기본계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 지방자치단체의 조례로 정한다.

② 법 제12조제3항에 따라 시·도지사와 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 지역건축기본계획 중 해당 계획의 기본방향에 중대한 영향을 미치지 아니하는 사항으로서 지방자치단체의 조례로 정하는 경미한 사항을 변경할 경우에는 법 제12조제2항에 따른 절차를 생략할 수 있다.

건축 기본 조례

제4조(건축기본계획의 수립 등) ① 시장은 법 제12조제1항에 따라 서울특별시(이하 "시"라 한다)의 현황과 사회·경제·문화적 실정에 맞는 시의 건축정책에 관한 기본계획(이하 "건축기본계획"이라 한다)을 5년마다 수립·시행하여야 한다.

② 시장은 건축기본계획을 수립하거나 변경하고자 하는 때에는 공청회 및 주민공람 후 서울특별시의회의 의견청취와 건축정책위원회의 심의를 거쳐 이를 확정한다.

③ 시장은 서울특별시보(이하 "시보"라 한다)에 제2항의 확정된 건축기본계획을 고시하여야 한다.

제5조(건축기본계획의 내용) 건축기본계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 건축 현황·여건변화 및 전망에 관한 사항
2. 건축정책의 기본목표 및 추진 방향
3. 건축에 관한 발전 및 지원 대책
4. 우수한 건축물 또는 공간환경의 보존 및 관리에 관한 사항
5. 한옥의 보전 및 진흥에 관한 사항
6. 공적공간의 유지관리에 관한 사항
7. 법 제7조부터 제9조까지의 시책 구현에 관한 사항
8. 건축문화 진흥 등을 위하여 주민자치기구의 설립과 운영 지원 등 주민참여 방안에 관한 사항
9. 그 밖에 건축문화 진흥과 건축물 및 공간환경의 개선을 위하여 시장이 필요하다고 인정하는 사항

〈붙임3〉 건축기본계획 실행 현황 (자료: 도시공간개선단)

- 제1차 서울 건축기본계획 주요 실천과제별 실행현황

실천과제	세 부 과 제	추진실적
초고층 건축물 건립 방향	초고층 건축물 입지 기준 마련	2030 서울도시기본계획 수립 확정 공고('14.05.) - 도시공간 구조를 고려한 높이관리 기준 정립(초고층 입지기준 반영)
장소형 콘텐츠 발굴 및 활용	장소형 콘텐츠 활성화를 위한 공모지원 사업	서울건축가이드북 및 문화지도 국문판 제작('15.09.) 서울건축가이드북 외국어판(영문·모바일웹) 제작('15.12.)
건축문화 전담기관 설립 및 교육·홍보 강화	건축문화 책자 및 탐방로 공모 지원사업 추진	서울건축가이드북 및 문화지도 국문판 제작('15.09.) 서울건축가이드북 외국어판(영문·모바일웹) 제작('15.12.)
	건축도시박물관 설립 운영	중장기 검토
우수건축인 발굴·육성 지원	서울특별시 건축상 위상 강화	올해의 건축가 시상 및 시민공감특별상 신설로 건축상 위상 강화
건축물 에너지 관리체계	건축물 제로에너지 실현을 위한 전략 수립	녹색건축물 조성지원조례, 녹색건축설계기준 등 제도 정비 제로에너지빌딩 R&D 시범사업 추진
	건축물 에너지 성능진단 매뉴얼 및 프로그램 개발	서울시 녹색건축물 설계기준 강화 및 건축물 에너지소비총량 예측프로그램 보완
	건축물 신재생에너지 사용 의무화 추진	서울시 환경영향평가 대상 건축물에 대한 신·재생에너지 설치비율 강화
건축물의 생애관리	에너지 효율 및 유지관리 성능 향상을 위한 설계 체크리스트 마련	공공건축물 및 일반건축물의 에너지효율 및 성능향상을 위한 건축물에너지소비총량, 성능인증, 절감기술, 신·재생에너지 등 기준 및 체크리스트 마련
	건축물 생애관리정보시스템 구축 및 생애관리 DB 구축	건축물 생애관리 관리시스템 구축 및 매뉴얼 마련('15.02.)
건축물 리모델링 활성화	서울시 리모델링 활성화 구역 지정	리모델링활성화구역 지정 및 건축디자인계획 수립비용 지원 - 13개구역 지정 및 11개구역 건축디자인계획 수립비용 지원
	서울시 녹색 리모델링 제도 구축	건물 에너지효율화 사업비 융자제도 추진

실천과제	세 부 과 제	추진실적
	(제도마련을 위한 연구 선행)	그린리모델링 이자 지원사업 추진
	신축 시 리모델링을 고려한 설계 의무화	건축위원회 건축물 심의기준 전부 개정 - 리모델링이 쉬운 구조 관련 조항 신설
건축·도시 관리 수단의 선진화	주민 주도형 협정제도의 표준매뉴얼 마련	건축협정 표준규약, 운영 가이드라인 마련
	각 구역별 연접 전면공지 종합계획(마스터플랜)마련	공개공지 이용 활성화 및 개선 계획 수립('15.06.) 공개공지 시범 실태조사 및 관리카드 작성용역 수행('15.07.~12.) 건축조례 개정 공포('15.10.)

- 제2차 서울 건축기본계획 주요 실천과제별 실행현황

※ 제2차 서울건축기본계획은 현재 진행 중인 계획으로 추진현황에 대한 세부 모니터링은 3차 기본계획 수립용역 수행 시 진행 예정

세부과제	세세부과제	추진일정	추진실적
건축문화 기획 및 운영을 위한 기반 마련	서울도시건축센터 운영 기반 마련	단기('18~'19)	서울도시건축센터 운영 서울도시건축센터 운영 및 활성화를 위한 운영위원회 구성 ('18.10.) 서울도시건축센터 운영활성화를 위한 2019년 시설 대관 절차 및 기준 수립('19.03.)
	서울건축문화제 및 서울도시건축비엔날레 기획 및 운영 안정화방안 마련	중기('20~'21)	2019 서울도시건축프리비엔날레 심포지엄 개최('19.03.) 2019 서울도시건축비엔날레 추진('19.09.) 2019 서울도시건축비엔날레 기본계획 수립('19.05.) 2021 서울 도시건축비엔날레 기본계획 수립('20.07.) 2021 서울도시건축비엔날레 추진('21.09.)
건축문화사업의 홍보 및 결과물 공유 활성화방안 마련	건축문화 관련 통합 포털 구축	중기('20~'21)	서울도시건축비엔날레 앱 개발 및 홈페이지 고도화('21.05.)
	연구 및 사업 결과물 아카이브 구축	장기('22~)	서울도시건축센터 내 아카이브 공간 기획('20.06.)

세부과제	세세부과제	추진일정	추진실적
건축문화 기획 민간단체 지원	민간 건축문화전문가 육성사업	장기('22~)	서울시 건축문화사업 운영 및 지원에 관한 조례 제정('19.09.)
	건축문화 민간기획 및 운영사업 지원 확대	단기('18~'19)	2019 서울도시건축비엔날레 시민참여프로그램 기획('19.06.) 2021 서울도시건축비엔날레 시민참여프로그램 운영 추진('21.01.)
건축문화 진흥을 위한 제도 개선	건축문화 진흥관련 건축기본조례 시행규칙 제정	중기('20~'21)	서울시 건축문화사업 운영 및 지원에 관한 조례 제정('19.09.)
	건축정책 수립 및 이행 관리모니터링을 위한 제도 마련	중기('20~'21)	서울시 건축문화사업 운영 및 지원에 관한 조례 제정('19.09.)
다양한 시민건축학습 프로그램 기획 운영	시민건축학습 프로그램 기획 및 운영 지속 확대	단기('18~'19)	2020 서울시 어린이 건축학교 추진('20.04.) 2020 서울 시민건축학교 추진('20.04.)
	시민건축학습 프로그램 콘텐츠 개발 기획 및 지원	중기('20~'21)	2019 서울 시민건축학교 커리큘럼 기획('19.05.) 2020 서울 시민건축학교 교육과정 기초조사 추진('19.08.)
	시민건축학습 프로그램 연계망 구축	장기('22~)	
민간건축주 지원 프로그램 기획 운영	민간건축주 발주 교육 프로그램 개설	중기('20~'21)	
	좋은 민간건축주 시상 프로그램 도입	중기('20~'21)	
한옥의 보전 및 활용 확대방안 마련	기존 한옥 구조물의 활용을 위한 기반 구축	장기('22~)	서울시 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례 개정('19.03.)
	한옥 수선 지원 방안 개선	단기('18~'19)	2019년 한옥마을 가꾸기 마을 공동체 지원 사업 추진('19.01.)
보행자 가로경관 향상방안 마련	거리 활성화를 위한 건물과 보도 관계 개선 방안 마련	중기('20~'21)	보행공간과 공공공간의 입체적 연계방안 용역 추진
	건물들 사이 공간 정비방안 마련	중기('20~'21)	입체보행네트워크 마스터플랜 수립 용역 추진
구 단위 공공건축가 도입	시민주도 건축문화사업에서 구 단위 공공건축가 활용방안 연구	단기('18~'19)	2019년 찾아가는 동주민센터 공간개선 추진('19.01.) 25개 자치구 마을건축가 제도 운영('19.~현재)
시민 참여형 소규모 마을 공공공간 개선 제안체계 구축	소규모 마을 공공공간 개선 제안체계 구축	중기('20~'21)	서울시 마을건축가 25개 자치구 마을지도 작성('19.~현재)

세부과제	세세부과제	추진일정	추진실적
모 공공공간 조성	시민이 직접 만드는 소규모 공공공간 시범사업	단기('18~'19)	마을건축가 시범사업 연차별 추진('19.~현재) 종로, 구로, 양천, 영등포, 중랑, 강동, 강서 등
	시민 마을답사 프로그램 공모 및 운영	중기('20~'21)	
	마을 일상 건축문화자산 발굴 및 활용방안 공모	중기('20~'21)	
공공건축 및 민간 대형건축 조성 과정에서 시민 참여 기회 확대	시민 대상사업 사전홍보 프로그램 기획 운영	중기('20~'21)	'서울형 저이용 도시공간' 아이디어 공모('19.02.) '한강 위를 걷는 천 가지 상상' 아이디어 공모('20.04.)
	합리적인 지역민 의견수렴과정 마련	장기('22~)	
디자인 품질 향상을 위한 기획·발주 시스템 개편	공공건축물 기획 및 발주업무 수행절차 기준/매뉴얼 마련	단기('18~'19)	한눈에 보는 공공건축물 가이드라인 배포('19.10.)
	기획업무 예산 확보 및 예산 편성체계 개편	단기('18~'19)	자체공간기획 및 설계공모 개선방안 ('18.05.) 자체공간기획 예산 편성('19.~)
	공공건축지원센터 설립 및 운영	중기('20~'21)	서울시 건축서비스산업 진흥 조례 제정('20.03.)
	민간건축전문가의 기획 업무 참여 의무화 및 채용 확대	단기('18~'19)	민간전문가 건축기획 협업 운영계획 ('18.08.)
설계 공모관리체계 개편	설계공모 활성화를 위한 시범사업 발굴 및 추진	단기('18~'19)	
	설계공모 이후 사업 추진과정 모니터링	중기('20~'21)	설계공모 진행 및 관리를 위한 모니터링('19.09.)
	설계공모 표준절차(가이드라인) 보완	중기('20~'21)	설계공모의 기술 책자 발간('20.05.) 설계공모 온라인 교육 및 홍보동영상 제작('20.12.) 서울시 설계공모 백서, 모두의 아이디어 책자 발간('21.04.)
	발주기관 전문성 강화 기반 구축	중기('20~'21)	서울시 건축서비스산업 진흥 조례 제정('20.03.)
	제도개선	중기('20~'21)	설계공모 사전기획 강화 및 운영 개선방안('19.05.)
설계 프로세스 관	공공건축물 디자인 품질관리 프로세스 매뉴	중기('20~'21)	공공건축사업 운영 및 관리체계 개선 계획 수립('21.05.)

세부과제	세세부과제	추진일정	추진실적
리시스템 마련	얼 개발 및 적용		
	설계 품질지표(DQI)개발 및 시범 적용	중기('20~'21)	
	통합심의 활성화 및 건축심의체계 일원화	단기('18~'19)	통합심의 운영(경관심의, 건축심의 등)
설계의도의 구현 및 사후평가시스템 마련	설계의도 구현을 위한 사후설계관리업무 매뉴얼 개발 및 적용	중기('20~'21)	공공건축물 Total-Design추진을 위한 디자인 자문단 운영 계획('19.03.) 서울시 건축서비스산업 진흥 조례 제정('20.03.)
	공공건축물 사후평가지표(POE포함) 및 평가시스템 개발 및 적용	중기('20~'21)	
민간건축디자인 지원시스템 구축	(자치구) 지역건축센터 설립 및 시범사업 추진	중기('20~'21)	서울시 지역공공건축지원센터 설립('20.04.)
	지역건축센터 설립 및 운영근거 마련을 위한 건축기본조례 개정	중기('20~'21)	서울시 건축서비스산업 진흥 조례 제정('20.03.)
	마을건축가 제도 도입 및 업무 매뉴얼 개발	중기('20~'21)	마을건축가제도 도입·운영계획('18.10) 마을건축가 위촉('19.03) 공공건축가·마을건축가 교육자료 제작 및 교육 실시('20.10.) 우리 동네 좋은 집 찾기 공모 추진('19.06.)
좋은건축물 확산을 위한 제도마련	좋은 건축물 지정제도 도입 및 운영	단기('18~'19)	우수 건축물의 지정 및 지원추진(서울특별시 건축서비스산업 진흥에 관한 조례 제정 추진-'19.10)
	건축기본조례 개정을 통한 좋은 건축물 지정제도 도입근거 마련	중기('20~'21)	
	지자체별 무자격 민간 건설위탁업자 적발 및 관리시스템 구축	중기('20~'21)	
건축서비스 공정거래지원센터 설립 및 운영	공정거래지원센터 설립 및 운영	장기('22~)	
	공정거래지원센터 설립 및 운영 근거 마련을 위한 건축기본조례 개정	중기('20~'21)	
	서울형 표준계약서 개발 및 작성 의무화	중기('20~'21)	

세부과제	세세부과제	추진일정	추진실적
	서울시(자치구 포함) 건축설계업무 대가 기준 마련 및 의무적용	중기('20~'21)	
건축서비스산업의 건강한 생태기반 구축	설계자 선정시 건축사사무소 평가제도 도입 및 운영	장기('22~)	
	건축사 및 건축사보의 용역수행실적 관리시스템 구축	장기('22~)	
	설계품질 확보를 위한 건축사/건축사보의 적정업무량 기준 연구	장기('22~)	
	건전한 건축설계시장 환경 구축을 위한 건축사사무소 실태조사 실시	중기('20~'21)	
서울시와 직능단체 간 협력체계 구축	(전문인력양성을 위한) 건축교육 위탁사업 추진	장기('22~)	서울시립대 건축정책대학원 설립·운영방안 및 사례조사('19.02.)
	(새로운 활동영역 창출을 위한) 다양한 건축교육 프로그램 개발	중기('20~'21)	
	건축사사무소 해외진출 지원	장기('22~)	
스타트업 건축 인력의 창업지원	건축서비스산업 창업지원제도 마련	중기('20~'21)	
건축서비스산업 진흥시설 지정 및 지원	건축서비스산업 진흥시설 지정 및 지원	중기('20~'21)	서울건축진흥원 설립방안 검토 용역 추진('21.05.)
재난에 대응하는 구조 건축시스템 마련	재난유형별 건축물 단위 공동 방재 체계구축에 대한 기준 마련 및 조례 제정	중기('20~'21)	재난 및 사고발생 시 활용할 임시 거주공간 계획('18.08. 구조주택 시범 사업)
	재난 및 사고발생 시 활용할 임시거주공간 및 긴급구조주택 확보계획 수립	중기('20~'21)	
범죄 취약공간 및 건축환경 개선체계	범죄취약공간의 환경개선 및 범죄예방 방안 마련	장기('22~)	'19년 생활안심(범죄예방)디자인 사업 추진('19.02.)
	우범지역 공간환경 개선을 위한 가이드라인	단기('18~'19)	

세부과제	세세부과제	추진일정	추진실적
마련	구체화 및 건축가 참여방안마련		
설계공모관리체계 개편	공공성지도의 활용성 증대를 위한 공가·유 휴공간 현황 data 추가	단기('18~'19)	서울시 공간정보맵(구.공공성지도) 시스템 고도화 추진('20.)
	동네별 복지공간 현황 DB 구축을 통한 Big Data 분석 및 관리	중기('20~'21)	서울시 공간정보맵(구.공공성지도) 시스템 고도화 추진('20.)
커뮤니티시설의 복 합화 및 네트워크 시스템 개발	공공건축물의 유휴공간을 활용한 복지공간 확보 및 유형별 모델 개발	단기('18~'19)	공공공간의 효율적활용을 위한 서울시 공유재산(건물) 현황조사 및 활용구상 추진('19.03.) 잠재적 개발 가용 공간 발굴을 위한 권역별 현장조사 추진 ('20.07.)
	전통시장을 중심으로 주변 연계 가능한 지 역자원 간 통합적 커뮤니티 거점 구축	중기('20~'21)	전통시장 현황조사 및 통합커뮤니티 거점조성 기본구상('19.01.)
	동네별 복지시설 특화 및 연계 활용방안마 련	중기('20~'21)	
사회서비스 공간의 질적 수준향상을 위한 제도 마련	보육시설의 질적 수준 개선을 위한 디자인 가이드라인 마련	중기('20~'21)	
	노인 공동주거공간의 질적 향상을 위한 디 자인 시범사업	단기('18~'19)	
필지단위 소규모 재생 지원조직 구 성 및 제도도입	필지 단위 주거재생 지원에 관한 가이드라 인 마련	중기('20~'21)	소규모 도시재생 사업 추진('19.04.)
	서울형 리모델링 사업의 단독 및 다세대주 택으로 확장	장기('22~)	
	서울형 결합건축 시범사업 추진	단기('18~'19)	
가로주택정비사업 활성화를 위한 제 도 보완	가로주택정비사업 지원을 위한 체계 및 관 련조례 개정	중기('20~'21)	
	가로주택 저층부의 용도 및 디자인에 관한 지침	단기('18~'19)	
저이용 공공공간 활성화계획 수립	저이용 공공공간의 유형별 환경개선 및 활 용방안마련	중기('20~'21)	서울형 저이용 도시공간 혁신사업 추진('18.07.) 서울형 저이용 수변공간 혁신 아이디어 공모('19.07.)

세부과제	세세부과제	추진일정	추진실적
			수변공간 주변 기반시설을 활용한 거점조성 및 서울혁신공간구상 용역 추진('21.04.)
	지하공간 개선 및 활성화계획 수립	중기('20~'21)	지하 유휴공간 활용사업 타당성조사 및 종합계획 수립 추진 ('18.05.) 입체보행네트워크 조성을 위한 지하도출입구 재구조화 기본구상 추진('19.05.) 지하 유휴공간 활용 세부실행계획 수립('20.08.) 천호지하차도 유휴공간 활용계획 수립('20.12.)
소규모 필지 단위 녹색 건축모델 확 산	소규모 건축물 유형별 녹색 건축모델마련	중기('20~'21)	서울시 녹색건축물 설계기준 개정 고시('19.01.)
	소규모 노후건축물 녹색 리모델링 활성화계 획 수립	중기('20~'21)	
저소득층 에너지 저감 지원시스템 구축	저소득층 주거에 에너지 지원사업 적용방안 마련	중기('20~'21)	
	저소득층 제로에너지 주택시범단지 조성 확 대	장기('22~)	