

서울특별시교육청 2025년도 제4차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	3116
----------	------

제출연월일 : 2025년 8월 11일

제 출 자 : 서울특별시교육감

1. 제안이유

「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 2025년도 제4차 수시분 공유재산 관리계획을 수립하고, 공유재산심의회 의사문을 거쳐 서울특별시의회의 의결을 얻어 시행하고자 함

2. 주요내용

가. 취득: 2건

○ 신설: 1건

- 목적: 고덕강일2지구 주택개발에 따라 증가하는 학생 배치 및 인근 강빛초등학교 과밀학급 해소를 위해 초등학교를 신설하는 사업
- 대상교: (가칭)서울강울초등학교

○ 증축(변경): 1건

- 목적: 실내 체육관 및 학생식당 확보, 노후된 급식시설 환경 개선을 위해 학교시설을 증축하는 사업
- 대상교: 서울성내초등학교

나. 취득 및 처분: 2건

o 신설: 1건

- 목적: 서울 동북권¹⁾에 거주하는 지체장애 특수교육대상 학생들의 통학여건 개선을 위해 구 성수공고 건물 일부를 증개축하여 특수학교를 신설하는 사업
- 대상교: (가칭)성진학교

o 매각 및 기부채납: 1건

- 목적: 노량진8재정비촉진구역 주택재개발정비사업 조합과의 토지 매각 및 기부채납 협의에 따라 학교용지를 정형화하기 위한 사업
- 대상교: 서울영화초등학교 및 영등포고등학교

다. 취소 1건

o 신설: 1건

- 목적: 동일 취학권역 내 (가칭)서울신길유치원 신설 추진, 원아수 추이, 유아배치시설 분포 등을 고려하여 사업을 취소
- 대상교: (가칭)서울대방유치원

붙임 서울특별시교육청 2025년도 제4차 수시분 공유재산 관리계획안

1) 동북권: 노원구, 도봉구, 성북구, 강북구, 중랑구, 동대문구, 성동구, 광진구

서울특별시교육청 2025년도 제4차 수시분 공유재산 관리계획안

총괄표

(단위 : m², 천원)

구분			내역			세부내역
			건수	면적	금액	
취득	계	토지	1	12,000.00	36,108,000	
		건물	2	10,833.00	33,564,565	
	신설	토지	1	12,000.00	36,108,000	○ (가칭)서울강울초등학교 신설
		건물	1	8,706.00	25,371,862	
	증축	건물	1	2,127.00	8,192,703	○ 서울성내초등학교 체육관, 급식실 및 학생식당 증축
취득 및 처분	계 (취득-처분)	토지	1	△ 213.00	62,028	
		건물	1	4,906.05	44,508,591	
	계 (취득)	토지	1	551.00	2,666,865	
		건물	1	11,678.40	49,284,785	
	취득 (기부채납)	토지	1	551.00	2,666,865	○ 노량진8구역 내 토지 기부채납
	취득 (신설)	건물	1	11,678.40	49,284,785	○ (가칭)성진학교 신설(증개축)
	계 (처분)	토지	1	764.00	2,604,837	
		건물	1	6,772.35	4,776,194	
	처분 (매각)	토지	1	764.00	2,604,837	○ 노량진8구역 내 토지 매각
	처분 (멸실)	건물	1	6,772.35	4,776,194	○ 구 성수공고 기존건물 일부 멸실
취소	계	건물	1	2,970.00	8,149,645	
	신설	건물	1	2,970.00	8,149,645	○ (가칭)서울대방유치원 신설 취소

☐ 취득 대상 자산 목록

○ 취득(신설)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	구분	사업명	소재지	재산 구분	면적	기준가액	소관 기관
1	신설	(가칭)서울강울초등학교 신설	강동구 강일동 53-1	토지	12,000.00	36,108,000	강동 송파
				건물	8,706.00	25,371,862	
합계				토지	12,000.00	36,108,000	
				건물	8,706.00	25,371,862	

○ 취득(증축)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	구분	사업명	소재지	재산 구분	면적	기준가액	소관 기관
2	증축	서울성내초등학교 체육관 및 급식실, 학생식당 증축(변경)	강동구 성내로3길 19	건물	2,127.00	8,192,703	강동 송파
합계				건물	2,127.00	8,192,703	

☐ 취득 및 처분 대상 자산 목록

○ 취득 및 처분(신설)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	구분	사업명	소재지	재산구분		면적	기준가액	소관 기관
3	신설 (증가)	(가칭)성진학교 신설	성동구 성수동2가 333-128	①취득	건물	11,678.40	49,284,785	본청
				②처분	건물	6,772.35	4,776,194	
합계				①-②	건물	4,906.05	44,508,591	

○ 취득 및 처분(매각 및 기부채납)

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	구분	사업명	소재지	재산구분		면적	기준가액	소관 기관
4	매각 및 기부 채납	노량진8재정비촉진 구역 내 토지 매각 및 기부채납	동작구 대방동 13-18 등 18필지	①취득	토지	551.00	2,666,865	동작 관악
				②처분	토지	764.00	2,604,837	
계				①-②	토지	△213.00	62,028	

□ 취소 대상 재산 목록

○ 취소(신설)

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	구분	사업명	소재지	재산 구분	면적	기준가액	소관 기관
5	신설	(가칭)서울대방유치원 신설 (취소)	영등포구 여의대방로35길 14	건물	2,970	8,149,645	남부
합계				건물	2,970	8,149,645	