

서울특별시 노들섬 복합문화공간 운영 및 관리 조례
일부개정조례안

심 사 보 고 서

의안번호	669
------	-----

2023. 05. 03.
문화체육관광위원회

I. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 2023년 3월 29일, 서울특별시장

나. 회부일자 : 2023년 4월 3일

다. 상정결과 : 【서울특별시의회 제318회 임시회】

- 제1차 문화체육관광위원회(2023.4.20.)상정, 제안설명, 검토보고, 질의 및 답변, 의결(원안가결)

II. 제안설명의 요지(서울특별시장)

1. 제안이유

- 노들섬 복합문화공간 세부공간 개편에 따라 공간별 대관료 및 대관료 감면 규정을 개정하여 운영의 활성화를 도모하고자 함 등 시장의 책무를 강화하려는 것임.

2. 주요내용

가. 서울특별시 주최·주관 행사 진행 시 대관료 면제(제10조)

나. 노들섬 복합문화공간 세부 공간별 대관료 명시(별표 3)

- 1) 노들스탠드 대관료 내용 삭제 및 잔디마당 대관료에 통합
- 2) 노들라운지, 리허설스튜디오, 노들갤러리 1·2관 대관료 신설
- 3) 준비 및 철수 대관, 동절기 옥외공간 대관, 30일 이상의 장기대관 시 대관료의 20% 범위 내에서 할인 가능함을 명시

Ⅲ. 검토보고 요지(수석전문위원 주우철)

가. 개정안의 개요

- 개정안은 노들섬 복합문화공간에 대한 서울시 주최·주관 행사의 대관료를 면제하고, 시설 및 공간 개편에 따라 공간별 대관료 및 대관료 감면 규정을 개정하여 공간 운영의 활성화를 도모하려는 것임.

나. 노들섬 복합문화공간 현황

- 노들섬은 2015년 한강과 자연 자원을 활용한 생태·문화 명소 ‘노들꿈섬’ 조성 계획 수립을 시작으로 2019년 9월 정식 개관 하였으나, 노들섬만의 차별화된 콘텐츠의 부족, 교통 접근성 불편 등의 문제점이 있었음.

《 노들섬 복합문화공간 현황 》

□ 사업개요

- 위치: 용산구 양녕로 445, 446 일대
- 규모: 연면적 9,349㎡, 조경·기반시설 33,330㎡, 보행육교 574㎡
※ 노들섬 총면적: 119,854㎡
- 조성사업: '15. 2. ~ '19. 11. (사업비: 583억원)
- 시설현황
 - 건축시설: 라이브하우스(456석), 다목적홀 숲, 노들갤러리, 노들서가 등
 - 야외시설: 잔디마당, 노들스퀘어, 서가루프탑, 야외테라스, 보행육교 등
- 운영방식: 운영대행용역(기간: '23.1.1.~12.31. 운영업체: (주)인터파크씨어터)
- 사업예산('23): 3,408백만원

□ 용도별 현황

구분	시설명칭	운영 프로그램	층
음악	라이브하우스, 잔디마당, 리허설스튜디오	기획 및 대관공연	1~3층
전시	노들갤러리 1·2관	전시, 예술체험 등	1층
체험·휴게	노들서가, 노들라운지, 다목적홀 숲, 세미나실(3)	강연, 컨퍼런스 등	1~3층
편의시설	음식점(6), 카페(2), 편의점(1)	식음료 판매	1~3층
업무시설	노들오피스, 운영사무실, 방재실	임대·직영 사무실	1층

- 노들섬의 시설 현황은 총 면적 약 12만 제곱미터에 건축 시설로 라이브하우스(456석 규모), 다목적홀 등이 있으며, 야외시설인 노들스탠드와 노들갤러리(1·2관)와 같은 대관 시설을 보유하고 있음.

다. 대관료 감면 등 신설(안 제10조)

- 개정안은 서울특별시가 주최·주관하는 행사의 경우 대관료를 100% 감액하는 규정을 신설하려는 것임.
- 「지방자치법」에 따르면 지방자치단체는 공공시설의 이용 또는

재산의 사용에 대하여 사용료를 징수할 수 있고, 공공시설¹⁾의 사용료 징수에 관한 사항을 조례로 정할 수 있다²⁾고 명시하고 있으므로 해당 개정안은 법적 타당성을 갖추었다고 판단됨.

- 또한, 서울시가 운영하는 타 시설의 경우에도 이러한 사용료 감면 조항을 일반적으로 마련하고 있는 것을 볼 수 있음.

《 서울시 행사에 대한 사용료 면제 규정 예시 》

○ 서울특별시 서울상상나라 운영에 관한 조례

제15조(대관료의 감면) ① 시장은 시가 주최, 주관 또는 후원하는 행사에 대하여 대관료를 감면할 수 있다.

② 제1항에 따른 대관료의 감면범위는 다음 각 호와 같다.

1. 시가 주최·주관하는 행사 : 대관료의 전액
2. 시가 후원하는 행사 : 대관료의 100분의 50

○ 서울특별시 서울혁신파크 설치 및 운영에 관한 조례

제7조(사용료의 면제 및 감면) ① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 사용료를 면제할 수 있다.

1. 서울특별시가 주최, 주관, 후원하는 행사

※ 그 외 시민청, 시립미술관, 시립과학관, 인재개발원 등도 해당 조례·규칙에 대관료 면제를 명시하고 있음.

- 다만 현행과 같은 서울시 직영체제에서는 별 문제점이 없다고

1) 공공시설인 공공용재산에 대한 일반 주민의 이용 관계는 「공유재산 및 물품관리법」 제20조의 사용허가에 따른 공유재산의 사용관계와는 그 성격이 다르며, 공공시설의 이용에 따른 사용료는 「공유재산 및 물품관리법」 제22조의 사용허가에 따른 사용료와 다른 것으로 그 산정 방법이나 요금의 결정은 조례로 정할 수 있다. (2022년 자치법규 입안 길라잡이, 145p)

2) 「지방자치법」 제156조(사용료의 징수조례 등)

① 사용료·수수료 또는 분담금의 징수에 관한 사항은 조례로 정한다. (후단 생략)

생각되나, 위탁운영 시 대관료 전액 감면은 무상대관 일수에 따라 수탁기관에게는 상당한 부담 요인이 될 수 있을 것으로 판단됨.

라. 대관료 조정(안 별표 3)

- 개정안은 노들섬 공간의 통폐합 등 개편사항에 맞춰 규정을 정비 하려는 것으로, 세부적으로는 ▶노들스탠드와 잔디마당 통합에 따른 대관료 일원화, ▶노들라운지, 리허설스튜디오, 노들갤러리 용도 변경(신설)에 따른 대관료 규정 추가, ▶ 특정 시기에 대한 대관료 할인 규정 신설 등이 있음.

《 개정안 조문대비표 》

현 행						개 정 안							
[별표 3] 노들섬 복합문화공간 대관료(제 9조제1항 관련)						[별표 3] 노들섬 복합문화공간 대관료(제 9조제1항 관련)							
구분		면적(㎡)	대관단위	대관료(원)	비고	구분		면적(㎡)	대관단위	대관료(원)	비고		
옥외 공간	노들 마당	잔디마당	2,953	1일	4,400,000		옥외 공간	노들 마당	잔디마당	3,817	1일	4,400,000	(현행과 같음)
		노들스탠드	864	1일	1,040,000				㎡ 당 1,200				
		노들스퀘어	4,038	1일	㎡ 당 1,200								
기타 공간	노들서가 1층	211	1일	380,000		기타 공간	노들서가 1층	211	1일	380,000			
	노들서가 2층	190	1일	350,000			노들서가 2층	190	1일	350,000			
	뮤직라운지 류	395	1일	590,000			노들라운지	557	1일	1,003,000			
1. ~ 4.(생략)						1. ~ 4.(현행과 같음)							
5. 본 행사를 위한 준비 대관료는 20% 범위 내에서 할인될 수 있음.						5. ----- 준비 및 철수 대관료, 동절기(11~2월) 옥외 공간의 대관료, 장기대관(30일 이상) 시 ----- -----.(중복할인 불가)							

- 먼저 노들갤러리 1·2관은 평균 664.5㎡의 규모에 면적당 594원의 대관료를 책정하였는데, 이와 유사한 규모의 공립 갤러리인

문화비축기지 문화아카이브(659㎡)는 약 800원을 책정하고 있어 노들갤러리가 비교적 저렴한 비용으로 대관료를 산정한 것으로 보임.

- 노들라운지(1,003천원/일)의 경우, 인접 실내공간이면서 기능이 유사한 노들서가와 동일한 규모 대비 대관료(1,800원/일·㎡)를 책정하였고, 리허설 스튜디오의 대관료는 시설 장비 및 규모가 유사한 민간 연습실³⁾의 대관료의 약 80% 수준으로 노들섬 홍보의 필요성과 지리적 특성 등을 고려한 것으로 이해됨.
- 또한, 대관료를 20% 내로 할인받을 수 있는 경우를 동절기, 옥외 공간 대관, 장기대관 등으로 확대하는 것은 노들섬의 시설 가동률을 높이기 위한 효율적 운영을 위한 바람직한 조치라고 생각됨.
- 그러나 노들섬 복합문화공간에 대한 중장기적 계획이 마련되지 못하였고 향후 운영이 직영 또는 민간 위탁 중 어느 방식으로 추진될지조차 모르는 상황에서, 시설의 용도나 명칭이 변경될 때마다 조례를 개정하는 것이 바람직하다고 볼 수는 없음.
- 이러한 중장기적 전략의 부재는 노들섬의 운영·관리 대행업체의 사업 추진 또한 소극적으로 만드는 요인으로도 작용하는데, 궁극적으로 사업의 효과성을 저해할 우려가 있으므로 개정안과 같은 세부적인 내용에 앞서 거시적인 방향성을 먼저 수립할 필요성이 있음.

3) 리허설 스튜디오 대관료 200천원(4시간 기준) 대비 → 엘피사운드스튜디오(300천원, 강남구), 썬뮤직타운(300천원, 마포구), 곰스튜디오(250천원, 강서구), 165스튜디오(200천원, 서초구)

- 따라서 서울시는 빠른 시일내에 노들섬 복합문화공간에 대한 중장기적 계획을 수립하여, 노들섬이 ‘글로벌 예술섬’이라는 정체성을 지속적으로 발전시켜 나갈 수 있도록 노력해야 할 것임.

IV. 질의 및 답변요지 : 「생략」

V. 심사결과 : 원안가결

(재적위원 9명, 참석위원 9명, 참석위원 전원찬성)

VI. 소수의견 요지 : 「없음」

VII. 기타 필요한 사항 : 「없음」

서울특별시 노들섬 복합문화공간 운영 및 관리 조례 일부개정조례안

의안 번호	669
----------	-----

제출년월일 : 2023년 3월 29일
제출자 : 서울특별시장

1. 제안이유

노들섬 복합문화공간 세부공간 개편에 따라 공간별 대관료 및 대관료 감면규정을 개정하여 운영의 활성화를 도모하고자 함

2. 주요내용

- 가. 서울특별시 주최·주관 행사 진행 시 대관료 면제(제10조)
- 나. 노들섬 복합문화공간 세부 공간별 대관료 명시(별표 3)
 - 1) 노들스탠드 대관료 내용 삭제 및 잔디마당 대관료에 통합
 - 2) 노들라운지, 리허설스튜디오, 노들갤러리 1·2관 대관료 신설
 - 3) 준비 및 철수 대관, 동절기 옥외공간 대관, 30일 이상의 장기 대관 시 대관료의 20% 범위 내에서 할인 가능함을 명시

3. 참고사항

- 가. 관계법령 : 해당없음
- 나. 예산조치 : 협의완료(예산담당관 협조)
- 다. 협의사항
 - (1) 법무담당관(규제심사) : 규제없음

- (2) 예산담당관(비용추계) : 비용추계 미첨부사유서 제출
- (3) 감사담당관(부패영향평가) : 원안동의
- (4) 양성평등담당관(성별영향평가) : 원안동의
- (5) 시민협력과(공공갈등진단) : 갈등사항 없음
- (6) 그 밖에 입법안의 시행과 관계가 있는 실·본부·국
협의사항 : 해당없음

라. 기 타

- (1) 입법예고(2023.2.16. ~2023.3.8.) 결과 : 의견없음
- (2) 신·구조문 대비표 : 붙임

※ 작성자 : 문화본부 문화정책과 김근형(☎ 2133-2535)

서울특별시 노들섬 복합문화공간 운영 및 관리 조례
일부개정조례안

서울특별시 노들섬 복합문화공간 운영 및 관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제10조 각 호 외의 부분 중 “100분의 50을”을 “전부 또는 일부를”로 하고, 같은 조 제1호 및 제2호를 각각 제2호 및 제3호로 하며, 같은 조에 제1호를 다음과 같이 신설하고, 같은 조 제2호(종전의 제1호) 중 “주관하는 경우”를 “주최·주관하는 경우 50% 감액”으로 하고, 같은 조 제3호(종전의 제2호) 중 “경우”를 “경우 50% 감액”으로 한다.

1. 서울특별시가 주최·주관하는 경우 면제

별표 3을 별지와 같이 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별표 3]

노들섬 복합문화공간 대관료(제9조제1항 관련)

구분		면적(㎡)	대관단위	대관료(원)	비고	
라이브하우스		1,320	1일	3,200,000	• 공연 1회 기준	
다목적 시설	다목적홀 숲	573	1일	960,000		
	세미나실 A	110	1시간	18,000		
	세미나실 B	83	1시간	14,000		
	세미나실 C	67	1시간	11,000		
옥외 공간	노들 마당	잔디마당	3,817	1일	4,400,000	• 3시간 이하 사용시 대관료의 35% 납부 • 3시간 초과~6시간 이하 사용시 관료의 70% 납부 • 6시간 초과 사용시 대관료 100% 납부
		노들스퀘어	4,038	1일	㎡당 1,200	
	기타 옥외 공간	숲 루프탑	516	1일	750,000	
		서가 루프탑	533	1일	830,000	
		테라스	192	1일	290,000	
		서가 뜰	325	1일	290,000	
		마켓 뜰	817	1일	740,000	
		라이브하우스 뜰	456	1일	410,000	
		다목적홀 뜰	251	1일	230,000	
		기타 공간	노들서가 1층	211	1일	
노들서가 2층	190		1일	350,000		
노들라운지	557		1일	1,003,000		
리허설스튜디오	118		4시간	200,000		
노들갤러리 1관	837		1일	500,000		
노들갤러리 2관	492		1일	290,000		

1. 상기 대관료는 부가가치세가 포함되지 않은 금액임.
2. 주말(토, 일) 대관료는 35% 범위 내에서 할증될 수 있음.
3. 라이브하우스에서 1일 2회 공연을 진행할 경우 대관료의 50% 금액이 추가됨.
4. 영리 목적을 위한 행사는 대관료의 50% 범위 내에서 할증될 수 있음.
5. 본 행사를 위한 준비 및 철수 대관료, 동절기(11~2월) 옥외공간의 대관료, 장기대관(30일 이상) 시 대관료는 20% 범위 내에서 할인될 수 있음.(중복할인 불가)

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안																																																																																																																																																																																																
<p>제10조(대관료의 감면 등) 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 대관료의 <u>100분의 50</u> 을 감면할 수 있다.</p> <p><u><신 설></u></p> <p>1. 국가 또는 지방자치단체가 <u>주관하는 경우</u></p> <p>2. 문화·예술 진흥 등 공익을 위하여 시장이 필요하다고 인정하는 <u>경우</u></p> <p>[별표 3] 노들섬 복합문화공간 대관료(제9조제1항 관련)</p>	<p>제10조(대관료의 감면 등) -----</p> <p>-----</p> <p>----- <u>전부 또는 일부를</u> -----.</p> <p>1. <u>서울특별시가 주최·주관하는 경우 면제</u></p> <p>2. -----</p> <p>3. -----</p> <p>----- <u>경우 50% 감액</u></p> <p>[별표 3] 노들섬 복합문화공간 대관료(제9조제1항 관련)</p>																																																																																																																																																																																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>면적(㎡)</th> <th>대관단위</th> <th>대관료(원)</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>라이브하우스</td> <td>1,320</td> <td>1일</td> <td>3,200,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="4">다목적 시설</td> <td>다목적홀 숲</td> <td>1</td> <td>1일</td> <td>960,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>세미나실 A</td> <td>1</td> <td>1시간</td> <td>18,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>세미나실 B</td> <td>5</td> <td>1시간</td> <td>14,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>세미나실 C</td> <td>32</td> <td>1시간</td> <td>11,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="10">옥외 공간</td> <td rowspan="3">노들마당</td> <td>잔디마당</td> <td>2,953</td> <td>1일</td> <td>4,400,000</td> <td rowspan="10">· 3 시간 이하 사용시의 대관료의 35% 납부 · 3 시간 초과 ~ 6 시간 이하 사용시의 대관료의 70% 납부 · 6 시간 초과 사용시 대관료 100% 납부</td> </tr> <tr> <td>노들스탠드</td> <td>864</td> <td>1일</td> <td>1,040,000</td> </tr> <tr> <td>노들스퀘어</td> <td>4,038</td> <td>1일</td> <td>㎡당 1,200</td> </tr> <tr> <td rowspan="7">기타 옥외 공간</td> <td>숲 루프탑</td> <td>516</td> <td>1일</td> <td>750,000</td> </tr> <tr> <td>서가</td> <td>533</td> <td>1일</td> <td>830,000</td> </tr> <tr> <td>루프탑</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>테라스</td> <td>192</td> <td>1일</td> <td>290,000</td> </tr> <tr> <td>서가 플랫폼</td> <td>325</td> <td>1일</td> <td>290,000</td> </tr> <tr> <td>마켓 플랫폼</td> <td>817</td> <td>1일</td> <td>740,000</td> </tr> <tr> <td>라이브하우스 플랫폼</td> <td>456</td> <td>1일</td> <td>410,000</td> </tr> <tr> <td>다목적홀 플랫폼</td> <td>251</td> <td>1일</td> <td>230,000</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">기타 공간</td> <td>노들서가 1층</td> <td>211</td> <td>1일</td> <td>380,000</td> </tr> <tr> <td>노들서가 2층</td> <td>190</td> <td>1일</td> <td>350,000</td> </tr> <tr> <td>노들라운지</td> <td>557</td> <td>1일</td> <td>1,003,000</td> </tr> <tr> <td>뮤직라운지 류</td> <td>395</td> <td>1일</td> <td>590,000</td> </tr> </tbody> </table>	구분	면적(㎡)	대관단위	대관료(원)	비고	라이브하우스	1,320	1일	3,200,000		다목적 시설	다목적홀 숲	1	1일	960,000		세미나실 A	1	1시간	18,000		세미나실 B	5	1시간	14,000		세미나실 C	32	1시간	11,000		옥외 공간	노들마당	잔디마당	2,953	1일	4,400,000	· 3 시간 이하 사용시의 대관료의 35% 납부 · 3 시간 초과 ~ 6 시간 이하 사용시의 대관료의 70% 납부 · 6 시간 초과 사용시 대관료 100% 납부	노들스탠드	864	1일	1,040,000	노들스퀘어	4,038	1일	㎡당 1,200	기타 옥외 공간	숲 루프탑	516	1일	750,000	서가	533	1일	830,000	루프탑				테라스	192	1일	290,000	서가 플랫폼	325	1일	290,000	마켓 플랫폼	817	1일	740,000	라이브하우스 플랫폼	456	1일	410,000	다목적홀 플랫폼	251	1일	230,000	기타 공간	노들서가 1층	211	1일	380,000	노들서가 2층	190	1일	350,000	노들라운지	557	1일	1,003,000	뮤직라운지 류	395	1일	590,000	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>면적(㎡)</th> <th>대관단위</th> <th>대관료(원)</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>라이브하우스</td> <td>1,320</td> <td>1일</td> <td>3,200,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="4">다목적 시설</td> <td>다목적홀 숲</td> <td>1</td> <td>1일</td> <td>960,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>세미나실 A</td> <td>1</td> <td>1시간</td> <td>18,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>세미나실 B</td> <td>5</td> <td>1시간</td> <td>14,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>세미나실 C</td> <td>32</td> <td>1시간</td> <td>11,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="10">옥외 공간</td> <td rowspan="3">노들마당</td> <td>잔디마당</td> <td>3,817</td> <td>1일</td> <td>4,400,000</td> <td rowspan="10">· 3 시간 이하 사용시의 대관료의 35% 납부 · 3 시간 초과 ~ 6 시간 이하 사용시의 대관료의 70% 납부 · 6 시간 초과 사용시 대관료 100% 납부</td> </tr> <tr> <td>노들스퀘어</td> <td>4,038</td> <td>1일</td> <td>㎡당 1,200</td> </tr> <tr> <td>숲 루프탑</td> <td>516</td> <td>1일</td> <td>750,000</td> </tr> <tr> <td rowspan="7">기타 옥외 공간</td> <td>서가 루프탑</td> <td>533</td> <td>1일</td> <td>830,000</td> </tr> <tr> <td>테라스</td> <td>192</td> <td>1일</td> <td>290,000</td> </tr> <tr> <td>서가 플랫폼</td> <td>325</td> <td>1일</td> <td>290,000</td> </tr> <tr> <td>마켓 플랫폼</td> <td>817</td> <td>1일</td> <td>740,000</td> </tr> <tr> <td>라이브하우스 플랫폼</td> <td>456</td> <td>1일</td> <td>410,000</td> </tr> <tr> <td>다목적홀 플랫폼</td> <td>251</td> <td>1일</td> <td>230,000</td> </tr> <tr> <td>기타 공간</td> <td>노들서가 1층</td> <td>211</td> <td>1일</td> <td>380,000</td> </tr> <tr> <td>노들서가 2층</td> <td>190</td> <td>1일</td> <td>350,000</td> </tr> <tr> <td>노들라운지</td> <td>557</td> <td>1일</td> <td>1,003,000</td> </tr> <tr> <td>리허설스튜디오</td> <td>118</td> <td>4시간</td> <td>200,000</td> </tr> <tr> <td>노들갤러리 1관</td> <td>837</td> <td>1일</td> <td>500,000</td> </tr> <tr> <td>노들갤러리 2관</td> <td>492</td> <td>1일</td> <td>290,000</td> </tr> </tbody> </table>	구분	면적(㎡)	대관단위	대관료(원)	비고	라이브하우스	1,320	1일	3,200,000		다목적 시설	다목적홀 숲	1	1일	960,000		세미나실 A	1	1시간	18,000		세미나실 B	5	1시간	14,000		세미나실 C	32	1시간	11,000		옥외 공간	노들마당	잔디마당	3,817	1일	4,400,000	· 3 시간 이하 사용시의 대관료의 35% 납부 · 3 시간 초과 ~ 6 시간 이하 사용시의 대관료의 70% 납부 · 6 시간 초과 사용시 대관료 100% 납부	노들스퀘어	4,038	1일	㎡당 1,200	숲 루프탑	516	1일	750,000	기타 옥외 공간	서가 루프탑	533	1일	830,000	테라스	192	1일	290,000	서가 플랫폼	325	1일	290,000	마켓 플랫폼	817	1일	740,000	라이브하우스 플랫폼	456	1일	410,000	다목적홀 플랫폼	251	1일	230,000	기타 공간	노들서가 1층	211	1일	380,000	노들서가 2층	190	1일	350,000	노들라운지	557	1일	1,003,000	리허설스튜디오	118	4시간	200,000	노들갤러리 1관	837	1일	500,000	노들갤러리 2관	492	1일	290,000
구분	면적(㎡)	대관단위	대관료(원)	비고																																																																																																																																																																																													
라이브하우스	1,320	1일	3,200,000																																																																																																																																																																																														
다목적 시설	다목적홀 숲	1	1일	960,000																																																																																																																																																																																													
	세미나실 A	1	1시간	18,000																																																																																																																																																																																													
	세미나실 B	5	1시간	14,000																																																																																																																																																																																													
	세미나실 C	32	1시간	11,000																																																																																																																																																																																													
옥외 공간	노들마당	잔디마당	2,953	1일	4,400,000	· 3 시간 이하 사용시의 대관료의 35% 납부 · 3 시간 초과 ~ 6 시간 이하 사용시의 대관료의 70% 납부 · 6 시간 초과 사용시 대관료 100% 납부																																																																																																																																																																																											
		노들스탠드	864	1일	1,040,000																																																																																																																																																																																												
		노들스퀘어	4,038	1일	㎡당 1,200																																																																																																																																																																																												
	기타 옥외 공간	숲 루프탑	516	1일	750,000																																																																																																																																																																																												
		서가	533	1일	830,000																																																																																																																																																																																												
		루프탑																																																																																																																																																																																															
		테라스	192	1일	290,000																																																																																																																																																																																												
		서가 플랫폼	325	1일	290,000																																																																																																																																																																																												
		마켓 플랫폼	817	1일	740,000																																																																																																																																																																																												
		라이브하우스 플랫폼	456	1일	410,000																																																																																																																																																																																												
다목적홀 플랫폼	251	1일	230,000																																																																																																																																																																																														
기타 공간	노들서가 1층	211	1일	380,000																																																																																																																																																																																													
	노들서가 2층	190	1일	350,000																																																																																																																																																																																													
	노들라운지	557	1일	1,003,000																																																																																																																																																																																													
	뮤직라운지 류	395	1일	590,000																																																																																																																																																																																													
구분	면적(㎡)	대관단위	대관료(원)	비고																																																																																																																																																																																													
라이브하우스	1,320	1일	3,200,000																																																																																																																																																																																														
다목적 시설	다목적홀 숲	1	1일	960,000																																																																																																																																																																																													
	세미나실 A	1	1시간	18,000																																																																																																																																																																																													
	세미나실 B	5	1시간	14,000																																																																																																																																																																																													
	세미나실 C	32	1시간	11,000																																																																																																																																																																																													
옥외 공간	노들마당	잔디마당	3,817	1일	4,400,000	· 3 시간 이하 사용시의 대관료의 35% 납부 · 3 시간 초과 ~ 6 시간 이하 사용시의 대관료의 70% 납부 · 6 시간 초과 사용시 대관료 100% 납부																																																																																																																																																																																											
		노들스퀘어	4,038	1일	㎡당 1,200																																																																																																																																																																																												
		숲 루프탑	516	1일	750,000																																																																																																																																																																																												
	기타 옥외 공간	서가 루프탑	533	1일	830,000																																																																																																																																																																																												
		테라스	192	1일	290,000																																																																																																																																																																																												
		서가 플랫폼	325	1일	290,000																																																																																																																																																																																												
		마켓 플랫폼	817	1일	740,000																																																																																																																																																																																												
		라이브하우스 플랫폼	456	1일	410,000																																																																																																																																																																																												
		다목적홀 플랫폼	251	1일	230,000																																																																																																																																																																																												
		기타 공간	노들서가 1층	211	1일		380,000																																																																																																																																																																																										
노들서가 2층	190	1일	350,000																																																																																																																																																																																														
노들라운지	557	1일	1,003,000																																																																																																																																																																																														
리허설스튜디오	118	4시간	200,000																																																																																																																																																																																														
노들갤러리 1관	837	1일	500,000																																																																																																																																																																																														
노들갤러리 2관	492	1일	290,000																																																																																																																																																																																														
<p>1.~4.(생략)</p> <p>5. 본 행사를 위한 <u>준비</u> 대관료는 20% 범위 내에서 할인될 수 있음.</p>	<p>1.~4.(현행과 같음)</p> <p>5. ----- <u>준비 및 철수 대관료, 동절기(11~2월) 옥외공간의 대관료, 장기간대관(30일 이상) 시</u> -----</p> <p>-----(<u>충분할인 불가</u>)</p>																																																																																																																																																																																																

서울특별시 노들섬 복합문화공간 운영 및 관리 조례
일부개정조례안 비용추계서 미첨부 사유서

1. 비용발생 요인 : 해당 없음

2. 미첨부 근거 규정 : 「서울특별시 의안의 비용 추계에 관한 조례」
제3조제1항1호

3. 미첨부 사유 : 예상되는 비용 연평균 5억 원 미만

4. 작성자 : 서울특별시 문화정책과 김근형(☎ 2133-2535)