

서울특별시 난지캠핑장 운영관리 민간위탁 재위탁 동의안

의안 번호	1429
----------	------

제출년월일 : 2023년 10월 16일

제출자 : 서울특별시장

1. 제안이유

효율적이고 안전하게 캠핑장을 운영하여 시민 만족도를 높일 수 있는 민간 전문운영자에게 난지캠핑장 운영관리를 위탁하고자 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」 제4조의3에 의거 서울특별시의회의 동의를 받고자 함

2. 주요내용

가. 추진근거

- 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」 제4조 및 제6조
- 「서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본 조례」 제13조

나. 민간위탁 필요성

- 전문적 운영관리와 서비스 수준 제고를 위해 민간 전문운영자의 경험과 역량을 활용한 체계적이고 효율적인 수행이 필요
- 캠핑 트렌드 변화에 대처할 수 있는 민간 전문운영자에게 캠핑장 운영관리를 위탁함으로써 시민의 다양한 요구에 능동적으로 대응하고 공공성과 안정성 확보 필요

다. 민간위탁 개요

- 대 상 : 서울특별시 난지캠핑장
 - 소재지 : 서울특별시 마포구 한강난지로 28(상암동)
 - 규모 : 면적 27,000 m^2 , 면수 155면
 - 주요시설
 - ▶ 일반캠핑(83면) : A형 24면, B형 20면, C형 13면, D형 26면
 - ※ A형(2인용, 자갈), B형(4인용, 자갈), C형(4인용, 데크), D형(4인용, 자갈)
 - ▶ 프리캠핑(36면) : 4인용 36면 / 글램핑(5면) : 4인용 5면
 - ▶ 바비큐존(26면) : 4인용 14면, 8인용 7면, 12인용 5면
 - ▶ 캠프파이어존(5면) : 15인용 2면, 8인용 3면
 - 부대시설 : 야외무대 1, 실개천 1, 화장실 3, 샤워실 2, 개수대 3
- 위탁기간 : 2024. 3. 15. ~ 2027. 3. 14.(3년 간)
- 위탁유형 : 예산지원형(시설형 위탁)
- 선정방법 : 공모를 통해 선정
- 위 탁 금 : 949,625천원(2024년 기준) ※ 산출근거 : 붙임2 참조
- 위탁내용
 - 캠핑장 운영, 이용지도, 질서유지 및 안내
 - 서울특별시 공공서비스예약시스템 및 입장·퇴장 관리
 - 시설의 안전관리, 시설물 유지보수 및 정비
 - 캠핑장 청소, 쓰레기 처리 및 환경정비
 - 캠핑장 이용자 모니터링 및 이용자 통계 작성
 - 건전한 캠핑문화 조성을 위한 계도 및 홍보활동 등

라. 민간위탁 운영평가위원회 심의결과 : 적정(2023. 9. 1.)

3. 참고사항

가. 관계법령

- 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」 제4조
- 「서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본 조례」 제13조

나. 예산조치 : 2024년 민간위탁 예산 편성

다. 합 의 : 해당사항 없음

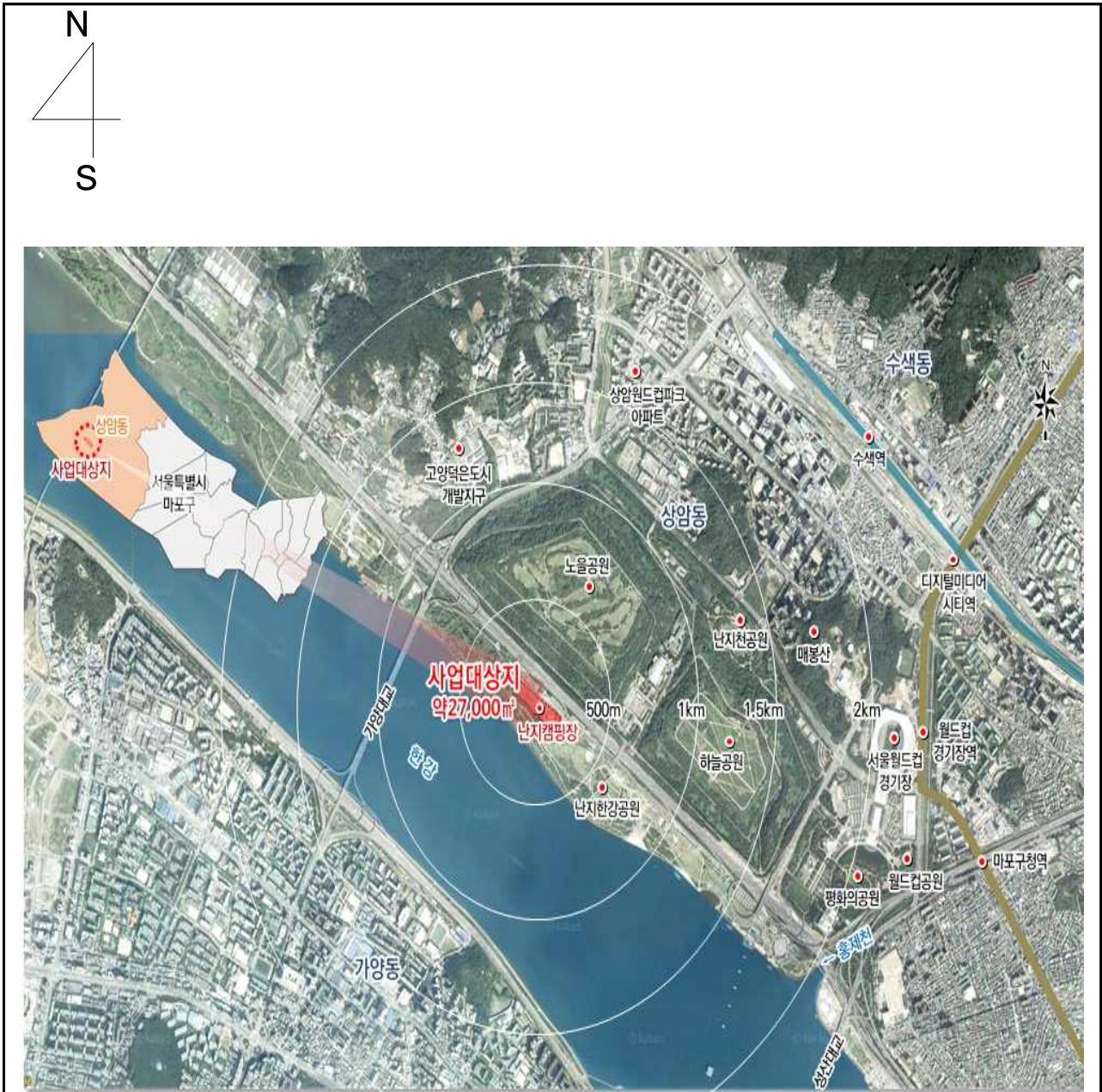
라. 기 타 : 종합성과평가 결과 75.37점

붙임 : 1. 시설위치도

2. 예산 세부내역

※ 작성자 : 미래한강본부 공원여가과 박혁 주무관(☎3780-0838)

붙임 1 시설위치도 (S = 1:10,000)



<p>지역여건</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 한강공원 내 유일한 캠핑장이며, 한강생태공원 인근에 위치하여 자연환경이 우수하고 다양한 동식물을 접할 수 있음 ○ 주변에 주거 및 상업지역이 위치하고, 도로와 인접하여 접근성이 우수함
-------------	---

붙임 2 예산 세부내역

항목	내역	금액(원)	산출내역(원)
인건비	기본급	351,187,024	<ul style="list-style-type: none"> - 관리소장 3,385,000원 x 1명 x 12월 = 40,620,000원 - 행정팀장 2,742,000원 x 1명 x 12월 = 32,904,000원 - 안전팀장 2,527,000원 x 1명 x 12월 = 30,324,000원 - 안전팀원 2,266,000원 x 6명 x 12월 = 163,152,000원 - 환경반장 2,269,842원 x 1명 x 12월 = 27,238,104원 - 환경반원 1,548,820원 x 2명 x 10월 = 30,976,400원 - 환경반원 1,548,820원 x 1명 x 8월 = 12,390,560원 - 환경반원 1,548,820원 x 1명 x 6월 = 9,292,920원 - 안내요원 714,840원 x 1명 x 6월 = 4,289,040원
	제수당	151,083,846	<ul style="list-style-type: none"> - 시간외근무수당 : 5,651,826원 - 야간근무수당 : 33,965,472원 - 휴일근무수당 : 26,960,118원 - 주휴수당(기간제) : 4,223,646원 - 직급보조비 : 3,000,000원 - 식대 : 12,000,000원 - 연차수당 : 32,761,336원 - 상여금 : 32,521,448원
	보험료	51,719,246	<ul style="list-style-type: none"> - 건강보험 : 17,380,110원 - 장기요양보험 : 2,226,404원 - 국민연금 : 22,062,190원 - 산재보험 : 4,412,438원 - 고용보험 : 5,638,104원
	퇴직충당금	35,182,332	- 35,182,332원
소 계		589,172,448	
운영비	일반운영비	114,726,958	<ul style="list-style-type: none"> - 공공요금 및 제세공과금 : 82,383,491원 · 전 기 : 3,428,209원x12월x1.03=42,372,663원 · 수 도 : 4,864,043원x6월x1.03=30,059,785원 · 음식물 : 386,117원x12월x1.03=4,772,406원 · 보험료 : 5,027,803원x1.03=5,178,637원 - 통신비 : 238,865원x12월x1.03 = 2,952,371원 - 운영비품 : 195,000원x12월x1.03 = 2,410,200원 - 행정소모품비 : 395,000원x12월x1.03 = 4,882,200원

		<ul style="list-style-type: none"> - 의료비 : 63,333원x12월x1.03 = 782,800원 - 교육비 : 2,608,000원x1.03=2,686,240원 - 운영수당(회의비) : 1,200,000원x2회x1.03 = 2,472,000원 - 직원유니폼비 : 3,809,000원x1.03 = 3,923,270원 - 안전보건관리비 : 5,028,045원x1.03=5,178,886원 - 여비 : 30,000원x8월x1.03=247,200원 - 기관운영업무추진비 : 1,940,000원x1.03=1,998,200원 - 정원가산업무추진비 : 950,000원x1.03=978,500원 - 부서운영업무추진비 : 310,000원x12월x1.03=3,831,600원
시설관리비	91,264,931	<ul style="list-style-type: none"> - 입장객손목띠 : 834,000원x12월x1.03=10,308,240원 - 세탁비 : 3,600,000원x12월x1.03=44,496,000원 - 소모품비 : 993,228원x12월x1.03=12,276,291원 - 일반시설보수비 : 1,956,667원x12월x1.03=24,184,400원
방역비	1,024,149	<ul style="list-style-type: none"> - 손소독제 : 52,960원x12월x1.03=654,585원 - 소독액 : 29,900원x12월x1.03=369,564원
프로그램운영	9,258,464	<ul style="list-style-type: none"> - 프로그램 운영비 : 6,683,464원 <ul style="list-style-type: none"> · 공연비 : 4,800,000원x1.03=4,944,000원 · 재료비 : 1,688,800원x1.03=1,739,464원 - 홍보물 제작비 : 2,500,000원x1.03=2,575,000원
재해대책비	618,000	<ul style="list-style-type: none"> - 재해대책비 : 300,000원x2월x1.03=618000원
소 계	216,892,502	-
합 계	806,064,950	- 인건비+운영비
일반관리비	16,121,299	- 합계 금액의 2%
이윤	41,109,312	- (합계 금액+일반관리비)의 5%
부가가치세	86,329,556	- (합계 금액+일반관리비+이윤)의 10%
총 위탁금	949,625,000	