

# 서울특별시 수안보연수원 운영에 관한 사무의 민간위탁 재위탁 동의안

의안 번호	3076
----------	------

제출년월일 : 2025년 8월 11일  
제출자 : 서울특별시장

## 1. 제안이유

- 가. 서울시 수안보연수원은 『지방공무원법』 제77조 및 『서울특별시 공무원 후생복지에 관한 조례』 제6조에 근거하여 공무원의 교육·연수를 통한 행정 능력향상 및 직원들의 여가·휴양 수요충족을 위해 운영되는 후생·복지시설로서
- 나. 민간위탁 기간이 2025.12.31.일자로 만료(예정)됨에 따라, 효율적인 사업추진 및 운영을 위해 전문성 있는 민간업체를 선정하여 연수원 운영 및 관리를 위탁하고자 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」 제4조의3(의회동의 및 보고)에 의거 서울특별시의회 동의를 받고자 함

## 2. 주요내용

- 가. 위탁 사무명 : 서울특별시 수안보연수원 운영 및 시설관리
- 나. 민간위탁 추진근거 및 추진 필요성
- 추진근거 : 서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례 제6조
  - 필요성 : 연수원은 신입자 교육, 부서 세미나, 워크숍 등 교육·연수와 직원들의 휴양·여가 등 후생복지를 위해 객실·식음 및 시설관리 분야 전문 인력과 연수원 운영 노하우 등 적정 능력을 갖춘 민간업체에

위탁 운영, 관리토록 함으로써 인건비 등 운영비용은 줄이면서도  
질 높은 서비스와 다양한 프로그램 제공 등으로 이용직원들의 만족도 제고  
및 연수원 운영의 효율성을 제고하고자 함

다. 위탁 대상 사무 등 위탁 범위

- 수안보연수원 운영 및 부지 내 일체의 시설 전반에 대한 관리
- 연수 프로그램 개발 운영 및 이용고객 만족도 향상방안
- 생활연수 및 단체연수 편의지원 방안 개발 및 운영
- 수안보 지역 교육 및 협력 등

라. 위탁시설 개요

- 위 치 : 충청북도 충주시 수안보면 동진이1길 99
- 건물면적 : 연면적 21,731m<sup>2</sup>, 지하2층~지상6층, 4개동
- 부지면적 : 59,815m<sup>2</sup>(대지 : 34,764m<sup>2</sup>, 임야 : 25,051m<sup>2</sup>)
- 연수시설 : 객실(110실), 대강당, 세미나실, 중·소회의실 등
- 편의시설 : 식당, 매점, 사우나, 야외 수영장, 노래연습실, PC방 등

마. 민간위탁기간 : 2026. 1.1. ~ 2028. 12.31.

바. 수탁자 선정방식 : 재위탁 공개모집

사. 소요예산 및 산출근거

- 소요예산 : 3,535,430천원 / 년 ※ 재위탁 공고금액('26년 예산편성안)
- 산출근거 : 충북형 생활임금, 물가 상승률 반영 및 최근 3년간  
수안보연수원 인건비 등 운영비용 결산기준

아. 민간위탁운영평가위원회 심의결과 : 적정

- 심 의 일 : 2025. 7. 16.

### 3. 참고사항

#### 가. 관계법령

##### ○ 지방공무원법

▶ 제77조(능력 증진을 위한 사항) ① 지방자치단체의 장과 지방의회의 의장은 소속 공무원의 근무 능력을 높이기 위하여 보건·휴양·안전·후생, 그 밖에 필요한 사항에 대한 기준을 설정하고, 이를 실시하여야 한다. 이 경우 지방자치단체의 장과 지방의회의 의장은 상호 간에 협의하여 통합하여 운영할 수 있다.

##### ○ 서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례

###### ▶ 제4조(민간위탁 사무의 기준)

① 시장은 법령이나 조례에 정한 시장의 소관사무 중 조사·검사·검정·관리업무 등 시민의 권리·의무와 직접 관계되지 아니하는 다음의 사무를 민간위탁 할 수 있다.

1. 단순 사실행위인 행정작용
2. 능률성이 현저히 요청되는 사무
3. 특수한 전문지식이나 기술을 요하는 사무
4. 그 밖에 시설관리 등 단순행정 관리사무

###### ▶ 제4조의3(의회동의 및 보고)

① 시장은 제4조 각 호 사무에 대해 민간위탁을 하고자 하는 경우와 위탁사무의 중요내용에 변경이 있는 경우, 제2조제4호에 따른 재위탁을 하는 경우에는 서울특별시의회(이하 "의회"라 한다)의 동의를 받아야 한다.

② 재계약시에는 소관 상임위원회에 보고하는 것으로 의회의 동의를 갈음한다.

③ 시장은 제1항 및 제2항에 따라 의회의 동의를 받고자 하는 때에는 위탁사무 및 운영 등에 대한 평가가 포함되어 있는 민간위탁 성과보고서를 함께 제출해야 한다.

④ 시장은 제15조제6항 단서에 따라 수탁기관이 위탁받은 사무의 일부에 대해 다시 위탁하고자 하는 경우에는 사전에 의회에 동의를 받아야 한다.

⑤ 시장은 의회의 동의 후에 민간위탁 예산을 편성할 수 있다. 다만, 재계약·재위탁의 경우는 예외로 한다.

###### ▶ 제6조(민간위탁 사무내용) 제4조에 따라 민간에 위탁할 수 있는 사무는 다음 각 호와 같다.

7. 공무원 후생복지시설 운영에 관한 사무

○ 서울특별시 공무원 후생복지에 관한 조례

▶ 제6조(후생복지시설의 운영) 시장은 예산의 범위에서 다음 각 호의 후생복지시설을 운영할 수 있다.

1. 소속공무원의 편의시설로 휴게실·구내식당·매점·카페·자동판매기
2. 소속공무원의 보건과 건강관리를 위한 부속 의료기관·체력단련실·심리상담센터
3. 소속공무원과 그 가족들의 여가선용 및 휴양을 위한 수련원·연수원·콘도 등

▶ 제13조(운영의 위탁 등)

- ① 시장은 공무원 후생복지제도를 시행함에 있어 후생복지시설 및 후생복지사업의 효율적인 운영·시행을 위하여 필요한 경우 적정한 능력을 갖춘 법인·단체 또는 개인에게 제6조에 따른 후생복지시설의 운영과 제7조에 따른 후생복지사업을 대행하게 하거나 위탁할 수 있다.

나. 예산조치 : '26년 예산편성 필요

다. 합 의 : 해당사항 없음

라. 기타사항

〈 그 간의 위탁경과 〉

- ▶ 최초위탁(1차) : '08. 6. 1. ~ '11. 5. 31. (수탁업체 : (주)HTC / 공개경쟁)
- ▶ 재 위 탁(2차) : '11. 6. 1. ~ '14. 5. 31. (수탁업체 : (주)HTC / 공개경쟁)
- ▶ 재 위 탁(3차) : '14. 6. 1. ~ '17. 5. 31. (수탁업체 : (주)오브이름스 / 공개경쟁)
- ▶ 재 위 탁(4차) : '17. 6. 1. ~ '19. 12. 31. (수탁업체 : (주)오브이름스 / 공개경쟁)
- ▶ 재 위 탁(5차) : '20. 1. 1. ~ '22. 12. 31. (수탁업체 : (주)오브이름스 / 공개경쟁)
- ▶ 재 계 약\*(6차) : '23. 1. 1. ~ '25. 12. 31. (수탁업체 : (주)오브이름스 / 수의계약)

※ 코로나19 상황 직원만족도 제고 노력, 종합성과평가 우수사례 선정 등 고려하여 재계약

※ 작성자 : 행정국 인력개발과 홍경태 (☎ 2133-5783 )