

서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례 일부개정조례안

(옥재은 의원 발의)

의안 번호	3180
----------	------

발 의 년 월 일: 2025년 10월 20일

발 의 자: 옥재은 의원(1명)

찬 성 자: 고광민, 김영철, 김용호,
김원중, 김원태, 김재진,
김종길, 김지향, 김태수,
남궁역, 남창진, 민병주,
서상열, 유정희, 윤기섭,
이상욱, 이종태, 이희원,
임춘대, 최민규, 허 · 훈,
홍국표 의원(22명)

1. 제안이유

- 기부채납 형태의 다양한 공공시설 수요 증가로 조성비용 예치대상을 일반 기반시설로 확대하고, 실질적 집행 주체가 조성비용을 활용할 수 있도록 구금고 뿐 아니라 시금고에도 예치할 수 있도록 근거를 마련하려는 것임

2. 주요내용

- 가. 조성비용을 예치할 수 있는 대상을 당초 정비기반시설에서 기반시설 까지 확대하고, 예치기관을 구금고 뿐 아니라, 시금고에도 예치할 수 있도록 함(안 제52조제6항)

3. 참고사항

- 가. 관계법령 : 「도시 및 주거환경정비법」
- 다. 기타 : 신 · 구조문대비표

서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례 일부개정조례안

서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제52조제6항을 다음과 같이 한다.

⑥ 시장 또는 구청장은 사업시행자가 설치하여야 하는 정비기반시설 또는 기반시설의 설치부지가 일부만 확보되어 사업시행자가 정비기반시설 또는 기반시설을 설치하여도 해당 시설이 제기능을 발휘할 수 없거나 시설이용의 효율성이 미흡할 것으로 판단되는 경우에 사업시행자에게 해당 정비기반시설 또는 기반시설의 설치비용을 해당 자치구의 구금고 또는 시금고에 예치하게 할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

<신 · 구조문대비표>

현 행	개 정 안
제52조(정비기반시설 등의 비용 보조 등) ① ~ ⑤ (생 략)	제52조(정비기반시설 등의 비용 보조 등) ① ~ ⑤ (현행과 같 음)
⑥ <u>구청장은 법 제96조에 따라 사업시행자가 설치하여야 하는 정비기반시설의 설치부지가 일 부만 확보되어 사업시행자가 정 비기반시설을 설치하여도 해당 시설이 제기능을 발휘할 수 없 거나 시설이용의 효율성이 미흡 할 것으로 판단되는 경우에 사 업시행자에게 해당 정비기반시 설의 설치비용을 해당 자치구의 구금고에 예치하게 할 수 있다.</u>	⑥ <u>시장 또는 구청장은 사업시 행자가 설치하여야 하는 정비기 반시설 또는 기반시설의 설치부 지가 일부만 확보되어 사업시행 자가 정비기반시설 또는 기반시 설을 설치하여도 해당 시설이 제기능을 발휘할 수 없거나 시 설이용의 효율성이 미흡할 것으 로 판단되는 경우에 사업시행자 에게 해당 정비기반시설 또는 기반시설의 설치비용을 해당 자 치구의 구금고 또는 시금고에 예치하게 할 수 있다.</u>
⑦ ~ ⑨ (생 략)	⑦ ~ ⑨ (현행과 같음)

서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례 일부개정조례안

미첨부 사유서

1. 비용발생 요인

○ 서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례 일부개정조례안

구분	관련 조항	추계대상 여부	판단 내용
1	제52조(정비기반시설 등의 비용 보조 등)제6항	△	[추계 곤란] 공공시설 조성비용 예치대상을 기존 정비기반시설에서 일반기반시설로 확대하고, 예치기관을 구급고 뿐 아니라 시급고에도 예치할 수 있도록 근거를 마련함에 따라 관련 세입 증가가 발생할 수가 있으나 정책적으로 구체화된 바가 없는 현재로선 객관적·합리적 추계가 곤란

2. 미첨부 근거 규정

「서울특별시 의안의 비용 추계에 관한 조례」 제3조제2항

3. 미첨부 사유

- ☐ 의안의 내용이 선언적·권고적인 형식으로 규정되는 등 기술적으로 추계가 어려운 경우(제3조제2항)
- 본 의안은 시장 또는 구청장이 기부채납 형태의 다양한 공공시설 수요 증가로 조성비용 예치대상을 일반기반시설로 확대하고, 실질적 집행 주체가 조성비용을 활용할 수 있도록 구급고 뿐 아니라 시급고에도 예치할 수 있도록 근거를 마련하는 개정안으로 예치대상 및 예치기관 확대에 따라 관련 세입 증가가 발생할 수가 있으나 정책적으로 구체화된 바가 없는 현재로선 객관적·합리적 추계가 곤란함

4. 작성자

시의회사무처 재정분석과

재정분석과장 이 선 희

추계세제팀장 김 중 헌

추 계 분 석 관 김 진 형

☎ 02-2180-7954

e-mail : kjh0816@seoul.go.kr