

청 원 요 지 서

접수번호	41		접수연월일	2026. 3. 27.
청원인	주 소	서울시 서초구 바우피로길		
	성 명	나정애 외 389명		
소개의원	최호정		소속위원회	의장
건 명	우면동 암산마을 용도지역 변경(제1종 전용주거지역 → 제1종 일반주거지역) 청원			
소관위원회		도시계획균형		
○ 우면동 암산마을 용도지역 변경(제1종 전용주거지역 → 제1종 일반주거지역) 청원 - 청원인들은 우면동 암산마을의 용도지역을 제1종 전용주거지역에서 제1종 일반주거지역으로 변경을 요청함 - 2024년 청룡, 원터, 성뒤마을 등 10개 마을을 제1종 일반주거지역으로 상향 조정하였으나, 유사하거나 더 열악한 상황인 암산마을은 대상에서 제외됨으로써 형평성에 위배됨 - 또한, 암산마을은 제1종 전용주거지역 지정목적 상실, 주택 노후화로 인한 슬럼화 방지의 시급성 등을 감안하고 - 지역의 심각한 주거환경 악화와 재난 위험성 증가, 주변 지역과의 형평성 문제 해소 위해 제1종 전용주거지역에서 제1종 일반주거지역으로 용도지역 상향 조정을 청원함				