

서울특별시 홍릉 일대 도시재생선도지역 지정신청 의견청취

의안 번호	730
----------	-----

제출년월일 : 2019년 5월 24일
제출자 : 서울특별시장

1. 제안이유

- 가. 국토교통부가 '19년 6월 '19년 하반기 도시재생뉴딜사업 대상지 선정을 위한 공모예정이며 2019년 서울시 도시재생 희망지사업으로 선정된 '홍릉 일대'를 도시재생선도지역으로 신청하기 위해
- 나. 「도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법」 제33조 제2항에 의해 서울특별시의회 의견을 청취하고자 본 안건을 상정함

2. 주요내용

가. 도시재생 필요성

- 도시재생활성화지역 지정기준 부합(3개 항목중 2개이상 해당)
 - 최근 5년간 3년이상 인구 감소, 20년이상 노후건축물 50%이상(현황 : 약 81%)
- 홍릉 일대는 서울시의 6대 신산업거점 중의 하나로 바이오 클러스터로 조성예정이며 대학과 연구기관 등 고학력 연구인력이 집적되어 바이오, 의료 벤처도시 육성 잠재력이 풍부하며
- 또한 노후하고 열악한 주거환경, 불편한 보행환경 개선을 위해 도시재생사업 추진 필요
- 현재 서울형 도시재생활성화 지역 지정을 위해 통합캠프 등 도시재생활성화지정을 위한 절차를 병행하고 있으며 국공유지를 활용한 핵심사업과 지역자산을 활용한 소규모재생사업 발굴 중에 있음

나. 대상지 현황

- 위 치 : 서울특별시 동대문구 청량리동 207-43 일대
- 면 적 : 498,993 m^2
- 유 형 : 도시경제기반형
- 비 전 : 24시간 연구하고 생활하고 즐길 수 있는 R&D 창의환경, 홍릉
- 주요목표 : 연구환경 육성, 생활환경 조성, 소통공간 조성

나. 추진현황

- '18.5.03. 홍릉 지역재생 및 활성화 기본구상 용역
- '19.3.08. 동대문구청장 보고
- '19.4.05. 홍릉 일대 도시재생활성화 추진계획 수립
- '19.4.11. 서울형 도시재생 후보지 선정
- '19.5.16. 서울형 도시재생 후보지 통합캠프(1차)
- '19.5.30. 도시재생선도지역 신청을 위한 주민공청회

3. 참고사항

가. 관계법령 : 도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법 제 33조

나. 예산조치 : 625억원(국비 250억원, 시비 375억원)

다. 합 의 : 해당사항 없음

라. 기 타

※ 작성자 : 공공재생과 공공재생계획팀 김지호(☎2133-8643)