

「서울특별시 2021년도 정기분 공유재산 관리계획안」

## 제 안 설 명

□ 의안번호 제2056호

「2021년도 정기분 공유재산 관리계획안」에 대하여  
제안 설명 드리겠습니다.

□ 본 계획안은 총 11건으로 취득 10건과 처분 1건입니다.

○ 취득 10건은

- 화곡119안전센터 이전 건립 등에 따른 매입 및 신축 2건
- 독산2동 마을공원 지하공영주차장 조성 등 신축 6건
- 서울시립대학교 학생회관 증축 사업에 따른 증축 및 리모델링 1건
- 양곡도매시장 이전에 따른 서울시·농협경제지주 간 부지 교환 및 신축 1건이며,

○ 처분 1건은

- 양곡도매시장 이전에 따른 서울시·농협경제지주 간 부지 교환에 따른 처분 1건입니다.

□ 본 계획을 사업별로 설명드리면,

① 화곡119안전센터 이전 건립에 따른 매입 및 신축 1건은

- 노후하고 협소한 ‘화곡119안전센터’를 이전 건립하고자 현 강서문화원 부지( $972.00m^2$ ) 및 건물( $2,046.45m^2$ )을 매입하여 신축( $998.32m^2$ )하는 건입니다.

② 홍릉 R&D 지원센터 조성에 따른 매입 및 신축 1건은

- 홍릉일대 도시재생 활성화지역내에 국유지( $1,190.64m^2$ )를 매입하여 바이오 산업과 관련한 창업지원 종합 플랫폼인 ‘홍릉 R&D 지원센터( $2,050.00m^2$ )’를 신축하는 건입니다.

③ 독산2동 마을공원 지하공영주차장 조성 관련 신축 1건은

- 주택가 밀집지역의 주차난 해소를 위하여, 독산2동 마을공원 지하(금천구 독산동 1056-5)에 공영주차장( $4,160.34m^2$ )을 조성하는 건입니다.

**④ 간데메공원 지하주차장 건설 관련 신축 1건은**

- 역시 주택가 밀집지역의 주차난 해소를 위하여, 간데메 공원 (동대문구 답십리동 471) 지하 일부에 공영주차장(6,800.00 $m^2$ )을 건설하는 건입니다.

**⑤ 의정부터 유구 보호시설 건립 관련 신축 1건은**

- 국가 사적 제558호로 지정('20.9.24.)된 의정부터(종로구 세종로 76-14 일대)의 유적 정비를 위한 유구 보호시설을 건립 (2,400.00 $m^2$ )하는 건입니다.

**⑥ 서남권(관악) 시립도서관 건립에 따른 신축 1건은**

- 권역별 중규모 시립도서관 건립사업의 일환으로, 舊 금천 경찰서 부지(관악구 신림동 544)에 행복주택과 복합시설로서 창업·비즈니스에 특화한 '서남권(관악) 시립도서관'을 건립 (6,541.46 $m^2$ )하는 건입니다.

**⑦ 서울사진미술관 건립에 따른 신축 1건은**

- 문화시설이 취약한 동북권(도봉구 창동 1-7)에 시립미술관 분관으로서 '서울사진미술관을 신축(6,109.00 $m^2$ )'하여 국제적 미디어 생산교류 거점으로 조성하고자 하는 건입니다.

⑧ 용산 혁신지구 신산업앵커시설 조성에 따른 신축 1건은

- 용산전자상가 내 '용산 도시재생혁신지구 국가시범사업 지구'에 청년주택과 복합시설로서 전자제조업 관련 '신산업앵커시설 (28,279.50 $m^2$ )'을 조성하는 건입니다.

⑨ 서울시립대학교 학생회관 증축 및 리모델링 1건은

- 서울시립대학교 학생회관 노후화에 따른 시설 개선과 부족공간 확충을 위하여 '학생회관 건물을 증축 및 리모델링' (2,696.03 $m^2$ )하여 학생들에게 편리하고 쾌적한 교육환경을 제공하고자 하는 건입니다.

⑩ 서울시·농협경제지주 간 부지교환 및 양곡도매시장 이전에 따른 취득 1건 및 처분 1건은

- 현 양곡도매시장 부지가 「양재 R&D 캠퍼스」 조성부지로 확정됨에 따라 농협경제지주 소유의 서초구 양재동 토지 (8,389.10 $m^2$ )를 교환·취득하여 양곡도매시장을 이전 신축 (9,270.00 $m^2$ )하고,
- 농협경제지주가 하나로마트로 사용하고 있는 도봉구 창동 사유지(10,184.80 $m^2$ )를 양곡도매시장 이전 조성에 필요한 토지와 교환·처분하는 건입니다.

자세한 내용은 배부하여 드린 자료를 참고하여 주시고  
아무썬 원안대로 의결해 주시면 감사하겠습니다.

이상으로 제안 설명을 마치겠습니다.

2020. 11. 23.

재무국장 이 병 한