

# 서울특별시 2024년도 정기분 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

의안 번호	관련 1418
----------	------------

2023년 11월 21일  
행정자치위원회

## 1. 수정이유

- 서울영화센터 건립(변경) 건은 공유재산 관리와 소유의 이원화 문제 등에 대한 심도있는 논의를 위하여,
- 서울시립미술관 증축(리모델링) 건은 미술관 앞 수목 보존과 경관 훼손에 대한 심도있는 논의를 위하여 2024년도 정기분 공유재산 관리계획안에서 삭제함.

## 2. 주요내용

- 서울영화센터 건립(변경) 건과 서울시립미술관 증축(리모델링) 건은 2024년도 정기분 공유재산 관리계획안에서 삭제함.

# 서울특별시 2024년도 정기분 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

서울특별시 2024년도 정기분 공유재산 관리계획안 중 일부를 다음과 같이 수정한다.

안 의결주문 중

“⑫ 비상업 영상문화의 성장환경 조성과 다양한 영화문화의 저변 확대를 통한 균형적인 영상문화 발전을 위하여, 중구 초동에 서울 시네마테크를 신축하고자 2017년도 제2차 수시분 관리계획을 수립하여 가결되었으나, 영화산업 여건 변화에 따른 영화계 의견을 수렴하고 물가상승을 반영한 사업비가 62.3%(22,464백만원 → 36,453백만원) 증가함에 따라 공유재산 관리계획을 변경 수립하여 재상정하고,”와

“⑭ 향운·향습 및 공조시스템 등이 미비하고 노후화된 서울시립미술관 서소문본관(서소문동 37)을 리모델링하여, 국제기준을 충족하는 전시를 통해 격조높은 미술체험 기회를 제공하고자, 지하에 전시실 및 편의시설을 증축(3,000.00㎡)하고,”를 삭제하고,

“⑬”을 “⑫”로하며, “⑮”부터 “㉑”까지를 각각 “⑬”부터 “⑰”까지로 한다.

안 2024년도 정기분 공유재산관리계획 계상재산을 다음과 같이 한다.

□ 2024년도 정기분 공유재산 관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

○ 취득 15건

- 매입 및 신축 2건 : 토지  $1,047.40m^2$ , 건물  $37,654.52m^2$
- 신축 등 9건 : 건물 등  $38,295.94m^2$
- 증축 2건 : 건물  $1,880.92m^2$
- 매입 1건 : 중형급 헬기
- 교환취득 1건 : 토지  $24,338.81m^2$

○ 처분 4건

- 교환처분 1건 : 토지  $3,167.70m^2$ , 건물  $23,665.47m^2$
- 매각 2건 : 토지  $4,894.20m^2$ , 건물  $1,715.51m^2$
- 멸실 1건 : 건물  $15,755.35m^2$

## 서울특별시 2024년도 정기분 공유재산 관리계획안

① 송현동 부지(송현동 48-9 외) 공적 활용에 대한 시민 염원을 담아 열린 문화공간으로 환원하여, 주변 역사문화자원과 연계한 글로벌 문화 관광명소로 발돋움하고자, 구유지 등을 매입하고 도심 주차난 해소를 위한 주차장과 시민편의 향상을 위한 시설 등을 갖춘 송현문화공원(28,077.11 $m^2$ )을 조성하고,

② 통합청사 이전 건립으로 지역 민원을 해소하고 직원들의 근무환경을 효율적으로 개선하고자, 신규 발생한 국유 공공부지(금천구 가산동 614-57 외)를 매입하고 남부도로사업소 통합청사(9,267.51 $m^2$ )를 건립하고,

③ 단독주택이 밀집하고 방문차량이 증가하여 주차환경이 열악한 용산구 해방촌 지역(용산동2가 1-1497)에 주차난을 해소하고자, 기존 노외 주차장을 입체화하여 공영주차장을 신축(1,972.53 $m^2$ )하고,

④ 중소형 폐가전의 지속적인 증가에 따른 공공수거 역량을 강화하고자, 기존 노후시설을 개선하고 시설규모를 증설하는 현대화사업을 위하여, 서울도시금속회수센터를 이전 신축(4,841.57 $m^2$ , 성동구 용답동 250-1 외)하고,

⑤ 동물보호·복지에 대한 사회적 관심과 시민 요구가 대폭 증대됨에 따라, 동물복지 서비스 제공을 도모함과 더불어 동물보호법 개정에 따른 공공업무를 수행하고자, 동물복지 기반시설인 서울동물복지지원센터 강동을 건립(강동구 길동 12-7, 1,357.64 $m^2$ )하고,

⑥ 문화비축기지의 지역적·공간적 특성을 극대화하여 문화적 잠재력을 개발하고 시민들의 공원 이용 활성화를 위하여, 문화비축기지(마포구 성산동 661)의 접근성을 개선하고 시설 재정비를 하고자, 공원지원시설(4,200.00 $m^2$ ) 및 보행연결로(700.00 $m^2$ )를 건립하고,

⑦ 뉴타운 등 개발사업으로 인구 유입이 활발하고 주민들의 체육활동에 대한 수요가 높은 동작구 흑석동(흑석동 256-1 외)에, 시민들이 인근 공원에서 휴식을 누림과 동시에 여가체육을 즐길 수 있도록 현충실내 배드민턴장을 조성(1,593.10 $m^2$ )하고,

⑧ 현장에 강한 소방공무원을 양성하고 효과적인 화재 대응체계를 구축하고자, 서울소방학교(은평구 진관동 54)에 도심 환경 특성과 실제 화재 현장을 반영하여 특성화된 실화재 훈련장을 건립(2,171.10 $m^2$ )하여, 시민의 생명과 재산을 보호하고 소방공무원의 안전을 확보하고,

⑨ 서울의 핵심 랜드마크인 한강의 관광자원을 활용하여 경제 활성화와 도시경쟁력 강화를 도모하고자, 국내여객터미널 및 5천톤급 선박 접안·계류시설(9,400 $m^2$ )을 갖춘 서울항(여의도동 85-1)을 조성하고 서해뱃길 선박 운영 활성화 기반을 구축하고,

⑩ 이촌한강공원(이촌동 302-20) 내 노후 거북선나루터를 대체하여, 사계절 이용가능하고 문화·예술·레저가 어우러진 친수기반 복합 마리나 시설을 조성하고자, 부족한 선박 계류시설을 확충하고 부유식 수영장과

예술·휴식공간 등을 구비한 한강 아트피어(5,900.00 $m^2$ )를 조성하고,

⑪ 한강 수상교통을 활성화를 위하여 정시성이 우수한 수상 대중교통 리버버스를 도입하여, 육상 대중교통과 접목하고 대중교통 전반의 품질을 제고하여 수상 관광인프라를 구축하고자, 여의도 등 7곳에 리버버스 선착장을 설치(6,160.00 $m^2$ )하고,

⑫ 서울의료원(중랑구 신내동 316)에 방사선종양학과를 신설하고 전문 치료기기 도입을 통한 암진료 인프라를 구축하여, 원외 방사선 치료로 인한 입원환자의 불편을 해소하고 시민 만족도를 제고하고자, 서울의료원을 증축(628.10 $m^2$ )하고,

⑬ 시립발달장애인복지관 이용인원 증가로 인해 다양한 서비스를 제공 하기에는 공간이 부족함에 따라, 별관을 확장하여 증축하고자 2021년도 제1차 수시분 관리계획을 수립하여 가결되었으나,

인건비 상승과 레미콘 수급 불안정에 따른 자재비 상승 등으로 사업비가 72.3%(4,577백만원 → 7,886백만원)증가함에 따라 공유재산 관리계획을 변경 수립하여 재상정하고,

⑭ 다양하고 복합적으로 발생하는 대형 재난으로 인해 항공 대응 요구가 강화됨에 따라, 화재진압·응급환자 이송 및 인명구조 등 재난에 효과적으로 대응하고자, 경제수명을 초과한 노후 소방헬기를 중형급 다목적

헬기로 교체하여 비행 안정성을 확보하고,

⑮ 지방자치제 시행으로 인한 국·공유재산 간 소유와 점유 불일치와 국·공유재산법의 상이한 임대료 면제 규정으로 인해, 우리시가 당면한 변상금·대부료 납부 등 재정부담 및 재산 관리의 비효율을 해소하고자, 국가(기획재정부·경찰청)와 상호점유 재산 교환을 통하여 현재 대부료 납부 중이거나 향후 대부료 부과가 예상되는 국유지(22필지, 24,338.81㎡)를 교환취득하고,

⑯ 소유와 점유가 이원화된 국·공유재산의 효율적 관리를 도모하고, 경찰청의 시급한 노후 경찰관서 증·개축을 지원하기 위해 국가로 소유권 이전이 필요한 시유지(16필지, 3,167.70㎡) 및 건물(34개동, 23,665.47㎡)을 교환처분하고,

⑰ 마포구 상암동 상암택지개발지구 내 소재한 우리시 소유 DMC 홍보관(마포구 상암동 1612) 운영이 종료됨에 따라 부지(2,874.20㎡)와 건물(1,715.51㎡)을 매각하고,

⑱ 우리시가 소유하고 있는 토지(강서구 가양동 77-2 외)가 '가양동 CJ공장부지 지구단위계획구역'에 포함되어, 해당 계획에 부합하게 건축하려는 인접한 토지 소유자가 매입을 요청함에 따라 매각(12필지,

2,020.00 $m^2$ )하고,

①9 서울혁신파크(은평구 녹번동 7 외) 운영 종료에 따라, 개발사업 착공 전까지 안전과 치안을 위해, 잔디마당, 쉼터 및 주차공간을 확보하고 임시 시민 개방공간으로 활용하고자, 노후 저활용 불량 건축물을 멸실 (15,755.35 $m^2$ )하여,

2024년도 정기분 공유재산 관리계획을 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 의결한다.

#### □ 2024년도 정기분 공유재산 관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

##### ○ 취득 15건

- 매입 및 신축 2건 : 토지 1,047.40 $m^2$ , 건물 37,654.52 $m^2$
- 신축 등 9건 : 건물 등 38,295.94 $m^2$
- 증축 2건 : 건물 1,880.92 $m^2$
- 매입 1건 : 중형급 헬기
- 교환취득 1건 : 토지 24,338.81 $m^2$

##### ○ 처분 4건

- 교환처분 1건 : 토지 3,167.70 $m^2$ , 건물 23,665.47 $m^2$
- 매각 2건 : 토지 4,894.20 $m^2$ , 건물 1,715.51 $m^2$
- 멸실 1건 : 건물 15,755.35 $m^2$



첨 부

# 1. 2024년도 공유재산 관리계획 총괄표

구 분			이 전			금 회			합 계		
			건수	면 적(m <sup>2</sup> )	금 액(천원)	건수	면 적(m <sup>2</sup> )	금 액(천원)	건수	면 적(m <sup>2</sup> )	금 액(천원)
취득	계	토지	-	-	-	1	25,386.21	33,997,565	1	25,386.21	33,997,565
		건물	-	-	-	13	77,831.38	328,297,950	13	77,831.38	328,297,950
		기타	-	-	-	1	-	30,000,000	1	-	30,000,000
	매입 및 신축	토지	-	-	-	-	1,047.40	3,010,075	-	1,047.40	3,010,075
		건물	-	-	-	2	37,654.52	124,156,632	2	37,654.52	124,156,632
	매입	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	1	-	30,000,000	1	-	30,000,000
	신축 등	건물 등	-	-	-	9	38,295.94	190,408,282	9	38,295.94	190,408,282
	증축	건물	-	-	-	2	1,880.92	13,733,036	2	1,880.92	13,733,036
교환	토지	-	-	-	1	24,338.81	30,987,490	1	24,338.81	30,987,490	
	건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
처분	계	토지	-	-	-	2	8,061.90	89,481,365	2	8,061.90	89,481,365
		건물	-	-	-	2	41,136.33	12,548,156	2	41,136.33	12,548,156
	교환	토지	-	-	-	-	3,167.70	25,680,477	-	3,167.7	25,680,477
		건물	-	-	-	1	23,665.47	6,756,691	1	23,665.47	6,756,691
	매각	토지	-	-	-	2	4,894.20	63,800,888	2	4,894.20	63,800,888
		건물	-	-	-	-	1,715.51	804,574	-	1,715.51	804,574
	멸실	건물	-	-	-	1	15,755.35	4,986,891	1	15,755.35	4,986,891

## 2. 공유재산 취득대상 재산목록('24년 정기분)

일련 번호	구분	재산의 표시			(연)면적(m <sup>2</sup> )	기준가격(천원)	취득 시기	취득사유	소관부서
		구	동	번지					
계					103,217.59	392,295,515			
1	토지 매입	종로구	중학동	24 외	129.40	1,911,000	2027	송현 문화공원 조성	공공개발기획 담당관
	건물 매입				309.90	97,000			
	건물 신축		송현동	48-9 외	28,077.11	86,916,000			
2	토지 매입	금천구	가산동	614-57 외	918.00	1,099,075	2025	남부도로사업소 청사 이전	도로관리과
	건물 신축			536-15 외	9,267.51	37,143,632	2026		
3	건물 신축	용산구	용산동2 가	1-1497	1,972.53	7,104,000	2025	해방촌 공영주차장 건설	주차계획과
4	건물 신축	성동구	용답동	250-1 외	4,841.57	17,266,000	2026	서울도시금속회수(SR)센터 현대화사업	자원순환과
5	건물 신축	강동구	길동	12-7	1,357.64	11,896,574	2027	서울동물복지지원센터 강동 건립	동물보호과
6	건물 신축	마포구	성산동	661 외	4,200.00	26,496,000	2026	문화비축기지 재정비(활성화)사업	공원조성과
	공작물 설치				700.00	5,867,000			
7	건물 신축	동작구	흑석동	256-1 외	1,593.10	9,457,000	2024	현충실내배드민턴장 조성	공원조성과

일련 번호	구분	재산의 표시			(연)면적(m <sup>2</sup> )	기준가격(천원)	취득 시기	취득사유	소관부서
		구	동	번지					
8	건물 신축	은평구	진관동	54	2,171.10	12,321,708	2025	서울소방학교 실화재 훈련장 건립	재난대응과
9	공작물 설치	영등포 구	여의도동	85-1	9,400.00	49,084,000	2026	서울항 조성	서울항조성과
10	공작물 설치	용산구	이촌동	302-20	5,900.00	29,716,000	2025	한강 아트피어 조성	수상공간조성 과
11	공작물 설치	영등포구	여의도동	85-1 외	6,160.00	21,200,000	2024	리버버스 도입 및 운영	한강이용증진 과
12	건물 증축	종량구	신내동	316	628.10	5,847,036	2025	서울의료원 방사선종양학과 신설	공공의료추진 단
13	건물 증축	동작구	신대방동	722	1,252.82	7,886,000	2024	시립발달장애인복지관 별관 건립	장애인자립 지원과
14	항공기 매입	-	-	-	중형급 헬기	30,000,000	2026	노후 서울소방 1호 헬기 교체	재난대응과
15	토지 교환	동대문	용두동	726-1 외	24,338.81	30,987,490	2024	경찰관서 중심 국·공유 상호점유 재산 교환	재산관리과

### 3. 공유재산 처분대상 재산목록('24년 정기분)

일련 번호	구분	재산의 표시			(연)면적(m²)	기준가격(천원)	처분 시기	처분사유	소관부서
		구	동	번지					
계					49,198.23	102,029,521			
1	토지 교환	서대문구	연희동	86-12 외	3,167.70	25,680,477	2024	경찰관서 중심 국·공유 상호점유 재산 교환	재산관리과
	건물 교환				23,665.47	6,756,691			
2	토지 매각	마포구	상암동	1612	2,874.20	51,850,568	2024	DMC 홍보관 부지 매각	미디어콘텐츠 산업과
	건물 매각				1,715.51	804,574			
3	토지 매각	강서구	가양동	77-2 외	2,020.00	11,950,320	2024	강서구 가양동 토지 매각	재산관리과
4	건물 멸실	은평구	녹번동	7번지 외	15,755.35	4,986,891	2024	서울혁신파크 건물 멸실	시민협력과 서부권사업과

#### 4. 공유재산 관리계획(안) 요약('24년 정기분)

연 번	사 업 명	구 분	내 역				세 부 내 용
			종 류	건 수	(연)면적(m <sup>2</sup> )	기준가격(천원)	
1	송현 문화공원 조성	취 득 (매입 및 신축)	토지 매입	-	129.40	1,911,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 목적 및 용도: 송현동 부지 공적 활용에 대한 시민 염원을 담은 열린 문화공원 조성</li> <li>- 사업기간 : '22.08월 ~ '27.12월</li> <li>- 소요예산 : 88,924,000천원</li> <li>- 사업규모 : 토지 129.40m<sup>2</sup>, 건물 28,387.01m<sup>2</sup></li> <li>- 기준가격 명세 : 토지 1,911,000천원, 건물 87,013,000천원</li> <li>- 계약방법 : &lt;토지·건물매입&gt; 협의매입 &lt;건물신축&gt; 일반입찰</li> </ul>
			건물 매입	-	309.90	97,000	
			건물 신축	1	28,077.11	86,916,000	
2	남부도로사업소 청사 이전	취 득 (매입 및 신축)	토지	-	918.00	1,099,075	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 목적 및 용도 : 남부도로사업소 이전을 위한 통합청사 건립</li> <li>- 대 상 지 : 금천구 가산동 536-15 외</li> <li>- 사업기간 : '23.03월~'26.06월</li> <li>- 소요예산 : 40,218,932천원</li> <li>- 사업규모 : 토지 918.00m<sup>2</sup>, 건물 9,267.51m<sup>2</sup></li> <li>- 기준가격 명세 : 토지 1,099,075천원, 건물 37,143,632천원</li> <li>- 계약방법 : &lt;토지매입&gt; 협의취득, &lt;건물신축&gt; 일반입찰</li> </ul>
			건물	1	9,267.51	37,143,632	
3	해방촌 공영주차장 건설	취 득 (신축)	건물	1	1,972.53	7,104,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 목적 및 용도 : 해방촌 주택가 주차난 해소를 위한 공영주차장 건설</li> <li>- 대 상 지 : 용산구 용산동2가 1-1497</li> <li>- 사업기간 : '22.10월~'25.12월</li> <li>- 소요예산 : 7,104,000천원</li> <li>- 사업규모 : 1,972.53m<sup>2</sup></li> <li>- 기준가격 명세 : 7,104,000천원</li> <li>- 계약방법 : &lt;건물신축&gt; 일반입찰</li> </ul>

연 번	사 업 명	구 분	내 역				세 부 내 용
			종 류	건 수	(연)면적(m <sup>2</sup> )	기준가격(천원)	
4	서울도시금속회수 (SR)센터 현대화사업	취 득 (신축)	건물	1	4,841.57	17,266,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 목적 및 용도 : 서울시 중소형 폐전기·전자제품 처리를 위한 서울도시 금속회수센터 이전 증설 및 현대화</li> <li>- 대 상 지 : 성동구 용답동 250-1, -14</li> <li>- 사업기간 : '22.03월~'26.12월</li> <li>- 소요예산 : 17,266,000천원</li> <li>- 사업규모 : 4,841.57m<sup>2</sup></li> <li>- 기준가격 명세 : 17,266,000천원</li> <li>- 계약방법 : &lt;건물신축&gt; 일반입찰</li> </ul>
5	동물복지지원센터 강동 건립	취 득 (신축)	건물	1	1,357.64	11,896,574	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 목적 및 용도 : 반려동물의 공공서비스 제공을 위한 서울형 동물 복지기반시설인 서울동물복지지원센터 강동 건립</li> <li>- 대 상 지 : 강동구 길동 12-7</li> <li>- 사업기간 : '24.01월 ~ '27.01월</li> <li>- 소요예산 : 11,896,574천원</li> <li>- 사업규모 : 1,357.64m<sup>2</sup></li> <li>- 기준가격 명세 : 11,896,574천원</li> <li>- 계약방법 : &lt;건물신축&gt; 일반입찰</li> </ul>
6	문화비축기지 재정비(활성화) 사업	취 득 (신축, 설치)	건물	1	4,200.00	26,496,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 목적 및 용도 : 공원 이용 활성화를 위해 공원지원시설 건립 및 접근 보행시설 설치</li> <li>- 대 상 지 : 마포구 성산동 661 외</li> <li>- 사업기간 : '22.10월 ~ '26.12월</li> <li>- 소요예산 : 46,190,000천원</li> <li>- 사업규모 : 건물 4,200.00m<sup>2</sup>, 공작물 700.00m<sup>2</sup></li> <li>- 기준가격 명세 : 건물 26,496,000천원, 공작물 5,867,000천원</li> <li>- 계약방법 : &lt;건물·공작물&gt; 설계공모</li> </ul>
			공작물	-	700.00	5,867,000	

연 번	사 업 명	구 분	내 역				세 부 내 용
			종 류	건 수	(연)면적(m <sup>2</sup> )	기준가격(천원)	
7	현충실내 배드민턴장 조성	취 득 (신축)	건물	1	1,593.10	9,457,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 목적 및 용도 : 실내배드민턴장 건립을 통한 시민들의 여가수요 충족 및 공원 정비를 통한 경관 개선</li> <li>- 대 상 지 : 동작구 흑석동 256-1번지 외</li> <li>- 사업기간 : '20.10월 ~ '24.12월</li> <li>- 소요예산 : 9,457,000천원</li> <li>- 사업규모 : 1,593.10m<sup>2</sup></li> <li>- 기준가격 명세 : 9,457,000천원</li> <li>- 계약방법 : &lt;건물신축&gt; 공개경쟁입찰</li> </ul>
8	서울소방학교 실화재 훈련장 건립	취 득 (신축)	건물	1	2,171.10	12,321,708	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 목적 및 용도 : 현장에 강한 소방공무원 양성 및 효과적인 화재대응 체계를 구축하고자 실화재 훈련장을 건립</li> <li>- 대 상 지 : 은평구 진관동 54</li> <li>- 사업기간 : '23.06월~'25.12월</li> <li>- 소요예산 : 12,321,708천원</li> <li>- 사업규모 : 2,171.10m<sup>2</sup></li> <li>- 기준가격 명세 : 12,321,708천원</li> <li>- 계약방법 : &lt;건물신축&gt; 공개경쟁입찰</li> </ul>
9	서울항 조성	취 득 (설치)	공작물	1	9,400.00	49,084,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 목적 및 용도 : 한강의 관광자원 활용성 증대와 여의도 중심기능 강화를 위하여 한강의 여객 관광의 신규핵심 거점으로 서울항을 조성</li> <li>- 대 상 지 : 영등포구 여의도동 85-1</li> <li>- 사업기간 : '22.09월~'26.4월</li> <li>- 소요예산 : 49,084,000천원</li> <li>- 사업규모 : 9,400.00m<sup>2</sup></li> <li>- 기준가격 명세 : 49,084,000천원</li> <li>- 계약방법 : &lt;공작물설치&gt; 일괄입찰</li> </ul>

연 번	사 업 명	구 분	내 역				세 부 내 용
			종 류	건 수	(연)면적(m <sup>2</sup> )	기준가격(천원)	
10	한강 아트피어 조성	취 득 (설치)	공작물	1	5,900.00	29,716,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 목적 및 용도 : 노후된 이촌 거북선나루터를 대체건조하여 사계절 이용 가능한 복합 마리나시설 조성</li> <li>- 대 상 지 : 용산구 이촌동 302-20</li> <li>- 사업기간 : '23.03월~'25.12월</li> <li>- 소요예산 : 29,716,000천원</li> <li>- 사업규모 : 5,900m<sup>2</sup></li> <li>- 기준가격 명세 : 29,716,000천원</li> <li>- 계약방법 : &lt;공작물신축&gt; 공개경쟁입찰</li> </ul>
11	리버버스 도입 및 운영	취 득 (설치)	공작물	1	6,160.00	21,200,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 목적 및 용도 : 리버버스 등 수상교통 운영을 위하여 선착장 조성</li> <li>- 대 상 지 : 영등포구 여의도동 85-1외 6개소</li> <li>- 사업기간 : '23.05월~'24.09월</li> <li>- 소요예산 : 21,200,000천원</li> <li>- 사업규모 : 6,160.00m<sup>2</sup></li> <li>- 기준가격 명세 : 21,200,000천원</li> <li>- 계약방법 : &lt;공작물설치&gt; 일반입찰</li> </ul>
12	서울의료원 방사선종양학과 신설	취 득 (증축)	건물	1	628.10	5,847,036	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 목적 및 용도 : 암 진료 인프라 구축을 위하여 방사선종양학과 신설</li> <li>- 대 상 지 : 중랑구 신내동 316</li> <li>- 사업기간 : '23.12월~'25.11월</li> <li>- 소요예산 : 5,847,036천원</li> <li>- 사업규모 : 628.10m<sup>2</sup></li> <li>- 기준가격 명세 : 5,847,036천원</li> <li>- 계약방법 : &lt;건물증축&gt; 일반입찰</li> </ul>



연 번	사 업 명	구 분	내 역				세 부 내 용
			종 류	건 수	(연)면적(m <sup>2</sup> )	기준가격(천원)	
13	시립발달장애인 복지관 별관 건립	취 득 변 경 (증 축)	건 물	1	1,252.82	7,886,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 목적 및 용도 : 시립발달장애인복지관 별관 건립</li> <li>- 대 상 지 : 동작구 신대방동 722</li> <li>- 사업기간 : '20.09월 ~ '24.02월</li> <li>- 소요예산 : 7,886,000천원</li> <li>- 사업규모 : 1,252.82m<sup>2</sup></li> <li>- 기준가격 명세 : 7,886,000천원</li> <li>※ 당초('21년 제1차 수시분) 4,577,302천원</li> <li>- 계약방법 : &lt;건물증축&gt; 일반입찰</li> </ul>
14	노후 서울소방 1호 헬기 교체	취 득 (매 입)	항 공 기	1	중형급 헬기	30,000,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 목적 및 용도 : 26년 경과 노후 소방헬기를 재난 대응에 적합한 다목적 소방헬기로 교체</li> <li>- 사업기간 : '19.08월 ~ '26.12월</li> <li>- 소요예산 : 30,000,000천원</li> <li>※ 시비 50%, 국비(소방안전교부세 특수수요) 50%</li> <li>- 사업규모 : 소방헬기(중형급) 매입</li> <li>- 기준가격 명세 : 30,000,000천원</li> <li>- 계약방법 : 일반입찰</li> </ul>
15	경찰관서 중심 국·공유 상호점유 재산 교환	취 득 (교 환)	토 지	1	24,338.81	30,987,490	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 목적 및 용도 : 경찰청 및 기획재정부와 국·공유 상호점유 재산을 교환하여 소유와 점유를 일원화함으로써 변상금·대부로 납부 문제 등 비효율 해소, 증·개축 문제에 직면한 노후 경찰관서의 원활한 신축 지원</li> <li>- 대 상 지 : 동대문구 용두동 726-1 외</li> <li>- 사업기간 : '23.12월~'24.06월</li> <li>- 소요예산 : 비예산</li> <li>- 사업규모 : &lt;교환취득&gt; 토지 24,338.81m<sup>2</sup> &lt;교환처분&gt; 토지 3,167.70m<sup>2</sup>, 건물 23,665.47m<sup>2</sup></li> <li>- 기준가격 명세 : &lt;교환취득&gt; 토지 30,987,490천원 &lt;교환처분&gt; 토지 25,680,477천원, 건물 6,756,691천원</li> <li>- 계약방법 : 공시지가 또는 감정평가에 의한 교환</li> </ul>
16		처 분 (교 환)	토 지	1	3,167.70	25,680,477	
			건 물	-	23,665.47	6,756,691	

연 번	사 업 명	구 분	내 역				세 부 내 용
			종 류	건 수	(연)면적(m <sup>2</sup> )	기준가격(천원)	
17	DMC 홍보관 부지 매각	처 분 (매각)	토지	1	2,874.20	51,850,568	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 목적 및 용도 : DMC 홍보관 운영 종료에 따라 효율적인 재산관리를 위하여 DMC 홍보관 매각</li> <li>- 대 상 지 : 마포구 상암동 1612</li> <li>- 사업기간 : '23.10월~'24.07월</li> <li>- 소요예산 : 330,000천원</li> <li>- 사업규모 : 토지 2,874.20m<sup>2</sup>, 건물 1,715.51m<sup>2</sup></li> <li>- 기준가격 명세 : 토지 51,850,568천원, 건물 804,574천원</li> <li>- 계약방법 : &lt;토지 및 건물매각&gt; 일반입찰</li> </ul>
			건물	-	1,715.51	804,574	
18	강서구 가양동 토지 매각	처 분 (매각)	토지	-	2,020.00	11,950,320	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 목적 및 용도 : 가양동 舊CJ공장부지가 지구단위계획구역에 포함되어 사유지를 매각하고자 함</li> <li>- 대 상 지 : 강서구 가양동 77-2 외</li> <li>- 사업기간 : '23.08월~'24.04월</li> <li>- 소요예산 : 30,000천원</li> <li>- 사업규모 : 2,020.00m<sup>2</sup></li> <li>- 기준가격 명세 : 11,950,320천원</li> <li>- 계약방법 : &lt;토지매각&gt; 수의계약</li> </ul>
19	서울혁신파크 건물 멸실	처 분 (멸실)	건물	1	15,755.35	4,986,891	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 목적 및 용도 : 노후화로 활용도 저하, 유지관리가 어려운 건축물을 멸실 후 임시활용 기간 동안 시민 개방 공간으로 조성</li> <li>- 대 상 지 : 은평구 녹번동 7번지 외</li> <li>- 사업기간 : '23.05월~'24.12월</li> <li>- 소요예산 : 2,824,000천원</li> <li>- 사업규모 : 15,755.35m<sup>2</sup></li> <li>- 기준가격 명세 : 4,986,891천원</li> <li>- 계약방법 : &lt;건물멸실&gt; 공개경쟁입찰</li> </ul>