

2018년도 제1회 지역발전본부 소관 추가경정예산안 예비심사 검 토 보 고 서

2018. 9. 7.
도시계획관리위원회
수석전문위원

I. 추가경정 예산안 총괄

1. 세입예산

○ 없음

2. 세출예산

(단위 : 백만원)

구 분	추경예산(안)	기정예산	증 감	증감률(%)
총 세출예산	63,705	52,907	10,798	20.41
광역교통시설특별회계	16,128	5,330	10,798	202.59
영동대로 지하공간 복합개발	16,128	5,330	10,798	202.59

II. 검토의견

- 2018년 지역발전본부 추가경정예산안은 광역교통시설특별회계 ‘영동대로 지하공간 복합개발’의 기본설계 용역비 약 108억원을 추가 편성함.
- ‘영동대로 지하공간 복합개발(총사업비 1조 3천억원, 총사업기간 ’15.~’23.)’은 삼성역사거리에서 코엑스사거리까지의 지하공간을 철도통합역사·버스환승 정류장 등 복합환승센터와 시민편의공간 등을 조성하는 사업으로, 시비 1,537억원¹⁾, 현대차부지개발 공공기여금 4,429억원, 민간자본 1,764억

1) 해당 내역에는 타당성조사, 기본계획, 공모 등 기본설계 이전의 사업비는 해당되지 않고, 기본·실시설계(영향평가 포함), 철도시설 공사비 등이 포함됨. 즉, 기본계획까지는 전액 시비로 투입하고, 기본설계(제영향평가비용 포함) 단계부터는 사업추진주체(국토부, 서울시, 민자사업자 등)가 일정기준(법정비율, 전용면적 비율 등)에 따라 분담하게 됨(붙임2).

원, 국비 4,450억원 등 총사업비 1조 3천억원이 소요될 예정임(붙임2).

- 이 사업은, '18년 예산 편성시 지방재정타당성조사(LIMAC)·시투자심사·중앙투자심사 등이 완료되지 않은 관계로 기본설계 용역비의 일부(53억원)만 편성된 가운데,

구 분	근 거 법 령	대상사업(시행시기)
지방재정 타당성조사	지방재정법 제37조 제2항	총사업비 500억원 이상 신규투자사업 (기본계획~투자심사 전)
서울시 투자심사	시 투자사업심사에 관한 규칙 제3조	총사업비 30억원 이상 신규투자사업 (지방예타~기본설계 용역 전)
중 앙 투자심사	지방재정법 제37조 지방재정투자사업 심사규칙	총사업비 200억원 이상 신규투자사업 (지방예타~실시설계 용역 전)

※ LIMAC(Local Investment Management Center) : 지방투자사업관리센터(지방행정연구원 산하)

'18년 초 해당 조사·투자심사 등이 완료되고 '18년 2월부터 기본설계 용역이 착수된 바('19.2. 완료 예정) 기본설계 용역비를 증추경한 것으로 이해되며,

'19년 예산은 설계 및 공사 시행부서인 도시기반시설본부(도시철도계획부)에서 실시설계비·공사비·제영향평가비용(교통,환경,안전 등) 등을 편성할 예정이고, 지역발전본부에서는 관련하여 영동대로 '스마트 통합운영 시스템 설계2)'에 소요되는 예산만(10억원) 편성할 계획임.

- 참고로, 현대차부지개발(현대차 GBC)의 수도권정비심의가 계속 보류되고 있는데³⁾, 영동대로 지하공간 복합개발과 현대차부지개발은 사업의 시너지효과와 시민 편익을 높이고 공사기간의 시민 불편을 최소화하기 위해서 서로

2) 다양한 환승·환승지원시설의 통합적 운영방안을 마련코자 내년 예산사업으로 추진 중임

3) 1차 심의 ('17.12.22.) 보류: 국방부와 비행안전영향평가, 전파영향평가 등 협의 필요

2차 심의 ('18.03.21.) 보류: 인구유발효과 재분석, 이전적지관리방안·인구유입저감대책 보완

3차 심의 ('18.07.20.) 보류: 인구유발 저감대책 보완, 저감대책 실효성 확보방안 제시

긴밀히 연계되어 신속히 병행 추진될 필요가 있으므로, 수도권정비심의 등 사업의 사전절차 이행에 서울시의 보다 전략적이고 적극적인 노력이 요구된다고 하겠음.

<붙임 1> 영동대로 지하공간 복합개발 사업 개요(자료: 동남권사업단)

5개 신규 철도노선이 계획되어 있는 영동대로를 대중교통 HUB 및 시민 중심 공간으로 복합개발하여 글로벌 소통·교류의 거점으로 조성

□ 사업개요(※기본계획 기준)

- 사업구간 : 삼성역 사거리(2호선 삼성역)~코엑스 사거리(9호선 봉은사역)
- 사업규모 : 지하 6층, 연면적 약 16만㎡(복합환승센터 630m, 철도본선 370m)
- 주요시설 : 광역복합환승센터(철도통합역사, 버스환승정류장 등), 시민 편의공간 등
- 사업기간/사업비 : '15. ~ '23. / 1조 3,067억원



<영동대로 복합개발 종단면도>

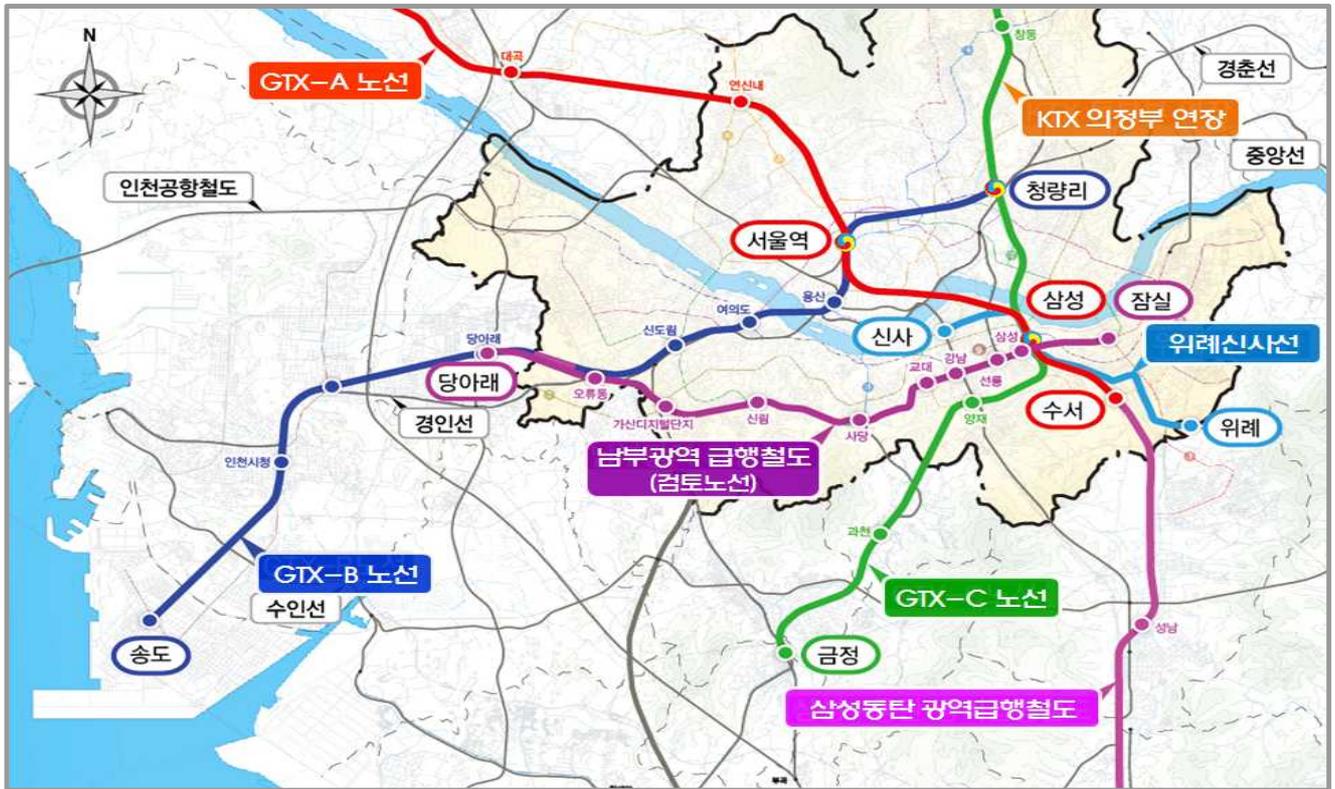


<영동대로 복합개발 횡단면도>

□ 주요 추진실적

- '14. 4월 : 코엑스~잠실운동장 일대 종합발전계획 발표
- '15.11월 : 영동대로 지하 5개 철도사업 통합추진 결정(국토부-서울시)
- '16. 5월 : 영동대로 통합개발 기본구상 발표(도시교통본부)
- '16.10월 : 영동대로 통합개발 MOU 체결(국토부-서울시)
- '17. 6월 : 영동대로 복합개발 기본계획 발표(지역발전본부)
- '17.10월 : 국제설계공모 당선작 발표(정립건축·DPA 컨소시엄)
- '18.1월~3월 : 서울시 및 중앙투자심사 완료
- '18. 2월 : 영동대로 복합개발 기본설계 착수

□ 영동대로 일대 철도계획



□ 추진현황 - 5개사업(6개노선) 14조 194억원

사업명	사업구간	연장 (km)	사업비 (억원)	사업기간	추진현황	비고
삼성동탄선	삼성역~동탄역	39.5	15,547	'14~'21	- 1공구 : 설계중('18.하반기 착공) - 3,5공구 : 설계완료('18.하반기 착공) - 2,4공구 : 착공('16.10월, T/K)	재정
GTX-A	킨텍스~삼성	37.4	35,788	'17~'23	- 민자사업기본계획 수립, 민투심의('17년) - 우선협상대상자 선정, 설계시공('18년)	민자
GTX-C (KTX 의정부 연장)	의정부~금정	47.9	41,720 (3,500)	'18~'25	- 예비타당성조사 중('16.1~)	민자
위례신사선	위례역~신사역	14.8	14,253	'17~'25	- 민간제안('17.1.24) - PIMAC 적격성조사중('17.3.8~)	민자
남부광역급행 (검토노선)	당아래~잠실	30.3	32,886	-	- 노선 검토중	민자

※ KTX 의정부 연장 사업비 : 정거장(4개소) 개선비용 3,500억원

※ 국제설계공모 당선작 조감도 및 투시도



〈붙임 2〉 영동대로 지하공간 복합개발 사업비 분담 관련(자료: 동남권사업단)

○ 철도시설 사업비 분담기준

구 분	사업유형	국 가	서울시	민 간
고속철도(KTX)	재정	100%	-	-
광역철도(삼성동탄)	재정	70%	30%	-
광역철도(GTX-A/C)	민자	35%	15%	50%
도시철도(위례신사)	민자	12%	38%	50%

※ 근거 : 「대도시권 광역교통 관리에 관한 특별법」, 「철도건설법」, 「도시철도법」

○ 주체별·시설별 예상 사업비 (※기본계획 기준)

구 분		계	국 비	시 비	민 자	공공기여	교통개선 분담금	비고 先부담
총 사업비		13,067	4,450	1,537	1,764	4,429	887	
철도 건설 사업	철도사업 합계	7,751	4,450	1,537	1,764	-	-	4,707
	확정 노선							
	삼성동탄 (GTX-A)	2,153	1,507	646	-	-	-	-
	소 계	5,598	2,943	891	1,764	-	-	-
	미확정 노선 市선부담							
	GTX-C	1,955	684	293	978	-	-	1,662
	KTX	2,070	2,070	-	-	-	-	2,070
	위례~신사	1,573	189	598	786	-	-	975
지하 공간 복합 개발	소 계	5,316	-	-	-	4,429	887	-
	지상광장 및 버스환승정류장	446	-	-	-	119	327	-
	삼성역 확장	560	-	-	-	-	560	-
	주 차 장	1,563	-	-	-	1,563	-	-
	상가공공	2,747	-	-	-	2,747	-	-

※ 서울시 선 부담 : 미확정 노선(KTX, GTX-C, 위례신사선)의 국비·민자 부담(4,707억원)