

제334회 시의회 임시회  
기획경제위원회

2026. 2.

동행·매력  
특별시서울

---

# 2026년 주요 업무보고

---

2026. 2.

서울투자진흥재단

---

# 1. 일반현황

---

## I

## 기본현황

### □ 설립목적

- 세계 투자환경 변화에 대응하고 외국인투자 유치를 통한 서울특별시의 경제 활성화에 이바지함을 목적으로 함

※ 「서울특별시 재단법인 서울투자진흥재단 설립 및 운영에 관한 조례」 제1조

### □ 설립근거

- 「민법」 제32조
- 「지방자치단체 출자·출연 기관의 운영에 관한 법률」
- 「서울특별시 재단법인 서울투자진흥재단 설립 및 운영에 관한 조례」

※ 전국 16개 시도 중 서울시는 첫 번째로 설립(2025. 10. 21.)

### □ 법인성격

- 외국인투자유치를 통한 서울시 경제 활성화를 지원하기 위한 서울시 출연기관
- 주무관청

– 서울특별시 : 조직, 인력, 예산 등 행정적 사항

### □ 주요기능

- 외국인투자 유치를 위한 실태조사 및 전략 수립
- 외국인투자·정주 환경 등에 대한 정보제공 및 홍보
- 외국인투자 유치를 위한 국내외 교류지원
- 공간, 자금, 투자, 인재 등 외국인투자 유치 활성화에 필요한 지원
- 시장이 위탁하는 외국인투자 유치 지원사업
- 정부, 지방자치단체 또는 관련 기관 협회·단체 등에서 위탁하는 외국인투자 유치 사업
- 그 밖에 재단의 목적 달성에 필요한 사업

## II 경영현황

### □ 경영권 및 관리감독

- 경영권 및 업무집행: 이사장, 이사회
- 예산 및 업무 관리·감독: 서울특별시(금융투자과)

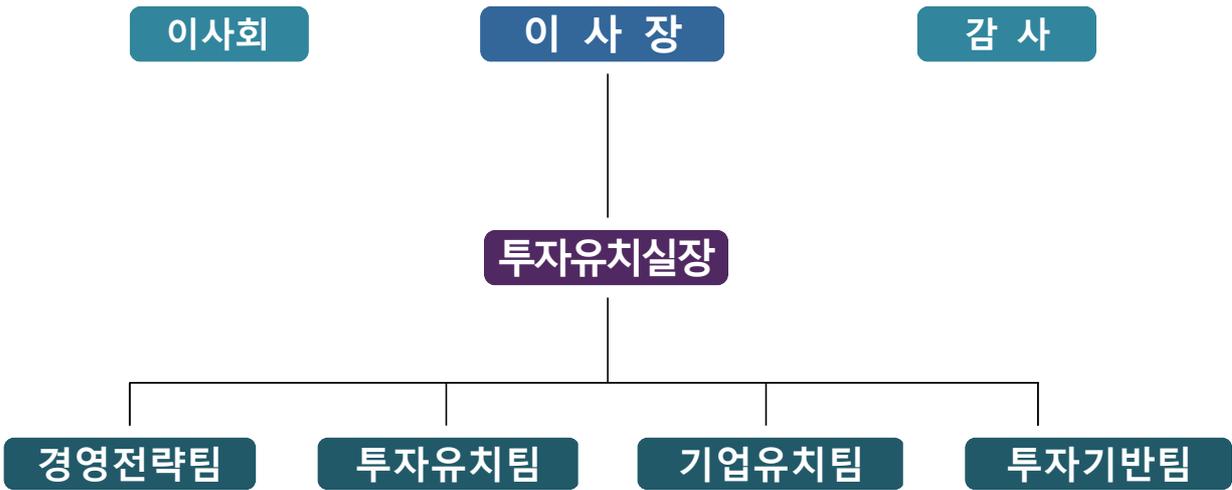
### □ 이사회 구성 현황 ('26년 1월 기준)

- 이사장: 공모를 통해 시장이 임명
- 당연직이사: 서울특별시(경제일자리기획관, 재정기획관)
- 비상임이사: 위촉직 7명
- 감사: 서울특별시 금융투자과장(당연직), 외부인사 1인(위촉직)

### □ 조직현황

- 1실 4팀

( '26.1.30. 기준 )



## □ 인력현황

( '26.1.30. 기준 )

구 분	계	상근 임원	일반직					소계
			1급	2급	3급	4~5급	6~7급	
정 원	51	1	-	1	4	22	23	50
현 원	26	1	-	1	3	10	10	25

※ 경력채용 3급 1명 '26.2.1. 입사 예정(투자기반팀장), 4급 1명 '26.2.9. 입사 예정

※ 금융투자과 소속 담당사무관 1명 파견 중('25.10.27.~'26.6.30./ 행정업무 지원)

## □ 2026년 예산편성

(단위: 천원, '26.1.30. 기준)

세 입				세 출			
구 분	2026년	2025년	증감	구 분	2026년	2025년	증감
총 계	9,151,000	1,795,992	7,355,008	총 계	9,151,000	1,795,992	7,355,008
예산	9,151,000	1,795,992	7,355,008	예산	9,151,000	1,795,992	7,355,008
출연금	9,151,000	1,795,992	7,355,008	사업비	4,432,798	455,493	3,977,305
				인건비	2,608,968	360,744	2,248,224
				기관운영 경비	2,059,234	429,755	1,629,479
				예비비	50,000	50,000	-
				기본재산	-	500,000	△500,000

※ '25.11월 출범으로 2025년은 11~12월 예산

### Ⅲ

## 운영비전

비 전	<p><b>글로벌 기업과 인재가 활약하는 '글로벌 비즈니스 허브, 서울' 조성</b></p>			
목 표	<p><b>2030년 1조 5천억원 투자유치 달성</b> [서울시 외국인투자유치 총괄기관(Gateway) 위상 확립]</p>			
중점 과제	<p><b>[브랜딩&amp;전략]</b></p> <p>글로벌 IPA 위상 정립</p>	<p><b>[글로벌자본유치]</b></p> <p>서울기업 경쟁력 강화</p>	<p><b>[해외기업유치]</b></p> <p>서울 경제생태계 글로벌화</p>	<p><b>[투자기반 조성]</b></p> <p>투자하기 좋은 서울 인프라 구축</p>
세부 사업	<p>투자유치전담기관 위상 확립</p> <p>전략산업 특화 투자유치 전략 수립</p> <p>서울 투자환경 홍보·브랜딩</p> <p>서울 투자동향 정보제공</p>	<p>글로벌 투자자 네트워크 확대</p> <p>국내투자자 글로벌화 지원</p> <p>Core기업, 투자정보 제공 및 IR확대</p> <p>Core20, 해외 현지 실증지원</p>	<p>해외거점 파트너와 글로벌기업 발굴</p> <p>심층매칭 병행 현지 투자설명회</p> <p>혁신클러스터 연계 투자실사단 초청</p> <p>기업진출 단계별 종합지원</p>	<p>개발부지별 마케팅전략 수립</p> <p>국내외 박람회·매체 활용 개발부지 홍보</p> <p>해외금융기관 유치확대</p> <p>여의도 국제금융중심지 홍보 및 네트워킹 강화</p>
기대 효과	<p>✓ 해외기업의 서울진출 활성화를 통한 서울 전략산업의 글로벌 경쟁력 강화</p> <p>✓ 서울기업 외국인투자유치·스케일업을 통한 유니콘기업 성장 촉진</p> <p>✓ 외국인투자확대를 통한 서울 우수 일자리 창출 및 기술경쟁력 강화에 기여</p>			

IV

정책사업 및 중점 추진과제별 주요사업구성 체계

[ '26. 1. 30. 기준 ]

정책사업	중점 추진과제	주요 사업명			추진부서
		세부 추진과제	사업명	예산편성액 (천원)	
투자유치 활성화	서울 투자환경의 글로벌 인지도 강화 (241,476천원)	서울시 투자유치 전담기관 홍보	WAIPA 가입 및 기관 비전 및 정체성 확립을 위한 브랜딩	112,050	경영 전략팀
		투자하기 좋은 도시 '서울' 홍보	서울 투자자문단 확대 운영 및 서울 투자환경 정보제공	129,426	
	기업 특화지원 및 투자 네트워크 확대 등 자본유치 촉진 (1,310,430천원)	투자유치 유망기업 발굴 및 지원	Core기업 발굴 및 지원	290,000	투자유치팀
			Core20 해외 현지 실증 지원	122,500	
		전략산업 특화 국내외IR 운영	국내외 IR 운영	721,900	
		투자자 네트워크 확대 및 글로벌화	글로벌 투자자 네트워크 확대	150,700	
			국내 투자자 글로벌화 지원	25,330	
	글로벌기업 유치 활성화	글로벌 유망기업 발굴 프로세스 고도화·체계화	기업/기관 연계 산업별 기업분석 및 타깃탐색	75,600	기업유치팀
			해외거점 파트너 연계 글로벌기업 발굴	694,982	
		현지 투자설명회· 기업초청 유치 마케팅	해외 전략지역 서울포워드 운영	626,900	
			해외기업 투자실사단 운영	251,965	
		진입 준비부터 후속투자까지 전주기 원스톱 지원	올인원 패키지	523,100	
			외투기업 밀착관리	25,210	
	투자유치기반 강화를 위한 핵심부지 마케팅 (683,135천원)	서울시 핵심 개발지 마케팅	개발부지별 마케팅 추진	105,250	투자기반팀
			부동산투자자 국내행사 초청	108,800	
			맞춤형 홍보 및 부동산 박람회 참가	265,000	
서울국제금융오피 스 운영		해외 금융기관 신규 유치	25,550		
		금융기관 및 종사자 네트워킹 강화	115,860		
		입주기관 성장 지원	62,675		

- **설립 초기 청렴·반부패 추진체계 정립을 통한 기관 신뢰도 제고**
  - 규정·지침, 부패 위험요인 사전 진단 등 내부 가이드라인 마련
  - 공정한 의사결정 절차와 정보공개를 통해 대내외 기관 신뢰 제고
  - 청렴 전담 인력 지정 및 반부패 추진계획 수립을 통한 책임 경영 구현
- **해외 투자유치 전 과정에서의 투명성과 공정성 최우선**
  - 투자유치 전담조직의 특성을 고려한 청렴 교육·워크숍 실시
  - 유관기관 협력체계 구축을 통한 청렴 제도 확립, 공동 캠페인 참여 등
  - 고객 만족도 조사 및 부패 경험 설문을 통한 모니터링
- **청렴·반부패 제도의 체계적 구축을 통한 부패 위험 요소 사전 차단**
  - 임직원 행동강령, 청렴 반부패 관련 규정 제정, 부패 취약 분야 진단 관리
  - 청탁, 금품·향응 수수, 이해충돌 등 사전 리스크 예방 및 체계적 관리
  - 내부 공익신고센터 운영으로 자정 기능 강화
- **임직원 청렴·반부패 핵심가치 내재화를 통한 청렴한 조직문화 정착**
  - 전 직원 청렴교육 의무화, 청렴 캠페인, 청렴의 날 운영 등 청렴문화 정착
  - 타 기관 모범사례 공유 확산을 통한 임직원 청렴 인식 제고
  - 전 임직원 ‘반부패·청렴 실천 서약’ 체결로 책임감 고취
- **윤리경영 실천, 투명하고 공정한 투자유치 사업운영 및 성과관리**
  - 내부정보 시적활용, 이해관계자 부당 압력, 청탁 등 대응 예방 교육 등
  - 객관적 지표 기반 사업 프로세스를 통해 투명한 성과관리 체계 구축
  - 인권영향평가 실시 등 ESG 기반 윤리경영 체계 고도화

---

## 2. 주요 업무보고

---

- I. 글로벌기업 유치에 위한 선제적 지원체계 구축
- II. 기업 특화지원 및 투자 네트워크 확대 등 자본유치 촉진
- III. 투자유치기반 강화를 위한 서울 핵심부지 마케팅
- IV. 서울 투자환경의 글로벌 인지도 강화

# 1. 글로벌기업 유치를 위한 선제적 지원체계 구축

## 글로벌기업 유치를 위한 선제적 지원체계 구축

1. 글로벌 유망 기업 발굴 체계 고도화
2. 현지 투자설명회·기업초청 유치 마케팅
3. 진입 준비부터 후속투자까지 전주기 원스톱 지원

# 1

## 글로벌 유망기업 발굴 체계 고도화

해외 거점 파트너 및 해외 유관기관과의 협력 네트워크를 구축하여, 글로벌 앵커기업의 서울 진출 관심을 환기하고 투자 수요 창출

### □ 주요 추진계획

- 해외 정부 대표단 및 기업(사절단) 대상 市 투자환경 홍보(10회)
  - 서울 방문 잠재 투자자(공공·민간) 대상으로 서울 투자매력·市 지원사업 홍보
  - 신규 투자·진출 촉진을 위한 진출 필수 정보 및 투자 가이드 제공
- 주한 상공회의소, 외국 경제단체 연계 등 상시 교류 프로그램 운영(3회)
  - AMCHAM(미국상공회의소), FKCCI(한불상공회의소) 등 해외 기업 회원 보유 기관과 네트워크 강화
  - 공동 세미나·간담회 개최를 통해 기진출기업의 증액투자 및 재투자 유도
- 주요 글로벌 거점 내 기업유치 전문기관과 파트너십 구축(6개)
  - 미 서부(인공지능), 미 동부(바이오), 유럽(양자), 아시아(핀테크) 등 권역별 전략산업 설정
  - 코트라무역관, 글로벌컨설팅社 등과 협력하여 발굴부터 미팅까지 유치 협력 체계화

< 기업유치 역할분담 체계(안) >

구분	탐색 단계	발굴 단계	촉진 단계	실행 단계
파트너	권역별 서울 진출 관심 유망기업 발굴	진출정보 제공 및 기업별 수요 파악	현지 IR 홍보 지원 1:1 면담 주선 (40개사)	유치 성공사례 확산 관심기업 재접촉
재단	산업별 핵심 기업 DB 구축(300개사)	진출 수요 반영 맞춤형 사전지원 (전문 컨설팅 등)	현지 IR 운영 및 1:1 심화면담 (40개사)	연계사업 활용 후속관리·투자도출

### □ '26년 예산: 771백만원

### □ 향후 추진일정

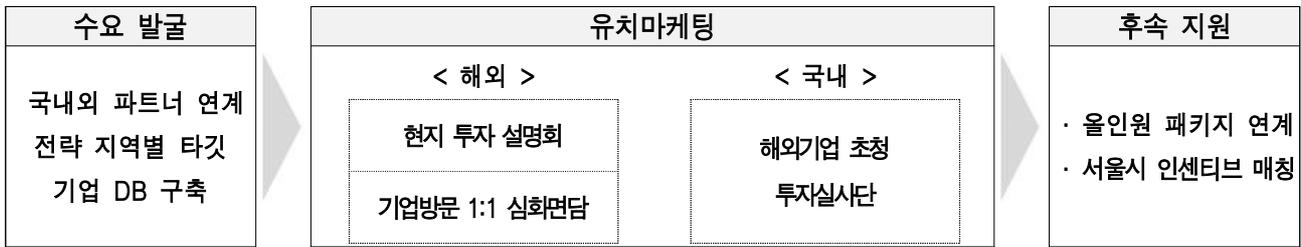
- 핵심 권역별 전략적 파트너십 체결 : ~ 2026년 4월
- 해외기업 사절단 대상 투자정보 오리엔테이션 추진 : ~ 2026년 9월
- 국내외 유관기관 연계 해외기업 교류 프로그램 운영 : ~ 2026년 11월

## 2

# 현지 투자설명회 · 기업초청 유치 마케팅

산업별 주요 글로벌 행사와 연계하여 해외 유망기업과의 접점을 확대하는 현지 투자설명회(IR)를 개최하고, 투자 의향 기업은 서울로 초청하여 현장 실사 기회를 제공하여 서울 진출을 촉진하는 유치 마케팅

### □ 주요 추진체계



#### ○ 글로벌 빅테크 주요 행사와 연계한 현지 투자설명회(IR) 운영(4회)

- 행사 주요 세션을 확보하여 투자 인센티브를 소개하는 투자매력 도시 서울 세일즈 강화
- 투자·진출 전문가 및 기진출 기업 성공사례 공유, 진출 정보 제공 및 네트워킹 기회 마련

#### ○ 현지 투자설명회(IR) 구성 프로그램(안)

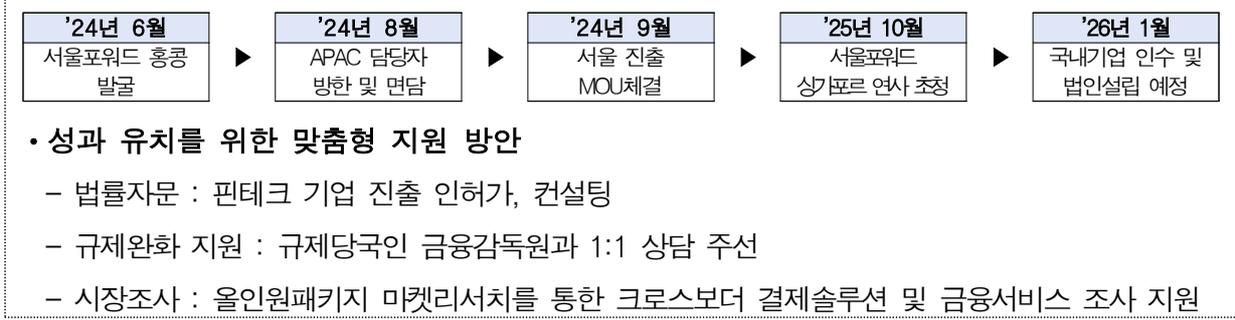
- (서울진출 설명회) 서울시 기업친화 환경 및 외투 인센티브 등 지원사업 안내
- (패널토의) 분야별 전문가들의 서울 시장 경쟁력 및 진출 전략 인사이트 토론
- (국내기업) 서울진출 성공 해외기업의 사례 분석을 통한 진출 노하우 공유

< 현지 투자설명회 및 연계 행사계획(안) >

연번	국가 및 도시	산업	일정	주요 대상
1	미국 서부(샌프란시스코)	AI·로봇	5.19~21.	· 실리콘밸리 딥테크 기업 및 탑티어 VC
2	미국 동부(보스턴)	바이오	6.22~25.	· 셀트리온 연계 현지 바이오클러스터
3	유럽(프랑스)	양자·콘텐츠	6.17~20.	· 기초과학·딥테크·콘텐츠 기업
4	아시아(싱가포르)	핀테크·금융	9.29~30.	· 지역본부/상장사 등 대기업 C레벨

지역	실리콘밸리	프랑스	보스턴	싱가포르
일정	PnP Summit	VivaTech	Bio USA	TechWeek
예시				

< 현지 투자설명회(IR) 성공사례 - Airwallex 기업 유치 >



○ 현지 기업방문을 통한 C-Level(경영진) 대상 1:1 심화면담 병행(10개사/회)

- 진출 의향이 사전 파악된 기업의 경우 기업을 방문하여 진출 수요 및 추진 단계 확인
- 기업별 수요에 맞춘 인센티브 매칭 등 맞춤형 지원을 통해 유망기업의 서울 진출 유도

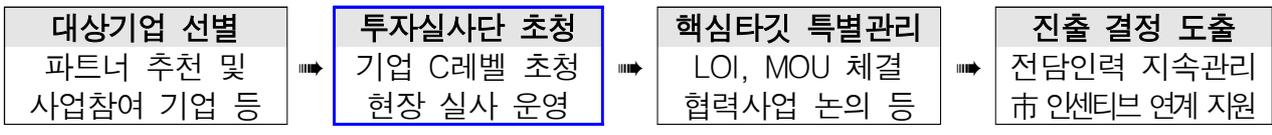
○ 국내 대기업 개방형 혁신을 활용하여 진출 가능성 높은 해외 유망기업 발굴

- 셀트리온과 기술협력이 가능한 유망기업을 발굴·매칭하여 서울 진출 촉진
- 대학·연구기관과 파트너 기업을 연계하여 투자 실행으로 연결되는 실질적 지원 제공

□ 해외기업 C레벨 서울 초청 투자실사단 운영

- 진출 유력 및 가시권 글로벌기업 대상 서울 초청 '투자실사단' 지원(5개사)
  - 여의도·마곡 등 입주 후보지 실사 제공하여 市 투자매력도 홍보 및 유치 가능성 제고
  - 기업별 의사결정권자와 밀착 소통하여 투자 의향 구체화 및 결정 속도 가속화 제고
- 기업 사후관리 및 투자수요 확대
  - 참여기업 지속적 모니터링 등 후속관리를 통한 신규·증액 투자 유인
  - 실제 진출 사례를 바탕으로 사업 홍보 및 신규투자자·기업 네트워크 확장

< 해외기업 투자실사단 추진체계 >



□ '26년 예산: 879백만원

□ 향후 추진일정

- 해외 현지 투자설명회 '서울포워드' : ~ 2026년 5,6,9월
- 글로벌 유망기업 핵심임원 '투자실사단' 초청: ~ 2026년 11월

### 3

## 진입 준비부터 후속투자까지 전주기 원스톱 지원

올인원 패키지 서비스 제공을 통해 유망기업을 선제적으로 유치하고, 고용창출 및 전략산업 육성을 견인하여 서울시 도시경쟁력 강화

### □ 주요 추진계획

< 투자 쏠주기 원스톱 서비스 추진체계 >



- 사전지원 : 진출 전 시장 이해도 제고 및 맞춤형 진입전략 수립 지원
  - 심층 시장조사 및 분야별 전문컨설팅 제공으로 초기 심리적 진입장벽 해소

분야별 컨설팅	· 법인설립 절차, 조세, 규제 등 법률·회계 전문가 매칭
시장분석	· 산업동향, 고객군 분석, 주요 정부 정책 리포트 제공
현지화 마케팅	· 마케팅 전략, 고객발굴 채널, 브랜드 포지셔닝 등
인재채용	· 지사장·핵심인력 등 국내인력 채용 연계 지원

- 투자지원 : 투자실행부터 경영안착까지 원스톱 밀착지원
  - 진출 과정에서 겪는 행정적 장애 최소화하여 신속한 투자실행 및 조기경영 안정화 유도

투자실행	· 외투신고, 투자금 송금, 법인설립 등 FDI 절차 제반 지원 · 법률·노무·세무·지재권 출원 등록·비자발급·BM개발 컨설팅
정착 및 경영안정화	· 사무실 임차료, 리로케이션 서비스 · 인허가, 국내외 규격인증 등 컨설팅, 홍보 및 투자유치 마케팅

- 사후지원 : 외국인투자기업의 후속투자 유도를 위한 행정편의 제공
  - 정기 기업방문 및 모니터링을 통한 밀착형 사후관리와 현장 애로사항에 선제적 대응
  - 기업 맞춤형 밀착관리를 통한 실질적 애로 해소
  - 규제 개혁 간담회 및 제도 개선을 통한 기업 신뢰도 제고

### □ '26년 예산: 548백만원

### □ 향후 추진일정

- 외투기업 전주기 원스톱 지원 '올인원패키지' : ~ 2026년 11월
- 애로해소 및 규제 간담회 : ~ 2026년 11월

## II. 기업 특화지원 및 투자 네트워크 확대 등 자본유치 촉진

### 기업 특화지원 및 투자 네트워크 확대 등 자본유치 촉진

1. 투자유치 유망기업 발굴 및 지원
2. 전략산업 특화 국내외 IR 운영
3. 투자자 네트워크 확대 및 글로벌화

# 1

## 투자유치 유망기업 발굴 및 지원

글로벌 자본유치 유망기업(Core)을 발굴하고, 맞춤형 밀착지원 제공을 통해 Core기업의 스케일업 및 '市 중점 산업 투자생태계 활성화'에 기여

### □ Core기업 개요

※ Core기업 : 市 전략 산업(바이오, 핀테크 등)을 선도하는, 글로벌 자본유치 역량 우수 기업

- 선정대상 : 기술성 있고, 글로벌 투자 유치가 준비된 유망 기업
- 선정현황 : 420개사('22~'25년), '26년도 신규 100개사(예정)

※ Core기업 중 市 전략산업(핀테크, 바이오 등) 분야 20개사를 선정하여 'Core 20 기업'으로 선정하고 별도 추가 지원

#### ○ 산업군별 현황

구분	합계	바이오 헬스케어	통신·안 데이터	콘텐츠 게임	금융 핀테크	교통 모빌리티	커머스	환경 에너지	패션 뷰티	푸드 농업	교육	기타
합계	420	118	84	62	38	30	26	22	19	11	8	2

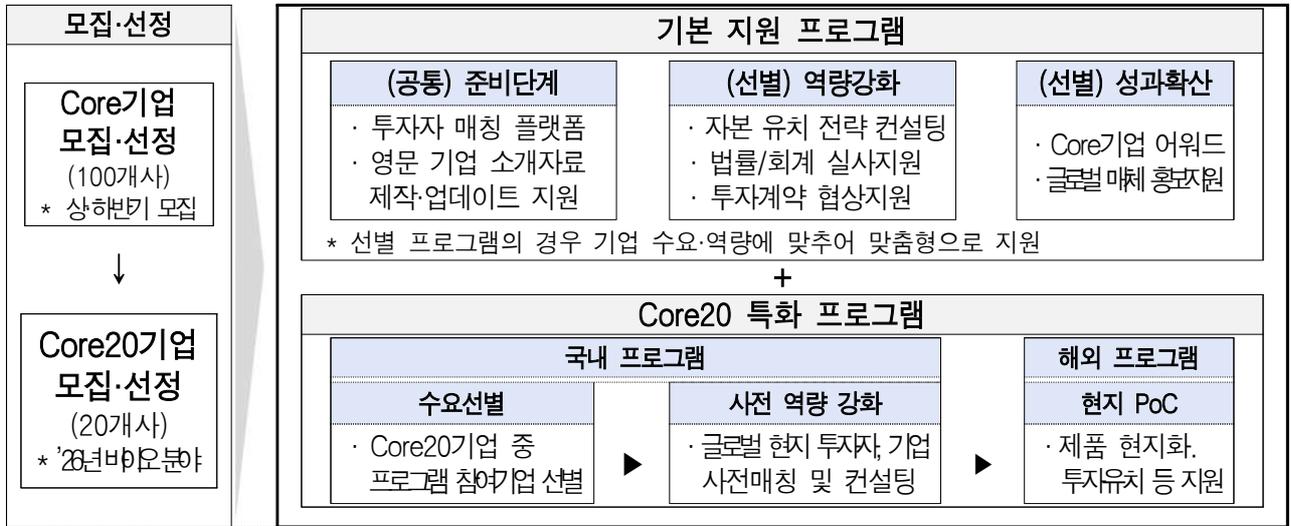
#### ○ 투자 단계별 현황

연도	합계	시드 (~7억)	프리 A (7~17억)	시리즈 A (17~88억)	시리즈 B (88~290억)	시리즈 C (290~570억)	시리즈 D (570억 이상)	상장
		← 초기단계 →			← 성장단계 →			
합계	420	55	112	150	62	32	7	2

### □ 선발·평가 개요

구분	Core기업	Core20 기업
대상	<ul style="list-style-type: none"> <li>기술성 있고, 해외 진출을 앞둔 투자유치 유망 기업</li> <li>* 본사, 영업소, 연구소 등 사업장이 서울 소재</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Core기업 중 市 중점 산업 분야 (핀테크, 바이오 등) 영위 기업</li> <li>* ('25) 핀테크·AI / ('26) 바이오(예정)</li> </ul>
규모	100개사	20개사
모집방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>상·하반기 모집 공고 및 협업기관 추천</li> <li>* 서울시허브, 서울핀테크랩 등 산업별 지원시설, 삼성증권 등 투자생태계 핵심 기관</li> </ul>	
절차	<ul style="list-style-type: none"> <li>서면평가(1차) → 대면평가(2차)</li> <li>* 개별 지원 프로그램(IR 등) 및 협업기관 지원사업 선정 기업의 Core기업 유입 병행</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>서면평가</li> </ul>
평가항목	<ul style="list-style-type: none"> <li>시장성, 투자유치 우수성, 글로벌 자본유치 준비도, 사업 추진 역량</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>시장성, 투자유치 우수성, 준비도</li> </ul>

## □ Core기업 지원체계



(통합관리) 산업별 전담 PM 기반 선제적 투자자 매칭 및 체계적 사후관리

- (지원) Core기업 투자 역량·단계를 고려한 쏠 주기 맞춤 프로그램 제공
  - (준비단계) 기업 투자유치 자료 고도화, 투자자 상시 발굴 지원체계 운영
  - (역량강화) 투자유치 전략, 애로 해소 전문 서비스(법률·재무 등) 맞춤 지원
  - (성과확산) 투자유치 우수기업 시상, 홍보 지원으로 투자 성과 재확산 추진
- (Core20) 바이오 기업 선정 및 특화 지원으로 市 핵심 산업 성장 견인
  - 우수 바이오 기업 20개사를 별도 선정, 전용 컨설팅·세미나 등 집중 지원
  - 해외 현지 제품 실증 지원으로 속도감 있는 글로벌 진출·투자 성과 창출
- (밀착관리) 산업별 전담인력<sup>PM</sup> 중심의 투자자-기업 네트워크 밀착 관리
  - 산업별로 투자자·기업 등급을 분류, 기업-투자자 매칭 컨트롤 타워 수행
  - 전담인력<sup>PM</sup>이 기업의 투자자 실사, 투자 계약 단계 애로 파악 및 솔루션 지원

## □ '26년 예산: 412백만원

### □ 향후 추진일정

- Core기업·Core20기업 모집 및 선정 : ~ 2026년 7월
- 투자 역량·단계별 맞춤형 지원 : ~ 2026년 11월
- Core기업 어워드 시상식 : 2026년 12월
- 글로벌 자본유치 성과조사 : ~ 2026년 12월

## 2

# 전략산업 특화 국내외IR 운영

市 전략산업(바이오·창조·AI/핀테크) 분야-국가별 중점 산업을 연계한 맞춤형 심층 IR로 글로벌 투자 유치 성사 가능성 제고

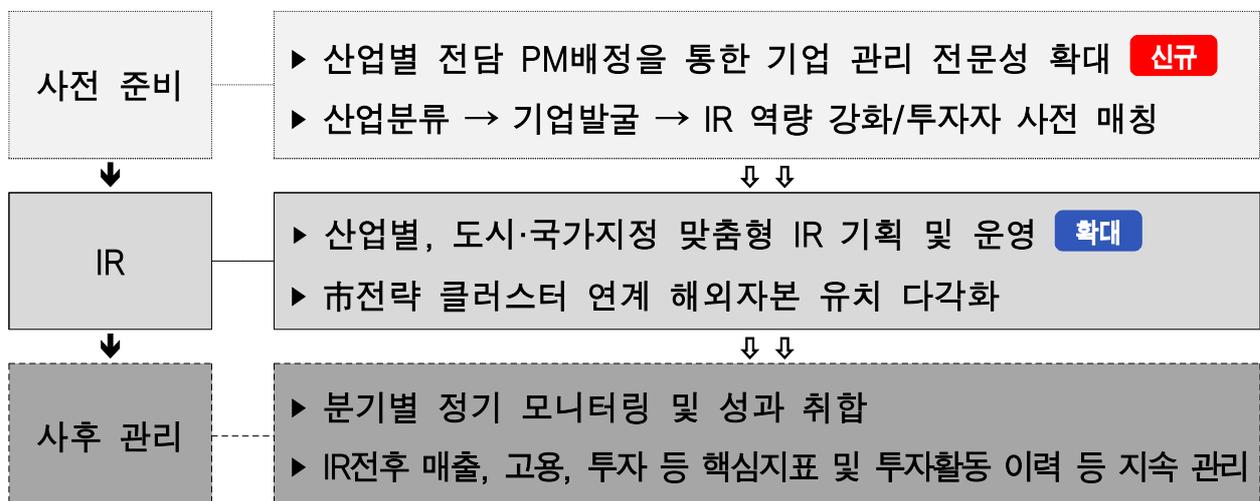
### □ 주요 추진계획

- 국가별 중점 산업과 연계한 IR로 투자자 집중 및 자본 유치 성과 향상
  - 바이오(미국), 핀테크(싱가포르) 등 市 중점 산업-글로벌 핵심지 전략적 매칭
  - 산업별 전담PM 체계 기반 산업특화 투자유치 고도화
  - 발굴-매칭-IR-후속관리를 아우르는 투자유치 쏠주기 원스톱 지원체계 강화
    - ※ 참가기업 최대 126개사, 참여투자자(기업/기관) 200개사, 비즈매칭 520회 추진(예정)
- 2026 국내외 IR 운영(안)

구분	국가 및 도시	행 사 명	시기	산업
국내	서울	바이오 투자자 초청 IR (E-W BIOPHARMA SUMMIT: SEOUL)	3월	바이오
		Seoul Innovest Summit	10월	산업전반
해외	일본	창조산업 분야 IR	4월	창조
	미국	BIO USA 연계 IR	6월	바이오
	싱가포르	AI, 핀테크 산업 분야 IR	11월	AI,핀테크

※ 투자 사전 논의를 위해 IR 개최지·산업군별 Top-Tier 투자자 중심으로 IR 前 매칭

### ○ 추진체계



- 서울투자서밋, 글로벌 투자자-기업이 모이는 市 투자유치 대표 행사 운영
  - 자본·기업·인프라 투자 유치를 총망라한 차별화된 비즈매칭 기회 제공
  - 서울 비즈니스 환경 브랜딩을 위한 글로벌 투자자 대상 서울 매력 프로그램 운영
- ※ 서울투자서밋 : '22년부터 개최중인 서울투자자포럼의 확대·개편 연례행사

서울투자서밋(Seoul Innovest Summit) 운영 개요		
▶ 일정 : '26.10.19.(월) ~ 20.(화) 여의도 국제금융업무지구를 중심으로 한 서울 전역		
▶ 행사개요 : 서울 투자 생태계 전반을 아우르는 투자유치 플래그십 행사		
<b>서울기업 투자유치</b>	+	<b>글로벌 기업유치</b>
· 市 전략산업별 기업 IR · 국내외 출자자-운용사 매칭		· 서울 비즈니스 환경 설명회 · 인센티브 및 진출 성공사례
	+	<b>인프라 투자유치</b>
		· 핵심 개발부지 설명회 및 컨설팅 운영
<b>서울 브랜딩</b>	✓ (금융 중심지) 글로벌 금융·투자 트렌드, 투자 성공사례 공유 컨퍼런스 ✓ (비즈니스 매력) 혁신기업 방문, K-컬처·문화유산 체험	

- 서울투자서밋 프로그램(안)
  - ① 글로벌 금융·투자 트렌드 및 해외 투자유치 성공사례 공유 컨퍼런스 운영
  - ② 전략 산업별(바이오, AI, 핀테크, 창조산업 등) 맞춤형 IR 세션 개최
  - ③ 市 개발 프로젝트 소개, 서울 투자 환경 설명회 등 실질적 투자 연결 행사 구성
  - ④ 국내외 출자자(LP)-운용사(GP) 비즈니스 매칭 및 전략 워크숍 운영
  - ⑤ 서울의 투자 및 비즈니스 매력 체감을 위한 서울 매력 프로그램 운영

'26년 예산: 722백만원

**향후 추진일정**

- 전략산업 특화 국내 IR : ~ 2026년 10월
- 권역 및 도시별 전략산업 특화 해외 IR : ~ 2026년 11월
- 서울투자서밋(Seoul Innovest Summit) 개최 : ~ 2026년 10월
- 국내외 IR 전/후 후속성과관리 : 상시

### 3

## 투자자 네트워크 확대 및 글로벌화

투자자 네트워크 다변화를 기반으로 글로벌 핵심 투자자를 지속 확보하고, 산업별 투자유치 유망 기업의 선제적 발굴-투자자 매칭으로 자본유치 촉진

### □ 주요 추진계획

- 재무 투자자 중심에서 산업별 펀드·기관 등 투자자 확대 및 투자자DB 고도화
  - 국부펀드·연기금 등 유수의 글로벌 투자자 확보 추진(340개사)
  - 펀드 목적·관심 기업·투자 이력 등 DB 세분화로 기업 매칭 정확도 향상
- 활동 이력 고려 선제적 기업 매칭, 투자 기회 연계 강화 및 핵심 투자자 확대
  - (이력 관리) 한국 투자 이력 및 의무 투자 펀드 보유 투자자 중점 관리
  - (선제 매칭) 투자자 관심 Core기업 정보 先제공, IR 초청 등 정례적 참여 유도
  - (핵심 투자자) 서울기업 관심 표명 투자자를 핵심투자자로 전환 및 집중 관리
- 서울기업-투자자 산업별 온·오프라인 매칭 및업 확대
  - 바이오, AI·핀테크 등 市 전략 산업별 연 2회 이상(총16회) 및업 운영

산업군	AI·딥테크	바이오·헬스	핀테크 블록체인	콘텐츠 메타버스	모빌리티	패션·뷰티 라이프스타일
운영횟수	2회	3회	3회	3회	2회	3회

※ 총16회 이내에서 기업 수요에 따라 및업 개최 산업군, 규모 및 시기는 탄력적 운영 가능

- 글로벌 투자자 포럼\* 참가 및 투자자 네트워크 확보로 서울기업 투자 유도
  - 산업분야별 신규 글로벌 투자자(출자자, 출자금 운영사, 기관/기업투자자 등) 네트워크 확보
  - 서울기업 자본유치 촉진 및 투자유도를 위한 공동 운용 펀드 결성 전략 논의

※ 참가 검토 포럼(안) : AVCJ(Asian Venture Capital Journal)포럼

### □ '26년 예산: 176백만원

### □ 향후 추진일정

- 해외기관-국내 투자자 및업 : ~ 2026년 9월
- 글로벌 투자자 네트워크 확대 및 관리 : ~ 2026년 12월
- 산업별 온·오프라인 매칭 및업 : ~ 2026년 12월

### Ⅲ. 투자유치기반 강화를 위한 서울 핵심부지 마케팅

투자 기반 조성	1. 서울시 핵심 개발지 마케팅
	2. 서울국제금융오피스 운영

# 1

## 서울시 핵심 개발지 마케팅

서울 핵심 개발부지(용산, 창동, 수서, 여의도 등)의 전략적 마케팅을 통한 서울 투자기반 매력도 홍보 및 글로벌 기업, 투자자 등 투자유치 추진

### □ 주요 추진계획

- 전략적 투자유치 마케팅 추진을 위한 핵심 개발부지별 유망투자자 발굴
  - (용산국제업무지구) 코레일, SH 등과 정기적 협의를 통한 투자유치 마케팅 전략 구축
  - (창동·상계 S-DBC) 바이오선도기업, R&D 시설 등 바이오 특화 투자 환경 조성
  - (수서 등) 서울 중점 클러스터 홍보 확대를 통한 통합마케팅 추진

부 지	타깃 투자자(안)
▶ (용산) 국제업무지구	▶ 글로벌 헤드쿼터, 부동산투자자(시행사, 시공사, 자산운용사 등) 등
▶ (창동·상계) S-DBC	▶ 바이오·헬스케어 분야 글로벌기업, 투자사, 연구시설 등
▶ (수서) 로봇거점지구	▶ 로봇, 피지컬AI 분야 융복합 기업, 연구시설 등

- 글로벌 부동산 박람회 참가 및 찾아가는 설명회 등 홍보 다각화
  - (MIPIM) 세계 최대 부동산 박람회 참가를 통한 글로벌 투자자 네트워크 구축 및 홍보(3월)

#### ❖ MIPIM 2026(프랑스)

- 일정/장소 : 2026년 3월 9일~13일(5일간), 팔레 드 페스티발
- 분 야 : 주요국의 오피스, 복합개발, 리테일, 호텔, 물류 등
- 규 모 : 투자사, 개발사, 금융기관, 공공기관 등 약 90개국, 전문참관객 5,000명
- 주요참석 : 글로벌투자자, 아시아태평양 정부 및 공공기관 등

- (Expo Real\*) 용산홍보관 운영과 연계하여 글로벌 투자자 유치 및 네트워크 기반 확대(6월)

\* 유럽 최대 부동산박람회로 Expo Real(독일 뮌헨)의 최초 Asia지역 개최 행사

#### ❖ Expo Real Asia Pacific 2026(싱가포르)

- 일정/장소 : 2026년 6월 15일~17일(3일간), 싱가포르 선택 전시컨벤션센터
- 분 야 : 주요국의 스마트 도시, 산업용 인프라 개발 프로젝트, 투자·파이낸스 등
- 규 모 : 정부·공공기관 및 민간기업 100여개사/전문참관객 2,000명

- (찾아가는 설명회) 글로벌 기업(RHQ, 바이오 등) 대상 맞춤형 설명회 추진(10회)

- (매체홍보) 美·英 등 주요국 전문 매체\* 활용 기획기사 게재 등 홍보(3회)

\* 美 Site Selection, 英 IPE Real Assets 등

○ 서울 핵심부지 마케팅을 위한 대표 부동산 투자유치 행사 'NeXT Seoul' 개최

❖ NeXT Seoul 2026(NeXus for Transformation)

- 행사일정 : 2026년 10월 19일 ~ 20일(예정) \* 용산서울코어 홍보관 개관(9월) 등 연계 행사 추진
- 참석대상 : 글로벌기업, 투자사, 부지 전문가, 개발사 등
- 대상부지 : 용산국제업무지구, 창동·상계 S-DBC, 수서 로봇거점지구 등
- 행사내용 : 부지설명회, 세미나, 현장투어, 3D체험관, 문화체험 등

- (부지설명회) 국내·외 투자자 대상 市 개발부지별 인포 세션 운영

※ 용산(글로벌 헤드쿼터), 창동·상계(바이오·헬스), 수서(로봇·AI) 등 권역별 홍보

- (전문세미나) 부동산·산업 분야 전문가 초청 주제 발표 및 시장 동향 공유

- (현장투어) 용산서울코어 홍보관, 서울디지털바이오시티 등 현장 설명회 개최

- (문화체험) 서울문화유산 투어, 뷰티 체험, 도시문화 축제 등 다채로운 문화 체험 병행



○ 투자자 수요별 특화 서비스 제공

- 해외 투자수요 파악을 통한 투자환경·인허가·개발조건 등 핵심 개발데이터 제공
- 개발수요, 입주수요, R&D수요 등 투자자 개별니즈에 따른 투자유치 활동 전개

<p><b>개발수요</b></p> <p>부지매입, 부동산개발, 빌딩 건축 및 분양 등</p>	<p><b>입주수요</b></p> <p>RHQ, 호텔, F&amp;B, 공관 등 입주형태 따른 개별유치</p>	<p><b>R&amp;D 수요</b></p> <p>AI, 바이오, 로봇 등 기업 R&amp;D센터 설립지원</p>
-----------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------

'26년 예산: 479백만원

향후 추진일정

- 글로벌 부동산 박람회 참가 : 2026년 3월 ~ 6월
- 찾아가는 설명회, 매체홍보 등 : 2026년 3월 ~ 12월
- NeXT Seoul 2026 개최 : 2026년 10월

## 2

# 서울국제금융오피스 운영

해외 금융기관 유치 및 성장 지원과 금융 종사자 네트워킹 강화를 통해 '글로벌 금융중심지 서울' 위상 제고

### □ 주요 추진계획

#### ○ 해외 금융기관 중점발굴 및 신규 유치

- (파트너십) 금융협단체, 컨설팅사, 코트라 등 협력으로 서울진출 유력기관 발굴
- (행사연계) 투자자 방한 행사 참가 및 네트워킹을 통한 입주지원 및 혜택 홍보
- (플랫폼 활용) 투자이력 조회 '글로벌 플랫폼' 을 활용한 잠재고객 DB 수집

[입주현황] ('25년) 14개사 → ('26년) 목표 : 18개사 ※ 1.28. 프랑스 사모펀드 'J사' 입주 선정

#### ○ 입주기관 성장 지원 및 대내외 성과 확산

- (성장지원) 투자준비부터 실행까지 입주기관 비즈니스 활동 지원으로 투자 촉진
  - ▶ 시장조사/투자발굴/법무/회계 등 행정비용(1개사당 5백만원), 입주연장/공간이전 지원
- (성과확산) 국내외 매체 활용 입주기관 대내외 성과 및 진출 성공사례 전파
  - ▶ 언론매체 기획기사 배포, 홈페이지/SNS 등 활용 대내외 성과 홍보 진행

#### ○ 여의도 금융기관 및 종사자 네트워킹 강화

- (강연회) 금융, 경제, 부동산 등 베스트셀러 도서 저자 및 전문가 초청 강연
- (토론회) 금융정책 및 제도, 혁신기술 관련 산업·학계 등 전문가 패널 토론
- (외부협력) 금융·IT교육기관 협력 '금융' 빅데이터, AI엔지니어링 교육

북런치	금융혁신토론회	디지털 금융교육
· 실무자 관심 주제 선별을 통한 '금융' 인사이트 제공	· 금융 현안 공유, 블록체인, 가상화폐 등 신기술 소개	· 데이터 분석, AI활용 금융 분야 업무향상 교육

### □ '26년 예산: 204백만원

### □ 향후 추진일정

- 해외 금융기관 발굴 및 유치(모집/평가) : 2026년 1월 ~ 상시
- 오피스 입주사 성장지원 : 2026년 3월 ~ 12월
- 금융 네트워킹 행사(강연, 토론 등) : 2026년 4월 ~ 12월

## IV. 서울 투자환경의 글로벌 인지도 강화

### 서울투자환경의 글로벌 인지도 강화

1. 서울시 투자유치 전담기관 홍보
2. 투자하기 좋은 도시 '서울' 홍보

# 1

## 서울시 투자유치 전담기관 홍보

재단 독립 출범을 계기로 WAIPA 활동과 CI·슬로건·홍보물 등 통합 브랜딩을 추진해 글로벌 공신력과 대외 신뢰 확보

### □ 서울 투자유치 전담기관, 글로벌 IPA로서의 위상 확립

○ WAIPA 세계투자회의 2026 참가를 통한 서울 홍보관 운영 추진

- 타 IPA와의 파트너십 구축 및 해외기업, 투자자 대상 부지개발 등 홍보

[ WAIPA (World Association of Investment Promotion Agencies) ]

- ✓ UN 무역개발회의가 '95년 설립한 비정부기구(스위스제네바소재)
- ✓ 英·中·日 등 113개국 140개 투자진흥기관 회원 가입
- ✓ 대표행사인 글로벌 투자유치 컨퍼런스(WIC)를 포함한 테마형 회원 행사 수시 개최



### □ 기관 비전 및 정체성 확립을 위한 브랜딩 및 확산

○ 국문·영문 CI, 영문 슬로건 개발을 통한 재단 이미지 브랜딩

- 재단 정체성을 명확히 정립하고, 통일성과 일관성 있는 이미지로 홍보

○ 홍보 트렌드를 반영한 콘텐츠 제작 및 파급력 높은 플랫폼 중심 홍보

- (콘텐츠 제작) 유형별 콘텐츠를 제작 및 활용하여 정기적 게시(12회)

※ 재단 성과, 서울 투자정보, 재단 주요사업 및 행사, 성공사례 등

- (해외 홍보) 해외 전문 매체를 연계한 보도자료 배포(연 2회 이상)

※ FDI Intelligence, Site Selection 등 전문가 기고, 기획 기사 등

### □ '26년 예산: 112백만원

### □ 향후 추진일정

- WAIPA 가입 : ~ 2026년 6월
- WAIPA 관련 행사 참석 : 2026년 하반기
- 재단 브랜딩, 콘텐츠, 리플렛 등 제작 및 홍보 : 연중 상시

## 2

# 투자하기 좋은 도시 '서울' 홍보

글로벌 FDI 경쟁에 대응해 투자전략을 고도화하고 분산된 데이터 제공을 체계화하여 서울의 투자환경 홍보

### 서울 투자자문단 확대 운영을 통한 투자 프로젝트 발굴·촉진

- 기능/역할 : 산업별 투자유치 전략 및 방향성 제시
  - 산업·기술분야 자문, 외투기업 애로 해소 및 규제완화 등 제도 개선 관련 제언
- 운영방식 : AI·바이오·콘텐츠 3개 분과 구성
  - 분과별 5~8명 내외의 전문가를 위촉하여, 연간 약 7회 정기회의를 운영

### 재단 홈페이지 내 투자 동향 분석 및 제공

- 홈페이지 AI 챗봇 기능 도입을 통한 기본 투자동향 정보 상시 제공
- 투자 관련 다양한 데이터 확보 및 공시
  - ※ (FDI 관련 정보 제공기관) 산업부/KOTRA, 한국외국기업협회, FDI 연구센터, 통계청 등
- 홈페이지 내 서울시 FDI현황·추이를 시각화한 대시보드 2종 구축
  - (FDI 통계) 투자국·업종·형태 등 FDI 동향의 시계열 정보 시각화
  - (권역별 분석) 서울 내 권역별 투자유치 현황 분석 정보 제공
    - ※ 여의도(금융), 강남(스타트업·ICT), 창동·상계(바이오) 등

### 서울 투자가이드 제작 및 배포를 통한 핵심 정보 제공

- AI, 로봇, 바이오, 핀테크 등 산업별 투자정보 리플렛·브로슈어 제작
  - ※ 법인설립, 법률제도, 세제혜택, R&D 지원, 비자 및 인력유치, 사무공간 정보 등

### '26년 예산: 129백만원

### 향후 추진일정

- 투자자문단 위촉 및 운영 : 연중 상시
- 홈페이지 개편 및 정보 제공 : 2026년 하반기

## 4. 참고자료

### I 부서별 주요업무

( '26.1.30.기준 )

팀 명	업무내용
경영전략팀 (6명)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 인사, 채용, 조직·정원, 교육훈련</li><li>• 복리후생, 노사협력</li><li>• 예산 및 재무, 계약 및 자산관리</li><li>• 감사 및 청렴, 정보화 및 정보보안</li><li>• 중장기 전략 및 사업계획 수립</li><li>• 글로벌투자유치 조사 및 정보제공</li><li>• 투자유치기관 협력사업, 전문가협의체</li><li>• 재단 홍보 및 홈페이지 운영</li></ul>
투자유치팀 (6명)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 서울 투자유치 유망기업 발굴 관리</li><li>• 글로벌투자유치 위한 IR 지원</li><li>• 글로벌투자유치 위한 투자자 발굴</li><li>• 글로벌투자유치 위한 마켓리서치</li><li>• 글로벌투자유치 위한 홍보, 마케팅</li></ul>
기업유치팀 (6명)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 글로벌기업유치 위한 기업 마케팅</li><li>• 글로벌기업유치 위한 마켓리서치</li><li>• 글로벌기업 서울 진출 전과정 지원</li><li>• 글로벌기업 서울 진출 움부즈만 운영</li><li>• 투자환경설명회 기획 및 운영</li><li>• 클러스터 특화공간 연계사업 추진</li></ul>
투자기반팀 (4명)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 서울 핵심개발지 마케팅 및 행사 추진</li><li>• 국제금융오피스 운영 및 입주기업 지원</li><li>• 국제금융중심지 홍보 및 브랜딩</li><li>• 투자유치 중점국가 해외사무소 구축</li><li>• 외국계기업 종사자 정주개선 지원</li></ul>

## II '26년 재단 사업비 제333회 시의회 증액 결과

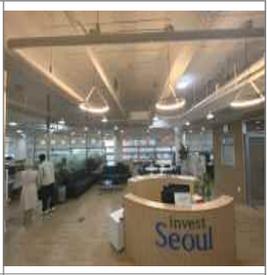
□ 증액 : 3억원(8,851,000천원 → 9,151,000천원)

(단위 : 천원)

구분	단위사업	세부사업	원안	최종의결	증감
인건비	인건비	정규직, 계약직 및 퇴직급여	2,608,968	2,608,968	-
운영비	기관운영 고유사무	기획, 인사, 회계, 기관경비 등	2,414,660	2,059,234	△355,426 ※ 압태료 면제
사업비 (외국인 투자유치 활성화)	① 재단 전략 수립 및 서울 투자환경의 글로벌 인지도 강화	서울 투자환경 브랜딩 - 산업클러스터 홍보를 위한 영상 및 인포그래픽 제작(증 5,426천원)	173,550	178,976	5,426
		③ 글로벌기업 유치를 위한 선제적 지원체계 구축	해외거점 파트너 연계 글로벌기업 발굴 - 글로벌기업의 서울 진출니즈 분석 등 DB조사 강화 (증 120,000천원) - 권역별 설명회 단가조정·횟수 증가(2→3회) (증 153,018천원) - 비즈매칭 및 진출사전컨설팅 단가 조정·횟수 증가(60회증가/증 26,982천원)	394,982	694,982
		해외 전략지역 서울포워드 운영 - 환율인상 고려 중동·유럽 현지 IR/심화면담 운영비 증액 (IR 2회, 각 증 25,000천원)	576,900	626,900	50,000
		해외기업 투자실사단 운영 - 비즈매칭 등 파트너십 강화 (증 66,000천원) - 대상기업·인원 확대 (증/34,000천원)	151,965	251,965	100,000
	④ 부자개발 마케팅 강화 및 금융중심지 활성화	서울시 핵심 개발지 마케팅 - 용산, S-DBC 개발지 글로벌 기업 투자의향 수요조사 추진(증 104,200천원) - 용산투자자 유치를 위한 투자자 초청 및 NEXT SEOUL 신규 추진(증 95,800천원)	279,050	479,050	200,000
	소계			2,231,873	655,426
예비비	예비비		50,000	50,000	-
합 계			8,851,000	9,151,000	300,000

### Ⅲ

## 주요 시설 현황

<p>서울 투자진흥재단</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 목적: 글로벌 투자 중심지 서울 투자유치 활성화</li><li>• 위치: 서울시 종로구 종로 38 서울글로벌센터빌딩 6, 7층(서린동)</li><li>• 규모: 6층(590㎡), 7층(401㎡)</li><li>• 시설: 회의실, 다목적실(20인실), 사무실 등</li></ul>	
<p>서울국제 금융오피스</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 목적: 국제금융도시 서울 및 여의도 금융중심지 활성화</li><li>• 위치: 서울시 영등포구 국제금융로 10, ONE IFC 16, 17층</li><li>• 규모: 16층(1,694㎡), 17층(1,693㎡)</li><li>• 시설: 입주기업 사무실, 회의실, 세미나실, 대/중형 강의실 등</li></ul>	