

서울특별시 2021년도 정기분 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

의안 번호	관련 2056
----------	------------

2020년 11월 23일
행정자치위원회

1. 수정이유

- 서울시·농협경제지주 간 부지교환 및 양곡도매시장 이전의 건은 교환 대상 부지 면적이 확정되지 않은 상태의 사업추진 적정성과 창동 하나로마트 부지를 둘러싼 향후 지역 발전 방향 등에 대한 심도있는 검토를 위하여 2021년도 정기분 공유재산 관리계획안에서 삭제함.

2. 주요내용

- 서울시·농협경제지주 간 부지교환 및 양곡도매시장 이전의 건은 2021년도 정기분 공유재산 관리계획안에서 삭제함.

서울특별시 2021년도 정기분 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

서울특별시 2021년도 정기분 공유재산 관리계획안 중 일부를 다음과 같이 수정한다.

안 의결주문 중

“리모델링’(2,696.03 m^2)하고”를 “리모델링’(2,696.03 m^2)하는”으로 하고,

“농협경제지주 소유의 서초구 양재동 토지(8,389.10 m^2)를 교환 취득 하여 양곡도매시장을 이전 신축(9,270.00 m^2)하고,

농협경제지주가 하나로마트로 사용하고 있는 도봉구 창동 시유지 (10,184.80 m^2)를 양곡도매시장 이전 조성에 필요한 농협경제지주 소유의 토지와 교환 처분하여,”를 삭제한다.

안 2021년도 정기분 공유재산관리계획 계상재산을 다음과 같이 한다.

□ 2021년도 정기분 공유재산 관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

○ 취득 9건

- 매입 및 신축 2건 : 토지 2,162.64 m^2 , 건물 5,094.77 m^2
- 신축 6건 : 건물 54,290.30 m^2
- 증축 및 리모델링 1건 : 건물 2,696.03 m^2

서울특별시 2021년도 정기분 공유재산 관리계획안

강서구 화곡동의 현 강서문화원 부지(972.00 m^2) 및 건물(2,046.45 m^2)을 매입하여 ‘화곡 119안전센터’를 이전 신축(998.32 m^2)하고,

홍릉일대 도시재생 활성화지역내에 국유지(1,190.64 m^2)를 매입하여 바이오 산업과 관련한 창업지원 종합 플랫폼인 ‘홍릉 R&D 지원센터 (2,050.00 m^2)’를 신축하며,

주택가 밀집지역의 주차난 해소를 위하여 금천구 ‘독산2동 마을공원에 지하 공영주차장’을 신축(4,160.34 m^2)하고, 동대문구 답십리동 ‘간데메공원 지하에 공영주차장’을 신축(6,800.00 m^2)하며,

국가 사적으로 지정된 종로구 세종로 의정부터의 유적 정비를 위하여 ‘유구 보호시설’을 신축(2,400.00 m^2)하고,

舊 금천경찰서 부지에 권역별 중규모 시립도서관으로서 창업·비즈니스로 특화한 ‘서남권(관악) 시립도서관’을 신축(6,541.46 m^2)하며,

문화시설이 취약한 동북권에 국제적 미디어 생산교류 거점 조성을 위한 ‘서울사진미술관’을 신축(6,109.00 m^2)하고,

용산전자상가 내 용산 혁신지구에 전자제조업 관련 ‘신산업앵커시설’을 신축(28,279.50 m^2)하며,

서울시립대학교 학생회관 노후화에 따른 시설 개선과 부족공간 확충을 위하여 '학생회관 건물을 증축 및 리모델링'(2,696.03 m^2)하는,

2021년도 정기분 공유재산 관리계획을 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 의결한다.

□ 2021년도 정기분 공유재산 관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

○ 취득 9건

- 매입 및 신축 2건 : 토지 2,162.64 m^2 , 건물 5,094.77 m^2
- 신축 6건 : 건물 54,290.30 m^2
- 증축 및 리모델링 1건 : 건물 2,696.03 m^2

첨 부

1. 2021년도 공유재산 관리계획 총괄표

구 분		이 전			금 회			합 계		
		건수	면 적(m ²)	금 액(천원)	건수	면 적(m ²)	금 액(천원)	건수	면 적(m ²)	금 액(천원)
취득	계	토지			2	2,162.64	9,181,507	2	2,162.64	9,181,507
		건물			7	62,081.1	202,022,434	7	62,081.1	202,022,434
	매입 및 신축	토지			2	2,162.64	9,181,507	2	2,162.64	9,181,507
		건물			-	5,094.77	10,414,957	-	5,094.77	10,414,957
	신축	건물			6	54,290.30	185,405,254	6	54,290.30	185,405,254
	증축 및 리모델링	건물			1	2,696.03	6,202,223	1	2,696.03	6,202,223

2. 공유재산 취득대상 재산목록('21년 정기분)

일련 번호	구분	재산의 표시			(연)면적(m ²)	기준가격(천원)	취득 시기	취득사유	소관부서
		구	동	번지					
계					64,243.74	211,203,941			
1	토지매입	강서구	화곡동	111-90	972.00	5,725,080	2021	화곡119안전센터 이전 건립	소방행정과
	건물매입	강서구	화곡동	111-90	2,046.45	1,193,658	2021		
	건물신축	강서구	화곡동	111-90	998.32	2,901,801	2023		
2	토지매입	동대문구	청량리동	206-54	1,190.64	3,456,427	2020	홍릉 R&D 지원센터 조성	공공재생과
	건물신축	동대문구	청량리동	206-54	2,050.00	6,319,498	2022		
3	건물신축	금천구	독산동	1056-5	4,160.34	11,080,400	2022	독산2동 마을공원 지하공영주차장 조성	주차계획과
4	건물신축	동대문구	답십리동	471	6,800.00	12,731,000	2022	간데메공원 지하주차장 건설	주차계획과

일련 번호	구분	재산의 표시			(연)면적(m ²)	기준가격(천원)	취득 시기	취득사유	소관부서
		구	동	번지					
5	건물신축	종로구	세종로	76-14	2,400.00	23,283,000	2022	의정부터 유구 보호시설 건립	역사문화재과
6	건물신축	관악구	신림동	544	6,541.46	24,547,000	2024	서남권[관악] 시립도서관 건립	문화시설과
7	건물신축	도봉구	창동	1-7	6,109.00	27,381,000	2023	서울사진미술관 건립	박물관과
8	건물신축	용산구	한강로 3가	40-1051	28,279.50	86,382,854	2024	용산 혁신지구 신산업앵커시설 조성	재생정책과
9	건물증축 및 리모델링	동대문구	전농동	694	2,696.03	6,202,223	2023	서울시립대학교 학생회관 증축	서울시립대 학교 학생과

3. 공유재산 관리계획(안) 요약('21년 정기분)

사업명	구분	내역				세부내용
		종류	건수	(연)면적(m ²)	기준가격(천원)	
화곡119안전센터 이전 건립 사업	취득 (매입)	토지	1	972.00	5,725,080	- 목적 및 용도 : 화곡119안전센터 신축을 위하여 현 강서문화원 토지, 건물을 매입, 기존 건물 철거 후 신축 공사 - 대 상 지 : 강서구 화곡동 111-90 - 사업기간 : '20.8월~'23.10월 - 소요예산 : 12,602,681천원 - 사업규모 : 토지 972.00m ² , 건물 998.32m ² - 기준가격 : <토지매입> 5,725,080천원, <건물매입> 1,193,658천원, <건물신축> 2,901,801천원 - 계약방법 : <토지 및 건물 매입> 협의취득(수의계약) <건물신축> 공개경쟁입찰
		건물	-	2,046.45	1,193,658	
	취득 (신축)	건물	-	998.32	2,901,801	
홍릉 R&D 지원센터 구성	취득 (매입)	토지	1	1,190.64	3,456,427	- 목적 및 용도 : 홍릉일대 도시재생활성화지역내 바이오 산업과 연계한 R&D 활성화, 창업 인큐베이팅 등 창업지원 종합 플랫폼 구축 - 대 상 지 : 동대문구 청량리동 206-54 - 사업기간 : '20.11월 ~ '22.12월 - 소요예산 : 14,269,283천원 - 사업규모 : 토지 1,190.64m ² (전체 1,269.00m ² 중 1,190.64m ² 분할매입) 건물 2,050.00m ² - 기준가격 : <토지매입> 3,456,427천원, <건물신축> 6,319,498천원 - 계약방법 : <토지매입> 협의취득(수의계약), <건물신축> 공개경쟁입찰
	취득 (신축)	건물	-	2,050.00	6,319,498	

사 업 명	구 분	내 역				세 부 내 용
		종류	건수	(연)면적(m ²)	기준가격(천원)	
독산2동 마을공원 지하공영주차장 조성	취 득 (신축)	건물	1	4,160.34	11,080,400	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 불법주차 감소 및 주민편의 증진을 위해 주차장 건설 - 대 상 지 : 금천구 독산동 1056-5 - 사업기간 : '19.7월~'22.6월 - 소요예산 : 11,080,400천원 - 사업규모 : 토지 2,242.20m², 건물 4,160.34m² - 기준가격 : <건물신축> 11,080,400천원 ※ 토지 : 시유지 - 계약방법 : <건물신축> 공개경쟁입찰
간데메공원 지하주차장 건설	취 득 (신축)	건물	1	6,800.00	12,731,000	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 불법주차 감소 및 주민편의 증진을 위해 주차장 건설 - 대 상 지 : 동대문구 답십리동 471 - 사업기간 : '19.12월~'22.12월 - 소요예산 : 12,731,000천원 - 사업규모 : 토지 15,179.70m², 건물 6,800.00m² - 기준가격 : <건물신축> 12,731,000천원 ※ 토지 : 시유지 - 계약방법 : <건물신축> 공개경쟁입찰

사업명	구분	내역				세부내용
		종류	건수	(연)면적(m ²)	기준가격(천원)	
의정부터 유구 보호시설 건립	취득 (신축)	건물	1	2,400.00	23,283,000	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 국가 사적 제558호 '의정부터' 유적 정비를 위한 유구보호시설 건립 - 대상지 : 종로구 세종로 76-14 일대 - 사업기간 : '15.2월~'22.6월 - 소요예산 : 23,283,000천원 ※ 국비 매칭 예정 - 사업규모 : 토지 11,300m², 건물 2,400m² ※ 토지 : 국, 사유지 혼재 - 기준가격 : <건물신축> 17,138,000천원, <전시물 제작·설치> 6,145,000천원 - 계약방법 : <건물신축> 제한경쟁입찰 <전시물 제작·설치> 제한경쟁입찰
서남권(관악) 시립도서관 건립	취득 (신축)	건물	1	6,541.46	24,547,000	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 권역별 중규모 시립도서관 건립 - 대상지 : 관악구 신림동 544 - 사업기간 : '19.5월~'24.8월 - 소요예산 : 24,547,000천원 - 사업규모 : 토지 5,480.30m², 건물 6,541.46m² ※ 토지 및 기존건물은 사유재산, 기존건물 철거 후 신축 - 기준가격 : <건물신축> 24,547,000천원 - 계약방법 : <건물신축> 제한경쟁입찰

사업명	구분	내역				세부내용
		종류	건수	(연)면적(m ²)	기준가격(천원)	
서울사진미술관 건립	취득 (신축)	건물	1	6,109.00	27,381,000	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 문화시설이 취약한 동북권에 사진미술관(시립미술관 분관)을 신축하여 국제적 미디어 생산교류 거점 조성 - 대 상 지 : 도봉구 창동 1-7 - 사업기간 : '15.09월~'23.04월 - 소요예산 : 27,381,000천원(공사비, 설계비, 감리비 등) - 사업규모 : 토지 2,500m², 건물 6,109m² - 기준가격 : <건물신축> 27,381,000천원 ※ 토지 : 시유지 - 계약방법 : <건물신축> 공개경쟁입찰
용산 혁신지구 신산업앵커시설 조성	취득 (신축)	건물	1	28,279.50	86,382,854	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 신산업앵커시설(전자제조지원)을 통한 도심산업 생태계 회복 및 창업활성화 거점 조성 - 대 상 지 : 용산구 한강로3가 40-1051 - 사업기간 : '20.12월~'24.12월 - 소요예산 : 86,382,854천원 - 사업규모 : 토지 3,791.00m², 건물 28,279.50m² - 기준가격 : <건물신축> 86,382,854천원 ※ 토지 : 시유지 - 계약방법 : <건물신축> 제한경쟁입찰

사업명	구분	내역				세부내용
		종류	건수	(연)면적(m ²)	기준가격(천원)	
서울시립대학교 학생회관 증축	취득 (증축 및 리모델링)	건물	1	2,696.03	6,202,223	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 학생회관 노후화에 따른 시설 개선과 증축을 통하여 부족 공간 확충 및 편리하고 쾌적한 교육환경 제공 - 대 상 지 : 동대문구 전농동 694 - 사업기간 : '21.03월~'23.02월 - 소요예산 : 6,202,223천원 - 사업규모 : <증축 및 리모델링> 2,696.03m² (증축: 622.41m² / 리모델링: 2,073.62m²) - 기준가격 : <증축 및 리모델링> 6,202,223천원 (증축비: 3,511,723천원/ 리모델링비: 2,690,500천원) - 계약방법 : <증축 및 리모델링> 공개경쟁입찰