

서울특별시 도시관리계획(용도지구:개발진흥지구) 결정에 대한 의견청취안

의안 번호	3352
----------	------

제출년월일 : 2025년 10월 18일
제출자 : 서울특별시장

1. 제안이유

가. 대상지는 ICT산업 관련 기업이 다수 집적되어 있어 산업거점으로서의 육성 및 활성화를 위하여 양재·개포 ICT 특정개발진흥지구로 도시관리계획 결정하고자 함.

2. 주요내용

가. 도시관리계획 결정 조서(안)

구분	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)
신설	양재·개포 ICT 특정개발진흥지구	특정개발진흥지구	서초구 양재1·2동, 강남구 개포4동 일원	1,578,710㎡

나. 도시관리계획 결정 사유서

지구명	변경내용	변경사유
양재·개포 ICT 특정개발진흥지구	특정개발진흥지구 신설	특정개발진흥지구 지정을 통해 ICT기업의 발전·육성을 지원하는 지구로 조성하고자 함

3. 도시관리계획(안)에 대한 의견청취 등

가. 주민 의견청취 등

- 공람기간 : 2025. 7. 28.~8. 12. (14일간)
- 주민의견 : 의견 없음 / 관계부서 의견 : 1건 ※ 붙임참조

나. 구 도시계획위원회 자문

- 일 시 : 2025. 8. 26.(강남구) / 2025. 9. 4.(서초구)
- 결 과 : 원안동의

다. 구의회 의견청취

- 일 시 : 2025. 9. 5.(강남구) / 2025. 9. 8.(서초구)
- 결 과 : 원안가결 / 원안채택

4. 참고사항

가. 관계법령

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법」 제37조 및 같은법 시행령 제31조(용도지구의 지정)
- 「서울시 전략산업육성 및 기업지원에 관한 조례」 11조(진흥지구의 지정·운영 등) 및 같은 조례 시행규칙 제3조(진흥지구 기본 요건)

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

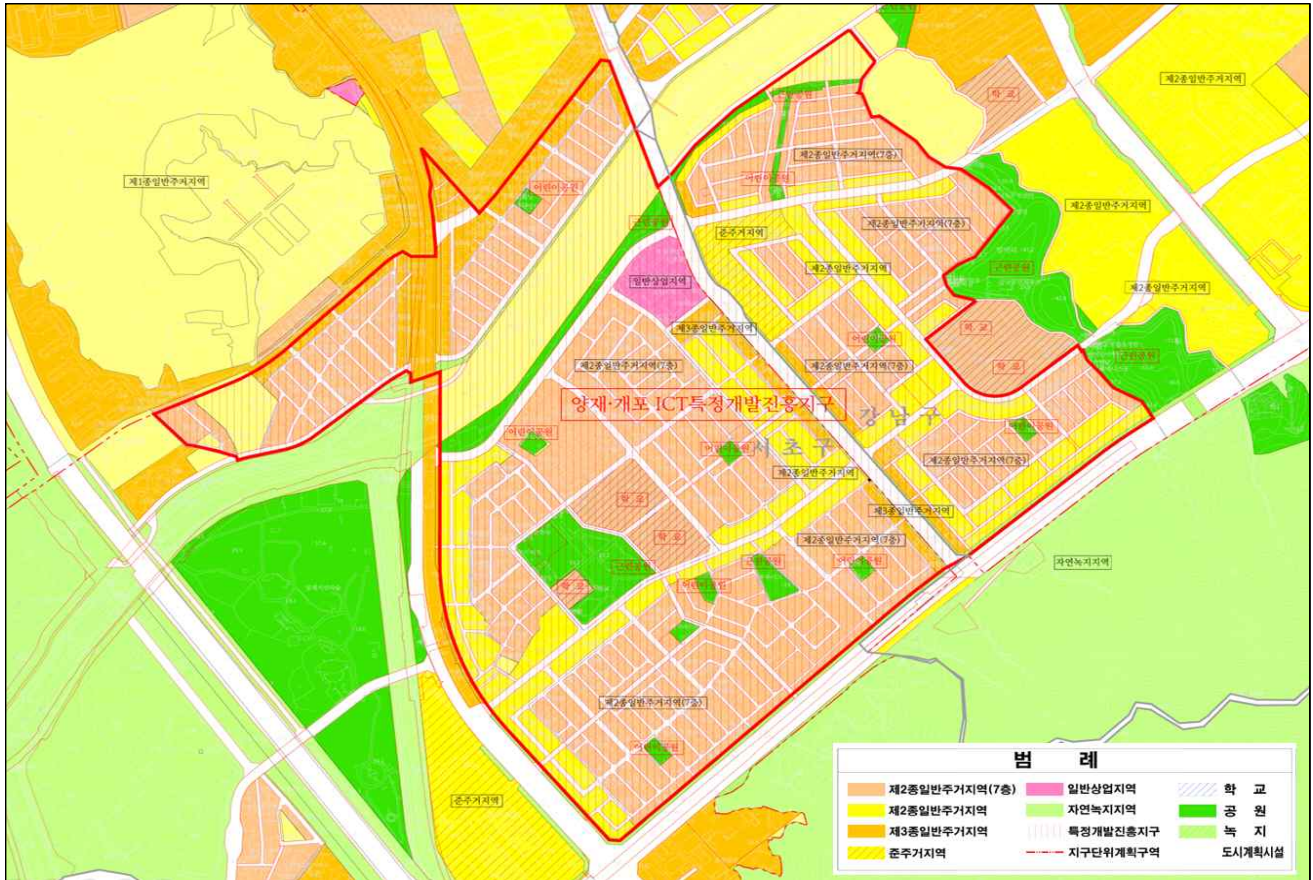
다. 합 의 : 해당사항 없음

라. 기 타 : 진흥계획 승인 및 고시('24. 10.)

붙임 1. 도시관리계획 결정(안)도 1부.

2. 주요의견 및 조치계획 1부. 끝.

※ 작성자 : 도시공간본부 도시계획과 윤휘경(☎ 2133-8333)



- 주민의견 : 의견 없음
- 관계부서 의견 : 1건

부서	주요의견	조치계획	비고
도시계획과 (서울시)	<ul style="list-style-type: none"> 대상지와 인접한 양재·우면동 일대의 'AI지역특화발전특구(중소벤처기업부 지정, '24.11.27.)와 연계방안 마련을 통해 지구 지정 목적을 효과적 달성 하도록 추진 주택정비사업 등 현황 지속 점검 필요 	모니터링 사업을 통해 지구 운영 현황 및 관련사업과의 연계방안을 정기적으로 점검·계획하도록 하겠음	반영