

서울특별시교육청 2020년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획안

| | |
|----------|------|
| 의안 번호 | 1529 |
|----------|------|

제출연월일: 2020년 5월 25일

제출자: 서울특별시교육감

1. 제안이유

「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 2020년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획을 수립하고, 공유재산심의회의 자문을 거쳐 서울특별시의회의 의결을 얻어 시행하고자 함

2. 주요내용

가. 취득: 9건

o 증축: 9건

- 목 적: 학생배치여건 및 교육환경 개선을 위한 증축
- 대상교: 서강초(변경), 오남중, 공릉중, 수락중, 태릉초, 태랑초, 일원초, 전자고, 행당중(변경)

나. 취득 및 처분: 1건

o 개축: 1건

- 목 적
 - 취득: 신정1-1구역 재개발 입주세대 증가에 따른 학생 수용
 - 처분: 서울신남초등학교 개축을 위한 건물 멸실 처분
- 대상교: 신남초

3. 2020년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획 대상 재산(목록: 별첨)

서울특별시교육청 2020년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획안

□ 총괄표

(단위 : m², 천원)

| 구분 | | 내역 | | | 세부내역 |
|---------------|------------------|----|----------|------------|---|
| | | 건수 | 면적 | 금액 | |
| 합계 | | 10 | 21,628.8 | 69,935,701 | |
| 취득 | 계 | 9 | 15,546.0 | 39,453,100 | |
| | 증축 건물 | 9 | 15,546.0 | 39,453,100 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 서울서강초등학교 - 급식실, 학생식당, 일반교실 증축 ◦ 공릉중학교 - 문화생활관, 특별교실 증축 ◦ 서울일원초등학교 - 급식실, 학생식당, 체육관, 일반교실, 병설유치원 증축 ◦ 오남중학교 등 3개교 - 급식실, 학생식당, 체육관 증축 ◦ 수락중학교 등 3개교 - 체육관 증축 |
| 취득 및 처분 | 계(취득-처분) | 1 | 6,082.8 | 30,482,601 | |
| | 취득 (개축) 건물 | 1 | 14,016.0 | 32,638,078 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 서울신남초등학교 개축 - 조합기부채납 7,236,790천원 - 자체예산 25,401,288천원 |
| | 처분 건물 | 1 | 7,933.2 | 2,155,477 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 서울신남초등학교 - 건물: 기존교사 멸실 |

□ 취득 및 처분 대상 재산 목록

○ 취득(증축)

(단위 : m², 천원)

| 일련 번호 | 구분 | 사업명 | 소재지 | 재산 구분 | 면적 | 기준가액 | 소관 기관 |
|----------|------------|---|--------------------|----------|--------|------------|----------|
| 1 | 증축 (변경) | 서울서강초등학교 급식실 및 학생식당, 일반교실 증축 | 마포구 상수동 1-1번지 | 건물 | 1,910 | 5,642,304 | 서부 |
| 2 | 증축 | 오남중학교 급식실 및 학생식당, 체육관 증축 | 구로구 오류동 산 39-40 | 건물 | 1,864 | 5,071,929 | 남부 |
| 3 | 증축 | 공릉중학교 문화생활관 및 특별교실 증축 | 노원구 노원로 1길 42 | 건물 | 1,240 | 2,363,920 | 북부 |
| 4 | 증축 | 수락중학교 체육관 증축 | 노원구 동일로 1729 | 건물 | 922 | 2,540,000 | 북부 |
| 5 | 증축 | 서울태릉초등학교 체육관 증축 | 노원구 노원로 1길 36 | 건물 | 922 | 2,540,000 | 북부 |
| 6 | 증축 | 서울태랑초등학교 체육관 증축 | 노원구 화랑로 51나길 31 | 건물 | 922 | 2,540,000 | 북부 |
| 7 | 증축 | 서울일원초등학교 급식실 및 학생식당, 체육관, 일반교실, 병설유치원 증축 | 강남구 영동대로 4길 20 | 건물 | 3,976 | 9,363,801 | 강남 서초 |
| 8 | 증축 | 서울전자고등학교 급식실 및 학생식당, 체육관 증축 | 서초구 과천대로 852-23 | 건물 | 1,749 | 4,352,218 | 강남 서초 |
| 9 | 증축 (변경) | 행당중학교 급식실 및 학생식당, 체육관 증축 | 성동구 행당동 66-3 | 건물 | 2,041 | 5,038,928 | 성동 광진 |
| 합계 | | | | 건물 | 15,546 | 39,453,100 | |

○ 취득 및 처분(개축)

(단위 : m², 천원)

| 일련 번호 | 구분 | 사업명 | 소재지 | 재산구분 | | 면적 | 기준가액 | 소관 기관 |
|----------|----|----------------|---------------------|---------|--------------|----------|------------|----------|
| 10 | 개축 | 서울신남초등학교 개축 | 양천구 신월동 590-1 | ① 취득 | 건물 (기부채납) | 14,016.0 | 7,236,790 | 강서 양천 |
| | | | | | 건물 (자체예산) | | 25,401,288 | |
| | | | | ② 처분 | 건물 (멸실) | 7,933.2 | 2,155,477 | |
| 합계 | | | | ①-② | 건물 | 6,082.8 | 30,482,601 | |

붙임 사업설명서 1부. 끝.

서울특별시교육청 2020년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획안



사업설명서





목 차

I. 취득<증축>

1. 서울서강초등학교 급식실 및 학생식당, 일반교실 증축(변경)
2. 오남중학교 급식실 및 학생식당, 체육관 증축
3. 공릉중학교 문화생활관 및 특별교실 증축
4. 수락중학교 체육관 증축
5. 서울태릉초등학교 체육관 증축
6. 서울태랑초등학교 체육관 증축
7. 서울일원초등학교 급식실 및 학생식당, 체육관, 일반교실, 병설유치원 증축
8. 서울전자고등학교 급식실 및 학생식당, 체육관 증축
9. 행당중학교 급식실 및 학생식당, 체육관 증축(변경)

II. 취득 및 처분<개축>

10. 서울신남초등학교 개축

1. 서울서강초등학교 급식실 및 학생식당, 일반교실 증축(변경)

가. 구 분: 취득(증축)

나. 기관현황

- 기 관 명: 서울서강초등학교
- 소 재 지: 마포구 상수동 1-1번지
- 일반 현황

(단위 : 명, 실, m²)

| 2020학년도 | | | 보유교실 현황 | | | | | 규 모 | | |
|---------|----------|-------|---------|-------|-----|-------|----|--------|-------|-------|
| 학급수 | 학생수 | 급당 인원 | 일반 교실 | 특별 교실 | 관리실 | 기타 지원 | 계 | 부지 | 연면적 | 운동장 |
| 45(2) | 1,009(9) | 23.5 | 45 | 9 | 12 | 16 | 82 | 15,845 | 9,554 | 3,480 |

※ ()는 특수학급·학생수로서 본수에 포함

○ 급식시설 현황

(단위 : 명, m²)

| 급식인원 | | | 운영 방식 | 배식 형태 | 조리실 설치년도 | 구 조 | 위 치 | | 급식 시설 면적 |
|-------|-----|-------|-------|-------|----------|--------|------|----|----------|
| 학생 | 교직원 | 합계 | | | | | 조리장 | 식당 | |
| 1,009 | 82 | 1,091 | 직영 | 교실 | 1994 | 철근콘크리트 | 후관1층 | - | 183 |

다. 사업배경

- 급식실 노후와 교실 배식을 통한 학교급식 질적 저하, HACCP 설비 기준 미충족으로 인한 위생적인 급식 제공 곤란
- 통학구역 내 도시개발* 완료에 따른 학령아동의 증가로 학생배치여건 개선 및 과밀학급 발생 예방

* 상수 제1,2구역 주택재개발정비사업(2014년 10월 입주), 신수1구역 및 창천1구역 주택 재건축정비사업(2019년 1월, 2019년 10월 입주)

라. 사업목적

- HACCP 시스템에 의한 안전하고 위생적인 급식 시설 확충
- 교실배식 개선을 통한 학교 급식 질적 향상 도모
- 향후 과밀학급 발생 민원 예방 및 학교 교육환경 개선

마. 사업개요

○ 사업규모

- 내역: 총 연면적 1,910m²
 - 1층 785m² [필로티, 체육활동 및 주차장]
 - 2층 340m² [급식실 240m², 공용면적 100m²]
 - 3층 785m² [학생식당 685m², 공용면적 100m²]
 - 4층 785m² [일반교실 5실]
- 위치: 마포구 상수동 1-1, 본관 서측 별동 증축

○ 소요예산: 총5,642,304천원

- ※ 제외: 용지비 3,593,730천원, 급식실 내부비품비 150,000천원, 일반교실 내부비품비 28,255천원, 기존 급식실 리모델링비 200,000천원(추후 별도사업으로 추진)
기존 시설물 철거비 200,000천원

- ※ 위 제외비용 포함 재정투자심사(자체, 중앙) 여부: 자체투자심사 가결

○ 예산확보방안

- 확보액: 3,857,360천원
 - 2019. 교육비특별회계 추경예산(시설비, 학교급식환경개선): 925,335천원
 - 2020. 교육비특별회계 본예산(시설비, 학교신증설): 2,000,800천원
 - ※ 2014. 주택재개발사업조합기부채납액 1,141,504천원 포함
 - 2020. 교육비특별회계 본예산(시설비, 학교급식환경개선): 931,225천원
- 확보예정액: 1,784,944천원
 - 2021. 교육비특별회계 본예산(시설비): 1,784,944천원

○ 사업기간: 2019. 7. ~ 2021. 12.

바. 추진경위

- 2014.10. 상수제1,2구역 주택재개발사업조합과 교실증축비 부담 협약 체결 및 납부
※ 1,141,504천원 세입조치 완료
- 2018. 9. 2019년 급식실 증축 1순위 배정
- 2018. 9. 교실 및 급식실, 학생식당 증축 협의
- 2018. 9. 제4회 공유재산심의회 가결
(서울서강초등학교 급식실 및 학생식당, 교실 증축, 총사업비 37억)
- 2018.11. 제284회 공유재산관리계획 의결(시의회)
- 2019. 7. 설계용역 착수(사업비확보에 따른 중지 상태)
- 2020. 2. 제1회 자체투자심사 결과 가결
- 2020. 5. 제4회 공유재산심의회 가결
※ 변경 사유: 지반보강 5억, 연결통로 4억, 기존 시설물 철거 2억, 장애인용 승강기 2억 등 실시설계 내역 반영에 따라 사업비 30% 이상 증가

사. 관리계획 변경내역

(단위 : m², 명, 천원)

| 구 분 | 당 초 | 변 경 | 증 감 | 증감사유 |
|-------|-----------|-----------|-----------|---|
| 세부용도 | 교실 및 급식시설 | 교실 및 급식시설 | - | 지반보강 및 기존 시설물 철거 등 설계 반영에 따른 사업비 및 규모증가 |
| 층 수 | 4층 | 4층 | - | |
| 연 면 적 | 1,789 | 1,910 | 121 | |
| 예 산 액 | 3,757,370 | 5,642,304 | 1,884,934 | |

아. 특이사항

- 추가 소요예산 : 378,255천원
 - 급 식 실 내부비품비 : 150,000천원
 - 일반교실 내부비품비 : 28,255천원
 - 기존 급식실 리모델링비 : 200,000천원 ※ 추후 별도 사업으로 추진예정
- 필로티 설치 사유: 기존 주차대수 부족 및 금회 증축으로 인한 추가 주차대수 확보 필요(연면적 200m² 당 1대)로 필로티 공간 주차장으로 활용
- 상수 제1,2구역 주택재개발정비사업조합(2014년) 기부채납

자. 향후 처리사항

- 2020. 8. 설계 완료
- 2020. 9. 2021년도 교육비특별회계 본예산 편성 요구
- 2020. 10. 착공
- 2021. 12. 준공

차. 사업완료 후 개선되는 사항

- 실내 체육활동 기회 제공, 학생들의 특기적성 및 체력향상 기여
- 교실 추가 확보에 따른 학급당 학생수 감소로 교육 여건 개선 및 교육 서비스 만족도 향상

카. 기타 참고자료

- 위치도 및 현황도
- 교실배치도(건물배치도)
- 건물현황
- 소요예산 현황
- 학생배치계획 현황
- 중장기 학생배치계획 적정성 검토
- 급식시설 세부 내역

참고1 위치도 및 현황도

□ 위치도



□ 현황도



참고2 교실배치도(건물배치도)

□ 교실배치도(건물배치도)



□ 건물 전경(현장사진)



참고3 건물현황

(단위 : m²)

| 연번 | 건물명 | 건축연도 | 구조 | 연면적 | 안전등급 |
|-----|----------|------|--------|---------|------|
| 1 | 교사동(본관동) | 1968 | 철근콘크리트 | 3802.7 | C |
| 2 | 교사동(후관동) | 1981 | 철근콘크리트 | 3852.2 | C |
| 3 | 체육관 | 2010 | 철근콘크리트 | 1741.9 | A |
| 합 계 | | | | 9,396.8 | |

○ 증축전후 보유교실 현황(예정)표

| 구 분 | 보유교실 현황 (현재) | 보유교실 현황 (증축 후) | 비고(예정) |
|------|-----------------|-------------------|----------------------------|
| 일반교실 | 45 | 48 | |
| 특별교실 | 9 | 13 | |
| 관리실 | 12 | 12 | |
| 기타지원 | 16 | 29 | 급식실, 학생식당 (총 13실 규모) 증축 |
| 계 | 82 | 102 | |

참고4 소요예산 현황

○ 세부 사업별 예산편성(요구) 현황

(단위 : 천원)

| 연도 | 확보 현황 | 자체재원 | 학교신설 교부금 | 서울시 전입금 | 구청 전입금 | 기부 채납 | 합계 | 비고 |
|------|----------|-----------|-------------|------------|-----------|-----------|-----------|-------------|
| 2019 | 확보 | 925,335 | | | | | 925,335 | 시설비, 보전금 |
| 2020 | 확보 | 1,790,521 | | | | 1,141,504 | 2,932,025 | 시설비 |
| 2021 | 예정 | 1,784,944 | | | | | 1,784,944 | 시설비 |
| 합 계 | | 4,500,800 | | | | 1,141,504 | 5,642,304 | |

※ 기부채납: 상수 제1,2구역 주택재개발정비사업조합(2014년 1,141,504천원 세입조치)

※ 제외: 용지비 3,593,730천원, 급식실 내부비품비 150,000천원, 일반교실 내부비품비 28,255천원,
기존 급식실 리모델링비 200,000천원(추후 별도사업으로 추진)
기존 시설물 철거비 200,000천원

○ 예산집행 현황

(단위 : 천원)

| 연도 | 예산액 | 집행액 | | 잔액 | 비고 |
|------|-----------|---------|---------|-----------|-------------|
| | | 사업내역 | 금액 | | |
| 2019 | 925,335 | 설계비·보전금 | 195,410 | 729,925 | 사고·명시 이월 |
| 2020 | 2,932,025 | 시설비 | 0 | 2,932,025 | 집행예정 |
| 합계 | 3,857,360 | - | 195,410 | 3,661,950 | |

○ 예산 산출내역

(단위 : m², 천원)

| 실명 | | 기준면적 | 사업비 및 산출근거 | 예산액 | 비고 |
|-------------|------|-------|-------------------------------|-----------|--------|
| 1층 | 필로티 | 785 | 400천원 × 785m ² = | 314,000 | |
| 2층 | 급식실 | 240 | 2,630천원 × 240m ² = | 631,200 | |
| | 공용면적 | 100 | 1,260천원 × 100m ² = | 126,000 | |
| 3층 | 학생식당 | 685 | 1,260천원 × 685m ² = | 863,100 | |
| | 공용면적 | 100 | 1,260천원 × 100m ² = | 126,000 | |
| 4층 | 일반교실 | 785 | 2,153천원 × 785m ² = | 1,690,105 | |
| 스프링클러 | | 785 | 112천원 × 785m ² = | 87,920 | 연면적 제외 |
| 신재생에너지 | | 1,910 | 114천원 × 1,910m ² = | 217,740 | 연면적 제외 |
| 연약지반 보강 | | 1식 | 500,000천원 × 1식 = | 500,000 | |
| 기존 시설물 철거 | | 1식 | 200,000천원 × 1식 = | 200,000 | 합계 제외 |
| 장애인용승강기 | | 1식 | 196,239천원 × 1식 = | 196,239 | |
| 급식용승강기 | | 1식 | 60,000천원 × 1식 = | 60,000 | |
| 연결통로 | | 1식 | 400,000천원 × 1식 = | 400,000 | |
| 전기용량 증설 | | 1식 | 200,000천원 × 1식 = | 200,000 | |
| 펌프, 물탱크실 설치 | | 1식 | 50,000천원 × 1식 = | 50,000 | |
| 기계실 설치 | | 1식 | 50,000천원 × 1식 = | 50,000 | |
| 상주감리비 추가분 | | 1식 | 100,000천원 × 1식 = | 100,000 | |
| 설계공모 보상비 | | 1식 | 30,000천원 × 1식 = | 30,000 | |
| 합 계 | | | | 5,642,304 | |

※ 용지비 3,593,730천원, 급식실 내부 비품비 150,000천원, 일반교실 내부 비품비 28,255천원, 기존 급식실 리모델링비 200,000천원(추후 별도 사업으로 추진예정)

※ 철거비 200,000천원은 취득(증축) 사업비에 미포함

참고5 학생배치계획 현황

○ (초등학교) 학생배치계획

(2020. 3. 16. 기준)

| 2020학년도 학급편성 | | | 구 분 | 중장기 학생배치계획 (학생배치지표상 연도별 급당 인원:명) | | | | | |
|--------------|-------|----------|-------|-------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------|
| 학생수 | 학급수 | 급당 인원 | | 2020 (26) | 2021 (26) | 2022 (26) | 2023 (26) | 2024 (25) | |
| 1,009 | 45(2) | 23.5 | 중·초·전 | 학생수 | 1,009 | 1,035 | 1,081 | 1,081 | 1,094 |
| | | | | 학급수 | 45(2) | 44(2) | 47(2) | 47(2) | 47(2) |
| | | | | 급당인원 | 23.5 | 24.6 | 24 | 24 | 24.3 |
| | | | 중·초·후 | 학생수 | 1,009 | 1,035 | 1,081 | 1,081 | 1,094 |
| | | | | 학급수 | 45(2) | 44(2) | 47(2) | 47(2) | 47(2) |
| | | | | 급당인원 | 23.5 | 24.6 | 24 | 24 | 24.3 |

참고6

중장기 학생배치계획 적정성 검토

적정학급 편성 검토(학급당 학생수 조정)

- 향후 서강초에 대한 학생 수용 여건은 학생 수는 지속적으로 증가 예상, 일반학급 증설을 위한 여유공간 확보 어려움
 - 학급당 인원이 학생수용지표(급당 26명)에 근접하고 있어 학급당 인원 증가를 통한 학생수용은 과밀학급 발생 우려

| 학교명 | 구분 | 중장기 학생배치계획 (학생수용지표상 연도별 급당 인원 : 명) | | | | | 비고 |
|-----|------|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|
| | | 2020 (26) | 2021 (26) | 2022 (26) | 2023 (26) | 2024 (25) | |
| 서강초 | 학생수 | 1,009 | 1,035 | 1,081 | 1,081 | 1,094 | |
| | 학급수 | 45(2) | 44(2) | 47(2) | 47(2) | 47(2) | |
| | 급당인원 | 23.5 | 24.6 | 24 | 24 | 24.3 | |
| 서교초 | 학생수 | 552 | 508 | 458 | 428 | 418 | |
| | 학급수 | 25 | 21 | 20 | 20 | 19 | |
| | 급당인원 | 22.1 | 24.2 | 22.9 | 21.4 | 22 | |
| 신석초 | 학생수 | 813 | 818 | 865 | 863 | 857 | |
| | 학급수 | 38(2) | 38(2) | 38(2) | 38(2) | 38(2) | |
| | 급당인원 | 22.6 | 22.7 | 24 | 24 | 23.8 | |

※ 2018년 43(2)학급 982(10)명, 2019년 43(2)학급 1,012(9)명

※ 급당인원: 학생수(특수학생 포함 전체 학생수)/일반학급수

학구조정 검토

- 인근학교와 경계지역의 통학구역 조정 시 통학안전 확보 어려움, 통학 거리 및 통학시간 증가로 통학환경 악화가 불가피

| 행정구역 | 현재 | 조정후 | 통학거리 | | 통학시간 | | 비고 |
|-----------------|-----|-----|-----------|------------|---------|------|---------|
| | | | 직선거리 | 실제거리 | 도보 | 대중교통 | |
| ① 서강동 19·20·22통 | 서강초 | 서교초 | 485m→939m | 871m→1.3km | 14분→21분 | - | 4차선 3개소 |
| ② 서강동 24통 | 서강초 | 서교초 | 362m→712m | 710m→1.1km | 12분→16분 | - | 4차선 2개소 |
| ③ 서강동 11통 | 서강초 | 신석초 | 440m→576m | 760m→836m | 13분→15분 | - | 6차선 1개소 |

1. 서울서강초등학교 급식실 및 학생식당, 일반교실 증축(변경)

유희교실 활용 검토

○ 증축 후 5실 규모의 유희교실이 발생할 것으로 예상

※ 증축 전 학생 수 증가에 따라 학급 수 증설은(2019학년도 43학급
→ 2020학년도 45학급) 특별교실을 일반교실로 전환하여 증설 완료

종합의견

○ 통학구역 조정을 통한 분산배정은 학생들의 통학여건 악화가 우려되고,
학생 수 증가를 고려할 때 일반교실 증축을 통한 과밀 발생 방지가 필요

참고7 급식시설 세부 내역

○ 급식시설 내역

(단위 : ㎡, 명, 천원)

| 전처리실 | 조리실 | 세척실 | 식품 보관실 | 소모품 보관실 | 영양 관리실 | 편의시설 (휴게실) | 보일러실 | 기타 | 합계 |
|------|-----|-----|-----------|------------|-----------|---------------|------|----|-----|
| - | 143 | - | 3 | 3 | 3 | 8 | 15 | 8 | 183 |

○ 증축 순위

- 급식실

| 구분 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|----------------|--------------------------|-------------------|-------------------|------------|------|------|
| 사업 대상 학교 | 은평초 연신초 연천중 성서초 | 북성유 서강초 동교초 | 대조초 녹번초 고은초 | 홍연초 구산초 | | |

- 체육관

| 구분 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|----------------|------|------|------|------------|------|------|
| 사업 대상 학교 | 성사중 | 상신초 | | 갈현초 서연중 | | |

○ 현 급식시설 활용계획: 돌봄교실 또는 특별교실 등 교수학습지원 시설 활용

○ 급식시설 내·외부 사진 각2부



2. 오남중학교 급식실 및 학생식당, 체육관 증축

가. 구 분: 취득(증축)

나. 기관현황

- 기 관 명: 오남중학교
- 소 재 지: 서울특별시 구로구 오리로9길 25(오류동 산39-40)
- 일반 현황

(단위 : 명, 실, m²)

| 2020학년도 | | | 보유교실 현황 | | | | | | 규모 | | |
|---------|-------|--------|---------|-------|-------|-----|-------|----|--------|-------|-------|
| 급별 | 학급수 | 학생수 | 급당 인원 | 일반 교실 | 특별 교실 | 관리실 | 기타 지원 | 계 | 부지 | 연면적 | 운동장 |
| 중 | 25(1) | 617(6) | 26 | 24 | 12 | 19 | 1 | 56 | 10,562 | 7,320 | 3,070 |

※ ()는 특수학급·학생수로서 본수에 포함

○ 급식시설 현황

(단위: 명, m²)

| 급식인원 | | | 운영 방식 | 배식 형태 | 조리실 설치년도 | 구 조 | 위치 | | 급식 시설 면적 |
|------|-----|-----|-------|-------|----------|--------|------|----|----------|
| 학생 | 교직원 | 합계 | | | | | 조리장 | 식당 | |
| 617 | 65 | 682 | 직영 | 교실 배식 | 2001 | 철근콘크리트 | 서관1층 | 없음 | 185 |

다. 사업배경

- 현재 식당이 없어 교실 배식에 따른 급식 위생 안전이 우려됨
- 체육관으로 사용하는 다목적실이 있으나 규모 및 층고가 체육관 시설 기준에 맞지 않아 실내 체육활동이 어려움
- 체육관으로 사용 중인 다목적실이 교사동 5층에 있어 실내체육활동 시 전체 건물에 진동 및 소음이 발생하여 교수학습활동이 어려움

라. 사업목적

- 식당 배식을 통한 HACCP 기준에 맞는 위생적인 급식 제공
- 학생 및 지역 주민의 실내 체육활동 활성화 및 다양한 교육 활동 공간 제공

마. 사업개요

○ 사업규모

- 내역: 총 연면적 1,864m²
 - 1층 922m² (필로티)
 - 2층 942m² [조리실 및 학생식당(922m²), 연결통로(20m²)]
 - 3층 922m² (체육관)
- 위치: 구로구 오류동 산39-40번지, 운동장 북측 내 별도 증축

○ 소요예산 : 총5,071,929천원

※ 제외: 용지비 1,800,162천원, 내부비품비 250,000천원

※ 위 제외비용 포함 재정투자심사(자체, 중앙) 여부: 자체투자심사 완료

○ 예산확보방안

- 확보액: 1,631,000천원(2020 특별교부금)
- 확보예정액: 3,440,929천원
 - 2021년도 교육비특별회계 본예산 편성 요구 예정 : 2,440,929천원
 - 2021년도 구청 전입금 교부 요구 예정 : 1,000,000천원
- ※ 대응투자 예산액 및 시기: 10억원(정액) 지원, 공정률에 따른 연차별 교부
(구로구청 교육지원과-4387, 2019. 4. 8.)

○ 사업기간: 2020. 5.~2022. 7.

바. 추진경위

- 2019. 4. 지자체 전입금 지원[100,000천원(예정)]
- 2019. 9. 자체투자심사 결과 조건부 가결

- 특교 및 지자체 예산 확보 후 추진
(반영 : 교육부 특별교부금 확보, 지자체 전입금 지원 예정)
- 기존시설 활용방안 수립 후 추진
(반영 : 기존 다목적실은 강당·무용실·방과후교실로 활용,
기존 급식실은 시청각실 및 특별교실로 활용 예정)

- 2020. 3. 교육부 특별교부금 교부(1,631,000천원)
- 2020. 5. 제4회 공유재산심의회 가결

사. 관리계획 변경내역 : 해당없음

아. 특이사항

- 추가 소요예산 : 총250,000천원
 - 급식실 내부비품비: 220,000천원
 - 체육관 내부비품비: 30,000천원

자. 향후 처리사항

- 2020. 5.~6. 배치계획연구용역
- 2020. 6. 공공건축 기획심의
- 2020. 7. 사업계획사전검토
- 2020. 8.~10. 설계공모
- 2020. 11.~2021. 6. 설계용역
- 2021. 7. 착공
- 2022. 7. 준공

차. 사업완료 후 개선되는 사항

- 식당 배식을 통한 HACCP 기준에 맞는 위생적인 급식 제공
- 학생 및 지역주민의 실내 체육활동 활성화 및 다양한 교육 활동 공간 제공

카. 기타 참고자료

- 위치도 및 현황도
- 교실배치도(건물배치도) 및 건물 전경(현장사진)
- 건물현황
- 소요예산 현황
- 급식시설 세부 내역

참고1 위치도 및 현황도

□ 위치도



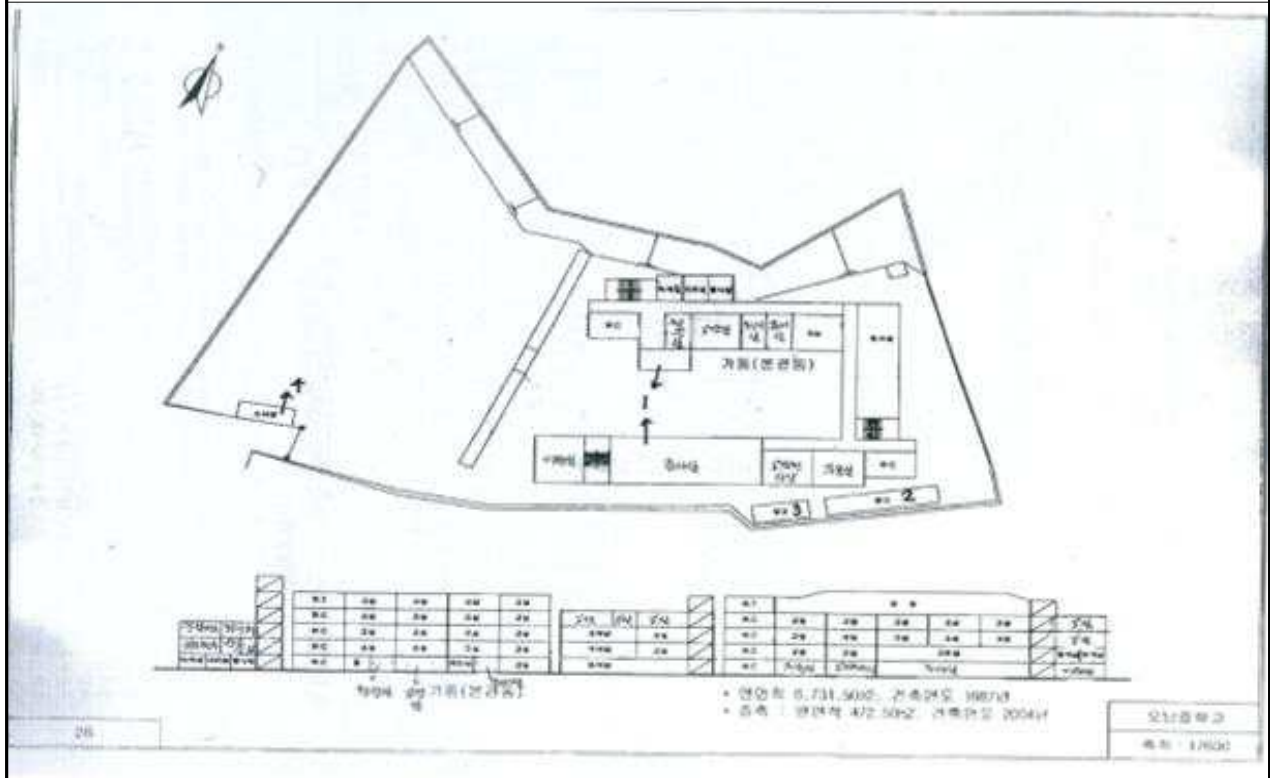
□ 현황도(위성사진)



참고2

교실배치도(건물배치도) 및 건물 전경(현장사진)

교실배치도(건물배치도)



건물 전경(현장사진)



참고3 건물현황

(단위 : m²)

| 연번 | 건물명 | 건축연도 | 구조 | 연면적 | 안전등급 |
|-----|-----|------|---------|-------|------|
| 1 | 교사동 | 1987 | 철근콘크리트조 | 7,176 | C |
| 2 | 창고1 | 1989 | 조적조 | 36 | |
| 3 | 창고2 | 1991 | 조적조 | 72 | |
| 4 | 경비실 | 1987 | 조적조 | 36 | |
| 합 계 | | | | 7,320 | |

참고4 소요예산 현황

○ 세부 사업별 예산편성(요구) 현황

(단위 : 천원)

| 연도 | 확보 현황 | 자체재원 | 특별 교부금 | 서울시 전입금 | 구청 전입금 | 기부 채납 | 합계 | 비고 |
|------|----------|-----------|-----------|------------|-----------|----------|-----------|----|
| 2020 | 확보 | | 1,631,000 | | | | 1,631,000 | |
| 2020 | 예정 | | | | 1,000,000 | | 1,000,000 | |
| 2021 | 예정 | 2,440,929 | | | | | 2,440,929 | |
| 합 계 | | 2,440,929 | 1,631,000 | | 1,000,000 | | 5,071,929 | |

○ 예산집행 현황 : 해당없음

○ 예산 산출내역

(단위 : m², 천원)

| 실명 | 기준면적 | 사업비 및 산출근거 | 예산액 | 비고 |
|---------|-------|--|-----------|-----------|
| 필로티 | 922 | 922m ² × 400천원 | 368,800 | |
| 급식실 | 230 | 230m ² × 2630천원 | 604,900 | |
| 학생식당 | 692 | 692m ² × 1,260천원 | 871,920 | |
| 연결통로 | 1식 | 20m × 7,495천원 | 149,900 | |
| 체육관 | 922 | 922m ² × 2,111천원 | 1,946,342 | |
| 우레탄운동시설 | 922 | 922m ² × 100천원 | 92,200 | |
| 장애인승강기 | 1식 | 1개소 × 180,000천원 | 180,000 | |
| 신재생에너지 | 1,864 | 1,864m ² × 114천원 | 210,216 | |
| 제로에너지 | 1,864 | {4,290천원+(1,864m ² ×6.7천원)} +[82,960천원+(1,864m ² ×133천원)} | 347,651 | |
| 지반보강 | 1식 | 1식 × 180,000천원 | 180,000 | |
| 설계공모보상비 | 1식 | 1식 × 20,000천원 | 20,000 | |
| 감리비 | 1식 | 1식 × 100,000천원 | 100,000 | |
| 비품비 | 1식 | 급식실 220,000천원 + 체육관 30,000천원 | 250,000 | 별도, 합계 제외 |
| 합 계 | | | 5,071,929 | |

※ 용지비 1,800,162천원 제외

참고5 급식시설 세부 내역

○ 급식시설 내역

(단위: m², 명, 천원)

| 전처리실 | 조리실 | 세척실 | 식품 보관실 | 소모품 보관실 | 영양 관리실 | 편의시설 (휴게실) | 보일러실 | 기타 | 합계 |
|------|-----|-----|-----------|------------|-----------|---------------|------|----|-----|
| 40 | 185 | 129 | 12 | 0 | 7 | 7 | 7 | 0 | 387 |

○ 증축 순위

- 급식실 : 8순위(2020년도 급식실 및 학생식당 증축사업 우선순위)
- 체육관 : 우선순위 포함 사업 아님

○ 현 급식시설 활용계획

- 시청각실 및 특별교실로 활용 예정

○ 급식시설 내·외부 사진 각2부



3. 공릉중학교 문화생활관 및 특별교실 증축

가. 구 분 : 취득(건물 증축)

나. 기관현황

- 기 관 명 : 공릉중학교
- 소 재 지 : 서울특별시 노원구 노원로1길 42(공릉동)
- 일반현황

(단위 : 명, 실, m²)

| 2020학년도 | | | 보유교실 현황 | | | | | 규 모 | | |
|---------|--------|-------|---------|-------|-----|-------|----|--------|----------|-------|
| 학급수 | 학생수 | 급당 인원 | 일반 교실 | 특별 교실 | 관리실 | 기타 지원 | 계 | 부지 | 연면적 | 운동장 |
| 31(1) | 760(4) | 25.9 | 30 | 15 | 12 | 11 | 68 | 15,088 | 9,230.73 | 3,124 |

※ ()는 특수학급·학생수로서 본수에 포함

다. 사업배경

- 축구부 생활관 신설과 교직원 연수 및 지역주민 독서활동 등 종합예술 활동을 위한 공간시설 증축
- 학급수 증가에 따른 부족한 특별교실 확보 요구

라. 사업목적

- 축구부 전용 생활관 신설로 학생들의 학습공간, 인성지도 축구 전술 훈련 등의 공간활용
- 지역주민과 함께하는 마을 공동 행사, 도서관 개방, 교직원 연수 및 교내 각종 행사의 공간으로 활용
- 학급수 증가에 따른 부족한 특별교실 확충

마. 사업개요

○ 사업규모

- 내역 : 총 연면적 1,240m²
(1층) 필로티(실외학습) 310m² ※연면적 제외
(2층) 도서관 310m²
(3층) 축구부 생활실 310m²
(4층) 특별교실(미술실, 과학실) 310m²
(5층) 다목적실 310m²

- 위치: 노원구 공릉동 250번지, 운동장 북동측

○ 소요예산 : 총2,363,920천원(순수 증·개축비만 기재)

- ※ 제외: 용지비 779,340천원, 철거비 100,000천원, 내부비품비 253,560천원
- ※ 위 제외비용 포함 재정투자심사(자체, 중앙) 여부: 비대상

○ 예산확보방안

- 확보액 : 970,000천원
(2018. 교육비특별회계 본예산) 70,000천원(설계비)
(2019. 서울시전입금) 400,000천원(학교 예산)
(2020. 교육비특별회계 본예산) 500,000(시설비)
- 확보예정액 : 1,393,920천원(2021. 교육비특별회계 본예산 편성 요구 예정)

○ 사업기간 : 2019. 10. ~ 2021. 9.

- 위치: 노원구

바. 추진경위

- 2017.10. 공릉중 교육활동을 위한 시설 신축요청
- 2018. 3. 제1회 공유재산심의회(결과: 보류)
(보류 사유: 서울시전입금 확보 후 추진)
- 2019. 5. 2019년 교육시설환경개선사업비 교부 (400,000천원)
(서울특별시 교육정책과-8703.2019.5.25)
- 2019. 5. 공릉중학교 문화생활관 시설 신축 요청 공문 발송
(공릉중학교-5598. 2019.5.28.)
- 2019. 10. 제3회 공유재산심의회(결과: 원안가결)
- 2020. 5. 제4회 공유재산심의회 가결

사. 관리계획 변경내역: 해당없음

아. 특이사항

- 추가 사업추진 소요예산: 총 353,560천원
 - 기존 축구부실 철거: 100,000천원
 - 도서관 비품 구입비: 253,560천원
- 1층 필로티 구조형(실외학습 공간 활용)

자. 향후 처리사항

- 2020. 7. 설계
- 2020.11. 시설공사 발주 및 계약
- 2021. 1.~8. 시설공사
- 2021. 9. 준공

차. 사업완료 후 개선되는 사항

- 축구부 전용 생활관 신설로 축구부 학생들의 학습의욕 증진
- 인근 주민들에게 다양한 문화·체육공간을 제공하는 등 지역사회와 함께하는 교육시설의 중심 역할과 교직원 연수 공간 확보
- 부족한 특별교실 확보로 효율적인 교육과정 운영 지원

카. 기타 참고자료

- 위치도 및 현황도
- 교실배치도(건물배치도)
- 건물현황
- 소요예산 현황
- 학생배치계획

참고1 위치도 및 현황도

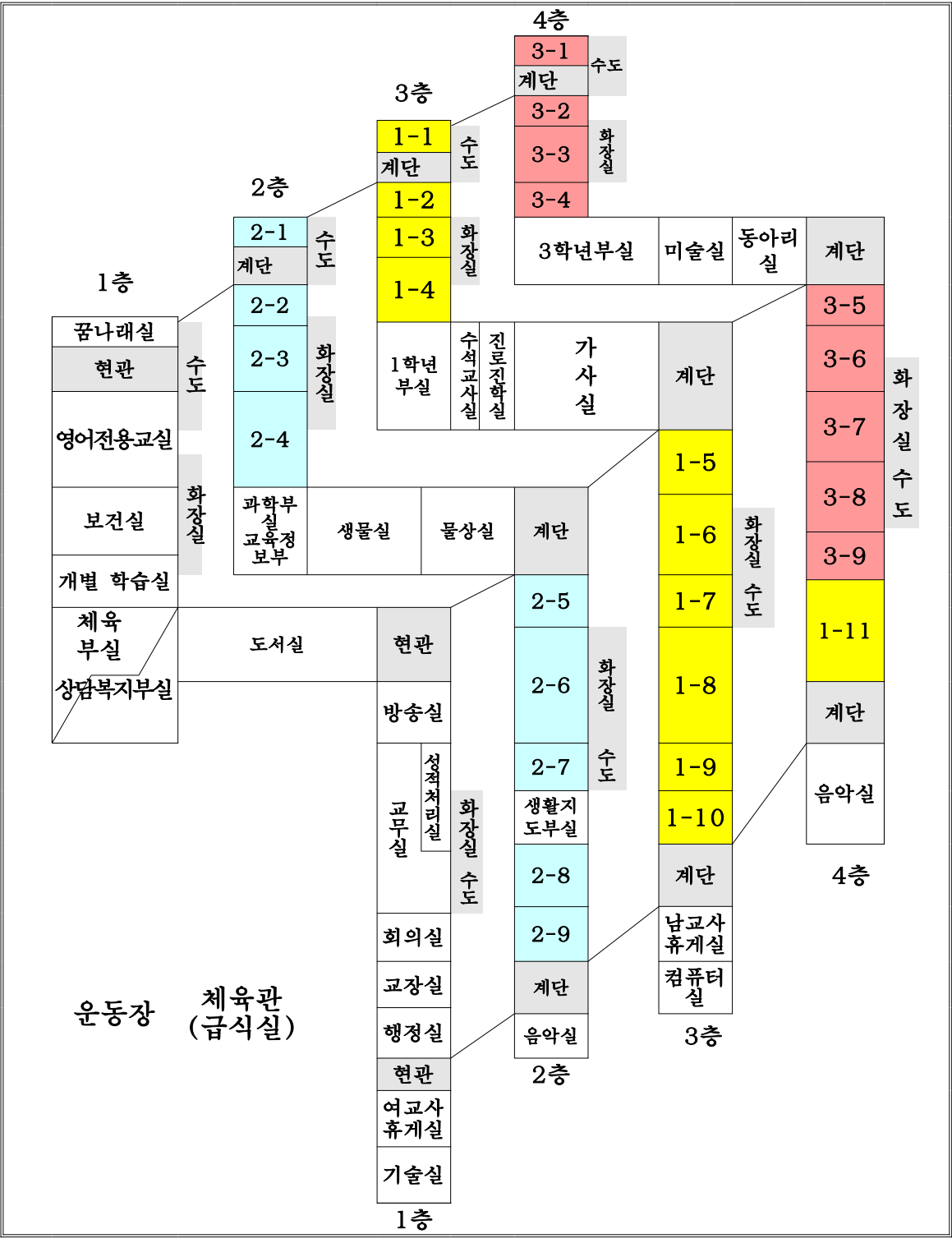
□ 위치도



□ 현황도



참고2 교실배치도(건물배치도)



참고3 건물현황

단위 : m²)

| 연번 | 건물명 | 건축연도 | 구조 | 연면적 | 안전등급 |
|-----|-------|------|--------|----------|------|
| 1 | 본관 | 1985 | 철근콘크리트 | 6,463.01 | B등급 |
| 2 | 사격장 | 2000 | 철골조 | 138.45 | B등급 |
| 3 | 다목적강당 | 2007 | 철근콘크리트 | 2,395.87 | A등급 |
| 4 | 창고1 | 1991 | 조적조 | 28.8 | - |
| 5 | 창고2 | 1985 | 조적조 | 86.4 | - |
| 6 | 식당 | 1997 | 철근콘크리트 | 109.2 | - |
| 7 | 수위실 | 1993 | 조적조 | 9 | - |
| 합 계 | | | | 9,230.73 | |

○ 증축전후 보유교실 현황(예정)

| 구 분 | 보유교실 현황 (현재) | 보유교실 현황 (증축 후) | 비고(예정) |
|------|-----------------|-------------------|--------|
| 일반교실 | 30 | 30 | |
| 특별교실 | 15 | 19 | |
| 관리실 | 12 | 12 | |
| 기타지원 | 11 | 12 | |
| 계 | 68 | 73 | |

참고4 소요예산 현황

○ 세부 사업별 예산편성(요구) 현황

(단위 : 천원)

| 연도 | 확보 현황 | 자체재원 | 특별 교부금 | 서울시 전입금 | 구청 전입금 | 기부채납 | 합계 | 비고 |
|------|----------|-----------|-----------|------------|-----------|------|-----------|-----|
| 2018 | 확보 | 70,000 | | | | | 70,000 | 설계비 |
| 2019 | 확보 | | | 400,000 | | | 400,000 | 시설비 |
| 2020 | 확보 | 500,000 | | | | | 500,000 | 시설비 |
| | 예정 | 1,393,920 | | | | | 1,393,920 | |
| | 예정 | 253,560 | | | | | 253,560 | 비품비 |
| | 예정 | 100,000 | | | | | 100,000 | 철거비 |
| 합 계 | | 2,317,480 | | 400,000 | | | 2,717,480 | |

* 비품비와 철거비는 합계 제외

○ 예산집행 현황

(단위 : 천원)

| 연도 | 예산액 | 집행액 | | 잔액 | 비고 |
|------|---------|------|----|---------|----|
| | | 사업내역 | 금액 | | |
| 2018 | 70,000 | | | 70,000 | |
| 2019 | 900,000 | | | 900,000 | |
| 합계 | 970,000 | | | 970,000 | |

○ 예산 산출내역

(단위 : m², 천원)

| 실명 | | 기준면적 | 사업비 및 산출근거 | 예산액 | 비고 |
|-----|-----------|-------|-----------------------------|------------------|-------|
| 시설비 | 필로티 | 310 | 310m ² X 400 | 124,000 | |
| | 특별교실 | 1,240 | 1,240m ² X 1,508 | 1,869,920 | |
| | 제로에너지 | 1식 | 1식 X 300,000 | 300,000 | |
| | 설계비 | 1식 | 1식 X 70,000 | 70,000 | |
| | 소계 | | | 2,363,920 | |
| 기타 | 기존 축구부 철거 | 1식 | 1식 X 100,000 | 100,000 | 합계 제외 |
| | 도서관 비품비 | 1식 | 1식 X 253,560 | 253,560 | 합계 제외 |
| | 소계 | | | 353,560 | |

참고5

학생배치계획

○ (중학교) 학생배치계획

(2020. 3. 1. 기준)

| 학교명 | 구분 | 중장기 학생배치계획 (학생수용지표상 연도별 급당 인원 :명) | | | | | 비고 |
|-----|------|--------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|
| | | 2020 (26) | 2021 (26) | 2022 (25) | 2023 (25) | 2024 (25) | |
| 공릉중 | 학생수 | 760(4) | 817(3) | 920(3) | 875(3) | 856(3) | |
| | 학급수 | 31(1) | 33(1) | 35(1) | 34(1) | 34(1) | |
| | 급당인원 | 25.9 | 25.5 | 27.1 | 26.5 | 25.9 | |

※ ()는 특수학급·학생 수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

※ 2022학년도부터 태릉효성해링턴플레이스 입주에 따른 증가 학생 수 반영

4. 수락중학교 체육관 증축

가. 구 분: 취득(증축)

나. 기관현황

- 기 관 명: 수락중학교
- 소 재 지: 서울특별시 노원구 동일로 1729(상계동)
- 일반현황

(단위 : 명, 실, m²)

| 2020학년도 | | | 보유교실 현황 | | | | | 규 모 | | |
|---------|---------|-------|---------|-------|-----|-------|----|--------|-------|-------|
| 학급수 | 학생수 | 급당 인원 | 일반 교실 | 특별 교실 | 관리실 | 기타 지원 | 계 | 부지 | 연면적 | 운동장 |
| 21(2) | 465(14) | 22.1 | 19 | 21 | 11 | 2 | 53 | 12,697 | 9,069 | 4,250 |

※ ()는 특수학급·학생수로서 본수에 포함

다. 사업배경

- 우천 등 기상환경에 따른 체육수업 운영 곤란 및 다양한 행사추진 공간 필요
- 지역사회와 함께하는 문화 및 생활 체육편의시설 제공 필요
- 서울시 강남북 교육 균형발전을 위한 비강남권 학교 지원계획에 따른 체육관 건립 추진

라. 사업목적

- 다양하고 쾌적한 교육환경을 제공하기 위한 학생 체육시설확충
- 지역주민에게 문화·체육공간 제공을 통한 소통과 어울림 행정구현

마. 사업개요

- 사업규모
 - 내역: 총 연면적 922m²
 - 위치: 서울특별시 노원구 상계동 1254번지 운동장 서측

- 소요예산: 총 2,540,000천원
 - ※ 제외: 용지비 2,253,368천원
 - ※ 위 제외비용 포함 재정투자심사(자체, 중앙) 여부: 자체투자심사 가결
- 예산확보방안
 - 확보예정액: 2,540,000천원
 - 서울시전입금: 2,500,000천원(정액 지급)
 - 2020. 교육비특별회계 추경편성 예정: 40,000천원
- 사업기간: 2020. 7. ~ 2022. 3.

바. 추진경위

- 2019. 12. 2020년 비강남권 학교 체육관 건립 대상 선정
- 2020. 2. 자체투자심사 심의(원안가결)
- 2020. 5. 제4회 공유재산심의회 가결

사. 관리계획 변경내역 : 해당없음

아. 특이사항 : 해당없음

자. 향후 처리사항

- 2020. 7. 설계공모
- 2020. 10. 설계용역 착수
- 2021. 4. 공사계약 집행
- 2021. 6. 착공
- 2022. 3. 준공

차. 사업완료 후 개선되는 사항

- 실내 체육활동의 기회 제공, 학생들의 특기·적성 및 체력향상 기여

카. 기타 참고자료

- 위치도 및 현황도
- 교실배치도(건물배치도)
- 건물현황
- 소요예산 현황

참고1 위치도 및 현황도

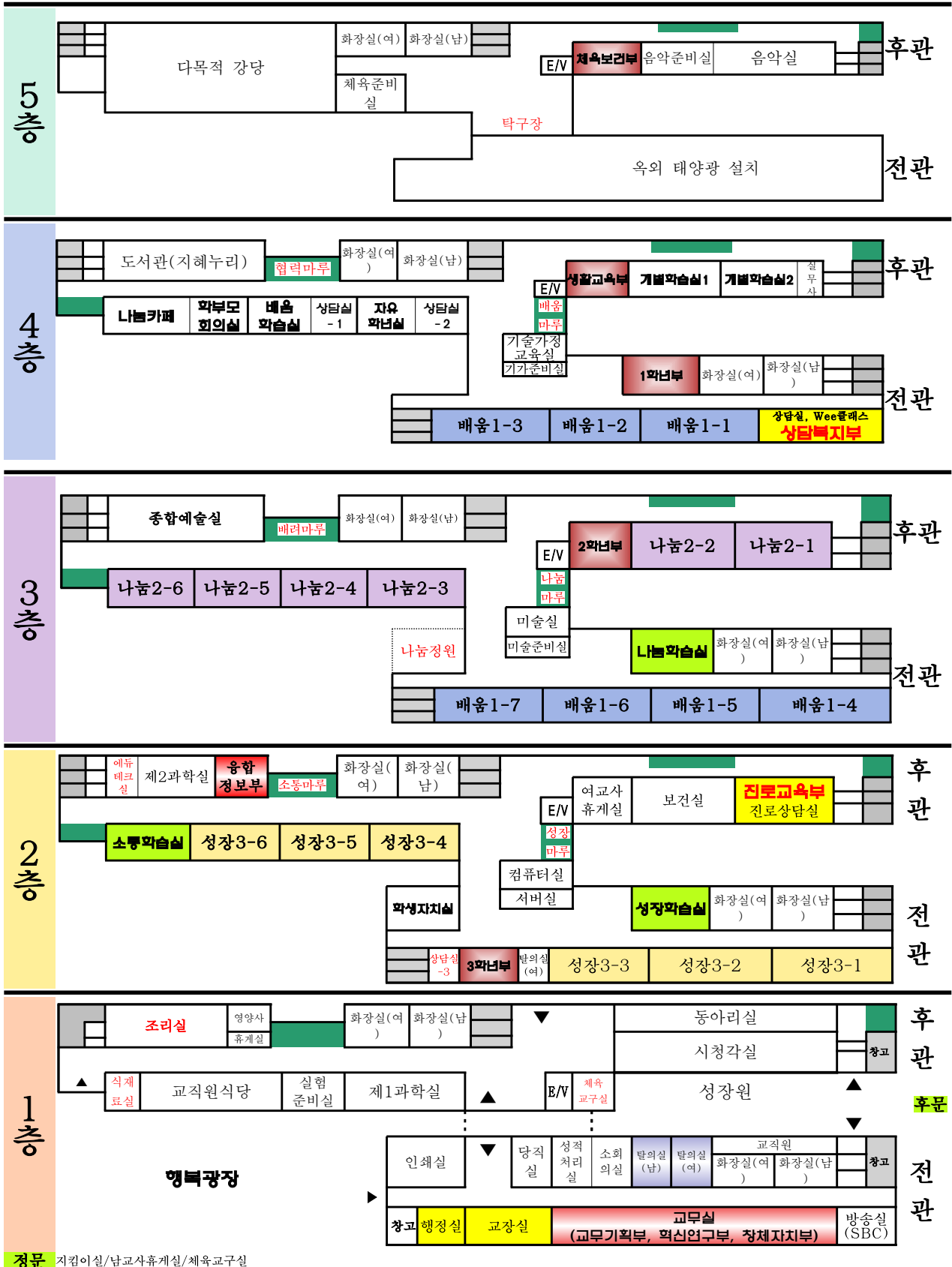
□ 위치도



□ 현황도



참고2 교실배치도(건물배치도)



참고3 건물현황

(단위 : m²)

| 연번 | 건물명 | 건축연도 | 구조 | 연면적 | 안전등급 |
|-----|-----|------|--------|----------|------|
| 1 | 교사 | 2002 | 철근콘크리트 | 8,967.41 | B |
| 2 | 창고 | 2002 | 조적조 | 36 | - |
| 3 | 관리실 | 2002 | 조적조 | 65.5 | - |
| 합 계 | | | | 9,068.91 | |

참고4 소요예산 현황

○ 세부 사업별 예산편성(요구) 현황

(단위 : 천원)

| 연도 | 확보 현황 | 자체재원 | 특별 교부금 | 서울시 전입금 | 구청 전입금 | 기부채납 | 합계 | 비고 |
|------|----------|--------|-----------|------------|-----------|------|-----------|----|
| 2020 | 예정 | 40,000 | | 2,500,000 | | | 2,540,000 | |

○ 예산 산출내역

(단위 : m², 천원)

| 실명 | 기준면적 | 사업비 및 산출근거 | 예산액 | 비고 |
|-----|------|----------------|-----------|-----------------------------------|
| 체육관 | 922 | 1식 × 2,540,000 | 2,540,000 | 서울시전입금: 2,500,000 자체재원: 40,000 |
| 합 계 | | | 2,540,000 | |

5. 서울태릉초등학교 체육관 증축

가. 구 분: 취득(증축)

나. 기관현황

- 기 관 명: 서울태릉초등학교
- 소 재 지: 서울특별시 노원구 노원로1길 36(공릉동)
- 일반현황

(단위 : 명, 실, m²)

| 2020학년도 | | | | 보유교실 현황 | | | | | 규모 | | |
|---------|-------|--------|-------|---------|-------|-----|-------|----|--------|-------|-------|
| 급별 | 학급수 | 학생수 | 급당 인원 | 일반 교실 | 특별 교실 | 관리실 | 기타 지원 | 계 | 부지 | 연면적 | 운동장 |
| 초 | 42(1) | 820(1) | 19.5 | 46 | 19 | 5 | 5 | 75 | 13,541 | 9,431 | 5,674 |

※ ()는 특수학급·학생수로서 본수에 포함

다. 사업배경

- 우천 등 기상환경에 따른 체육수업 운영 곤란 및 다양한 행사추진 공간 필요
- 지역사회와 함께하는 문화 및 생활 체육편의시설 제공 필요
- 서울시 강남북 교육 균형발전을 위한 비강남권 학교 지원계획에 따른 체육관 건립 추진

라. 사업목적

- 다양하고 쾌적한 교육환경을 제공하기 위한 학생 체육시설확충
- 지역주민에게 문화·체육공간 제공을 통한 소통과 어울림 행정구현

마. 사업개요

- 사업규모
 - 내역: 총 연면적 922m²
 - 위치: 서울특별시 노원구 공릉동 250-5번지 운동장 남서쪽

○ 소요예산: 총 2,540,000천원

※ 제외: 용지비 2,269,042천원

※ 위 제외비용 포함 재정투자심사(자체, 중앙) 여부: 자체투자심사 가결

○ 예산확보방안

- 확보예정액: 2,540,000천원

· 서울시전입금: 2,500,000천원(정액 지급)

· 2020. 교육비특별회계 추경편성 예정: 40,000천원

○ 사업기간: 2020. 7. ~ 2022. 3.

바. 추진경위

○ 2019. 12. 2020년 비강남권 학교 체육관 건립 대상 선정

○ 2020. 2. 재정투자심사 심의(원안가결)

○ 2020. 5. 제4회 공유재산심의회 가결

사. 관리계획 변경내역 : 해당없음

아. 특이사항 : 해당없음

자. 향후 처리사항

○ 2020. 7. 설계공모 추진

○ 2020. 10. 설계용역 착수

○ 2021. 4. 공사계약 집행

○ 2021. 6. 착공

○ 2022. 3. 준공

차. 사업완료 후 개선되는 사항

○ 실내 체육활동의 기회 제공, 학생들의 특기·적성 및 체력향상 기여

카. 기타 참고자료

- 위치도 및 현황도
- 교실배치도(건물배치도)
- 건물현황
- 소요예산 현황

참고1 위치도 및 현황도

□ 위치도



□ 현황도



참고2 교실배치도(건물배치도)

2020학년도 교실 배치도

서울태릉초등학교

<특별실>

| | | | |
|----|-------------|----------------------|--------------------------|
| 4층 | 미술실 | 실과실 | 사정각실 |
| 3층 | 교과실 | 컴퓨터1실 | 컴퓨터2실 |
| 2층 | 보건실 | 보건의료학원 중심5실 (1회반) | 중심2실 (2회반) 중심3실 (2회반) |
| 1층 | 영어교과 휴게실 | 급식실 | |

<본관>

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|------------|-----|-----|-----------------|------------|-----|-----|-----|-----|-----------|---------------|---------------|------------|------------|-----|
| 계단 | 6-4 | 6-5 | 6-6 | 6-7 | 6-8 | 계단 | 화 | 3-3 | 3-4 | 3-5 | 3-6 | 3-7 | 계단 | 음악실 | |
| 3층 | 6-3 | 6-2 | 6-1 | 자유실 3-1 | 자유실 3-2 | 계단 | 장 | 2-2 | 2-3 | 2-4 | 2-5 | 2-6 | 계단 | 과학실험 2실 | |
| 2층 | 체육복무(드레싱실) | | | 4-1 | 4-2 | 계단 | 실 | 4-3 | 2-1 | 특수 이급 | 중심4실 (1회반) | 중심3실 (2회반) | 계단 | 과학실험 1실 | |
| 1층 | 교무실 | 행정실 | 방송실 | English Room | 진단실 | 교장실 | 회의실 | 중앙관 | 등사실 | 교사 연구실 | 발표후 교실3 | 발표용 교실2 | 발표용 교실1 | 계단 | 무용실 |

| | | | | | | |
|-----|---|-----|---|-----|---|-------------------|
| 동 | | 화 | | 로 | | 우리의 미래를 만들자 |
| 계 | 단 | 계 | 단 | 계 | 단 | |
| 동리코 | | 동리코 | | 동리코 | | |
| 동리코 | | 동리코 | | 동리코 | | |

| | | | | | |
|-------------|-------------|-----------|-----|------|------|
| 주 차 장 | 동 리 코 | 계단 | 2층 | 3층 | 4층 |
| | | 1층 | 화 | 장 | 실 |
| | | 발과후 4실 | 4-4 | 4-7 | 5-4 |
| | | 발과후 5실 | 4-5 | 5-1 | 5-5 |
| | | 1-1 | 4-6 | 5-2 | 5-6 |
| | | 1-2 | 1-5 | 5-3 | 5-7 |
| | | 계단 | 계단 | 계단 | 주요회합 |
| | | 1-3 | 1-6 | 다목적실 | |
| 1-4 | 1-7 | | | | |
| 1층 화장실 | 2층 화장실 | | | | |

| | | | |
|-------------|--------|---------------------------------|---|
| 기 정 대 | 교 문 | 태 릉 공 원 화 단 지 | 체 육 기 구 및 중 합 놀이 사 설 |
|-------------|--------|---------------------------------|---|

참고3 건물현황

(단위 : m²)

| 연번 | 건물명 | 건축연도 | 구조 | 연면적 | 안전등급 |
|-----|------|------|--------|----------|------|
| 1 | 교사1동 | 1986 | 철근콘크리트 | 6,586.81 | B |
| 2 | 교사2동 | 1986 | 철근콘크리트 | 1,755 | B |
| 3 | 교사3동 | 2006 | 철근콘크리트 | 1,089.23 | A |
| 합 계 | | | | 9,431.04 | |

참고4 소요예산 현황

○ 세부 사업별 예산편성(요구) 현황

(단위 : 천원)

| 연도 | 확보 현황 | 자체재원 | 특별 교부금 | 서울시 전입금 | 구청 전입금 | 기부채납 | 합계 | 비고 |
|------|----------|--------|-----------|------------|-----------|------|-----------|----|
| 2020 | 예정 | 40,000 | | 2,500,000 | | | 2,540,000 | |

○ 예산 산출내역

(단위 : m², 천원)

| 실명 | 기준면적 | 사업비 및 산출근거 | 예산액 | 비고 |
|-----|------|----------------|-----------|-----------------------------------|
| 체육관 | 922 | 1식 × 2,540,000 | 2,540,000 | 서울시전입금: 2,500,000 자체재원: 40,000 |
| 합 계 | | | 2,540,000 | |

6. 서울태랑초등학교 체육관 증축

가. 구 분: 취득(증축)

나. 기관현황

- 기 관 명: 서울태랑초등학교
- 소 재 지: 서울특별시 노원구 화랑로 51나길 31(공릉동)
- 일반현황

(단위 : 명, 실, m²)

| 2020학년도 | | | | 보유교실 현황 | | | | | 규모 | | |
|---------|-------|--------|-------|---------|-------|-----|-------|----|--------|--------|-------|
| 급별 | 학급수 | 학생수 | 급당 인원 | 일반 교실 | 특별 교실 | 관리실 | 기타 지원 | 계 | 부지 | 연면적 | 운동장 |
| 유 | 3(1) | 46(2) | 15.3 | 3 | 0 | 1 | 2 | 0 | 12,347 | 11,530 | 2,700 |
| 초 | 39(1) | 931(8) | 23.9 | 39 | 14 | 17 | 5 | 75 | | | |

※ ()는 특수학급·학생수로서 본수에 포함

다. 사업배경

- 우천 등 기상환경에 따른 체육수업 운영 곤란 및 다양한 행사추진 공간 필요
- 지역사회와 함께하는 문화 및 생활 체육편의시설 제공 필요
- 서울시 강남북 교육 균형발전을 위한 비강남권 학교 지원계획에 따른 체육관 건립 추진

라. 사업목적

- 다양하고 쾌적한 교육환경을 제공하기 위한 학생 체육시설확충
- 지역주민에게 문화·체육공간 제공을 통한 소통과 어울림 행정구현

마. 사업개요

- 사업규모
 - 내역: 총 연면적 922m²
 - 위치: 서울특별시 노원구 화랑로 51나길 31

- 소요예산: 총 2,540,000천원
 - ※ 제외: 용지비 1,950,952천원
 - ※ 위 제외비용 포함 재정투자심사(자체, 중앙) 여부: 자체투자심사 가결
- 예산확보방안
 - 확보예정액: 2,540,000천원
 - 서울시전입금: 2,500,000천원(정액 지급)
 - 2020. 교육비특별회계 추경편성 예정: 40,000천원
- 사업기간: 2020. 7. ~ 2022. 3.

바. 추진경위

- 2019. 12. 2020년 비강남권 학교 체육관 건립 대상 선정
- 2020. 2. 재정투자심사 심의(원안가결)
- 2020. 5. 제4회 공유재산심의회 가결

사. 관리계획 변경내역 : 해당없음

아. 특이사항 : 해당없음

자. 향후 처리사항

- 2020. 7. 설계공모 추진
- 2020. 10. 설계용역 착수
- 2021. 4. 공사계약 집행
- 2021. 6. 착공
- 2022. 3. 준공

차. 사업완료 후 개선되는 사항

- 실내 체육활동의 기회 제공, 학생들의 특기·적성 및 체력향상 기여

카. 기타 참고자료

- 위치도 및 현황도
- 교실배치도(건물배치도)
- 건물현황
- 소요예산 현황

참고1 위치도 및 현황도

□ 위치도



□ 현황도



참고2 교실배치도(건물배치도)

2020 교실안내도  서울태랑초등학교

| | | | | | | | | | | | | |
|-------|----|-----|-----|---------|-----|---------|------|----------|------------|-----------------------|--|-------|
| 후관 4층 | 계단 | 5-7 | 5-6 | 5-5 | 5-4 | 6학년 연구실 | 5-3 | 5-2 | 5-1 | 계단 | 체육관 | 후관 4층 |
| 후관 3층 | 계단 | 4-6 | 4-5 | 4-4 | 4-3 | 5학년 연구실 | 4-2 | 4-1 | 3-6 | 계단 | 5학년 음악실, 5학년 미술실, 컴퓨터실 1 | 후관 3층 |
| 후관 2층 | 계단 | 6-7 | 6-6 | 6-5 | 6-4 | 4학년 연구실 | 6-3 | 6-2 | 6-1 | 계단 | 승강기, 4학년 음악실, 과학실 1, 컴퓨터실 1, 자료실, 과학실표 | 후관 2층 |
| 후관 1층 | 계단 | 유치원 | 유치원 | 유치원 | 교무실 | 유치원 자료실 | 동봉교실 | 동봉교실 | 1-6 동봉교실 | 계단 | 승강기, 시청각실, 실과실, 배낭반 | 후관 1층 |
| 본관 3층 | 계단 | 2-6 | 3-3 | 3학년 연구실 | 3-2 | 3-1 | 관산실 | 교과실 (교과) | 영어교실, 소책자실 | 우편과, 영어교실, 영어교실, 영어교실 | 하늘뿔밭 | 본관 3층 |
| 본관 2층 | 계단 | 2-5 | 2-4 | 3학년 연구실 | 2-3 | 2-2 | 2-1 | 교과실 | 도시실용수업 | 계단 | 방송실, 방과후관리실 | 본관 2층 |
| 본관 1층 | 계단 | 1-5 | 1-4 | 3학년 연구실 | 1-3 | 1-2 | 1-1 | 본과원준 | 연재실, 당직실 | 계단 | 교경실, 행정실, 보건실 | 본관 1층 |

↑ 유치원 출입구 ↑ 출입구 ↑

참고3 건물현황

(단위 : m²)

| 연번 | 건물명 | 건축연도 | 구조 | 연면적 | 안전등급 |
|-----|-----|------|--------|--------|------|
| 1 | 교사 | 2001 | 철근콘크리트 | 11,530 | A |
| 합 계 | | | | 11,530 | |

참고4 소요예산 현황

○ 세부 사업별 예산편성(요구) 현황

(단위 : 천원)

| 연도 | 확보 현황 | 자체재원 | 특별 교부금 | 서울시 전입금 | 구청 전입금 | 기부채납 | 합계 | 비고 |
|------|----------|--------|-----------|------------|-----------|------|-----------|----|
| 2020 | 예정 | 40,000 | | 2,500,000 | | | 2,540,000 | |

○ 예산 산출내역

(단위 : m², 천원)

| 실명 | 기준면적 | 사업비 및 산출근거 | 예산액 | 비고 |
|-----|------|----------------|-----------|-----------------------------------|
| 체육관 | 922 | 1식 × 2,540,000 | 2,540,000 | 서울시전입금: 2,500,000 자체재원: 40,000 |
| 합 계 | | | 2,540,000 | |

7. 서울일원초등학교 급식실 및 학생식당, 체육관, 일반교실, 병설유치원 증축

가. 구 분: 취득(증축)

나. 기관현황

- 기 관 명: 서울일원초등학교
- 소 재 지: 서울특별시 강남구 영동대로 4길 20(일원동)
- 일반 현황

(단위 : 명, 실, m²)

| 2019학년도 | | | | 보유교실 현황 | | | | | 규모 | | |
|---------|-----|-----|-------|---------|-------|-----|-------|------|----------|----------|-------|
| 급별 | 학급수 | 학생수 | 급당 인원 | 일반 교실 | 특별 교실 | 관리실 | 기타 지원 | 계 | 부지 | 연면적 | 운동장 |
| 초 | 24 | 520 | 21.7 | 24.0 | 33.5 | 6.5 | 8.5 | 72.5 | 13,853.1 | 8,884.38 | 6,881 |

- * 학급수·학생수 : 2019년 교육통계 확인
- * 보유교실현황 : 2019년 교실활용현황 제출 공문 확인
- * 부지, 연면적 : 건축물대장 확인, 운동장 : 학교알리미 확인

○ 급식시설 현황

(단위: 명, m²)

| 급식인원 | | | 운영 방식 | 배식 형태 | 조리실 설치년도 | 구 조 | 위치 | | 급식 시설 면적 |
|------|-----|-----|-------|-------|----------|--------|------|----|----------|
| 학생 | 교직원 | 합계 | | | | | 조리장 | 식당 | |
| 520 | 50 | 570 | 직영 | 교실 | 1997 | 철근콘크리트 | 본관1층 | - | 313.65 |

다. 사업배경

- 개포8단지, 개포9단지의 입주에 따른 학생수 증가에 대비하여 일반교실, 급식실(식당포함), 체육관 증축 필요
- 학생 증가의 원인을 제공한 사업시행자도 증축(교실, 급식실, 체육관)에 동의하여 빠른 착공을 위해 현금 기부채납(58억)

라. 사업목적

- 주택재건축 후 증가하는 학생을 기존 건물에서 모두 수용하기에는 배치 여건이 어려워 교실을 증축하여 배치함으로써 과밀학급 해소
- 증가하는 학생으로 인하여 일반교실뿐 아니라 급식실, 체육관 또한 증축이 필요하며, 통학여건 등 고려 시 기존 시설을 활용하여 증축

마. 사업개요

○ 사업규모

- 내역: 총 연면적 3,976㎡
 - 1층 994㎡ [급식실 230㎡, 학생식당(공용면적 포함) 764㎡]
 - 2층 994㎡ [교실8실(공용면적 포함) 994㎡]
 - 3층 994㎡ [교실8실(공용면적 포함) 994㎡]
 - 4층 994㎡ [체육관 994㎡]

- 위치: 강남구 영동대로 4길 20, 운동장 서측

○ 소요예산 : 총9,363,801천원(순수 증·개축비만 기재)

※ 제외: 용지비, 내부비품비, 리모델링비

※ 위 제외비용 포함 재정투자심사(자체, 중앙) 여부:

자체투자심사(2020. 2. 19.), 중앙투자심사(2020. 4. 22.)

○ 예산확보방안

- 확보액: 5,889,800천원(기부채납)

- 확보예정액: 3,474,001천원

(2020년도 교육비특별회계 추가경정예산 편성 요구 예정)

○ 사업기간: 2020. 7. ~ 2022. 7.

바. 추진경위

- 2017.12. 개포8단지 사업시행인가
- 2019. 3. 개포9단지 사업시행인가
- 2019. 7. 개포8단지 현금 기부 채납(4,644,200천원)
- 2019. 7. 개포9단지 현금 기부 채납(1,245,600천원)
- 2019.11. 자체투자심사 재검토(병설유치원 설치 검토 후 증축 추진)
- 2020. 2. 자체투자심사 결과 가결
- 2020. 4. 중앙투자심사 결과 가결
- 2020. 5. 제4회 공유재산심의회 가결

사. 관리계획 변경내역 : 해당없음

아. 특이사항

- 추가 소요예산 : 총 398,000천원(리모델링비 미정)
 - 교 실 내부비품비: 88,000천원
 - 급식실 내부비품비: 280,000천원
 - 체육관 내부비품비: 30,000천원
 - 기존 교실 및 급식실 리모델링비: 미정
- 투자심사의뢰서·공유재산심의사업설명서 비교

| 구분 | 투자심사 | 공유재산 | 증감 | 비고 |
|----|-------------|-------------|-----------|--|
| 면적 | 3,956㎡ | 3,976㎡ | 20㎡ | 1~3층 각층의 면적을 4층 체육관 면적과 동일하게 적용(994㎡*4층=3,976㎡) |
| 금액 | 8,666,349천원 | 9,363,801천원 | 697,452천원 | 기초공사(파일공사), 제로에너지인증, 녹색인증, 설계용역비, 상주 감리비 적용 등 추가 |

자. 향후 처리사항

- 2020. 7. 2020년 교육비특별회계 추가경정예산 편성 요구
- 2020. 7. ~ 2021. 2. 설계(설계공모기간 포함)
- 2021. 3. 착공
- 2022. 7. 준공 및 개교

차. 사업완료 후 개선되는 사항

- 초등학교내 병설유치원 신설로 취학전 학부모의 요구 반영
- 교실 배식을 식당 배식으로 변경하여 쾌적한 급식환경 조성
- 강당 증축으로 미세먼지에도 실내에서 활동 할 수 있는 환경 조성

카. 기타 참고자료

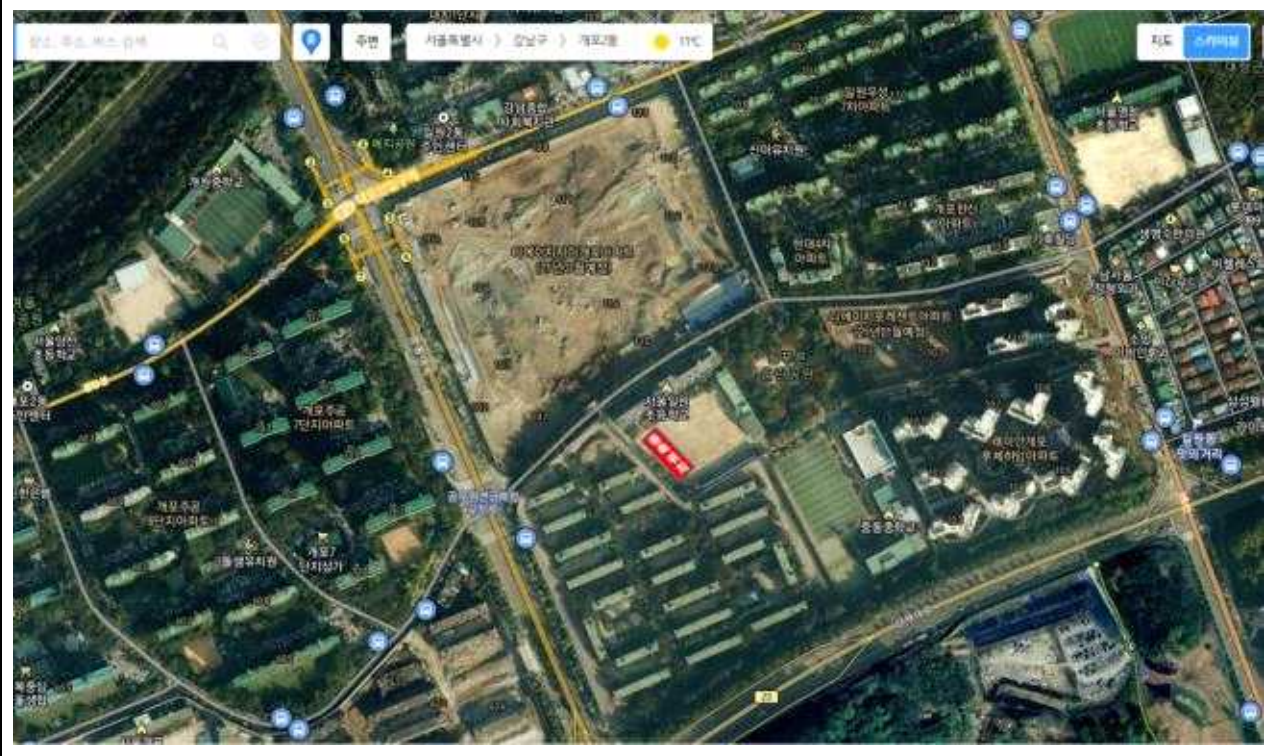
- 위치도 및 현황도
- 교실배치도(건물배치도) 및 건물 전경(현장사진)
- 건물현황
- 소요예산 현황
- 학생배치계획 현황
- 개발계획 관련 현황
- 중장기 학생배치계획 적정성 검토
- 급식시설 세부 내역
- 병설유치원 신설 및 증설 검토

참고1 위치도 및 현황도

□ 위치도

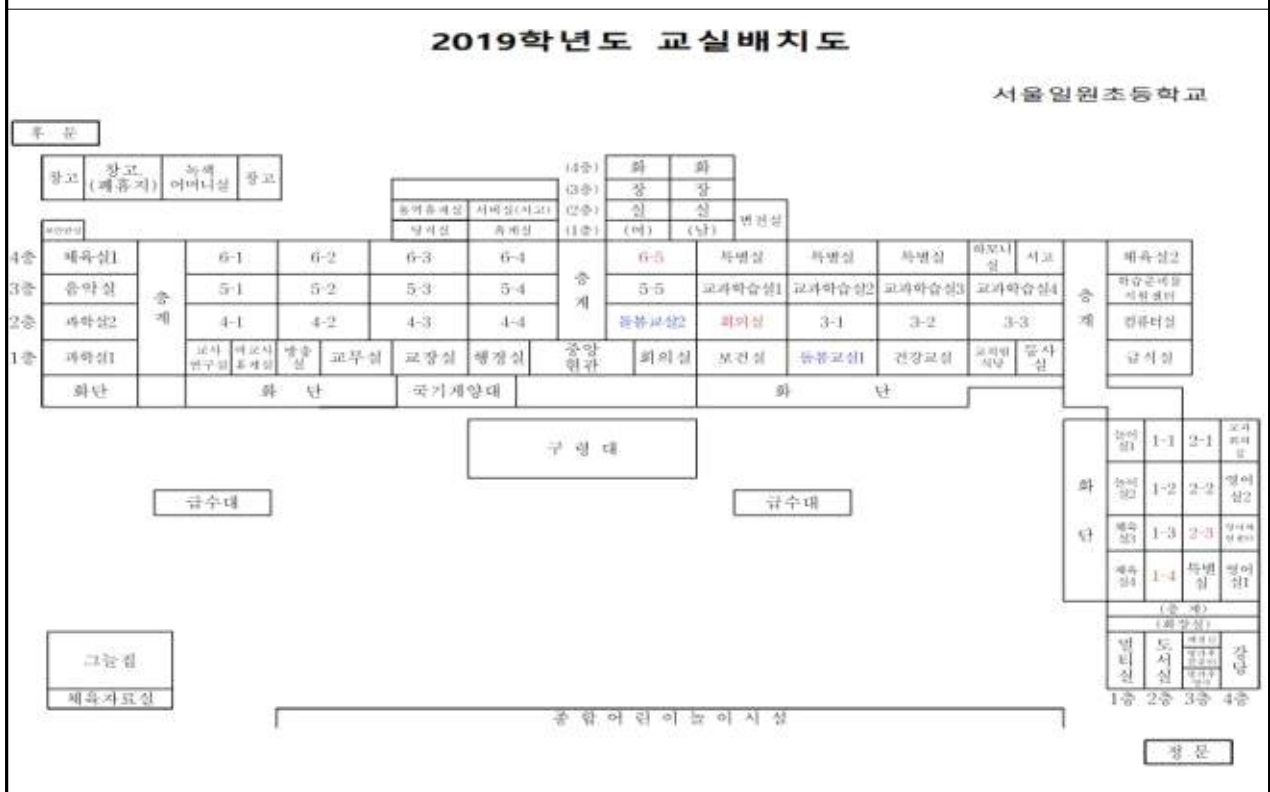


□ 현황도



참고2 교실배치도(건물배치도)

□ 교실배치도(건물배치도)



□ 건물 전경(현장사진)



참고3 건물현황

(단위 : m²)

| 연번 | 건물명 | 건축연도 | 구조 | 연면적 | 안전등급 |
|-----|-----|------|--------|----------|------|
| 1 | 교사동 | 1984 | 철근콘크리트 | 8,778.66 | B |
| 2 | 창고 | 1984 | 조적조 | 36.00 | - |
| 3 | 창고 | 1984 | 조적조 | 45.72 | - |
| 4 | 창고 | 1990 | 조적조 | 24.00 | - |
| 합 계 | | | | 8,884.38 | |

* 연면적 : 건축물대장 확인

* 안전등급 : 학교시설 통합정보시스템 확인

○ 증축전후 보유교실 현황(예정)표

| 구 분 | 보유교실 현황 (현재) | 보유교실 현황 (증축 후) | 비고(예정) |
|------|-----------------|-------------------|--------------------|
| 일반교실 | 24.0 | 40.0 | 일반교실 16실 증축 |
| 특별교실 | 33.5 | 27.5 | 특별교실 6실 유치원 교실로 전환 |
| 관리실 | 6.5 | 6.5 | |
| 기타지원 | 8.5 | 8.5 | |
| 유치원 | 0.0 | 6.0 | 자료실, 유희실, 교무실 포함 |
| 계 | 72.5 | 88.5 | |

* 보유교실 현황 : 2019학년도 교실활용현황 제출(서울일원초등학교-2921, 2019.04.02.) 참고

참고4 소요예산 현황

○ 세부 사업별 예산편성(요구) 현황

(단위: 천원)

| 연도 | 확보 현황 | 자체재원 | 특별 교부금 | 서울시 전입금 | 구청 전입금 | 기부채납 | 합계 | 비고 |
|------|----------|------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|----|
| 2020 | 기확보 | | | | | 469,200 | 469,200 | |
| 2021 | 기확보 | | | | | 4,447,800 | 4,447,800 | |
| 2022 | 예정 | | 3,474,001 | | | 972,800 | 4,446,801 | |
| 합계 | | | 3,474,001 | | | 5,889,800 | 9,363,801 | |

* 기부채납 5,889,800천원은 2019.7. 기 확보 금액

○ 예산집행 현황

(단위 : 천원)

| 연도 | 예산액 | 집행액 | | 잔액 | 비고 |
|----|-----|------|----|----|----|
| | | 사업내역 | 금액 | | |
| | | 해당없음 | | | |

7. 서울일원초등학교 급식실 및 학생식당, 체육관, 일반교실, 병설유치원 증축

○ 예산 산출내역

(단위 : m², 천원)

| 실명 | 기준면적 | 사업비 및 산출근거 | 예산액 | 비고 |
|------------|-------|-----------------------------|-----------|----|
| 교실(유) | 270 | 90㎡*3층*2,141천원=578,070천원 | 578,070 | |
| 교실(초) | 1,170 | 90㎡*13층*1,800천원=2,106,000천원 | 2,106,000 | |
| 계단실,공용면적 | 268 | 67㎡*4층*1,237천원=331,516천원 | 331,516 | |
| 연결복도 | 135 | 45㎡*3층*7,495천원=1,011,825천원 | 1,011,825 | |
| 연결복도(필로티) | 45 | 45㎡*1층*606천원=27,270천원 | 27,270 | |
| 화장실 | 100 | 50㎡*2층*2,744천원=274,400천원 | 274,400 | |
| 체육관 | 994 | 994㎡*1층*1,950천원=1,938,300천원 | 1,938,300 | |
| 조리실 | 230 | 230㎡*1층*2,630천원=604,900천원 | 604,900 | |
| 식당(공용면적포함) | 764 | 764㎡*1층*1,260천원=962,640천원 | 962,640 | |
| 신재생에너지 | 3,976 | 3,976㎡*1식*114천원=453,264천원 | 453,264 | |
| 엘리베이터 | | 1식*196,239천원=196,239천원 | 196,239 | |
| 부대토목 | | 1식*100,000천원=100,000천원 | 100,000 | |
| 파일공사 | | 1식*150,000천원=150,000천원 | 150,000 | |
| 설계용역비 | | 공사비 4%적용 | 349,377 | |
| 제로에너지인증 | | 1식*50,000천원=50,000천원 | 50,000 | |
| 녹색인증 | | 1식*30,000천원=30,000천원 | 30,000 | |
| 감리비(상주) | | 상주감리비 200,000천원 | 200,000 | |
| 합계 | | | 9,363,801 | |

* 토지비(기준용지) 제외(2019년 개별공시지가 기준 7,530천원)

※ 추가 소요 예산

| | | | | |
|------------------------|-------|----------------------------|---------|-------------------|
| 교실 (내부비품비) | 1,080 | 16실 * 5,500천원 = 88,000천원 | 88,000 | 내부비품비 별도 합계 제외 |
| 급식실 (내부비품비) | 994 | 1식 * 280,000천원 = 280,000천원 | 280,000 | 내부비품비 별도 합계 제외 |
| 체육관 (내부비품비) | 994 | 1식 * 30,000천원 = 30,000천원 | 30,000 | 내부비품비 별도 합계 제외 |
| 기존 교실 및 급식실 (리모델링비) | | - | 미정 | 리모델링비 별도 합계 제외 |

* 내부비품비 및 리모델링비(별도) : 추가 소요 예정

참고5 학생배치계획 현황

○ (초등학교) 학생배치계획

| 2019학년도 학급편성 | | | 구 분 | 중장기 학생배치계획 (학생배치지표상 연도별 급당 인원:명) | | | | | |
|--------------|-----|-------|-------|-------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------|
| 학생수 | 학급수 | 급당 인원 | | 2020 (26) | 2021 (26) | 2022 (26) | 2023 (26) | 2024 (25) | |
| 520 | 24 | 21.7 | 중·초·전 | 학생수 | 490 | 939 | 1,204 | 1,133 | 1,071 |
| | | | | 학급수 | 24 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| | | | | 급당인원 | 20.4 | 31.3 | 40.1 | 37.8 | 35.7 |
| | | | 중·초·후 | 학생수 | 490 | 939 | 1,204 | 1,133 | 1,071 |
| | | | | 학급수 | 24 | 30 | 40 | 40 | 40 |
| | | | | 급당인원 | 20.4 | 31.3 | 30.1 | 28.3 | 26.8 |

* 학생배치계획 : 2020-2024학년도 유초중학교 학생배치계획 제출(행정지원과-14562, 2019.12.24.) 참고

참고6 개발계획 관련 현황

○ 사업계획

| 위치 | 면적(m ²) | 세대수 | | | 착공 | 분양 | 입주 시기 | |
|---------------------|---------------------|-------|-------|-------|---------|---------|---------|---------|
| | | 공공주택 | 민간분양 | 계 | | | 공공주택 | 민간분양 |
| 일원동 611-1 (8단지) | 연면적 364,194 | 306 | 1,690 | 1,996 | 2018.06 | 2018.03 | 2021.07 | 2021.07 |
| 일원동 688 (9단지) | 연면적 184,903 | 1,703 | | 1,703 | 2019.03 | 2022.예정 | 2022.07 | |
| 일원동 690-1 (일원대우) | 연면적 36,556 | | 184 | 184 | 2018.10 | 2019.04 | | 2021.01 |

○ 개발사업 관련 학교설립·증축계획

| 학교급 | 지번 | 면적(m ²) | 추진상황 | 개교 예정시기 |
|--------|----------------|---------------------|----------|---------|
| 초(일원초) | 강남구 영동대로 4길 20 | 3,976 | 학교증축 계획중 | 2022.07 |

참고7 중장기 학생배치계획 적정성 검토

적정학급 편성(학급당 학생수 조정 또는 인근학교 분산배치)

- 인근학교 분산배치 판단

(완성년도 : 2022년 기준)

| 학교명 | 개교 시기 | 학생수 (완성) | 학급수 (완성) | 급당인원 (완성) | 분리대상학교 | | | | | 비고 |
|-----|--------|----------|----------|-----------|--------|-----|-------|-------|------|----|
| | | | | | 학교명 | 구분 | 학생수 | 학급수 | 급당인원 | |
| 일원초 | 2022.7 | 1,204 | 40 | 30.1 | 일원초 | 증축전 | 854 | 24 | 35.6 | |
| | | | | | | 증축후 | 1,204 | 40 | 30.1 | |
| | | | | | 영희초 | 증축전 | 560 | 16(2) | 40.0 | |
| | | | | | | 증축후 | 350 | 16(2) | 25.0 | |
| | | | | | 대진초 | 증축전 | 470 | 17(2) | 31.3 | |
| | | | | | | 증축후 | 330 | 17(2) | 22.0 | |

※ 개포8단지, 개포9단지, 일원대우아파트 등 재건축 후 증가 예정 학생 823명의 85%인 700명을 일원초(50%), 영희초(30%), 대진초(20%) 배치 가정

※ 초등학교 통학거리 1.5km이내 기준 학교순 10개학교

¹영희초(0.4km), ²양전초(0.4km, 인근 재건축단지로 인해 임시 학생 배정),

³개포초(0.5km, 휴교중으로 개축예정_재건축단지내 학교), ⁴대진초(0.6km),

⁵왕복초(0.8km, 과밀 학급), ⁶대곡초(1.0km, 과밀학급),

⁷대청초(1.0km, 구룡마을 재건축시 구룡2초 신설과 함께 통합·이전 검토 대상 학교임),

⁸대치초(1.1km, 과밀학급), ⁹대모초(1.1km, 과밀학급), ¹⁰개일초(1.5km, 인근 재건축단지로 인해 임시 학생 배정)

※ 인근학교 분산배치 대상학교에 대한 검토

¹영희초, ⁴대진초 : 대청초의 통합·이전 시 분산 배정 대상 학교로 분산배정 어려움

학구조정 검토

- 개포택지개발지구 내 초등학교는 아파트 밀집지역으로 재건축 추진 시 해당 통학구역 학교의 증축이 필요하며, 각 단지별 재건축 사업시행시기가 다르고 장기간 추진됨에 따라 통학구역 조정을 통한 분산배치는 현실적으로 불가능

유휴교실 활용 검토

- 유휴교실은 없으나, 2022년 병설유치원 신설을 위하여 초등학교 특별교실 6실을 병설유치원으로 리모델링하여 전환 예정

□ 종합의견

- 개포8단지과 9단지의 재건축 후 추정 학생 수는 1,204명으로 증축하지 않고 기존 시설에 학생을 수용할 경우 과밀학급으로 교육 여건이 매우 열악해지므로 일원초를 증축하여야 함
- 또한, 증가하는 학생수에 비례하여 특별교실·강당·급식실의 추가 공간이 소요되므로, 학생증가의 원인제공자인 사업시행자에게 학교시설증축 비용을 현금 기부채납 받음

(2019.7월, 8단지 4,644,200,000원, 9단지 1,245,600,000원, 계 5,889,800,000원)

- 개포택지개발지구는 32개 공동주택 재건축정비사업별 사업 시기가 다르므로, 이러한 사업 진행에 따른 증가 학생을 수용하기 위해서는 증축 등으로 해당 통학구역의 증가 학생을 수용하여야 함

참고8 급식시설 세부 내역

○ 급식시설 내역

(단위: ㎡, 명, 천원)

| 전처리실 | 조리실 | 세척실 | 식품 보관실 | 소모품 보관실 | 영양 관리실 | 편의시설 (휴게실) | 보일러실 | 기타 | 합계 |
|------|-----|-----|-----------|------------|-----------|---------------|------|-------|--------|
| 54 | 126 | 50 | 6 | 5 | 10 | 9 | 12 | 95.65 | 313.65 |

○ 증축 순위

- 급식실

| 구분 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|-----|------|------|------|------|------|------|
| 일원초 | | | 해당없음 | | | |

- 체육관

| 구분 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|-----|------|------|------|------|------|------|
| 일원초 | | | 해당없음 | | | |

○ 현 급식시설 활용계획 : 증축 후 기존 급식실은 유치원생 및 초등 학생 증가로 인한 체육 공간 부족이 예상되어 체육실로 활용 예정

○ 급식시설 내·외부 사진 각2부



참고9 병설유치원 신설 및 증설 검토

○ 강남4권역 유치원 취학권역별 분석

(단위: 명, %)

| 연도 | 취학 대상 | 유치원 정원(A) | | | 유치원 취학수요(B) | | | 과부족(C=A-B) | | | 유아수용률 | |
|------|-------|-----------|-----|-----|-------------|-----|-------|------------|-----|------|-------|---------|
| | | 공립 | 사립 | 계 | 공립 | 사립 | 계 | 공립 | 사립 | 계 | 유치원 | 어린이집 포함 |
| 2019 | 1,648 | 154 | 447 | 601 | 682 | 493 | 1,175 | -528 | -46 | -574 | 36.5 | 98.1 |
| 2020 | 1,754 | 154 | 447 | 601 | 951 | 341 | 1,292 | -797 | 106 | -691 | 34.3 | 75.9 |
| 2021 | 1,558 | 154 | 447 | 601 | 844 | 303 | 1,147 | -690 | 144 | -546 | 38.6 | 85.4 |
| 2022 | 1,380 | 346 | 447 | 793 | 748 | 267 | 1,015 | -402 | 180 | -222 | 57.5 | 110.4 |

※ 강남4권역: 대치1동, 대치2동, 대치4동, 개포2동

※ 취학수요=취원대상유아수*취학수요 비율

(강남4권역: 2019년 공립 41.4%, 사립 29.9%, 2020년 공립 54.1%, 사립 20.5%,
2021년 이후 조사내역이 없어 2020년 취학수요 적용)

※ 2022년 개포단설유치원 개원, 원아수 적용(11학급, 특수2포함)

○ 강남4권역 유치원 현황

(단위: 명, %)

| 연번 | 설립별 | 유치원명 | 학급수 | | 유아수(2019.4.1.기준) | | | | 비고 |
|-------------|-----|-------|-------|-------|------------------|-----|-----|------|-------|
| | | | 인가 | 편성 | 정원 | 모집 | 현원 | 총원율 | |
| 1 | 공립 | 서울개포유 | - | - | - | - | - | - | 휴원 |
| 2 | 공립 | 대현초병유 | 4(1) | 4(1) | 64 | 64 | 53 | 83% | 특수학급1 |
| 3 | 공립 | 도곡초병유 | 4 | 4 | 90 | 90 | 73 | 81% | |
| 공립 소계(3개원) | | | 8(1) | 8(1) | 154 | 154 | 126 | 82% | |
| 4 | 사립 | 돌샘유 | 7 | 6 | 260 | 142 | 105 | 74% | |
| 5 | 사립 | 묘동유 | 5 | 5 | 160 | 135 | 135 | 100% | |
| 6 | 사립 | 선경유 | 3 | 3 | 110 | 70 | 52 | 74% | |
| 7 | 사립 | 신양유 | 5 | 5 | 133 | 100 | 81 | 81% | |
| 사립 소계(4개원) | | | 20 | 19 | 663 | 447 | 373 | 83% | |
| 유치원 총계(7개원) | | | 28(1) | 27(1) | 817 | 601 | 499 | 83% | |

○ 병설유치원 신설 및 증설 가능여부 검토 의견

- (교육지원청)

개포 8, 9단지 재건축 사업 완료에 따라 증가되는 유아 수용과, 높은 공립유치원 취학수요를 감안할 경우 공립유치원 설치 필요

- (학교)

학교인근 재건축아파트 입주예정자의 유치원 신설 요구 반영, 만3세, 만4세, 만5세 연령별 1학급씩 신설하여 유아교육의 공공성 강화

- (종합의견)

2021.3. 학교 인근 영희초병설유치원(5권역)이 5학급 신설 예정되어 있으므로 우선 만3~5세 연령별 1학급씩 신설, 추후 학생변동 상황을 반영하여 추가 소요가 판단될 경우 일원초의 일반교실을 병설유치원 교실로 추가 전환 가능 여부 검토 후 추진

8. 서울전자고등학교 급식실 및 학생식당, 체육관 증축

가. 구 분: 취득(증축)

나. 기관현황

- 기 관 명: 서울전자고등학교
- 소 재 지: 서울특별시 서초구 과천대로 852-23(방배동)
- 일반현황

(단위 : 명, 실, m²)

| 2019학년도 | | | 보유교실 현황 | | | | | 규 모 | | |
|---------|-----|-------|---------|-------|-----|-------|----|--------|----------|-------|
| 학급수 | 학생수 | 급당 인원 | 일반 교실 | 특별 교실 | 관리실 | 기타 지원 | 계 | 부지 | 연면적 | 운동장 |
| 19 | 357 | 18.79 | 19 | 33 | 9 | 2 | 63 | 14,155 | 10,423.2 | 2,493 |

○ 급식시설 현황

(단위 : 명, m²)

| 급식인원 | | | 운영 방식 | 배식 형태 | 조리실 설치년도 | 구 조 | 위 치 | | 급식 시설 면적 |
|------|-----|-----|-------|-------|----------|-----|-----|----|----------|
| 학생 | 교직원 | 합계 | | | | | 조리장 | 식당 | |
| 357 | 59 | 416 | 직영 | 식당 | 1999 | RC조 | 반지하 | B1 | 399.2 |

다. 사업배경

- 체육관 중장기 추진계획과 급식실 및 학생식당 증축 연도별 추진계획에 따라 체육관은 2019년, 급식실 및 학생식당은 2021년 추진하는 것으로 계획하였으나 연속된 공사로 인한 학교 피로도 경감 및 예산의 효율적 집행을 위해 동시 추진하고자 함

라. 사업목적

- 실내체육활동 활성화를 도모하고 학생들에게 쾌적한 교육환경을 제공함으로써 학생들의 특기적성 및 체육활동 향상에 기여하기 위함
- HACCP 기준을 만족하는 급식실 및 학생식당 증축을 통해 학교급식의 위생·안전 도모하고 학생들에게 쾌적한 식사환경 제공하기 위함

- 노후된 급식기구 교체를 통해 더 위생적이고 안전한 급식환경을 조성하고, 급식종사자의 근무환경을 개선하기 위함

마. 사업개요

○ 사업규모

- 내역: 총 연면적 1,749m²
1층 728m² (급식실) 230m², (학생식당) 359m², (공용공간) 139m²
2층 1,021m² (체육관) 922m², (연결통로) 99m²
- 위치: 서울특별시 서초구 과천대로 852-23, 운동장 동남측

○ 소요예산: 총 4,352,218천원

- ※ 제외: 용지비 3,392,400천원, 내부비품비 30,000천원, 기구구입비 220,000천원
기존 급식실 리모델링비 341,640천원

- ※ 위 제외비용 포함 재정투자심사 여부: 자체투자심사 실시(적정)

○ 예산확보방안

- 확보예정액: 4,352,218천원
 - 2021. 교육비특별회계 본예산(시설비, 체육관): 318,200천원
 - 2022. 교육비특별회계 본예산(시설비, 체육관 및 급식실): 3,200,000천원
 - 2023. 교육비특별회계 본예산(시설비, 체육관 및 급식실): 834,018천원

○ 사업기간: 2021. 1. ~ 2023. 3.

바. 추진경위

- 2020. 1. 자체투자심사 의뢰
- 2020. 2. 자체투자심사 결과(적정)
- 2020. 5. 제4회 공유재산심의회 가결

사. 관리계획 변경내역 : 해당없음

아. 특이사항

- 추가 소요예산: 내부비품비 250,000천원
 - 체육관 내부비품비 30,000천원
 - 급식실 기구구입비 220,000천원
 - 기존 급식실 리모델링비 341,640천원

자. 향후 처리사항

- 2021. 1. 공공건축 사전검토자료 작성 및 신청
- 2021. 2. 공공건축 사전검토 결과 회신
- 2021. 3. 공공건축 기획심의 요청
- 2021. 4. 공공건축 기획심의 결과 회신
- 2021. 5. 설계공모 발주
- 2021. 7. 설계공모 작품 선정
- 2021. 8. 설계용역 계약 및 착수(설계기간 6개월)
- 2022. 2. 설계용역 완수 및 공사 발주
- 2022. 4. 공사 착공(공사기간 12개월)
- 2023. 3. 공사 준공

차. 사업완료 후 개선되는 사항

- 실내체육활동을 통한 쾌적한 교육환경 제공 및 미세먼지 등으로 인한 학생 건강 피해 방지
- 강당 무대를 활용한 학생 문화예술 교육 활성화에 기여
- 지하 급식실 및 식당 지상 이전으로 학생들에게 위생적이고 쾌적한 식사 환경을 제공하여 급식 만족도 향상
- 위생적이고 안전한 급식환경 조성으로 급식품질 제고
- 급식실 근무환경 개선으로 급식종사자들의 근무 만족도 향상

카. 기타 참고자료

- 위치도 및 현황도
- 교실배치도(건물배치도)
- 건물현황
- 소요예산 현황
- 급식시설 세부 내역

참고1 위치도 및 현황도

□ 위치도



□ 현황도



참고4 소요예산 현황

○ 세부 사업별 예산편성(요구) 현황

(단위 : 천원)

| 연도 | 확보 현황 | 자체재원 | 특별 교부금 | 서울시 전입금 | 구청 전입금 | 기부채납 | 합계 | 비고 |
|------|----------|-----------|-----------|------------|-----------|------|-----------|------------|
| 2021 | 예정 | 318,200 | | | | | 318,200 | 설계비 감리비 |
| 2022 | 예정 | 3,200,000 | | | | | 3,200,000 | 공사비 |
| 2023 | 예정 | 834,018 | | | | | 834,018 | 공사비 |
| 계 | | 4,352,218 | | | | | 4,352,218 | |

○ 예산집행 현황

(단위 : 천원)

| 연도 | 예산액 | 집행액 | | 잔액 | 비고 |
|----|-----|----------|----|----|----|
| | | 사업내역 | 금액 | | |
| | | - 해당없음 - | | | |

○ 예산 산출내역

(단위 : m², 천원)

| 실명 | 기준면적 | 사업비 및 산출근거 | 예산액 | 비고 |
|---------------|-------|---------------------------------|-----------|---------------------------|
| 체육관 | 922 | 922m ² × 2,511천원 | 2,315,142 | 비품비 30,000 별도 합계 제외 |
| 급식실 | 230 | 230m ² × 2,630천원 | 604,900 | 조리기구비 220,000 별도 합계 제외 |
| 식당 | 359 | 359m ² × 1,260천원 | 452,340 | |
| 공용공간 | 139 | 139m ² × 1,262천원 | 175,400 | |
| 연결통로 | 99 | 30m × 7,495천원 | 224,850 | |
| 기존급식실 리모델링 | - | 6.5실 × 52,560천원 | 341,640 | 합계 제외 |
| 신재생에너지 | 1,749 | 1,749m ² × 114천원 | 199,386 | |
| 제로에너지인증 | - | 1식 × 62,000천원 | 62,000 | |
| 설계용역 | - | 공사비 × 4% | 172,000 | |
| 설계공모보상비 | - | 설계비 × 10% | 17,200 | |
| 감리용역 | - | 공사비 × 3% | 129,000 | |
| 소계 | | | 4,352,218 | |
| 용지비 | 1,749 | 1,749m ² × 1,939.6천원 | 3,392,400 | |
| 합계 | | | 7,744,618 | |

참고5 급식시설 세부 내역

○ 급식시설 내역

(단위 : m², 명, 천원)

| 전처리실 | 조리실 | 세척실 | 식품 보관실 | 소모품 보관실 | 영양 관리실 | 편의시설 (휴게실) | 보일러실 | 기타 | 합계 |
|------|-----|-----|-----------|------------|-----------|---------------|------|-------|-------|
| 19 | 96 | 0 | 8 | 0 | 11 | 9 | 0 | 256.2 | 399.2 |

○ 증축 순위

- 급식실

| 구분 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|----------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|--------------|
| 사업 대상 학교 | 구룡중, 압구정초, 봉은초, 신중초, 신구중 | 역삼초, 수서초, 신동중, 이수중 | <u>서울전자고</u> , 방현초 | 방배중, 언북중 | 청담초, 압구정초 |

- 체육관

| 구분 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--------|--------------------------------------|------|------|------|------|
| 사업대상학교 | 역삼초, 방배중, 수서초, <u>서울전자고</u> , 이수초 | - | - | - | - |

○ 급식시설 내·외부 사진 각2부



○ 현 급식시설 활용계획

- 동아리실(댄스, 음악 등), 비교적 넓은 공간이 필요한 공연장, 기능 인재반 육성을 위한 실습실 등의 특별교실로 활용 예정

9. 행당중학교 급식실 및 학생식당, 체육관 증축(변경)

가. 구 분: 취득(증축)-변경

나. 기관현황

- 기 관 명: 행당중학교
- 소 재 지: 서울시 성동구 행당동 66-3
- 일반현황

(단위 : 명, 실, m²)

| 2020학년도 | | | 보유교실 현황 | | | | | 규 모 | | |
|---------|-----|-------|---------|-------|-----|-------|----|--------|-------|--------|
| 학급수 | 학생수 | 급당 인원 | 일반 교실 | 특별 교실 | 관리실 | 기타 지원 | 계 | 부지 | 연면적 | 운동장 |
| 15 | 304 | 20.3 | 15 | 18 | 15 | 7 | 55 | 15,814 | 8,468 | 10,048 |

○ 급식시설 현황

(단위 : 명, m²)

| 급식인원 | | | 운영 방식 | 배식 형태 | 조리실 설치년도 | 구 조 | 위 치 | | 급식 시설 면적 |
|------|-----|-----|-------|-------|----------|-------|------|----|----------|
| 학생 | 교직원 | 합계 | | | | | 조리장 | 식당 | |
| 304 | 48 | 352 | 직영 | 교실 | 2000 | 경량철골조 | 지상1층 | - | 162 |

다. 사업배경

- 체육관이 없어 실내 체육활동의 어려움.
- 경량철골 조립식 건물인 급식실이 노후되어 건물, 설비, 조리기구 부식으로 유지관리 비용 증대 및 학교급식 운영이 열악한 환경임.

라. 사업목적

- 실내체육활동 활성화 및 쾌적한 교육환경 제공하고 지역주민에게 생활 체육 편의시설 제공
- HACCP 시설 기준에 적합한 안전하고 위생적인 급식환경 조성

마. 사업개요

○ 사업규모

- 연면적: 2,041m²
 (1층) 필로티 850m², 공용면적 150m²
 (2층) 급식실 230m², 학생식당 225m², 공용면적 460m², 연결통로 36m²
 (3층) 강당 겸 체육관 936m², 연결통로 4m²
- 위치 : 별관동 후면 기존 급식실 철거 후 별도 증축

○ 소요예산: 총5,038,928천원

- ※ 제외: 용지비 5,147,000천원, 비품비 230,000천원
- ※ 위 제외비용 포함 재정투자심사(자체, 중앙) 여부: 자체투자심사 가결, 중앙투자심사 가결

○ 예산확보방안

- 기확보액 : 1,921,145천원(서울시교육청)
 - 2018년 본예산(기사용) : 147,289천원
 - 2019년 명시이월액 : 1,773,856천원
- 확보예정액 : 3,117,783천원(비품비 별도 230,000천원)
 - 2020년 본예산(성동구 지원) : 1,500,000천원
 - ※ 체육관 복합화사업 추진(성동구 15억원 지원예정)
 [행당중학교 지역주민개방형 체육관 건립사업 참여회신 (성동구청 교육지원과-3996, 2019. 4. 10.)]
 - 2021년 본예산(서울시교육청) : 1,617,783천원
 - ※ 비품비 별도(230,000천원)
- 예산현황

(단위 : 천원)

| 구분 | 연도 | 서울시교육청 | 지자체 | 합계 | 비고 |
|-----------|-------|-----------|-----------|-----------|-----------------------|
| 기 확보액 | 2019년 | 147,289 | 0 | 147,289 | 기사용액 |
| | 2020년 | 1,773,856 | 0 | 1,773,856 | 2019년 명시이월액 |
| | 소계 | 1,921,145 | 0 | 1,921,145 | |
| 확보 예정액 | 2020년 | 0 | 1,500,000 | 1,500,000 | 성동구 지원예정 |
| | 2021년 | 1,617,783 | 0 | 1,617,783 | 비품비 별도 (230,000천원) |
| | 소계 | 1,617,783 | 1,500,000 | 3,117,783 | |
| 합계 | | 3,538,928 | 1,500,000 | 5,038,928 | 비품비 별도 (230,000천원) |

○ 사업기간

- 설계용역 : 2018. 9. ~ 2019. 7.
- 재정투자심사 : 2019. 11. ~ 2020. 4.
- 공유재산심의 및 관리계획 : 2020. 5.~6.
- 공사집행 및 계약 : 2020. 6. ~ 7.
- 공사추진 : 2020. 7. ~ 2021. 10.

바. 추진경위

- 2012. 3. 서울특별시교육청 체육관 증축 5개년 중장기계획 수립
- 2017. 10. 체육관증축 중장기계획에 의한 공유재산심의(원안가결)
- 2017. 11. 공유재산관리계획(시의회 원안가결)
- 2018. 2. 배치계획 연구용역 예산 재배정
- 2018. 4.~6. 배치계획 연구용역 시행
- 2018. 7. 배치계획 연구용역 결과보고(증축위치 선정)
- 2018. 8.~9. 실시설계용역 집행 및 계약
- 2018. 10.~2019. 2. 실시설계용역 시행
- 2019. 3.~4. 개방형 체육관 건립 협업 추진 제안 및 회신(성동구)
- 2019. 5.~7. 체육관 규모 확대에 따른 추가 설계용역 시행
- 2019. 11. 자체재정투자심사(조건부가결: 체육관 면적 축소)
- 2019. 12. 중앙재정투자심사(부결: 자체재정투자 재심의)
- 2020. 2. 자체재정투자심사 재심의(적정 통보)
- 2020. 4. 중앙재정투자심사 재심의(적정 통보)
- 2020. 5. 제4회 공유재산심의회 가결

사. 관리계획 변경내역

(단위 : m², 천원)

| 구 분 | 당 초 | 변 경 | 증 감 | 비고 |
|-------|---------------------|---------------------|-------------------|---|
| 세부용도 | 체육관 및 급식실 | 체육관 및 급식실 | - | - 주민개방형 체육관 추진 으로 체육관 규모 증가 및 공용면적 누락분 추가 - 비품비 별도 (230,000천원) |
| 층 수 | 0/3 | 0/3 | - | |
| 연 면 적 | 1,377m ² | 2,041m ² | 664m ² | |
| 예 산 액 | 3,648,928 | 5,038,928 | 1,390,000 | |

자. 향후 처리사항

- 2020. 6.~7. 공사집행 및 계약
- 2020. 7.~10. 공사추진

차. 사업완료 후 개선되는 사항

- 학생들의 실내체육활동의 기회 확대
- 생활체육 공간 마련을 통한 지역주민의 건강 복지 증진 기여
- HACCP 시설 기준에 적합한 안전하고 위생적인 급식환경 조성으로
급식품질 향상 및 식중독 등 안전사고 예방

카. 기타 참고자료

- 위치도 및 현황도
- 교실배치도(건물배치도)
- 건물현황
- 소요예산 현황
- 급식시설 세부 내역

참고1 위치도 및 현황도

위치도



현황도(증축예정위치)



참고2

교실배치도 및 현장사진

□ 교실배치도(건물배치도)



□ 현장사진



참고3 건물현황

(단위 : m²)

| 연번 | 건물명 | 건축연도 | 구조 | 연면적 | 안전등급 |
|-----|-------|------|--------|----------|------|
| 1 | 본관동 | 1968 | 철근콘크리트 | 3,778.70 | C |
| 2 | 별관동 | 1970 | 철근콘크리트 | 1,920.21 | C |
| 3 | 정보관동 | 2003 | 철근콘크리트 | 2,384.20 | A |
| 4 | 숙직실동 | 2006 | 철근콘크리트 | 199.85 | B |
| 5 | 직원식당 | 1990 | 철근콘크리트 | 114.80 | B |
| 6 | 급식실 | 2000 | 경량철골조 | 162.00 | B |
| 7 | 교사휴게실 | 2008 | 철근콘크리트 | 18.00 | B |
| 합 계 | | | | 8,577.76 | |

참고4 소요예산 현황

○ 세부 사업별 예산편성(요구) 현황

(단위 : 천원)

| 연도 | 확보 현황 | 자체재원 | 특별 교부금 | 서울시 전입금 | 구청 전입금 | 기부채납 | 합계 | 비고 |
|------|----------|-----------|-----------|------------|-----------|------|-----------|------------|
| 2019 | 기사용액 | 147,289 | - | - | - | - | 147,289 | |
| 2020 | 본예산 | 1,773,856 | - | - | 1,500,000 | - | 3,273,856 | 2019 명시 |
| 2021 | 예정 | 1,617,783 | - | - | - | - | 1,617,783 | 비품비 별도 |
| 합계 | | 3,538,928 | - | - | 1,500,000 | - | 5,038,928 | |

※ 비품비 230,000천원 별도

○ 예산집행 현황

(단위 : 천원)

| 연도 | 예산액 | | 집행(예정)액 | | 잔액(불용) | | 비고 |
|------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|---|
| | 전년도이월액 | 본예산 | 사업내역 | 금액 | 이월 | 불용 | |
| 2018 | - | 1,984,572 | 설계용역 | 126,789 | 1,847,783 | 10,000 | 설계공모보상비 불용 |
| 2019 | 1,847,783 | 1,794,356 | 설계용역 | 20,500 | 1,773,856 | 1,847,783 | 사전행정절차 불이행으로 집행시기 연기되어 본예산 은 이월요청, 전년도 이월예산은 불용후 재교부 요청 |
| 2020 | 1,773,856 | - | 공사추진 | 1,773,856 | - | - | |
| 2020 | - | - | 공사추진 | 1,500,000 | - | - | 성동구 지원예정 |
| 2021 | - | 1,617,783 | 공사추진 | 1,617,783 | - | - | 비품비230,000천원 별도 |
| 합계 | | | | 5,038,928 | | | |

○ 예산 산출내역

(단위 : m², 천원)

| 실명 | 기준면적 | 사업비 및 산출근거 | 예산액 | 비고 |
|------|------|--|-----------|---|
| 필로티 | 150 | - 필로티: $850 \times 40 = 340,000$ - 공용면적: $150 \times 1,260 = 189,000$ | 529,000 | 당초 공유재산 관리 계획시 필로티, 공용 면적 누락분 추가 |
| 급식실 | 455 | - 조리실: $230 \times 2,630 = 604,900$ - 학생식당: $225 \times 1,260 = 283,500$ - 기존실 철거: 1식 $\times 27,060 = 27,060$ - 연결통로 설치: 1식 $\times 208,110 = 208,110$ | 1,123,570 | |
| 체육관 | 936 | -체육관: $936 \times 2,111 = 1,975,896$ -신재생 에너지 설치: $2,041 \times 114 = 232,674$ | 2,208,570 | 주민 개방형 체육관 으로 성동구 복합 화사업 추진에 따른 면적 증가분 추가 당초 당초 관리계획시 공용 면적 누락분 추가 |
| 부대공사 | 공용면적 | - 부대토목 공사: 1식 $\times 78,188 = 78,188$ - 승강기 설치: 2개소 $\times 160,000 = 320,000$ - 공용면적: $460 \times 1,260 = 579,600$ | 977,788 | 면적 증가분 추가 당초 당초 관리계획시 공용 면적 누락분 추가 |
| 용역비 | | - 설계비: 1식 $\times 100,000 = 100,000$ - 감리비: 1식 $\times 100,000 = 100,000$ | 200,000 | 당초 관리계획 시 감리비 누락분 추가 |
| 비품비 | | -체육관 비품비: 1식 $\times 30,000 = 3,000$ -급식시설 비품비: 1식 $\times 200,000 = 200,000$ | 230,000 | 당초 관리계획시 급식시설 비품비 누락분 추가 (비품비 별도 합계 제외) |
| 합 계 | | | 5,038,928 | |

※ 용지비 1,547,000천원 제외

참고5 급식시설 세부 내역

○ 급식시설 내역

(단위 : m², 명, 천원)

| 전처리실 | 조리실 | 세척실 | 식품 보관실 | 소모품 보관실 | 영양 관리실 | 편의시설 (휴게실) | 보일러실 | 기타 | 합계 |
|------|-----|-----|-----------|------------|-----------|---------------|------|----|-----|
| - | 96 | - | 30 | - | 18 | 18 | - | - | 162 |

○ 증축 순위

- 급식실 증축 순위

| 구분 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------------|------|-------------------|-------------------|------|------|------|
| 사업 대상 학교 | - | 행당중 경수초 금북초 | 광희중 동의초 용마초 | 옥정중 | - | - |

- 체육관 증축 순위

| 구분 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------------|------|------|------------|------|------|------|
| 사업 대상 학교 | - | 행당중 | 동의초 용마초 | 옥정중 | - | - |

○ 현 급식시설 활용계획

- 급식실 및 교직원 식당 철거 등 용도폐지

○ 급식시설 내·외부 사진



10. 서울신남초등학교 개축

가. 구 분: 취득 및 처분

- 취득: (건물)개축
- 처분: (건물)멸실

나. 기관현황

- 기 관 명: 서울신남초등학교
- 소 재 지: 서울 양천구 남부순환로 83길 44(신월동590-1)
- 일반현황

(단위: m², 명, 억원)

| 학교명 | 위치 | 설립계획 | | | 면적 | | 사업비 (부지/시설) |
|-----------|-----------------------|---------|-------|-----|----------|-----------|----------------|
| | | 개교시기 | 학급수 | 학생수 | 부지 | 건축 연면적 | |
| 서울 신남초 | 서울 양천구 남부순환로 83길44 | 2023. 9 | 35(1) | 891 | 15,062.9 | 14,016.0 | 72.5/326.4 |

※ ()는 특수학급

다. 사업배경

- 도시환경정비사업으로 인한 학생 수 증가로 충분한 교육공간 필요
- 교육부 추진 『학교공간혁신사업-개축학교』 대상학교로 선정

라. 사업목적

- 신정1-1구역 재개발 입주세대 증가에 따른 학생을 수용하기 위한 학교시설 개축으로 지역 여건에 맞는 적정규모 학교 마련
- 현재 노후화 학교시설을 개축하여 쾌적한 교육환경 확보
- 과밀학급 해소 및 원활한 교육과정 운영을 위해 개축 필요

마. 사업개요

○ 사업규모

- 학교 개축 규모: 35(1)학급(특수1학급, 돌봄교실3학급 포함)

- 내역

(토지) 15,062㎡

(건물) 총 연면적 14,016㎡

- 위치: 서울 양천구 남부순환로 83길 44(신월동 590-1)

(단위: ㎡, 천원)

| 구분 | 취득 | | | 처분 | | |
|----|---------|--------|------------|-------------|---------|-----------|
| | 방법 | 면적 | 금액 | 방법 | 면적 | 금액 |
| 건물 | 조합 기부채납 | 14,016 | 7,236,790 | 기존 교사 멸실 | 7,933.2 | 2,155,477 |
| | 자체예산 | | 25,401,288 | | | |
| | 계 | 14,016 | 32,638,078 | | | |

○ 소요예산: 총 32,638,078천원 (* 용지비 7,251,300천원 제외)

- 내역

(건물) 14,016㎡ × 2,328,630원 = 32,638,078천원

○ 예산확보방안

- 확보예정액: 32,638,078천원

* [예산확보: 신정1-1구역 개개발 조합의 학교 증축 및 리모델링 비용 7,236,790천원 납부 완료(2017.12. 세입 조치)]

○ 사업기간 : 2020. 8. ~ 2023. 8.

바. 추진경위

○ 2005.11. 신정주택재개발정비구역 지정(서울시고시 제2005-362호)

○ 2008. 1. 신월신정뉴타운1-1구역 주택재개발 관련 협의사항 알림
(우리청→강서구청)

○ 2009.12. 신정1재정비촉진1-1구역 사업시행인가(양천구 고시 제2009-54호)

- 2011.11. 신정1재정비촉진1-1구역 관리처분계획인가
- 2019. 2. 개축심의위원회 결과 통보(심의결과 ‘가결’)
- 2019. 8. 교육부 추진 학교단위공간혁신사업 추진 시범학교 선정
- 2019. 9. 교육부 중앙재정투자심사 결과 통보(심의결과 ‘반려’)
 - 사유: 근거서류 미비, 단설유치원 별도 추진
- 2019.11. 서울시교육청 자체 재정투자심사 결과 통보
 - 신남초(심의결과 ‘적정’)
 - 신남유치원(심의결과 ‘반려’): 인근 사립유치원 설립추이 파악 후 추진
- 2019.12. 교육부 중앙재정투자심사 결과 통보(심의결과 ‘반려’)
 - 사유: 사업유형 명확화(일반사업→학생배치사업)
- 2020. 2. 서울시교육청 재정투자심사 결과 통보(심의결과 ‘가결’)
- 2020. 4. 교육부 중앙재정투자심사 결과 통보(심의결과 ‘가결’)
 - 조건부: 증개축 공사 시 학생 안전 대책 수립
- 2020. 5. 제4회 공유재산심의회 가결

사. 관리계획 변경내역: 해당없음

아. 특이사항

- 2019. 8. 교육부 추진 「학교공간혁신사업-개축학교」 시범학교로 선정

자. 향후 처리사항

- 2020. 8. 설계용역 추진
- 2020. 9. 2021.본예산 편성 요구
- 2021. 9. 착공
- 2023. 8. 준공

차. 사업완료 후 개선되는 사항

- 노후 시설개선 및 학생 배치여건 개선으로 교육만족도 제고
- 학교공간혁신사업 추진으로 다양한 교육과정 운영공간 조성

카. 기타 참고자료

- 위치도 및 현황도
- 소요예산 현황
- 학생배치계획 현황
- 개발계획 관련 현황
- 통학구역 변경 현황
- 병설유치원 신설 및 증설 검토
- 기타사항

참고1 위치도 및 현황도

□ 위치도



□ 현황도



참고2 소요예산 현황

○ 세부 사업별 예산편성(요구) 현황

(단위 : 천원)

| 연도 | 확보 현황 | 자체재원 | 학교신설 교부금 | 서울시 전입금 | 구청 전입금 | 기부채납 | 합계 | 비고 |
|------|----------|------------|-------------|------------|-----------|-----------|------------|--------------------------|
| 2017 | 확보 | | | | | 7,236,790 | 7,236,790 | '17.12월 세입조치 |
| 2020 | 예정 | | | | | | 0 | '19.2월 개축심의 위원회 통과 |
| 2021 | 예정 | 5,000,000 | | | | | 5,000,000 | |
| 2022 | 예정 | 15,000,000 | | | | | 15,000,000 | |
| 2023 | 예정 | 5,401,288 | | | | | 5,401,288 | |
| 합계 | | 25,401,288 | | | | 7,236,790 | 32,638,078 | |

○ 예산 산출내역

(단위 : m², 천원)

| 구분 | 면적 | 사업비 및 산출근거 | 예산액 | 비고 |
|-----|--------|---|------------|---------------------|
| 건축비 | 7,782 | • 교사개축 7,782m ² × 2,072,000원= | 16,124,304 | 1. 본관동 |
| | 3,728 | • 교사증축 3,728m ² × 1,639,000원= | 6,110,192 | 2. 다목적강당 3. 특별교실 |
| | 2,506 | • 지하주차장 2,506m ² × 1,278,000원= | 3,202,668 | 4. 72대 |
| | | • 기존교사 철거 1식= | 1,556,400 | 5. 석면 포함 |
| | | • 꿈담교실 35실 × 30,000,000원= | 1,050,000 | 6. |
| | | • 꿈정원 1식 × 100,000,000원= | 100,000 | 7. |
| | | • 친환경운동장 1식 × 200,000,000원= | 200,000 | 8. |
| | | • 신재생에너지 14,016 m ² × 114,000원= | 1,597,824 | 9. |
| | | • 임시교사 10학급 × 58,045,000원= | 580,450 | 10. |
| 합계 | 14,016 | • 설계비, 감리비 14,016m ² × 105,000원= | 1,471,680 | 11. 지하주차장 포함 |
| | | • 교사동 비품비 11,510m ² × 56,000원= | 644,560 | 12. |
| 합계 | 14,016 | | 32,638,078 | 13. |

※ 2020.8~2021.6. 설계 추진에 따라 산출내역 변동될 수 있음

참고3 학생배치계획 현황

○ (초등학교) 학생배치계획

(2019.12.1.기준)

| 학교명 | 구분 | 중장기 학생배치계획 (학생수용지표상 연도별 급당 인원 : 명) | | | | | 비고 |
|-----|------|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|
| | | 2020 (26) | 2021 (26) | 2022 (26) | 2023 (26) | 2024 (25) | |
| 신남초 | 학생수 | 704 | 869 | 839 | 891 | 864 | |
| | 학급수 | 29(1) | 31(1) | 31(1) | 35(1) | 35(1) | |
| | 급당인원 | 25.1 | 28.9 | 28.0 | 26.2 | 25.4 | |

참고4 개발계획 관련 현황

○ 사업계획

| 위치 | 면적(m ²) | 세대수 | | | 착공 | 분양 | 입주 시기 | |
|---------------------|---------------------|------|-------|-------|---------|---------|---------|---------|
| | | 공공주택 | 민간분양 | 계 | | | 공공주택 | 민간분양 |
| 신월6동 551번지 일원 | 174,801 | 542 | 2,503 | 3,045 | 2017.9. | 2017.6. | 2020.3. | 2020.3. |

○ 개발사업 관련 학교설립·증축계획

| 학교급 | 지번 | 면적(m ²) | 추진상황 | 개교 예정시기 |
|-----|---------------------|---------------------|-------------------------|---------|
| 신남초 | 양천구 남부순환로 83길 44 | 14,016 | 2020년 정기1차 중앙투자심사 통과 | 2023.9. |

□ 현재



참고6 병설유치원 신설 및 증설 검토

○ 강서양천8권역 유치원 취학권역별 분석

(단위: 명, %)

| 연도 | 취학 대상 | 유치원 정원(A) | | | 유치원 취학수요(B) | | | 과부족(C=A-B) | | | 유아수용률(%) | |
|------|-------|-----------|-----|-------|-------------|-----|-------|------------|-----|------|----------|---------|
| | | 공립 | 사립 | 계 | 공립 | 사립 | 계 | 공립 | 사립 | 계 | 유치원 | 어린이집 포함 |
| 2020 | 2,530 | 586 | 518 | 1,104 | 1,732 | 312 | 2,044 | △1,146 | 204 | △942 | 43.6 | 98.6 |
| 2021 | 2,468 | 714 | 518 | 1,232 | 1,690 | 307 | 1,997 | △1,104 | 211 | △893 | 49.9 | 106.2 |
| 2022 | 2,254 | 752 | 518 | 1,270 | 1,544 | 282 | 1,826 | △830 | 236 | △594 | 56.3 | 118 |

※ 강서양천8권역: 신월2동, 신월6동, 신정3~4동

※ 취학수요=취학대상유아수*취학수요 비율(강서양천8권역: 공립 68.45%, 사립12.33%)

○ 강서양천8권역 유치원 현황

(단위: 명, %)

| 연번 | 설립별 | 유치원명 | 학급수 | | 유아수(2019.9.1.기준) | | | | 비고 |
|--------------|-----|--------|-------|-------|------------------|-----------|---------|-------|----|
| | | | 인가 | 편성 | 정원 | 모집 | 현원 | 총원율 | |
| 1 | 공립 | 장수초병설유 | 5(1) | 5(1) | 90(4) | 90(4) | 75(5) | 83.3 | |
| 2 | 공립 | 신기초병설유 | 5(1) | 5(1) | 90(4) | 90(4) | 71(1) | 78.8 | |
| 3 | 공립 | 신정유 | 12 | 12 | 252 | 252 | 209 | 82.9 | |
| 4 | 공립 | 신은초병설유 | 3 | 3 | 64 | 64 | 64 | 100 | |
| 5 | 공립 | 양목초병설유 | 5(1) | 5(1) | 90(4) | 90(4) | 83(5) | 92.2 | |
| 공립 소계(5개원) | | | 30(3) | 30(3) | 586(12) | 586(12) | 502(11) | 87.4 | |
| 6 | 사립 | 계상유 | 8 | 8 | 190 | 190 | 145 | 76.3 | |
| 7 | 사립 | 신예유 | 4 | 3 | 100 | 64 | 29 | 45.3 | |
| 8 | 사립 | 대한유 | 3 | 3 | 100 | 64 | 52 | 81.25 | |
| 9 | 사립 | 튼튼유 | 8 | 4 | 320 | 80 | 79 | 98.75 | |
| 10 | 사립 | 목동유 | 11 | 7 | 245 | 150 | 114 | 76 | |
| 사립 소계(5개원) | | | 34 | 25 | 955 | 548 | 419 | 75.52 | |
| 유치원 총계(10개원) | | | 64(3) | 55(3) | 1,541(12) | 1,134(12) | 921(11) | 81.46 | |

○ 병설유치원 신설 가능여부 검토 의견

- 강서양천8권역은 공립유치원의 취학 수요 대비 정원이 부족한 상황임 (2020학년도 기준 공립유치원 유아수용률 43.6%)
- 2019. 2. 개축심사위원회에서 신남초 병설유치원 포함 심사 의뢰함 (원안통과, 부대의견으로 단설유치원 전환)

- 2019. 9. 교육부 중앙투자심사 결과(반려: 단설유치원 별도 추진)
- 2019. 11. 서울시교육청 재정투자심사 결과(반려: 인근(197m)에 사립유치원의 설립 추이에 따라 추진)
- 따라서, 인근 사립유치원의 설립 추이를 포함하여 취원 대상 원아 수 증감 추이 및 유아수용률 등을 검토하여 향후 신남초등학교 내 공립유치원 신설을 추진하고자 함.

참고7 기타사항

- 공사 시 학생 수업권, 통행로 확보 방안
 - 개축공사를 2단계로 추진하여 부족교실을 최소화하고 필요시 임시교사를 설치하여 학생 수용
 - 학생들의 등·하교 및 공사장 진출입, 공사소음·비산먼지 발생 등의 문제점을 검토하고, 설계과정에서 학교구성원과 충분한 협의과정을 거쳐 가설 방음패널 등을 설치, 학생 동선과 현장 동선을 분리함으로써 학생들의 학습권과 안전관리에 문제가 없도록 조치

- 2020. 3. 신정1-1구역 재개발정비사업 완료되어 3,045세대 입주 중