

서울특별시 도시계획시설(철도, 도로) 결정(변경)을 위한 의견청취안

의안 번호	2922
----------	------

제출년월일 : 2021년 10월 15일
제출자 : 서울특별시장

1. 안건명 : 서울특별시 도시계획시설(철도, 도로) 결정(변경)을 위한
의견청취안

2. 도시계획시설(철도, 도로) 결정(안) 내용

○ 도시계획시설(철도) 결정(변경) 조서

구분	도면 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	철도	도시철도 (청담정거장)	강남구 청담동 74번지 일대	6,519	증)10,781	17,300	서고 제1993-77호 (1993.3.18.)	· 지하보도(2개소) · 철도로 변경 · 교통편의시설 설치 · 현황측량 결과 반영

○ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	도면 번호	규 모					기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)	면적 (㎡)						
폐지	-	중로	3	56	11.65 ~16.52	3,698	특수 도로	170	청담동 72 일대	청담동 57 일대	지하 도로	· 철도로 변경
폐지	-	중로	3	57	13.41 ~17.58	2,532	특수 도로	110	청담동 55 일대	청담동 19 일대	지하 도로	· 철도로 변경

3. 입안사유

○ 현재 도시철도 7호선 청담역이 2개의 도시계획시설(철도, 도로)로 결정되어
있어 발생하는 시설물 유지·관리상 불합리한 문제점을 개선하기 위하여 도
시계획시설 도로를 철도로 일괄 변경하고,

- 도시철도 7호선 청담역 14번 출구에 승강편의시설(E/S 및 E/V) 설치를 통해 교통약자의 이동편의를 개선하고자 하며,
- 아울러 청담역 도시계획시설 선형과 현황이 불일치하는 부분을 현황측량 결과를 반영하여 해소하고자 함

4. 도시관리계획 사항

- 용도지역/지구 : 제2종일반주거지역, 제3종일반주거지역
- 도시계획시설 : 철도(청담정거장), 도로(특수도로)

5. 주민 의견청취

- 열람기간 : 2021. 5. 14. ~ 2021. 5. 28.(14일간)
- 열람공고게재 : 일간신문(한국경제, 국민일보), 강남구 홈페이지 게재
- 주민의견 : 별도의견 없음

6. 관련부서 검토의견

관련부서	협 의 의 견	조 치 계 획	비고
서울시 시설계획과	• 청담역 출입구 일부가 도시계획시설 철도가 아닌 도로로 결정되어 있어 조치 필요	• 도로폐지 후 철도로 변경하는 것으로 계획함	반영

7. 강남구의회 의견청취

- 일시 : 2021. 7. 22.
- 지방의회 : 원안채택

8. 강남구 도시계획위원회 자문

- 일시 : 2021. 8. 24.
- 자문결과 : 원안동의

9. 환경성 검토

- 기존 도시계획시설 도로를 철도로 변경하고 현황측량 결과를 반영하는 사항 외에 14번출구에 승강편의시설(엘리베이터, 에스컬레이터)을 설치하는 사업으로 토양포장, 지형변동 및 절·성도 균형, 녹지훼손, 비오톱의 경관변화는 미미할 것으로 판단됨

10. 기타

○ 재원조달계획

- 총 소요예산: 5,400,000천원

(단위 : 천원)

구 분	소요액	2021년	2022년	2023년 이후	비 고
계	5,400,000	900,000	2,250,000	2,250,000	
서울교통공사	5,400,000	900,000	2,250,000	2,250,000	

○ 추진경위

- '93.03.18. : 도시계획시설 철도 결정(서울시고사-제1993-77호)
 - ▶ 청담정거장 A=5,200 m^2
- '99.04.01. : 도시계획시설 철도, 도로 변경결정(서울시고사-제1999-90호)
 - ▶ 청담정거장 A=5,200 → 6,294 m^2 (증 1,094 m^2)
 - ▶ 도로(특수도로, 지하도로) : 중로3-56(A=3,662 m^2), 중로3-57(A=2,532 m^2)
- '99.10.20. : 도시계획시설 철도, 도로 변경결정(서울시고사-제1999-90호)
 - ▶ 청담정거장 A=6,294 → 6,519 m^2 (증 225 m^2)
 - ▶ 도로(특수도로, 지하도로) : 중로3-56(A=3,662 → 3,698 m^2 , 증 36 m^2)
- '06. . . : 지하도로 2개소 관리 이관(강남구 → 서울교통공사)
 - ▶ 청담역 출입구로 이용·관리되고 있는 지하도로(2개소) 관리권한 이관
- '21.05.04. : 도시계획시설 철도, 도로 변경 요청(서울교통공사 → 강남구)
- '21.05.14.~28. : 주민의견청취를 위한 열람공고 및 유관부서 협의

- '21.07.22. : 구의회 의견청취(원안채택)
- '21.08.24. : 구 도시계획위원회 자문(원안동의)

붙임 위치도 및 현황사진, 관련도면 각 1부. 끝.

붙임 1 **위치도 및 현황사진**

위치도

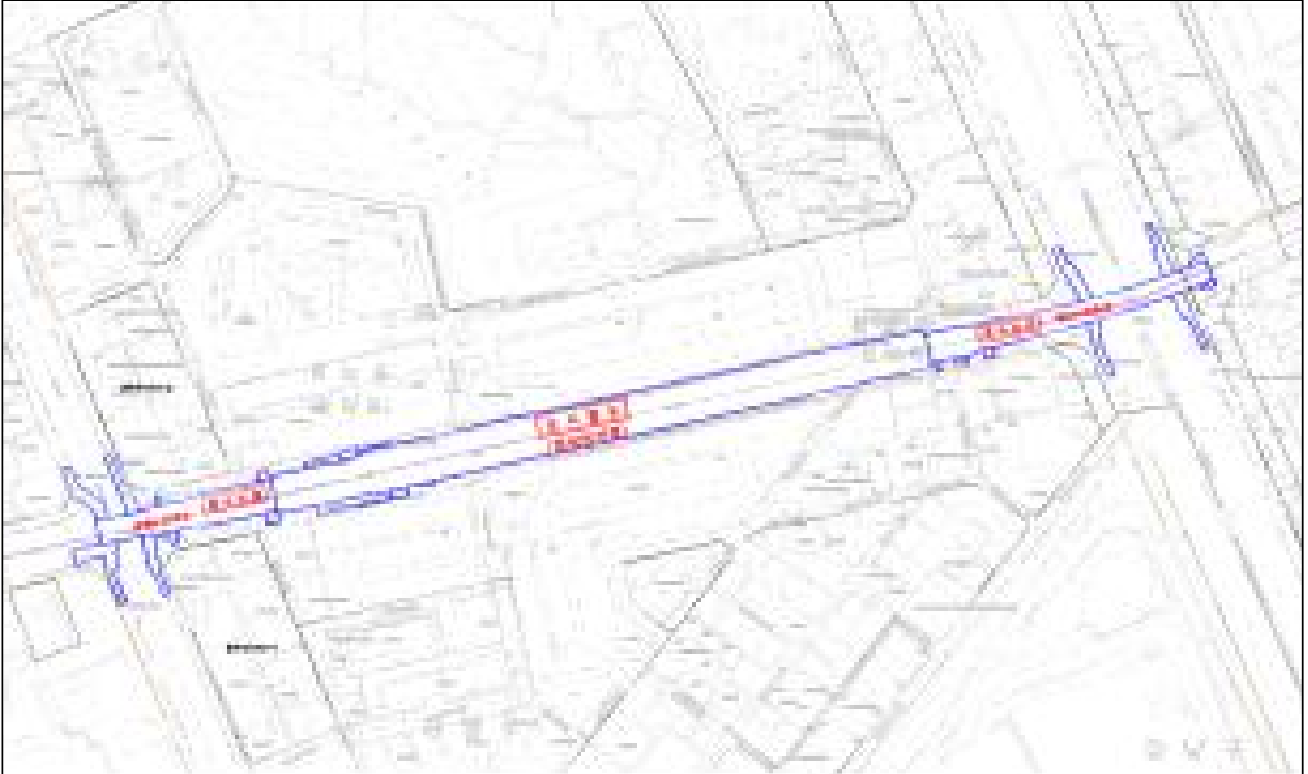


현황사진



붙임 2 도시계획시설(철도, 도로) 결정도(안) (기정, 변경)

도시계획시설(철도, 도로) 결정도(기정)



도시계획시설(철도, 도로) 결정도(변경)

