

서울특별시 도시계획시설(수도공급설비, 공원) 결정(변경)을 위한 의견청취안

검 토 보 고

의안 번호	2425
----------	------

2021. 6.21.
도시계획관리위원회
수석전문위원

“개 요”

- 이 의견청취안은 봉은사 주변 봉은초등학교와 봉은중학교 사이에 위치한 수도공급시설인(도시계획시설) 삼성·봉은 배수지 상부를 공원으로(도시계획시설) 중복 결정하려는 것으로 2021년 5월 25일 서울특별시장이 제출하여 같은 해 6월 1일 우리위원회에 회부된 사안임.

도시계획시설(수도공급설비) 결정(변경) 조서

구분	도면 번호	시설명	위 치	면 적(m^2)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	-	수도공급설비	강남구 삼성동 82번지 일대	22,598.5	증)0.2	22,598.7	서고 제239호 (1977.7.21.)	· 면적오기 정정

도시계획시설(공원) 결정 조서

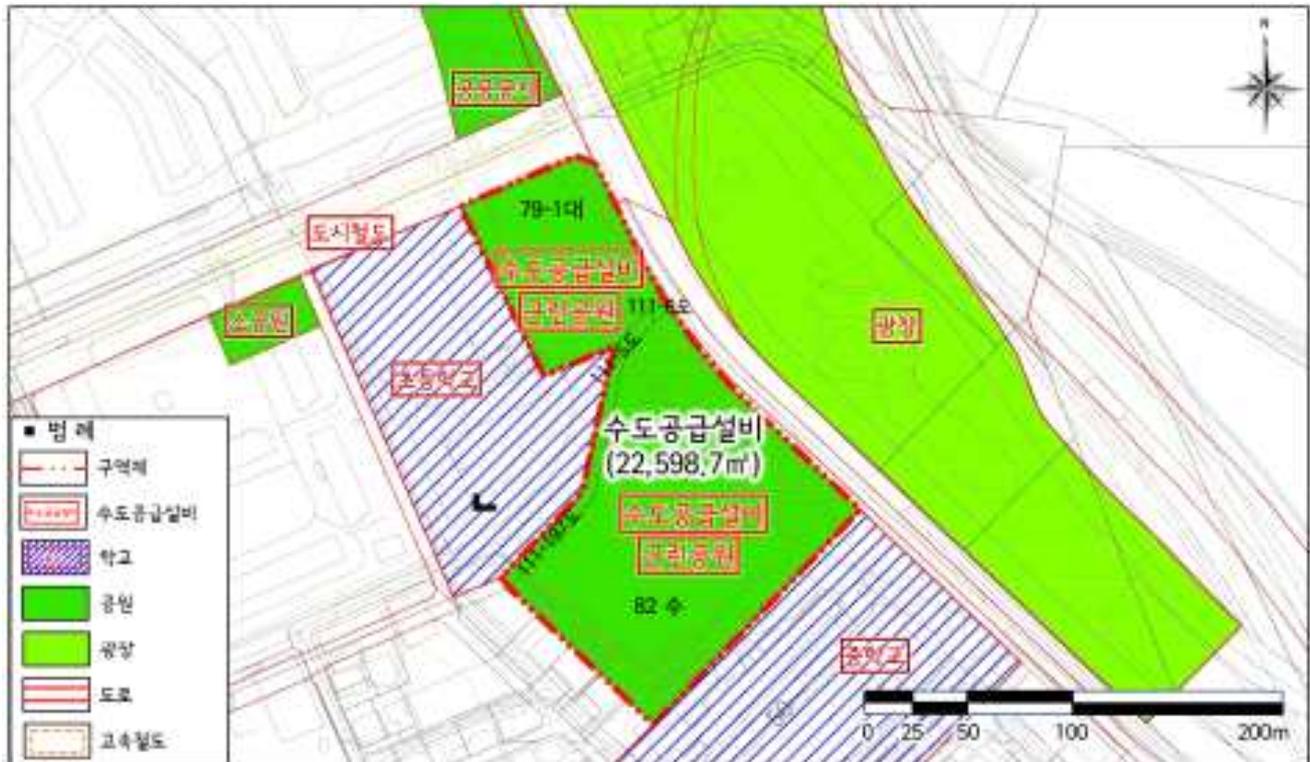
구분	도면 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m^2)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	-	공원	근린공원	강남구 삼성동 82번지 일대	-	증)22,598.7	22,598.7	-	· 중복결정 지상 : 공원 지하 : 수도공급설비

도시계획시설 결정(변경)(안)도

<기 정>



<변 경>



“배경 및 현황”

- 삼성·봉은 배수지는¹⁾ ‘13년 배수지 증설²⁾ 후 상부 녹지를 주민들에게 개방하여 사실상 공원으로 이용해 왔으나, 상수도사업본부에서(수도공급시설 관리주체) 관리 어려움을 들어 녹지 폐쇄를 결정함에 따라(’20.1.)³⁾ 도시계획시설(공원)로 중복 결정하여 강남구에서 배수지 상부를 공원시설로 관리하려는 것임.
- 대상지는 청담대교 인근 올림픽대로에 연접해 있고 삼성배수지의 고도가 높아 한강 조망이 빼어난 곳이며, 주변에 아파트·연립주택 등 주거시설이 분포해 있어 주민들의 여가공간으로(휴식,운동) 활발히 이용되고 있음.



- 대상지가 공원시설로 결정되면 관련 조례에 따라 공원 조성 및 관리

1) 강남구 삼성동 82번지 일원(22,598.7㎡)

‘77년 도시계획시설 수도공급설비결정(서울시고시-제239호)

2) 5,902㎡ → 22,598㎡

3) 이용자수 증가 및 전담 관리인 부재로 인한 어려움을 들어 강남구에 폐쇄 결정 통보를 했으나 현재 개방되어 있는 상태임

비는 자치구 부담이 원칙인 가운데⁴⁾, 강남구는 대상지의 기존 시설을 정비하고 확충하는데 공사비 10억 원, 연간 공원 관리비로 7천3백만 원을⁵⁾ 산정한 한편, 대상지 대부분이 사유지임을 들어⁶⁾ 서울시에 공사비 보조를 요청할 계획이고, 서울시에서 보조하지 않을 경우에는 현 시설 그대로 운영하거나 자치구 예산으로 공원시설을 정비할 계획임.

- 따라서, 도시계획시설(공원)이 중복 결정되면, 올해 현재 시설로 공원이 운영되거나 또는 내년 예산으로 시설 정비 후 공원이 운영될 것으로 보여짐.

“타당성”

- 사실상 지역사회 공원으로 사용되고 있는 대상지를 공원시설로 결정하는 것은 공원 보전과 주민 편의 측면에서 타당하다고 사료되고, 공원의 체계적인 관리 측면에서도 바람직할 것으로 판단됨.

4) 서울특별시 도시공원 조례

제31조(공원·녹지의 사무관할 구분 등) ① 도시공원 및 녹지에 대한 서울특별시와 서울특별시 자치구 간의 사무관할 구분은 별표 5와 같다.

② 공원 또는 녹지의 취득·조성 및 기존시설 등에 대한 유지관리 업무의 시행에 따른 소요비용은 제1항의 사무관할 구분에 따라 부담한다. 다만, 시장은 서울특별시 자치구의 재정형편 등을 고려하여 자치구가 부담하여야 할 비용의 일부를 보조할 수 있다.

[별표 5] 공원·녹지의 사무구분(제30조제1항 관련)

구분	서울특별시	자치구
공 원	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 면적 10만㎡ 이상의 근린·주제공원 ◦ 시장이 설치·관리하는 공원 ◦ 법 부칙 제6조제1항에 따라 기존 도시자연공원에서 변경된 공원 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 소공원 ◦ 어린이공원 ◦ 면적 10만㎡ 미만의 근린·주제공원
녹 지	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 국가 및 시 관리시설 주변의 완충녹지 및 연결녹지 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 서울특별시 소관 사무를 제외한 완충녹지 및 연결녹지와 경관녹지
기 타	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 도시자연공원구역 	

5) 인건비 4,800만 원, 재료비 2,000만 원, 공공운영비 500만 원

6) 사유지 21,629.5㎡(95.7%), 공유지 969.2㎡(4.3%)

참고로, 다른 배수지들도 상당수 수도공급시설과 공원이 중복 결정되어(붙임1)⁷⁾ 토지이용의 효율성을 높이면서 주민의 공원 수요를 충족시키고 있음.

담당자	도시계획관리위원회 입법조사관 최정희
연락처	02-2180-8206
이메일	rienrien@seoul.go.kr

7) 서울시 배수지 102개 중 상부가 공원·체육시설로 이용되고 있는 곳은 46개소이고, 대부분 수도공급시설과 공원이 중복 결정되어 있음

<붙임 1> 배수지 상부 공원·체육시설 현황 (자료: 시설계획과)

연번	배수지	위치(지역)	배수지 상부시설	관리기관	도시계획시설
계		46개소			
1	보 광	용산구 한남동 산10-212	*인조잔디 축구장 1면	용산국제학교 (시설관리부)	수도공급시설, 공원, 학교
2	남 산	용산구 한남동 772-12, 772-6, 772-10~15	*건장지압 보도 1면	중부공원녹지사업소	공원
3	월 곡	성북구 하월곡동 산2-1	*인조잔디 축구장 1면 *배드민턴장 4면 *농구장 1면	성북구 도시관리공단	수도공급시설, 공원
4	월곡소	성북구 하월곡동 산1-1	*테니스장 1면		공원
5	개운산	성북구 돈암동 산6-22~23	*축구장 1면	성북구 공원녹지과	수도공급시설, 공원
6	중암1	성북구 안암동 5가 산1-55	*간이 운동시설	성북구 공원녹지과	공원
7	성북1	성북구 돈암2동 606-260, 606-258	*주민 휴식공원	성북구 공원녹지과	수도공급시설, 공원
8	만 리	마포구 아현동 87-7 중구 만리동 2가 42,218-105	*주민 휴식공원 *배드민턴장 1면	마포구 공원녹지과, 생활체육과	수도용지
9	와우산	마포구 창전동 3-242	*농구장 1면 *게이트볼장 1면 *실내배드민턴장 10면	마포구 공원녹지과 생활체육과	수도공급시설, 공원
10	노고산	마포구 노고산동 산2-2	*주민 휴식공원	마포구 공원녹지과	수도공급시설, 공원
11	백 련	서대문구 홍은동 산26-157	*조깅트랙장 1면 *인조잔디 축구장 1면	서대문구 문화체육과	수도공급시설, 공원
12	홍 은	서대문구 홍은동 산1-551	*테니스장 2면	서대문구 문화체육과	공원
13	가 좌	서대문구 홍은동 산26-170	*테니스장 2면 *족구장 3면	서대문구 문화체육과	수도공급시설, 공원
14	증 산	은평구 증산동 산18-6	*다목적운동장 1면 *축구장 1면 *농구장 1면 *배구장 1면	은평구 공원녹지과	수도공급시설, 공원
15	진 관	은평구 진관동 246-20	*축구장 3면(우레탄 1면) *농구장 1면 *풋살구장 1면(인조잔디)	은평구 공원녹지과	수도용지, 은평뉴타운
16	아차산	광진구 구의동 38-4	*인조잔디 축구장 1면 *테니스장 4면 *풋살구장 1면 *다목적구장 1면 *정구장 2면, *농구장 2면 *운동장 트랙 2레인	광진구 문화체육과	수도공급시설, 공원
17	대현산	성동구 금호동1가 1-72	*다목적잔디광장 1면 *배드민턴장 1면 *테니스장 2면 *농구장(다목적) 1면 *게이트볼장 3면 *운동장 트랙 1레인	동부공원녹지사업소	수도공급시설, 공원
18	용 마	중랑구 면목4동 산 1-4	*인조잔디 축구장 1면 *배드민턴장 3면 *테니스장 3면 *건장지압보도장 1면	중랑구 공원녹지과	수도공급시설, 공원
19	용마소		*게이트볼장 1면		

연번	배수지	위치(지역)	배수지 상부시설	관리기관	도시계획시설
20	공 룡	노원구 공릉동 141	*론볼장 1면 *족구장 3면 *테니스장 3면 *풋살장 1면 *축구장 1면 *야구장 1면 *배드민턴장 13면	노원구 공원녹지과	수도공급시설, 공원
21	월 계	노원구 월계동 산63-1	*인조잔디 축구장 1면 *농구장 1면 *테니스장 4면 *배드민턴장 10면	노원구 공원녹지과	수도공급시설, 공원
22	번동소	강북구 미아동 산25-14	*간이 운동시설	강북구 공원녹지과	공원
23	수유6	강북구 수유동 산84-5	*배드민턴장 2면 (확장공사중 일시 철거)	강북구 공원녹지과	수도공급시설, 공원
24	우장산	강서구 화곡동 산60-1	*다목적운동장 1면 *축구장 1면 *테니스장 4면 *배드민턴장 4면 *농구장 3면, *배구장 1면	강서구 공원녹지과	공원
25	화 곡	강서구 화곡동 산22-80	*배드민턴장 16면	강서구 공원녹지과	수도공급시설, 공원
26	신 월	양천구 신월동 149-20	*축구장 1면, *배구장 1면 *배드민턴장 2면 *조깅트랙장 1면	서부녹지사업소	수도공급시설, 공원
27	목 동	양천구 목동 202-16	*인조잔디 축구장 1면 *농구장 3면 *배구장 1면 *배드민턴장 2면 *족구장 2면 *게이트볼장 1면	양천구 공원녹지과	수도공급시설, 공원
28	신 정	양천구 신정동 산103-1	*조깅트랙장 1면	양천구 공원녹지과	수도공급시설, 공원
		구로구 고척동 산6-1	*족구장 2면 *농구장 1면 *미니축구장 1면 *배드민턴장 4면	구로구 공원녹지과	
29	금 천	금천구 독산동 산118-4	*다목적잔디 축구장 1면 *농구장 1면 *배드민턴장 2면 *건강지압 보도 1면	금천구 공원녹지과	수도공급시설, 공원
30	독 산	금천구 독산3동 산10-2	*테니스장 6면	금천구 문화체육과	수도공급시설, 공원
31	선 우	관악구 신림동 산117-20	*배드민턴장 19면	관악구 공원녹지과	수도공급시설, 공원
32	낙성대	관악구 봉천동 산 53-3	*인조잔디 축구장 1면 *농구장 1면 *배구장 1면 *테니스장 4면 *조깅트랙장 1면	관악구시설관리공단	수도공급시설, 공원
33	신림6	관악구 신림6동 336-8	*농구장 2면 *배드민턴장 2면 *건강지압 보도 1면 *조깅트랙장 1면	관악구 문화체육과	수도공급시설, 공원
34	장군봉	관악구 봉천동 산 151-139	*축구장 1면 *농구장 1면 *배드민턴장 2면	관악구시설관리공단	수도공급시설, 공원
35	신림2-1	관악구 신림동 1713-6	*간이 운동시설	관악구 공원녹지과	수도공급시설, 공원
36	봉천11	관악구 봉천동 산3-8	*어린이 놀이터	관악구 공원녹지과	수도공급시설, 공원
37	노량진	동작구 본동 258-1	*다목적운동장(축구장) 1면 *배드민턴장 4면 *게이트볼장 1면 *농구장 2면	동작구 공원녹지과	수도공급시설, 공원
38	상 도	동작구 본동 126-450	*농구장 1면 *배구장 2면 *게이트볼장 1면	동작구 생활체육과	수도공급시설, 공원

연번	배수지	위치(지역)	배수지 상부시설	관리기관	도시계획시설
39	대 방	동작구 대방동 15-45	*다목적잔디 축구장 1면 *테니스장 6면	동작구 생활체육과	수도공급시설, 공원
40	서 초	서초구 서초동 393-1	*축구장 1면	서울시 인재개발원	공공청사,공원
41	방 배	서초구 방배동 599	*인조잔디 축구장 1면 *배드민턴장 2면 *조깅트랙장 1면 *풋살구장 1면	서초구 교육체육과	수도공급시설, 공원
42	반 포	서초구 반포동 산180-1	*조깅트랙장 1면 *건강지압보도장 1면	서초구 공원녹지과	수도공급시설, 공원
43	수 서	강남구 수서동 569	*녹지조성(휴식시설)	강남구 공원녹지과	수도공급시설, 공원
44	삼 성	강남구 삼성동 82	*녹지조성(휴식시설)	강남수도사업소	수도공급시설
45	봉 은	강남구 삼성동 82	*녹지조성(휴식시설) 간이운동시설	강남수도사업소	수도공급시설
46	길 동	강동구 둔촌동 산86	*허브천문공원	강동구 푸른도시과	수도공급시설, 공원

※ '62년 도시계획법 제정 이후 수도공급시설을 도시계획시설로 운영해 왔으나, 도시계획 시설 필수 결정시설로는 '73년 도시계획법 시행령 개정 이후부터로서, 서울시 배수지 102개 중 37개는 '73년 이전 시설로 도시계획시설 결정없이 운영되고 있음.