

제306회
서울특별시의회 임시회

『서울특별시교육청 2022년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안』

제 안 설 명 자 료



2022. 3.

서울특별시교육청

안녕하십니까?

교육행정국장 김 필 곤입니다.

서울교육발전을 위해 항상 지도·조언을 해 주시는

존경하는 **최기찬 위원장님**과

김용연 부위원장님, 전병주 부위원장님, 그리고 여러 위원님들께

깊은 감사를 드립니다.

「**서울특별시교육청 2022년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안**」에
대하여 제안 설명 드리겠습니다.

□ **2022년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획 대상은
총 3건(신설 1건, 증축 2건)으로**

- ① (가칭)서울남산초등학교병설유치원 신설(변경) 등 증축
- ② 종암중학교 아트리움 증축
- ③ 은평고등학교 체육관 증축의 건입니다.

① 먼저 「(가칭)서울남산초등학교병설유치원 신설(변경)」의 건 입니다.

○ 사업배경은

- 중부 4권역 내 관공서, 기업체, 시장 등이 밀집한 지역적 특성을 반영한 '온종일 돌봄유치원'(07:00~22:00) 설립으로 다양한 입학 수요 및 맞춤형 돌봄서비스를 제공하여 유아교육의 공공성을 강화하고자 하는 것입니다.

○ 사업개요를 말씀드리면

- 본 신설 건물은 2024년 2월 준공 예정인 사업으로
- 사업규모는 지하1층/지상 4층, 건축 연면적은 2,763.39㎡이며
- 소요예산은 82억 1796.2만원입니다.

○ 추진경위는

- 2019. 11. 29. 제290회 서울특별시의회 정례회(2020년 정기분 공유재산 관리계획)에서 공유재산관리 계획이 '원안가결' 되었으나, 건물의 기준가격이 30%를 초과하여 증가함에 따라, 공유재산 관리계획 변경안을 제출한 것입니다.

○ **관리계획 변경내역에 대해 말씀드리면**

- 건물 신설의 당초 소요예산은 58억 4220.5만원 이었으나, 흠막이 공사(7.8억원), 스프링클러(4.3억원), 무선망(5.6천만원), 제로에너지(4.1억원), 한전설로 이설비(2억원) 추가반영 등으로 인해 23억 7575.7만원(약40.6%)이 증액된 82억 1796.2만원으로 변경 계획을 수립하고자 하는 것입니다.

② 「**중암중학교 아트리움 증축**」 의 건입니다.

○ **사업배경은**

- 노후된 시설 개선 및 미래학교 학습환경을 조성하기 위해 기존 건물 3개동의 동선을 연계하는 아트리움(artrium)이라는 공유시설을 증축하여 학교 전체 공간의 구심점이 되는 공간의 장을 마련하고자 하는 것입니다.

○ **사업개요를 말씀드리면**

- 본 증축 건은 2024년 6월 준공 예정인 사업으로
- 사업규모는 지상 3층, 건축 연면적은 556㎡이며
- 소요예산은 21억 2471.3만원입니다.

③ 「은평고등학교 체육관 증축」의 건입니다.

○ 사업배경은

- 체육관 건립으로 학생들의 실내체육을 활성화하여 다양한 교육공간을 제공하며, 인근 주민들과 함께 이용할 수 있는 체육·문화 공간을 확보하고자 하는 것입니다.

○ 사업개요를 말씀드리면

- 본 증축 건은 2024년 3월 준공 예정인 사업으로
- 사업규모는 지상 3층, 건축 연면적은 955㎡이며
- 소요예산은 37억 1924.2만원입니다.

○ 향후 추진 일정은

- 이번 임시회에서 제1차 수시분 공유재산관리계획을 의결해 주시면, 사업추진에 필요한 일련의 행정절차를 차질없이 진행할 예정입니다.

- 기타 자세한 사항은 배포해 드린 유인물을 참조하여 주시기 바랍니다.

이상으로 제안 설명을 마치도록 하겠습니다.

감사합니다.