

제334회 서울특별시의회  
교육위원회 보고자료

미래를 여는 협력교육

# 주요업무보고



2026. 2.

서울특별시교육청교육시설관리본부

# 일 반 현 황



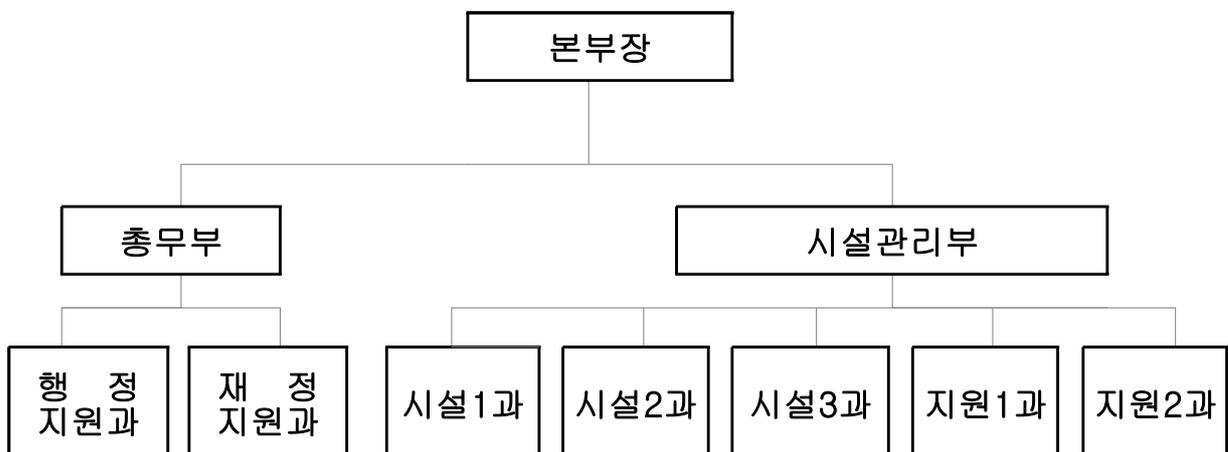
## 일반 현황

### 연혁

- 2005. 12. 29. 서울특별시교육청행정기구설치조례 개정(제4332호)  
- 서울특별시교육시설관리사업소 설립
- 2006. 01. 01. 임시사업소 설치(현, 보건안전진흥원 건물)
- 2006. 07. 14. 청사 이전(현, 유아교육진흥원 건물)
- 2006. 08. 24. 6개 과 신설(관리과, 시설1·2·3과, 지원1·2과)
- 2008. 04. 25. 청사 이전[(구)수도여자고등학교 부지]
- 2009. 12. 30. 기구 확대 개편(2부 7과)
- 2017. 02. 01. 기관 명칭 변경: 서울특별시교육청교육시설관리본부
- 2019. 12. 16. 청사 이전(성북구 오패산로 3길 105)

### 조직

2부 7과



## □ 정·현원

(단위: 명, '26. 1. 10.기준)

구 분	3 급	4 급	교육행정						시설·공업						시설관리				사무운영·전산				총 계	
			5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	소 계	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	소 계	6 급	7 급	8 급	9 급	소 계	6 급	7 급	8 급		소 계
정 원	1	2	2	4	7	2	-	15	5	10	12	7	-	34	3	2	6	-	11	1	1	-	2	65
현 원	1	2	2	4	4	4	1	15	5	12	10	5	2	34	1	6	2	1	10	1	1	-	2	64

※ 결원(1명): 2026년 상반기 시설관리직렬 1명 미발령

※ 기타(14명): 시간선택제 임기제 1명, 시설보수반 13명 현원에 불포함(정원 외 관리)

## □ 시설 현황

○ 대 지 : 2,699㎡(소재지: 서울특별시 성북구 오패산로3길 105)

지 번	지 목	면 적(㎡)	소유자	관리청	비 고
(하월곡동) 90-2105	학교용지	2,699	교육감	교육시설 관리본부	

○ 건 물 : 4,542㎡

시설명	층수	건축년도	면적(㎡)	비 고
교육시설관리본부	5층	1997	4,542.85	

## □ 주요 기능

### ○ 총무부

부서명	담당 업무
행정지원과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주요업무계획 수립·보고 및 성과관리 업무</li> <li>○ 인사·복무·복지 전반 관리 업무</li> <li>○ 규정(내규) 제·개정 및 문서·기록물 관리 업무</li> <li>○ 감사 대응 및 청렴 업무 운영</li> <li>○ 예산 편성 및 기본운영비 관리 업무</li> <li>○ 민원·행정정보공개 및 대외 행정서비스 업무</li> <li>○ 직장교육·행사·의전 등 기관 운영 지원 업무</li> <li>○ 청사시설·안전·총무 및 비상근무 관리 업무</li> <li>○ 전산·정보보안 및 개인정보 보호 업무</li> </ul>
재정지원과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 학교시설관리 효율적 인력 지원               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 학교시설관리 제3섹터 용역비 지원 총괄계획</li> <li>- 학교시설관리 제3섹터 용역 학교 현장방문 청렴 컨설팅</li> </ul> </li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 학교수영장 시범운영               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 학교수영장 업무 순차 이관</li> <li>- 학교수영장 시범운영 대상학교 수영장 전담 운영 체제 구축</li> <li>- 학교수영장 시범운영 지원 체제 구축</li> </ul> </li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사립학교 시설사업비 효율적 지원               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사립학교 시설사업비 예산 적기지원 및 집행 관리</li> <li>- 사립학교 시설사업 사후 모니터링 운영</li> <li>- 사립학교 시설사업 사전 컨설팅 실시</li> <li>- 사립학교 시설사업 담당자 맞춤형 계약연수 실시</li> </ul> </li> </ul>

○ 시설관리부

부서명	담당업무
시설1과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 직속기관의 시설사업계획 수립 및 집행               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 증·개축 및 전문성 요구 환경개선사업</li> </ul> </li> <li>○ 직속기관의 시설실태조사 및 자료 구축</li> </ul>
시설2과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 강남지역 사립학교 시설관리 지도 및 관리 총괄               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 안전점검, 설계검토, 공사의 기성 및 준공검사 확인 등</li> </ul> </li> <li>○ 사립학교 교육환경개선사업 실태조사 및 업무 총괄</li> <li>○ 사립학교 공간재구조화(개축 및 리모델링) 지원</li> </ul>
시설3과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 강북지역 사립학교 시설관리 지도 및 관리 총괄               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 안전점검, 설계검토, 공사의 기성 및 준공검사 확인 등</li> </ul> </li> <li>○ 사립학교 교육환경개선사업 실태조사 및 관련 업무</li> </ul>
지원1과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 학교시설보수반 운영을 통한 소규모 학교시설보수 지원               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지원대상: 공립 유·초, 공·사립 중·고 및 직속기관 등</li> <li>- 제외대상: 사립 유·초, 자율형 사립고, BTL 학교 등 (자연재해로 인한 긴급 보수가 필요한 경우 지원가능)</li> </ul> </li> </ul>
지원2과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ IoT기반 학교시설 통합 유지관리 (냉난방, 태양광)</li> <li>○ 공·사립 학교시설 통합 유지관리 (수목, 고천장등)</li> <li>○ 사립학교 안전점검</li> </ul>

주요 현안업무  
및 역점사업



## 주요 현안업무 및 역점사업

### 1

## 학교수영장 업무 순차 이관

작성 자

재정지원과장: 조은영

학교수영장지원팀장: 이진희

담당: 안용한

☎ 02-2178-9070

☎ 02-2178-9084

☎ 02-2178-9075

### 추진 배경

- 학교 공유재산(수영장)에 대한 학교의 관리·운영 부담 가중
  - 수영장 사용허가로 인한 민원 및 시설관리 등 과도한 업무량 발생
- 학교 업무 경감 및 학교 교육력 제고를 위한 수영장업무 이관 추진
  - 학교의 재산관리부담을 경감하기 위해 학교수영장 운영 주체를 변경(학교장 → 교육시설관리본부장)하는 순차 이관 계획 추진

#### 학교수영장 업무 순차 이관

※ 개별 학교에서 관리해오던 학교복합시설, 특히 수영장의 관리·운영에 대한 권한을 전담기관으로 이양하는 것으로, 기존 학교마다 개별적으로 허가한 사용허가(갱신) 기간의 만료 및 대수선 경과에 따라 순차적으로 전담기관으로의 이관 추진

### 2025년 추진 내용

- 학교수영장 업무 순차 이관을 위한 기본계획 실행
  - 사용허가 갱신기간 만료 및 대수선 경과를 고려한 학교수영장 시범운영 추진

기 간	내 용
2024.7.1.	(전담팀 구성) 학교수영장지원팀(한시정원 2명) 신설
2024.10.	(기본계획 수립) 학교수영장 업무 순차 이관 기본계획 수립
2024.11.	(1호 시범학교 선정) 수도여고 시범학교 선정 및 수영장 재산관리관 변경
2025.1.~	(1호 시범학교 수영장 운영) 수도여고 수영장 업체 선정 및 전담운영
2025.3.~	(실무협의체 운영) 학교복합시설운영협의회, 이관 학교 실무협의회, 전문가지원단 운영

기 간	내 용
2025.7.1.	(전담팀 상시정원 배정) 학교수영장지원팀(교육행정2명) 한시정원→상시정원
2025.8.	(시범학교 추가 선정) 서울신석초 시범학교 선정
2025.10.	(추가 시범학교 권한 이관) 서울신석초 수영장 분임재산관리관 변경
2025.11.~	(추가 시범학교 수영장 운영) 서울신석초 수영장 업체 선정 및 전담운영
2026.1.1.	(전담팀 정원 증원) 학교수영장지원팀 공업직렬 1명 증원(2명→3명)

## □ 2026년 향후 계획

- (시범학교 확대) 2026년까지 총 6교 이상 선정 및 운영 추진
  - 2024년 제1호 시범학교(수도여고)를 시작으로 2025년 내 1교 추가 선정, 2026년 내 4교 이상 선정하여 총 6교 이상 전담 운영
  - 시범운영 사례를 토대로 특성별 모델 도출 및 전체 확산 단계 준비
  - 2026년부터 수영장과 그 부대시설로 이관 시설 대상 확대
  - 수영장 이관 희망학교 컨설팅 운영 강화(대수선 설계단계부터 상시 컨설팅)
- (전체확산) 2029년까지 수영장 이관 희망교 전체 대상 전담운영 확산
  - 연차별 이관 누적으로 전체 학교수영장 전담 위한 과 단위 증원 추진
  - 사용허가 갱신기간 만료와 노후도를 고려한 연도별 수영장 개선 5개년 계획(2025~2030, 미래학교추진단)과 연계해 추진

## 2

# IoT기반 지능형 유지관리시스템

작성 자

지원2과장: 박삼혁  
☎ 02-2178-9060

담당: 김동원, 유한호, 박종필  
☎ 02-2178-0962, 9095, 9063

### 추진 배경 및 목적

- IoT(사물인터넷) 기반 학교시설 통합유지관리 및 빅데이터 구축
  - 교육시설관리본부 상황실에서 실시간 모니터링 및 빅데이터관리를 통한 새로운 패러다임의 학교시설 지원

### 2025년 추진 내용

- 냉난방기 유지관리 : 공립 614교 지원
  - (학교업무 경감) 교육시설관리본부에서 일괄 관리
  - (민원 예방) 실시간 모니터링으로 고장 발생 시 3일 이내 수리
  - (장비 수명연장 및 예산절감) 사전점검, 적기 보수 등
  - IoT를 활용한 빅데이터 수집 및 패턴 분석 등 장비 성능 유지
- 태양광 발전시설 유지관리
  - (화재예방 및 유지관리) 노후·고장 접속함 교체 및 모니터링시스템 구축
  - (잉여전력 활용) 공휴일·방학 등 미사용 발전 전력을 한전에 판매(상계거래)

### 2026년 추진 계획

- 냉난방기 유지관리
  - 공립 전체 학교 확대 (공립 614교 → 공립 1,020교)
- 학교시설 IoT플랫폼 고도화 추진
- 기타 IoT기반 학교시설 지원사업 추가 발굴 추진

# 주요 업무

1. 학교시설관리 인력 지원
2. 학교수영장 시범운영
3. 사립학교 시설사업비 지원
4. 직속기관 시설사업 추진 및 안전관리
5. 사립학교 시설사업 업무지원
6. 학교시설보수 지원
7. 학교시설 통합유지관리



## 주요업무

1

### 학교시설관리 인력 지원

작성 자

재정지원과장: 조은영

☎ 02-2178-9070

재정지원팀장: 양지나

☎ 02-2178-9071

담당: 양지나

☎ 02-2178-9071

#### □ 사업 목적 및 근거

##### ○ 목적

- 효율적인 학교시설 지원 체제 구축을 통해 안전하고 쾌적한 학교 조성
- 학교 현장 밀착 지원을 통한 소통 강화 및 수요자 만족도 제고

##### ○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조제2호
- 공공부문 비정규직 근로자 정규직 전환 추진계획(정부, 2017. 7.)
- 학교시설관리 인력 운용 개선(안)(행정관리담당관-9607, 2019. 7. 19.)

#### □ 2025년 추진 실적

##### ○ 학교 현장 지원 강화

- 2025년 학교시설관리 예산 지원(제3섹터 용역 학교)
  - ※ 학교시설관리 제3섹터 용역비: 30,954,819천원(692교, 737명)
- 2026년 학교시설관리 제3섹터 용역 신규 학교 선정(30교)
- 2026년 학교시설관리 제3섹터 용역 운영 기본계획 수립 및 안내
  - ※ 계약방법, 산출내역, 과업내용 등 표준 모델 개발 및 안내

##### ○ 다양한 이해 관계자와의 소통·협력

- 학교시설관리 제3섹터 용역 만족도 조사
  - ※ 만족도: 86.1% (2024년 87.6%) / 참여인원: 690교 963명
- 학교시설관리 제3섹터 용역 학교 현장 방문 맞춤형 청렴 컨설팅
  - ※ 대상: 공립학교 28교(학교 맞춤형 청렴 컨설팅 및 개선 과제 발굴 등)

## □ 2026년 추진 계획

### 2026년 주요 개선 사항

- ◇ 제3섹터 용역근로자 처우개선 및 산업재해 예방을 위한 기준 금액 확대
- ◇ 학교시설관리 제3섹터 학교 용역비 지원 대상 확대

- 학교시설관리 제3섹터 용역근로자 처우개선 향상 및 지원 대상 학교 확대
  - 용역근로자 처우개선 및 산업재해 예방을 위한 기준금액 인상
  - 지원대상 학교(인원) 확대: 684교(726명)⇒715교(766명) (증 31교, 40명)
  - 소요예산액: 34,714,442천원 [전년 대비 증 3,069,846천원(증 9.7%)]
- 학교시설관리 제3섹터 용역 학교 현장 컨설팅
  - 대상: 29교(11개 교육지원청별 2교 내외)
  - 내용: 학교 맞춤형 컨설팅, 현장 의견 청취, 업무 개선 과제 발굴
- 학교시설관리 제3섹터 용역 만족도 조사
  - 대상: 2026년 8월말 기준 제3섹터 운영 학교 교직원
  - 내용: 학교시설관리 만족도(시설관리 인력 운영에 관한 사항)

## □ 예산 집행 계획

(단위: 천원, %, '26. 1. 10.기준)

예산 사업명	추진 사업명	예산액		집행예정액 / 집행내용				사업별 설명자료 쪽수
		'26	'25	1분기	2분기	3분기	4분기	
492. 학교시설 관리운영	제3섹터방식 용역비	34,714,442	31,644,596	8,678,611	8,678,610	8,678,611	8,678,610	2124
				학교시설관리 제3섹터 용역비				
합계		34,714,442	31,644,596	8,678,611	8,678,610	8,678,611	8,678,610	

## 2

# 학교수영장 시범운영

작성 자

재정지원과장: 조은영

학교수영장지원팀장: 이진희

담당: 안용한

☎ 02-2178-9070

☎ 02-2178-9084

☎ 02-2178-9075

## □ 사업 목적 및 근거

### ○ 목적

- 시범학교 선정·운영 확대로 학교수영장 순차 이관의 토대 마련
- 시범운영을 통한 제도개선으로 학교수영장 최적 관리방안 도출
- 학교수영장 관리·운영 및 현장 지원 강화

### ○ 근거

- 2024년 학교복합시설 활성화 기본계획 알림(미래학교추진단-2400, 2024.4.25.)
- 수영장 운영의 효율적 개선을 위한 시범학교 추진 계획(안)(교육재정과-11621, 2024.5.14.)
- 학교수영장 업무 순차 이관을 위한 기본 계획(안)(재정지원과-13342, 2024.10.18.)
- 학교수영장 시범운영 추진 계획(안)(재정지원과-3208, 2025.3.13.)

## □ 2025년 추진 실적

### ○ 학교수영장 시범운영 대상학교 선정 확대(1교→2교)

- 시범학교 선정: (기존)수도여고('24. 11월) →(확대)신석초('25. 8월)
- 시범운영 희망학교·기관 컨설팅(5교 7회, 4기관 5회)
- 학교수영장 시범운영 안내 연수(96교, 1회)

※ 2025년 학교복합시설 관리자(행정실장) 연수와 병행

### ○ 학교수영장 시범운영 대상학교 시설·안전 순회점검 및 관리

- 시범학교 시설·안전점검 용역(13회) 및 보수·시정·보완(27회)
- 시범학교 수영장 시설 운영관리 및 이용자·교직원 모니터링 (2회)

○ 시범운영 협의회 구성·운영

- 학교복합시설 운영협의회 (7명, 3회)
- 시범학교 실무협의회 운영 (3회)
- 시범운영 전문가 자문단 구성·운영 (5명, 1회)

□ 2026년 추진계획

2026년 주요 개선 사항

- ◇ 학교수영장 시범운영 대상학교 확대
- ◇ 시범운영 소통 확대 및 전문성 강화
- ◇ 시범운영 제도 개선 시행 및 지속 보완
- ◇ 학교수영장 시범운영 컨설팅 운영 확대

○ 학교수영장 시범운영 대상학교 확대(2교 → 6교 확대)

- 시범학교 추가 선정·운영으로 행정 고도화, 학교 교육 집중 여건 조성
- 시범학교 확대에 따른 시설점검 및 모니터링 체계화

○ 시범운영 소통 확대 및 전문성 강화

- 학교복합시설 운영협의회, 실무협의회, 전문가 자문단 등 협의체 확대
- 시설 전문 인력 충원(공업 1명)으로 시범학교 시설관리 전문성 강화

○ 시범운영 제도 개선 시행 및 지속 보완

- 시범운영 학교 재정 지원: 2교(수도여고, 신석초), 교당 2천만원
- 시범운영 대상시설 확대
  - 대상 시설: 학교수영장 → 학교수영장 및 그 부대시설
  - 규칙 개정: 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 시행규칙 개정
  - 계획 변경: 부대시설 이관 기준 마련 및 시범운영 계획 변경
  - 적용 시기: 2026년 시행규칙 개정 이후
- 시범운영 이관 대상시설 확대 대비, 부대시설 기준 정비·보완

- 학교수영장 시범운영 컨설팅 운영 확대로 사업 이해도 제고
  - 대상: 교육지원청 재정지원과 및 수영장 이관 희망 학교
  - 내용: 시범운영 추진 절차, 이관 요건 및 점검 사항, 이관 후 협조 사항 등
  - 시기: 대규모 수선(설계 단계부터) 상시 운영

□ 예산 집행 계획

(단위: 천원, %, '26. 1. 10.기준)

예산 사업명	추진 사업명	예산액		집행예정액 / 집행내용				사업별 설명자료 쪽수
		'26	'25	1분기	2분기	3분기	4분기	
488. 학교 시설관리 운영	학교수영장 시범운영	134,080	111,000	20,000 시범교선정	40,000 시범교선정	40,000 시범교운영	34,080 시범교운영	2126
합계		134,080	111,000	20,000	40,000	40,000	34,080	

### 3

## 사립학교 시설사업비 지원

작성 자

재정지원과장: 조은영

재정지원팀장: 양지나

담당: 배춘택

☎ 02-2178-9070

☎ 02-2178-9071

☎ 02-2178-9078

### □ 사업 목적 및 근거

#### ○ 목적

- 사립학교 시설사업비 관리기관 일원화를 통한 효율적인 예산관리
- 학교 교육여건과 재정효율성을 고려한 사립학교 시설사업 지원 강화

#### ○ 근거

- 서울특별시 교육비특별회계 재무회계 규칙(시행 2024. 12. 19.)
- 사립학교 시설사업비 관리 일원화 세부 추진계획  
(교육시설안전과-15805, 2021. 12. 22.)
- 사립학교 시설사업비 지원기준 및 집행지침 개정  
(교육시설안전과-8511, 2023. 6. 30.)
- 2026년 사립학교 시설사업비 송금시기 조정(연장) 알림  
(교육시설안전과-14868, 2025. 12. 30.)

### □ 2025년 추진 실적

#### ○ 사립학교 시설사업비 관리 일원화를 통한 효율적인 예산관리

- 사립학교 시설사업비 예산 적기지원 및 계약 상황 등 관리
- 예산지원액: 금220,945,701천원(309교, 1290개 사업)

#### ○ (2025년 신규) 사립학교 시설사업 담당자 맞춤형 계약연수 실시

- 취지: 사립학교 시설사업 관련 법령 개정 안내 및 담당자 업무 역량 향상을 위하여 강의 연수 실시
- 연수일시 및 대상: '25. 9월 중 4일간, 시설사업 담당자 120명
- 내용: 계약연수를 통한 사립학교 시설사업 담당자 역량 강화 및 역할 제고
- 연수만족도: 만족 이상(98.9%)

○ 사립학교 시설사업 사전 컨설팅 실시(총28교)

- 취지: 학교가 희망하는 컨설팅 분야에 대한 맞춤형 컨설팅 실시 및 현장 의견 청취
- 컨설팅대상: 총 28교(전년대비 3개교 증가)
- 점검시기: '25. 5~9월
- 내용: 계약 관련 법령 및 지침, 예산 및 회계, 각종 건의사항 등 컨설팅 및 의견 청취
- 컨설팅 만족도: 만족 이상(99.5%)

○ 사립학교 시설사업 사후 모니터링 운영

- 취지: 전년도 완료된 시설사업 대상으로 모니터링을 통한 지도·점검 강화
- 모니터링 대상: 총 28교(전년대비 3개교 증가)
- 점검시기: '25. 5~9월
- 내용: 설계·감리, 계약, 착공, 준공 단계별 집행 적정성 점검
- 지적사항: 109건(설계·감리용역 35건, 공사·물품계약 16건, 착공 및 감독 9건, 준공 및 하자관리 35건, 기타 14건)
- 지적사항에 따른 후속조치: 현장 조치 및 감사관 통보 실시

□ 2026년 추진계획

2026년 주요 개선 사항

◇ 사립학교 시설사업 컨설팅·모니터링 대상교 확대(28교→29교)

○ 사립학교 시설사업 예산 적기 지원 및 결산 관리(연중)

- 지원대상: 사립초·중·고·특수·각종학교
- 지원예산: 금128,108,271천원(2026년 본예산 기준)
- 지원내용: 246교, 719개 사업(교육환경개선사업, 노후 교사 리모델링 등)

- (사립학교 역량투명성 강화) 시설사업 담당자 맞춤형 계약연수 운영(연 2회)
  - 대상: 사립학교 저경력 시설사업 담당자(약 120명 내외)
  - 내용: 수준별 맞춤형 연수를 통한 집행지침 등 안내를 통해 담당자 역량 제고 및 집행 투명성 강화
  
- (사립학교 소통·지원 강화) 시설사업 집행 사전 컨설팅 실시
  - 대상: 당해연도 시설사업 지원 대상 학교 중 선정
  - 내용: 희망 컨설팅 분야 사전점검 후 현장 방문하여 컨설팅 실시
  
- (사립학교 관리·점검 강화) 시설사업 사후 모니터링 운영
  - 대상: 전년도 시설사업 집행결과보고 완료 대상 학교 중 선정
  - 내용: 온라인 사전 점검 및 학교 현장 방문을 통한 점검 등 시설사업 모니터링 운영

## □ 예산 집행 계획

(단위: 천원, %, '26. 1. 10.기준)

예산 사업명	추진 사업명	예산액		집행예정액 / 집행내용				사업별 설명자료 쪽수	
		'26	'25	1분기	2분기	3분기	4분기		
414.급식 실및학생 식당증축	사립학교 시설사업 지원관리	4,380,947	4,736,439	1,095,000	1,095,000	1,095,000	1,095,947	1669	
				사립학교 시설사업비 예산 교부집행					
415.강당 겸체육관	사립학교 시설사업 지원관리	2,889,018	5,092,932	722,000	722,000	722,000	723,018	1675	
				사립학교 시설사업비 예산 교부집행					
417.노후 시설개선	사립학교 시설사업 지원관리	40,529,360	198,280,595	10,132,000	10,132,000	10,132,000	10,133,360	1682	
				사립학교 시설사업비 예산 교부집행					
412.건축 시설관리 일반	담당자연수 및 컨설팅 등	13,340	3,850	2,000	4,670	2,000	4,670	1659	
				모니터링수당 등	강사수당 등	모니터링수당 등	강사수당 등		
교육시설 환경개선 기금	급식시설개선 (사립학교 지원관리)	4,192,989	-	1,048,000	1,048,000	1,048,000	1,048,989	기금 집행	
					사립학교 시설사업비 예산 교부집행				
	노후시설개선 (사립학교 지원관리)	55,667,809	-	13,916,000	13,916,000	13,916,000	13,919,809	기금 집행	
				사립학교 시설사업비 예산 교부집행					
	그린스마트 스쿨운영 (사립학교 지원관리)	20,448,148	-	5,112,000	5,112,000	5,112,000	5,112,148	기금 집행	
				사립학교 시설사업비 예산 교부집행					
합계		128,121,611	208,113,816	32,027,000	32,029,670	32,027,000	32,037,941		

## 4

# 직속기관 시설사업 추진 및 안전관리

작성 자

시설1과장: 김창규  
☎ 02-2178-9020

시설1팀장: 배성운  
☎ 02-2178-9021

담당: 정명준  
☎ 02-2178-9023

### □ 사업 목적 및 근거

#### ○ 목적

- 수요기관의 여건과 예산집행의 효율성을 고려한 시설공사 추진
- 수요자 중심의 시설사업을 통하여 창의적·쾌적한 환경 조성
- 시설 안전관리 강화로 재해위험 사전 예방

#### ○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조
- 재난 및 안전관리 기본법

### □ 2025년 추진 실적

#### ○ 직속기관 및 도서관·평생학습관 환경개선사업: 16건

- 시설공사 사전안내: 16건 기관의견 반영
- 부실공사 방지 위한 명예감독관제 운영(13건)
- 홈페이지 내 직속기관 시설공사 공개시스템 운영
- 홈페이지를 활용한 만족도 조사 결과 만족 이상 답변 100%

#### ○ 서울교육형 도서관·평생학습관 공간혁신 시설공사 추진: 2건

- 개포도서관 건립공사(공사중), 강서도서관 가양분관 설립(완료)

#### ○ 직속기관 시설물 안전점검: 총146개소(건축물128동 및 시설물18개소)

- 정기(연3회)·긴급(상시) 안전점검 및 2종·3종 시설물 점검용역 실시
- 선제적 점검을 통한 예방으로 안전사고 발생 건수 Zero화 달성

## □ 2026년 추진 계획

### 2026년 주요 개선 사항

- ◇ 평생교육기관 시설사업: 6개 기관 (8개 사업)
- ◇ 직속기관 시설사업: 6개 기관 (7개 사업)
- ◇ 서울시교육청 AI교육센터

#### ○ 2026년 직속기관 시설사업 추진: 13개 기관(16개 사업)

- 평생교육기관 신증설: 1개 기관(1개 사업)
  - 개포도서관 건립사업
- 평생교육기관 환경개선: 5개 기관(7개 사업)
  - 용산도서관 외 4개 기관 옥상방수, 구조보강 및 승강기교체 등
- 직속기관 증축 및 리모델링: 2개 기관(2개 사업)
  - 학생교육원(대성리교육원) 외 1개 기관 실내교육장 증축 등
- 직속기관 환경개선: 5개 기관(5개 사업)
  - 학생교육원(대성리교육원) 외 4개 기관 비탈면 배수로 개선, 옥상 방수 등
- ICT활용 교육지원: 1개 기관(1개 사업)

#### ○ 직속기관 안전관리

점검구분			점검대상	점검주기	점검주체	비고
정기 안전 점검	계 절 별	자체	총 146개소 (128동 / 18개소)	3회 / 년 (해빙기, 여름철, 겨울철)	관리주체	
		재해 취약	총 30개소 (12동 / 18개소)		관리주체 + 감독기관	-
	2·3종		2종: 5동 3종: 32동 / 3개소	2회 / 년	안전진단 전문기관	위탁
정밀안전점검			준공 40년 경과 노후시설	1회 / 4년	안전진단 전문기관	위탁
정밀안전진단			상위점검 필요시설	필요시	안전진단 전문기관	위탁

□ 예산 집행 계획

(단위: 천원, %, '26. 1. 10.기준)

예산 사업명	추진 사업명	예산액		집행예정액 / 집행내용				사업별 설명자료 쪽수
		'26	'25	1분기	2분기	3분기	4분기	
403. 직속기관 및 평생교육 기관 환경개선	직속기관 환경개선	2,118,475	3,279,952	250,000 공사	461,728 설계,공사	500,000 공사	906,747 설계,공사	1648
	평생교육기 관환경개선	2,454,255	659,460	-	281,041 설계,공사	328,124 공사	1,845,090 공사	1648
합계		4,572,730	3,939,412	250,000	742,769	828,124	2,751,837	

## 5

## 사립학교 시설사업 업무지원

작성 자	시설2과장: 정민승	사학시설팀장: 지정근 ☎ 02-2178-9032	담당: 하주옥
	☎ 02-2178-9030	공간재구조화팀장: 신동길 ☎ 02-2178-9031	☎ 02-2178-9046
	시설3과장: 허창호	사학시설팀장: 정윤주 ☎ 02-2178-9041	담당: 노영승
	☎ 02-2178-9040		☎ 02-2178-9048

### □ 사업 목적 및 근거

#### ○ 목적

- 사립학교 교육여건과 재정효율성을 고려한 시설공사 지원
- 시설물 안전관리 및 지원강화로 안전하고 쾌적한 교육공간 조성
- 학교와의 소통 및 다각적 시설사업 지원강화

#### ○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조
- 재난 및 안전관리 기본법
- 사립학교 시설사업비 지원기준 및 집행지침

### □ 2025년 추진 실적

#### ○ 학교자체 시설공사 기술 업무 지원

- 설계검토, 기성확인, 설계변경, 준공확인 등 958건

#### ○ 안전점검 실시 및 내진보강사업 기술업무 지원

- 계절별(해빙기, 하절기) 정기점검 실시: 381교
  - ※ 초(38), 중(109), 고(200), 특수(18), 각종(6), 평생교육(9), 고등기술(1)
- 교육시설 안전성평가 실시(36교, 26건)
- 건축물 내진보강사업 기술업무 지원(55교 77동)
  - ※ 소규모 직무연수 및 학교현장 컨설팅, 표준용역서식 제작 및 배포
- 석면해체제거사업 기술업무 지원(18교, 22동)

○ 학교와의 소통 및 찾아가는 기술 지원

- 교육(전문성 제고), 기술지도(설계·공사 지원) 등을 통한 소통 강화
  - 사립학교 행정실장, 시설담당자 직무연수 상반기 실시(1회)
- 공간재구조화(개축 및 리모델링) 전담 조직 운영
  - 공간재구조화(개축 및 리모델링) 사업 추진에서 사립학교 특수성을 고려하여 본부 전담조직에서 효율성(일관성, 전문성) 있게 사업추진 지원

※ 공간재구조화 추진현황: 사립학교 23교(개축 14교, 리모델링 9교)

□ 2026년 추진 계획

2026년 주요 개선 사항

- ◇ 시설사업 예산의 긴축 편성에 대응하여 사업예산의 효율적 집행
- ◇ 노후 학교시설 안전 체계 강화

- 시설공사 기술업무지원: 연중 상시
- 학교 시설물 안전관리 지원: 겨울철 정기 안전점검 및 수시 안전관리 지원
- 학교현장 만족도 조사: '26. 1~12월(상시, 정기 11월)

## 6

## 학교 시설 보수지원

작성 자	지원1과장: 김대진	팀장: 박성준	담당: 김성연
	☎ 02-2178-9050	☎ 02-2178-9051	☎ 02-2178-9052

## □ 사업 목적 및 근거

## ○ 목적

- 안전하고 쾌적한 교육환경 조성을 위한 시설 보수 지원
- 위험·긴급 시설 보수 신속 지원으로 안전사고 예방

## ○ 근거

- 서울특별시교육청 행정 기구 설치 조례 제41조

## □ 2025년 추진 실적

## ○ 학교 시설 보수지원

신청	지원 완료	미지원	비고
817건(100%)	695건(85.07%)	122건(14.93%)	-

※ 미지원 사유: 작업자 안전 미확보, 학교 시설보수반 지원 인력 감소 등

## ○ 적극적인 직접 보수를 통한 수요자 중심의 만족도 제고

- 2025년 지원 완료율 85.07%으로 전년도 82%대비 3.07%p 상승
- ‘만족’ 이상 99.4%로 전년도 대비 0.2%p 상승
- 자연재해 등으로 인한 지원 요청 시 적극적인 긴급 지원

## ○ 갈등 해소 노력 및 현장 의견 수렴으로 만족도 제고

- 현장 중심 학교 지원 활성화 촉진 위원회(2025. 5. 20.) 의견에 따라 학교 현장의 추가적인 시설 보수 요청을 반영할 수 있는 시설 보수 항목 발굴(위험 수목 가지치기 및 고사목 제거 전지 아웃소싱 확대 등)

## □ 2026년 추진계획

### 2026년 주요 개선 사항

- ◇ 학교시설보수 신청에 대한 지원 내실화
  - 목적: 지원신청 전 지원불가 상세안내 등을 통해 불필요한 행정 업무 감축
  - 내용: 2025년 지원률 82.0% → 2026년 82.5%(0.5%↑) 목표
- ◇ 학교시설보수 신속화·효율화를 통한 긴급보수 지원
  - 목적: 긴급·위험시설보수 위주로 신속 지원
  - 내용: 2025년 긴급보수지원 4.8% → 2026년 5.5%(0.7%↑) 목표
- ◇ 아웃소싱 신규 사업 발굴 및 지원 사업 범위 확대
  - 목적: 학교 현장 중심 수요를 반영할 수 있는 사업 발굴 등
  - 내용: 설문조사 실시 결과에 따른 신규 사업 심의 의뢰 등

### ○ 학교 시설보수반 운영 신속화·효율화 제고

- 지원 대상: 공립학교·특수·각종, 사립 중·고, 직속 기관(1,350 기관)
  - ※ 사립유·초, 수업료 자율학교, 전면 BTL 학교 지원 제외
  - (단, 자연재해 등으로 인한 긴급 시설 보수가 필요한 경우 지원 가능)
- 지원 인력 및 운영 기간: 13명(3개 반으로 운영), '26. 2~12월

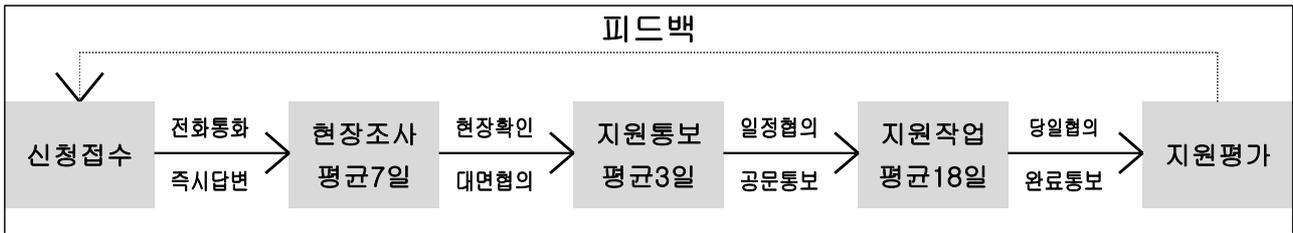
중점 지원 분야	주요 작업	월												비고
		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
급식실 보수	급식실 타일, 힌지, 용접 보수 등													방학 기간 집중지원
타일, 힌지, 논슬립 교체	화장실 타일 교체 힌지 및 논슬립 교체													연중 지원
홈통 보수	홈통교체(SUS Ø100)													아웃소싱 검토
방수 작업	우레탄, 코킹 방수 등													동절기 제외
위험 수목	위험 수목 가지치기 및 고사목 제거													아웃소싱 검토
안전시설 보수	내·외부 마감재 탈락 등													아웃소싱 검토

- 효율적 지원(시기별로 선택과 집중지원 추진)

※ 소음 발생, 교실 내부 작업 등 수업에 지장이 있는 공중 방학 기간 집중지원

○ 학교 시설 보수지원 업무 소통 강화 및 맞춤형 지원 추진

- 홈페이지 예약시스템 활용한 실시간 소통 및 신속 지원체계 구축



- 소통 방법: 홈페이지, 담당자 직통전화, 현장 대면 협의(현장 조사)
- 신속 대응: 3일 이내 답변(지원 가능 여부 및 현장 조사 일정 안내)
- 신속 지원: 긴급지원팀 운영(긴급사항 및 위험 사항 발생 시 신속 지원)
- 친절하고 공정한 지원체계 확립으로 행정의 투명성과 청렴성 확보
- 연초 ‘작업 분야별 지원 기준’ 학교 통보 후 지원활동 실시
- 근로자간 협의회 등을 통해 지원 과정의 합리적 의사 결정 구조 확립

○ 학교 시설 보수 지원활동 안전보건 강화

- 안전보건 협의회(분기별 1회)실시
- 안전보건교육 실시(산업안전보건법 16조·29조)
  - 일일, 주간 안전보건교육/ 근로자 정기교육/ 관리감독자 교육
- 작업자 안전 확보를 위한 안전보건 활동 강화
  - 안전장비 구입: 수목작업용 팔보호대 및 안전바지, 작업카트 등
  - 일반, 특수 건강검진 및 근골격계질환 예방 교육 실시
- 산업안전 보건 업무 관련 전문성 강화
  - 산업안전 보건 업무 전문 업체를 통한 컨설팅 실시

○ 아웃소싱 신규 사업 발굴로 인한 지원 사업 확대

- 학교 현장 중심 수요를 반영할 수 있는 사업 발굴을 위해 설문 조사 실시(1월~2월)
- 설문 조사 결과 검토 후 신규 사업 심의 안건 상정 및 예산 요청(연중)

□ 예산 집행 계획

(단위: 천원, %, '26. 1. 10.기준)

예산 사업명	추진 사업명	예산액		집행예정액 / 집행내용				사업별 설명자료 쪽수
		'26	'25	1분기	2분기	3분기	4분기	
기동점검보 수반운영	학교시설보수 지원	1,094,890	1,554,957	250,000	280,000	280,000	284,890	2119
				인건비 등	인건비 등	인건비 등	인건비 등	
합계		1,094,890	1,554,957	250,000	280,000	280,000	284,890	

# 7

## 학교시설 통합유지관리

작성 자

지원2과장: 박삼혁  
☎ 02-2178-9060

담당: 박서은, 김동원, 박종필  
☎ 02-2178-9065, 0962, 9063

### □ 사업 목적 및 근거

#### ○ 목적

- (지능형유지관리) IoT(사물인터넷) 기반 실시간 빅데이터 관리를 통한 새로운 패러다임의 학교시설 지원 체계 구축
- (통합유지관리) 학교별 추진이 어려운 시설관리 분야(고천장등 교체, 수목가지치기) 등을 지원하고, 사업 분야를 주기적으로 추가 발굴하여 쾌적하고 안전한 학교 환경 조성 도모
- (안전점검) 사립학교 제2·3종 시설물 정기 및 정밀안전점검(외부 전문기관) 실시를 통한 재해 예방 기술 제공

#### ○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조
- 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법(약칭: 시설물안전법)

### □ 2025년 추진 실적

#### ○ IoT기반 지능형 유지관리시스템

- 학교 냉난방기 통합 유지관리
  - 관리본부 학교 업무 경감과 A/S 신속 대응으로 학습피해 최소화
    - ※ 공립 371교 → 공립 614교 지원
- 태양광 발전시설 유지관리
  - IoT 연계를 위한 파손 태양광 설비 보수공사 추진(공립 15개교)
  - 태양광 잉여전력 상계거래 시범사업 추진(공립 2개교)

○ 공·사립 학교시설 통합유지관리

- 고천장등 유지관리: 38교 지원
  - 체육관, 대강당 등 층고가 높아 교체가 어려운 고천장등 교체 지원
- 학교수목 유지관리: 219교 지원
  - 중·대규모 수목가지치기(전정)으로 학생 안전 확보 및 민원 발생 예방

○ 사립학교 안전점검

- 노후 시설물 정밀안전점검 실시: 건축물 59동(49교), 시설물 10개소
- 제2·3종 시설물 정기안전점검 실시
  - 상반기: 건축물 379동(231교), 시설물 32개소(24교)
  - 하반기: 건축물 419동(245교), 시설물 38개소(30교)

□ 2026년 추진계획

2026년 주요 개선 사항

◇ IoT 기반 지능형 유지관리 사업 확대 및 안정화

- 냉난방기 유지관리 사업 확대(614교 → 공립전체 1,020교)
- 태양광 화재차단 설비 교체 및 모니터링 시스템 구축(26교 → 46교)
- 지능형 유지관리 사업 확대를 위한 시설 기반 구축
  - 유지관리 대상교 건물 간 통신망 연결 공사 추진
- 학교시설 IoT플랫폼 고도화 추진

○ IoT 기반 지능형 유지관리시스템 추진

- 냉난방기 유지관리
  - 플랫폼을 통한 냉난방기 상태·고장 현황 모니터링 및 A/S 지원
- 태양광 발전시설 유지관리
  - 화재차단 설비 교체 및 모니터링 시스템 구축

○ **공종별 학교시설 통합유지관리 지원**

- 고천장등 유지관리

· 층고가 높아 등기구 교체가 어렵고 위험한 체육관 등 고천장등 교체

- 학교수목 유지관리

· 학교 자체 관리가 어려운 중규모 이상 수목가지치기(전정) 관리 지원

· 학생 안전(보·차 통행) 확보 및 민원(전선 교차·병충해 낙하 등) 발생 예방

○ **전문기관의 사립학교 안전점검 실시**

- 노후 시설물 정밀안전점검('26. 4~8월)

- 제2·3종 시설물 정기안전점검 용역('26. 2~11월)

**추진 일정**

사 업 명		1분기			2분기			3분기			4분기		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
지능형 유지관리 시스템	◦냉난방기	학교 설명회			냉난방기 유지관리(공립 전체 1,020교)								
	◦태양광 발전시설	화재 감시·차단 및 모니터링 (26교)			화재 감시·차단 및 모니터링 (46교)								
공·사립 학교시설 통합유지관리	◦고천장등 유지관리 ◦학교수목 유지관리	수요조사 실시 및 현장확인	발주 및 착수	공사 및 용역 추진						준공			
전문기관의 사립학교 안전점검	◦정밀안전점검	연 1회 실시											
	◦정기안전점검	상반기 1회 실시					하반기 1회 실시						

□ 예산 집행 계획

(단위: 천원, '26. 1. 10.기준)

예산 사업명	추진 사업명	예산액		집행예정액 / 집행내용				사업별 설명자료 쪽수
		'26	'25	1분기	2분기	3분기	4분기	
교육환경 개선기금	지능형 유지관리 시스템 (냉난방)	7,824,400	5,400,980	-	2,608,133	2,608,133	2,608,134	기금 집행
				-	냉난방 유지관리	냉난방 유지관리	냉난방 유지관리	
	지능형 유지관리 시스템 (태양광)	400,000	870,000	-	133,333	133,333	133,334	기금 집행
				-	태양광 유지관리	태양광 유지관리	태양광 유지관리	
	고천장등 유지관리	110,000	110,000	-	55,000	55,000	-	기금 집행
				-	고천장등교체	고천장등교체	-	
	학교수목 유지관리	1,066,000	1,018,000	-	533,000	533,000	-	기금 집행
				-	수목가지차기	수목가지차기	-	
	안전점검 및 진단	재배정	2,261,665	-	재배정	재배정	재배정	기금 집행
				-	안전점검	안전점검	안전점검	
<b>합계</b>		<b>9,400,400</b>	<b>9,660,645</b>		<b>3,329,466</b>	<b>3,329,466</b>	<b>2,741,468</b>	

※ 안전점검 및 진단 사업은 재배정예산 사업으로 현재 예산 미정