

# 서울특별시교육청 2026년도 정기분 공유재산 관리계획안

의안 번호	3365
----------	------

제출연월일 : 2025년 10월 20일

제출자 : 서울특별시교육감

## 1. 제안이유

「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 2026년도 정기분 공유재산 관리계획을 수립하고, 공유재산심의회의 자문을 거쳐 서울특별시의회의 의결을 얻어 시행하고자 함

## 2. 주요내용

가. 취득: 6건

o 증축: 3건

- 목적: 실내 체육관 확충, 노후 급식시설 환경 개선, 평생학습관 시설 개선 등을 위해 증축하는 사업

- (신현중) 부족한 실내 체육활동공간 확충을 위해 체육관을 증축
- (안평초) 그린스마트 미래학교 리모델링 사업 일환으로 열악한 급식 환경을 개선하고, 특별교실을 증축하는 사업

- (노원평생학습관) 노후 평생학습관 리모델링사업과 연계하여 다양한 계층이 이용할 수 있는 포용적인 공간구성을 위해 별관동을 수직증축

- 대상: 신현중학교, 서울안평초등학교, 노원평생학습관

### o 증축(변경): 2건

- 목적: 학생식당 미설치에 따른 학생식당 확보 및 노후 급식시설 개선
- 대상: 서울영등포초등학교, 신서중학교

### o 기부채납: 1건

- 목적: 흑석3재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합과의 은로초 인근 부지 기부채납 협의에 따라 학교용지를 확보하는 사업
- 대상: 서울은로초등학교

## 나. 취득 및 처분: 2건

### o 증개축: 1건

- 목적: 마이스터고 선정에 따라 전국 단위 모집 학생 및 서울 지역 원거리 학생수용을 위해 기숙사를 증개축
- 대상교: 서울반도체고등학교

### o 증개축(변경): 1건

- 목적: 지하에 위치한 급식시설을 지상으로 이전하기 위해 증개축
- 대상: 서울수색초등학교

붙임 서울특별시교육청 2026년도 정기분 공유재산 관리계획안

# 서울특별시교육청 2026년도 정기분 공유재산 관리계획안

## 총괄표

(단위 : ㎡, 천원)

구분			내 역			세부내역
			건수	면적	금액	
취득	계	건물	5	5,602.48	22,809,220	
		토지	1	358.30	2,129,377	
	증축	건물	1	1,153.00	5,003,755	◦ 신현중학교 강당 겸 체육관 증축
		건물	1	1,717.78	6,001,621	◦ 서울안평초등학교 급식실 및 학생식당, 특별교실 증축
		건물	1	566.00	3,104,352	◦ 서울영등포초등학교 급식실 및 학생식당 증축(변경)
		건물	1	1,356.00	5,059,433	◦ 신서중학교 급식실 및 학생식당 증축(변경)
		건물	1	809.70	3,640,059	◦ 노원평생학습관 별관 증축
	기부채납	토지	1	358.30	2,129,377	◦ 흑석3재정비촉진구역 내 토지 기부채납
취득 및 처분	계(취득-처분)		1	4,006.37	15,046,216	
	계	취득	1	4,419.35	15,349.388	
	취득 (증개축)	건물	1	3,471.35	11,879,405	◦ 서울반도체고등학교 기숙사 증개축
		건물	1	948.00	3,469,983	◦ 서울수색초등학교 급식실 및 학생학당 증개축(변경)
	계	처분	1	412.98	303,172	
	처분 (멸실)	건물	1	48.40	32,654	◦ 반도체고 기존 건물(용접실) 멸실
		건물	1	364.58	270,518	◦ 수색초 기존 건물(예절실, 휴게실) 멸실

**취득 대상 재산 목록**

**취득(증축)**

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	구분	사업명	소재지	재산 구분	면적	기준가액	소관 기관
1	증축	신현중학교 강당 및 체육관 증축	중랑구 봉화산로 162	건물	1,153.00	5,003,755	동부
2		서울안평초등학교 급식실 및 학생식당, 특별교실 증축	동대문구 장한로14길 61		1,717.78	6,001,621	동부
3		서울영등포초등학교 급식실 및 학생식당 증축(변경)	영등포구 경인로 756		566.00	3,104,352	남부
4		신서중학교 급식실 및 학생식당 증축(변경)	양천구 중앙로 206		1,356.00	5,059,433	강서 양천
5		노원평생학습관 별관동 증축	노원구 동일로204길 13		809.70	3,640,059	노원 평생
<b>합계</b>				<b>건물</b>	<b>5,602.48</b>	<b>22,809,220</b>	

**취득(기부채납)**

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	구분	사업명	소재지	재산 구분	면적	기준가액	소관 기관
6	기부 채납	흑석3재정비촉진구역 내 토지 기부채납	동작구 흑석동 79-256 등 4필지	토지	358.30	2,129,377	동작 관악
<b>합계</b>				<b>토지</b>	<b>358.30</b>	<b>2,129,377</b>	

**취득 및 처분 대상 재산 목록**

**취득 및 처분(증개축)**

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	구분	사업명	소재지	재산구분	면적	기준가액	소관 기관
7	증기축	서울반도체고 기숙사 증개축	동대문구 겸재로 21	①취득	건물	3,471.35	11,879,405
				②처분	건물	48.40	32,654
<b>합계</b>				<b>①-②</b>	<b>건물</b>	<b>3,422.95</b>	<b>11,846,751</b>
8	증개축	서울수색초등학교 급식실 및 학생식당 증개축(변경)	은평구 수색로16길 21	①취득	건물	948.00	3,469,983
				②처분	건물	364.58	270,518
<b>합계</b>				<b>①-②</b>	<b>건물</b>	<b>583.42</b>	<b>3,199,465</b>