

도시계획시설(철도) 결정(변경)을 위한 의견청취안

- 2호선 이대역사-

| | |
|----------|------|
| 의안 번호 | 3537 |
|----------|------|

제출년월일 : 2026년 2월 9일
제출자 : 서울특별시

1. 안건명 : 도시계획시설(철도) 결정(변경)을 위한 의견청취안
-2호선 이대역사-

2. 안건내용

가. 교통시설(도시철도) 결정(변경) 조서

| 구분 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적(m ²) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|-----|---------------------|--------------------|---------------------|-----------|----------|----------------------------|---|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경 후 | | |
| 폐지 | 철도 | 고속철도 (변전소 및 환기실) | 대흥동 2-77 외 10필지 | 1,567.0 | 감)1,567.0 | - | 서울시고제191호 (1980.06.03.) | - |
| 기정 | 철도 | 고속철도 (정거장) | 마포구 신촌로 180 일대 | 5,000.0 | 증)5,226.0 | 10,226.0 | 건설부고232호 (1977.12.01.) | <ul style="list-style-type: none"> 광로 2-58 중복결정 (A=7,589.5m²) 대로 3-14 중복결정 (A=1609.7m²) |
| 변경 | 철도 | 도시철도 (정거장) | | | | | | |

나. 도시계획시설(도시철도) 결정(변경) 사유서

| 구분 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|----|-------------------|---|---|
| 폐지 | 철도 (변전소 및 환기실) | <ul style="list-style-type: none"> • 시설폐지 - 감) 1,567.0㎡ | <ul style="list-style-type: none"> • 분리되어 관리중인 도시철도 시설 일원화를 위해 기결정된 도시계획시설 폐지 |
| 변경 | 철도 (도시철도) | <ul style="list-style-type: none"> • 면적 변경 - 5,000.0㎡ → 10,226.0㎡ - 증) 5,226.0㎡ | <ul style="list-style-type: none"> • 1980년대 건설된 2호선 이대역사 변전소의 출입구가 반입 장비 등의 크기 증가로 일상적인 운용 및 비상시 유지보수가 어려워짐 • 이에 지하철의 화재 등 기타 사고 방지 및 지하철의 안정적인 운용을 하고자 출입구 확장 개선안을 반영하고 기결정 시 개별 결정 또는 누락된 변전소 등을 포함한 도시계획시설 변경으로 시설의 일원화를 통해 보다 체계적인 시설 관리를 도모하고자 함 |
| | | <ul style="list-style-type: none"> • 시설의 종류 변경 - (기정) 고속철도 (변경) 도시철도 | <ul style="list-style-type: none"> • 「도시계획시설기준에관한규칙(1992.12.16. 시행)」 개정 이후, 종전 '고속철도'에서 '도시철도'로 종류 명칭 변경 |

다. 교통시설(도로) 결정(변경) 조서

| 구분 | 구 모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|-----|----|----|--------|--------|--------|-------------------|-----------------|-------|--------|--------------------|------------------------------|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 광로 | 2 | 58 | 40 | 주간선 도로 | 6,800 | 북아현동 (아현동 346-21) | 합정동 (서교동 392-4) | 일반도로 | - | 건고214호 ('78.8.2.) | |
| 변경 | 광로 | 2 | 58 | 40 | 주간선 도로 | 6,800 | 북아현동 (아현동 346-21) | 합정동 (서교동 392-4) | 일반도로 | - | 건고214호 ('78.8.2.) | • 철도(이대역사) 중복결정 (A=7,589.5㎡) |
| 기정 | 대로 | 3 | 14 | 25 | 보조 간선 | 1,600 | 대흥동 (대흥동 2-1) | 대흥동 (대흥동 2-6) | 일반도로 | - | 건고177호 ('62.12.8.) | |
| 변경 | 대로 | 3 | 14 | 25 | 보조 간선 | 1,600 | 대흥동 (대흥동 2-1) | 대흥동 (대흥동 2-6) | 일반도로 | - | 건고177호 ('62.12.8.) | • 철도(이대역사) 중복결정 (A=1,609.7㎡) |

라. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

| 구분 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|----|-------------|------------------------------|--|
| 변경 | 도로 (광로2-58) | • 2호선 이대역사 도시계획시설 (철도)와 중복결정 | • 기결정 시 개별 결정 또는 누락된 변전소 등을 포함한 도시계획시설(철도) 변경으로 보다 체계적인 시설 관리를 도모하고자 함 |
| 변경 | 도로 (대로3-14) | | |

3. 입안사유

- 이대역사의 원활한 관리를 위해, 분리되어 관리 중인 도시철도 시설 일원화 및 기결정 시 누락된 변전소 부지와 금회 개선되는 변전소 출입구를 포함하여 도시계획시설을 결정(변경)하고자 함

4. 도시관리계획 사항

가. 용도지역·지구 : 제3종일반주거지역

나. 도시계획시설 : 도로, 철도

다. 기 타 : 신촌지구 일대, 아현1지구 지구단위계획구역

5. 주민 의견청취사항

가. 열 램 기 간 : 2025. 08. 28. ~ 2025. 09. 11.(15일 간)

나. 계 재 방 법 : 구보, 시보, 마포구 홈페이지

다. 열 램 장 소 : 마포구청 도시계획과

라. 결 과 : 주민의견 없음

6. 관계부서 주요 검토의견 및 조치계획

가. 협의기간 : 2025. 08. 28. ~ 2025.10

| 연 번 | 검토의견 | 조치계획 | 반영 여부 |
|----------------------|---|--|-------|
| [서울특별시 시설계획과] | | | |
| 1 | <ul style="list-style-type: none"> 신설되는 변전소 출입구는 주거지역 및 대로변에 위치하므로 보행자 안전 및 편의를 위해 노출부위 최소화하는 방안 검토 필요 | <ul style="list-style-type: none"> 개선되는 출입구 및 환기구는 현재 기준에 따른 최소 규정을 적용하여 계획하였으며, 당초 구조물의 일원화를 위해 연계형으로 계획하였으나, 해당 의견에 따라 노출부위 최소화하고자 별개의 시설로 설치하도록 하겠음 ※ 붙임1. 환기구및 출입구 계획(안) <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> ※ 출입구 기준 "2022 공공시설물 표준디자인 개발, 서울특별시" → 출입구 진입사내부 대기공간의 가장 낮은 천장의 높이 2.3m 적용 ※ 환기구기준 "공공시설 환기구설치 및 관리기준, 서울특별시" → 설치높이 1.5m 이상 설치 </div> | 반영 |
| [마포구청 도시계획과] | | | |
| 2 | <ul style="list-style-type: none"> 「도시·군관리계획수립지침」에 따라, 도시계획시설(도로) 중복결정 사항 반영한 결정(변경)도서 제출 | <ul style="list-style-type: none"> 조서 보완 ※ 붙임2. 도시관리계획 결정(변경) 조서 | 반영 |

7. 마포구의회 의견청취

가. 일 자 : 2025. 10. 23.

나. 결 과 : 원안 채택

8. 마포구 도시계획위원회 자문

가. 일 간 : 2025. 11. 13.

나. 결 과 : 원안 동의

9. 기타

가. 재원조달계획

- 사업비 : 540백만원 (서울교통공사 전액 부담)
- 단계별 집행계획 (단위 : 백만원)

| 구분 | 합계 | 연차별 투자계획 | | 비고 |
|------|-----|----------|------|----|
| | | 2025 | 2026 | |
| 총사업비 | 540 | 40 | 500 | |
| 설계비 | 40 | 40 | - | |
| 공사비 | 500 | - | 500 | |

나. 추진경위

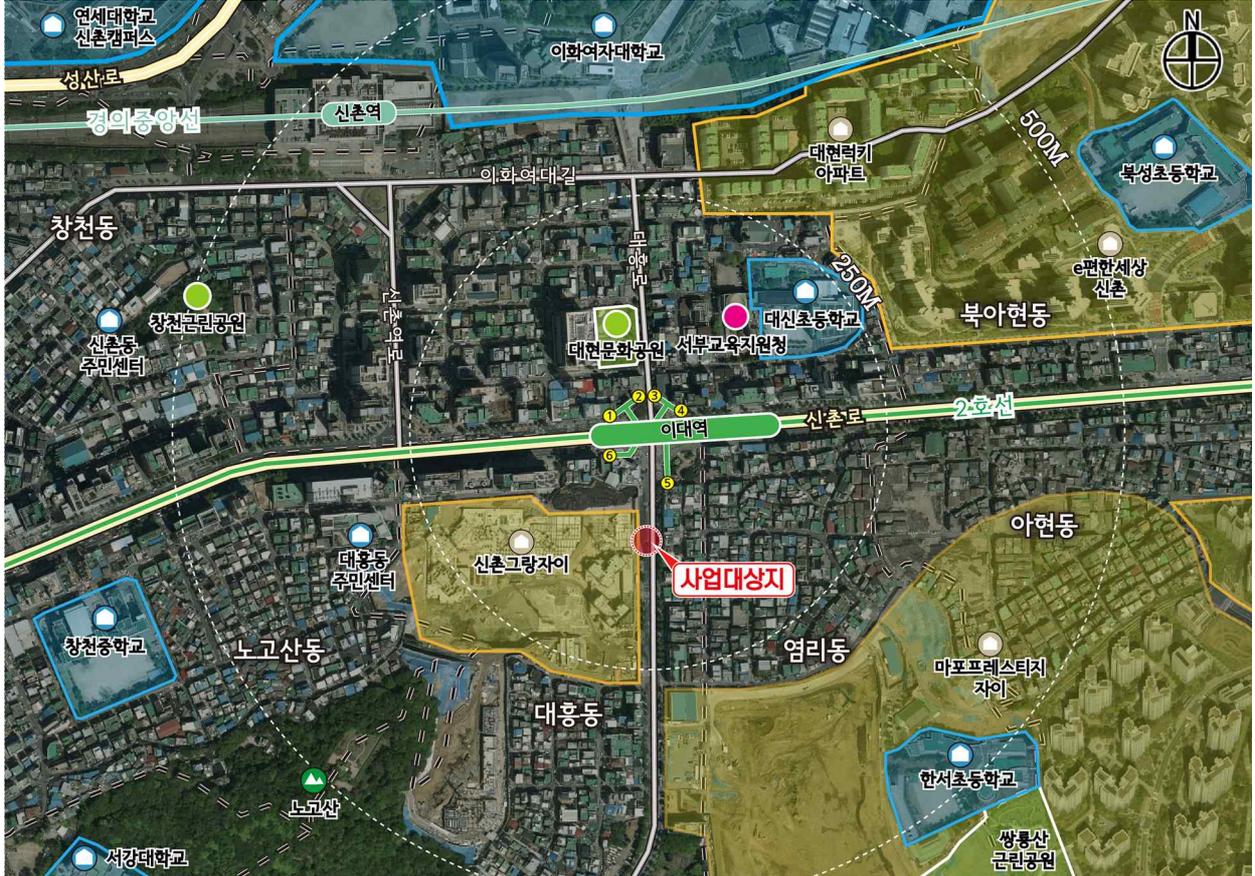
- '77.12.01. 도시계획시설(고속철도) 최초결정(건설부고시 제232호)
- '80.06.05. 도시계획시설(변전소 및 환기실) 최초결정(서울시고시 제191호)
- '84.05.22. 지하철 2호선 개통(서울대입구역↔을지로입구역)
- '25.08.07. 도시계획시설 결정(변경)(안) 접수(시행자→마포구)
- '25.08.~'25.09. 주민 의견청취 및 관계부서 협의
- '25.10.23. 마포구의회 의견청취
- '25.11.13. 마포구 도시계획위원회 자문
- '25.12.23. 도시계획시설(철도) 결정(변경) 요청(마포구→市)

※ 작성자 : 도시공간본부 시설계획과 김지원 (☎ 2133-8415)

- 붙임 1. 위치도 및 대상지 현황 1부.
 2. 도시계획시설 결정(변경)도(안) 1부. 끝.

붙임 1 위치도 및 대상지 현황

□ 위치도



□ 대상지 현황



① 변전실 입구 및 환기구



③ 변전실 내부



⑤ 전기실



② 환기구



④ 배전 통로



⑥ 이대역사 내부



붙임 2 도시계획시설 결정(변경)도(안)



마포구 도시관리계획
(도시계획시설: 철도)
변경 결정

시설결정(기정)도

범례

- 지적선
- 도시계획시설(기정)
- 도로(대로)이상
- 도로(중로)이하
- 학교
- 공원
- 녹지
- 기타 도시계획시설



기정



마포구 도시관리계획
(도시계획시설: 철도)
변경 결정

시설결정(변경)도

범례

- 지적선
- 도시계획시설(변경)
- 도로(대로)이상
- 도로(중로)이하
- 학교
- 공원
- 녹지
- 기타 도시계획시설



변경