

수서역세권 공공주택지구 조성사업 공동시행 참여 동의안

의안 번호	1337
----------	------

제출년월일 : 2020년 2월 5일
제출자 : 서울특별시

1. 제안이유

가. 사업의 당위성

- 「2030서울플랜」, 「수서·문정 지역중심 육성 종합관리방안」(서울시, '16.04.) 등에 따라, 수서역 일대를 신산업 전략거점으로 육성하기 위하여 서울주택도시공사가 “수서역세권 공공주택지구 조성사업”(KR, LH 시행 중)의 공동사업시행자로 참여하고자 함.

나. 사업의 필요성

- 본 사업대상지는 서울 강남에 위치한 전국단위의 교통요충지로 체계적인 개발을 통해 주변 지역과의 동반 가치 상승 및 주민 편의 증진이 기대되는 지역으로, 서울시와 전국에 생산유발, 부가가치유발, 소득유발, 고용유발 등의 효과가 파급될 것으로 분석됨.
- 국토부, LH의 공공주택지구 지정에 따라 개발이 착수된 상황으로 서울시의 전략적 도시관리계획 실현을 위해 서울주택도시공사의 참여 및 역할 수행이 요구됨.

다. 사업의 기대효과

- 본 사업은 SRT 개통과 더불어 증대되는 역세권 및 배후지역의 개발수요에 대응하여 공공주택 공급을 통한 청년층 및 주거취약자의 주거안정을 도모하고 업무·유통시설용지 공급을 통해 문정지구 등 주변 지역과의 업무·R&D·생산·물류기능 연계로 시너지효과가 기대됨.

라. 제안근거

- 본 사업은 총사업비 200억 원 이상의 신규 투자사업으로, 지방공기업법 제65조의3 및 같은 법 시행령 제58조의2에 따라 사업추진에 대한 시의회 의결을 받고자 함.

2. 주요내용

- 가. 사업명 : 수서역세권 공공주택지구 조성사업 (국토부장관 승인)
- 나. 위치/면적 : 강남구 수서동 187번지 일원 / 386,479m²
- 다. 도시계획 : 개발제한구역, 자연녹지지역
- 라. 사업기간 : '16.06.29.(지구지정고시일) ~ '21.12.31.
- 마. 시행자 : 한국토지주택공사(LH), 한국철도시설공단(KR), 서울주택도시공사(SH, 예정)

※ 우리공사 공동사업시행 합의(안) 요약

구분	지분율	담당업무			
		본지구		훼손지	
		인허가/설계/공사/공급	보상	인허가/설계	보상/공사/공급
KR	45%	협조	담당구역	총괄시행	협조
LH	45%	총괄시행	담당구역	협조	협조
SH	10%	업무·유통시설용지 도입용도계획 수립	-	협조	총괄시행

바. 사업비 : 5,378억원

(용지비 4,281억원, 조성비 523억원, 기타 574억원)

3. 참고사항

가. 관계법령 : 공공주택특별법

나. 첨부자료

- 수서역세권 공공주택지구 조성사업 사업타당성 검토보고서 1부

※ 작성자 : 서울주택도시공사 공공개발사업본부 역세권개발부

부장 문광만(☎ 3410-7559) / 담당 최문석(☎ 3410-7560)