

양재동 화물터미널  
행정사무조사 특별위원회

# 도시첨단물류단지 업무보고

2022. 1. 11.

도시교통실

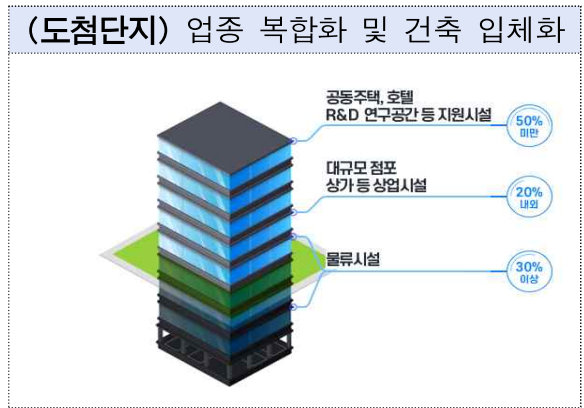
# 도시첨단물류단지 추진

## □ 개요

- 개념 : 화물터미널 등 도심의 노후화된 물류시설을 물류·상류 및 R&D 기능 등이 복합된 도시형 첨단물류단지로 조성
  - 물류시설(30%이상) + 상류시설(20%내외) + 지원시설(50%미만) 등 복합기능



VS



- 절차 : 「물류시설법」 및 「산단절차간소화법」에 따라 통합 인허가 처리
- 선정현황<sup>(16.6, 국토부)</sup> : ①한국화물터미널 ②서부트럭터미널 ③시흥유통단지

## □ 도시첨단물류시범단지 사업자 제시(안)

구분	한국화물터미널 [(주)하림산업]	서부트럭터미널 [(주)서부티엔디 외 171명]	시흥유통단지 [구분소유자 1,300명]
면적	94,949 $m^2$	104,244 $m^2$	156,071 $m^2$
계획 (안)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 용적률 : 799.9%</li> <li>· 연면적 : 140만<math>m^2</math></li> <li>· 사업비 : 5조6,712억원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 용적률 : 352%</li> <li>· 연면적 : 81.6만<math>m^2</math></li> <li>· 사업비 : 1조7,500억원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 토지소유자 동의서를 받는 중으로 구체적으로 협의 요청 들어온 바 없음</li> </ul>
조감도			< 미 정 >

## □ 추진경위

- 제3차 규제개혁장관회의(국토부 도철단지 도입발표) : '15. 5월
  - 물류시설법 개정(의원발의) : '15. 12월
  - 도철단지 시범단지 공모(국토부) : '16. 4~5월
  - 도철단지 시범단지 신청(서초구→택시물류과→국토부) : '16. 5월
  - 도철단지 시범단지 선정(국토부) : '16. 6월
  - 물류단지 개발 및 활성화 지원에 관한 조례 제정 : '20. 7월
  - 투자의향서 제출(하림→택시물류과) : '20. 8월
  - 감사원 공익감사 청구(하림 →감사원) : '21. 1. 18.
  - 감사원 감사결과 발표 : '21. 8. 18.
- ※ ① 부서 간 사전 조율 누락 금지 ② 법적 근거에 기반하여 업무 처리  
 ③ 정책 방향을 정한 경우 합리적 사유 없이 반복 금지
- 감사결과 후속 조치사항 제출(물류정책과→감사원) : '21.10.18.

## □ 한국화물터미널 추진현황

- (사업자) '20.8월 투자의향서 제출 이후, 현재 실수요검증\* 준비 중
  - ※ 실수요 검증 : 물류단지 수요의 타당성, 사업시행자의 사업수행능력 등을 검증하는 절차
- (서울시) 관련법령 및 도시기본계획에 부합한 검증 신청 안내, 사업자와 협의 중

〈추진절차〉

