

# 서울특별시 건축 조례 일부개정조례안

(전석기 의원 발의)

의안 번호	2581
----------	------

발 의 년 월 일 : 2021년 08월 10일  
발 의 자 : 전석기 의원(1명)  
찬 성 자 : 김기대, 김기덕, 김재형,  
김정태, 김제리, 김태수,  
김평남, 박기열, 박기재,  
박상구, 박순규, 송명화,  
이광호, 이성배, 이영실,  
이태성, 장상기, 최웅식,  
황규복 의원(19명)

## 1. 제안이유

- 실외 공개공지의 한계를 개선하고, 실내 활동이 높은 도시민의 생활을 고려하여 시민에게 보행과 휴식공간을 제공하는 “실내형 공개공간” 도입 필요
- 미세먼지, 폭염, 한파 등 다양한 기후변화에 대응하여 일반시민들이 자유롭게 사용하는 지속가능한 도시 내 보행 활동 확보 공간 및 보행자가 통제를 받지 않고 자유롭게 접근하고 이용할 수 있는 개방된 실내 공공공간 마련 필요

## 2. 주요내용

- 가. 실내형 공개공간(기후 여건 등을 고려해 건축물 내부공간을 활용하여 조성되는 공개공간)의 정의를 규정하고, 최소면적·최소폭·층수 등 설치기준을 마련(안 제26조 제2항 제7호 신설)

## 3. 참고사항

- 가. 관계법령 : 「건축법」, 「건축법 시행령」

나. 예산조치 : 해당사항 없음 (비용추계 비대상사유서 별첨)

다. 기타 : 신·구조문 대비표

## 서울특별시 건축 조례 일부개정조례안

서울특별시 건축 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제26조제2항에 제7호를 다음과 같이 신설한다.

7. 제1호부터 제4호 및 제6호에도 불구하고 법 제43조에서 정하는 공개공지 등으로서 기후 여건 등을 고려해 건축물 내부공간을 활용하여 조성되는 공개공간(이하 “실내형 공개공간”라 한다.)의 경우에는 다음 각 목에서 정하는 바에 따른다.

- 가. 일반인의 접근이 편리하고 다수 공중이 이용가능한 공간으로 설치
- 나. 최소면적 150㎡이상인 경우 : 최소폭 6m이상, 최소높이 : 층수 2개층 이상
- 다. 최소면적 500㎡이상인 경우 : 최소폭 9m이상, 최소높이 : 층수 3개층 이상
- 라. 최소면적 1,000㎡이상인 경우 : 최소폭 12m이상, 최소높이 : 층수 4개층 이상

### 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>제26조(공개 공지 등의 확보) ① (생 략)</p> <p>② 영 제27조의2제3항에 따라 공개공지 등은 다음 각 호의 기 준에 적합하게 설치하여야 한 다.</p> <p>1. ~ 6. (생 략)</p> <p><u>&lt;신 설&gt;</u></p>	<p>제26조(공개 공지 등의 확보) ① (현행과 같음)</p> <p>② ----- ----- ----- --.</p> <p>1. ~ 6. (현행과 같음)</p> <p>7. <u>제1호부터 제4호 및 제6호에 도 불구하고 법 제43조에서 정하는 공개공지 등으로서 기 후 여건 등을 고려해 건축물 내부공간을 활용하여 조성되 는 공개공간(이하 “실내형 공 개공간”라 한다.)의 경우에는 다음 각 목에서 정하는 바에 따른다.</u></p> <p><u>가. 일반인의 접근이 편리하고 다수 공중이 이용가능한 공간으로 설치</u></p> <p><u>나. 최소면적 150㎡이상인 경 우 : 최소폭 6m이상, 최소 높이 : 층수 2개층 이상</u></p> <p><u>다. 최소면적 500㎡이상인 경</u></p>

<p>③ ~ ⑥ (생략)</p>	<p><u>우 : 최소폭 9m이상, 최소 높이 : 층수 3개층 이상</u> <u>라. 최소면적 1,000m<sup>2</sup>이상인 경</u> <u>우 : 최소폭 12m이상, 최소 높이 : 층수 4개층 이상</u></p> <p>③ ~ ⑥ (현행과 같음)</p>
-------------------	--