

서울특별시 청년창업꿈터 운영 민간위탁 동의안 심사보고서

의안번호	946
------	-----

2019. 9. 2.
기획경제위원회

I. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2019년 8월 7일, 서울특별시장

나. 회부일자 : 2019년 8월 13일

다. 상정결과 :

【서울특별시의회 제289회 임시회】

- 제3차 기획경제위원회(2019. 9. 2) 상정, 제안설명, 검토보고, 질의 및 답변, 의결(원안 가결)

II. 제안설명의 요지(경제정책실장 조인동)

1. 제안이유

가. 청년 창업가에게 업무와 주거를 함께 할 수 있는 공간을 제공하여 창업자들이 사업에 집중할 수 있도록 하고, 체계적인 보육지원을 통해 청년창업을 활성화하고자 '17년부터 운영하는 사업으로, 인근에

청년창업꿈터 2호점이 추가 설립할 예정으로

- 나. 민간위탁의 필요성 및 타당성 등에 대한 적정성 심의결과, '적정'으로 결정되어 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」 제4조의3에 의거하여 서울특별시 의회 동의를 받고자 함

2. 주요내용

가. 위탁사무명 : 청년창업꿈터 운영

나. 민간위탁 추진근거 및 추진 필요성

○ 민간위탁 추진근거

- 서울특별시 청년창업지원조례 제9조(청년창업지원센터 설치)
- 신홍합 창조밸리 거점 조성을 위한 청년창업 주거 및 네트워크 공간 조성 기본계획 수립
- 신촌,홍대,합정 창조밸리 구축 기본계획
- 청년창업꿈터 2호점 조성 및 운영계획

○ 추진 필요성

- 주거와 보육이 동시에 필요한 최적화된 창업환경 제공을 위해 창업분야의 종합적인 전문지식 및 경험이 풍부한 전문 민간기관에 위탁하여 추진하는 것이 필요

다. 민간위탁 사무내용

○ 청년창업꿈터 운영

- 입주기업 심사·선발 등 창업기업 보육지원

- 창업보육 프로그램 기획·운영
- 창업지원을 위한 행사기획, 관리, 홍보 및 교류·협력사업
- 졸업기업 사후관리 프로그램 운영 등
- 청년창업꿈터 시설관리 운영
 - 안전대책 수립, 시설물 안전관리
- 산·학·연 협력을 통한 창업지원 네트워크 구축

라. 민간위탁 개요

- 위 치 : 서대문구 창천동 13-90 (신촌역 인근)
- 시설규모 : 연면적 828.09m²
- 시설개관 : '20.2월 예정 (* '20.1월 청년창업꿈터 1호점 민간위탁 종료)
- 기 능 : 공간제공, 보육 프로그램 운영, 사업화 지원 등
- 보육규모 : 독립형 보육실 18개실
- 소요예산 : 535백만원 ('20년 기준)
- 위탁기간 : 계약체결일로부터 3년 이내(개관 준비 기간을 포함하
되, 차기 민간위탁시에는 2년으로 함)
- 수탁기관 선정방법 : 공개모집
- 시설별 세부내역

시 설 명	청년창업꿈터 1호점	청년창업꿈터 2호점
위 치	서대문구 창천동 13-90	서대문구 창천동 13-100
건축규모	연면적 348.6m ² , 지하1층/지상3층	연면적 479.49m ² , 지하1층/지상4층
시설개관	'17.11월	'20.2월 예정
보육규모	독립형 보육실 8개실	독립형 보육실 10개실 내외
위탁기간	2년('20.2월~'22.1월)	2년4개월('19.10월~'22.1월)

마. 민간위탁운영평가 위원회 심의결과 : 적정

Ⅲ. 검토보고 요지(수석전문위원 강상원)

가. 동의안의 개요

- 동의안은 창의적 아이디어를 가진 청년 창업가들에게 창업활동과 주거를 동시에 해결할 수 있는 공간제공과 창업보육을 위해 청년창업꿈터 1호점 인근에 2호점을 추가로 건립하게 됨에 따라 이를 전문 민간단체에 위탁하려는 것임.

나. 청년창업꿈터 개요

- 서울시는 민선 6기 시장공약사항인 “5대 창조경제거점 육성사업¹⁾” 시행의 일환으로 “신촌·홍대·합정 창조밸리 구축 기본계획(2014)”을 발표하고 창업 공간 조성을 위해 신촌지역 모텔 10곳의 매입을 검토하였음.
- 이 지역은 우수대학(연세대·서강대·이화여대·홍익대 등)이 위치하고 청년 거주 비율이 높고 젊은 창업자가 많아 창업거점지역으로서 기반 조성이 필요한 곳으로, 임대료 상승으로 인한 예비 스타트업의 지역 이탈을 막기 위한 공유공간 마련이 시급한 상황임.

1) 구로·가산, 홍대·합정, 상암·수색, 동대문, 개포 등 5대 창조경제거점 육성을 박원순 시장은 민선 6기 슬로건으로 내세웠으며, 서울형 창조경제는 서울을 전국 문화콘텐츠 산업의 메카로 보고 G밸리, 상암 DMC 등 5대 거점을 집중 육성한다는 계획임.

- 이에 따라 청년 창업을 지원하고 지역 활성화를 유도하는 새로운 유형의 도시재생·청년창업 결합모델로 업무공간과 주거공간을 동시에 제공하는 “청년창업꿈터 1호점”을 서대문구 창전동에 2017년 조성하였음.
- ‘청년창업꿈터’ 1호점은 지하 1층 ~ 지상 4층(연면적 348.6㎡) 규모로,
 - ▶ 다목적공간과 운영사무실 ▶ 주거와 사무공간 ▶ 공동세탁실, 공용키친 ▶ 다용도 회의실과 쉼터로 구성되었음.
- 2018년 입주기업(8개)의 전체 매출은 15억 3천 9백만원이며, 투자유치는 6억 9천만원, 지식재산권은 37건을 등록하는 실적을 기록하였음.
- 서울시는 회의실, 업무공간 등의 부족 문제를 호소하는 입주기업인의 의견 등을 반영해 인근에 2호점 대상 물건을 지난해 12월 매입하였음.
- 「서울특별시 행정사무의 민간위탁 관리지침」은 기존 민간위탁으로 추진 중인 사무가 새롭게 공유재산을 추가하는 경우에 기존 위탁 사무를 종료하고 신규 민간위탁으로 처리하도록 하고 있어 공유재산(2호점)을 새롭게 추가해 민간위탁 동의안을 제출하였음.

〈청년창업꿈터 1, 2호점 개요〉

	
<p>위 치 : 서대문구 연세로2다길 11-3 시설규모 : 지하1층, 지상4층(토지 167.9㎡, 연면적 348.6㎡) 공 간 : 8실 위탁기간 : 2017.2. ~ 2020.1.(3년) 사 업 비 : 33억5천만원(시비 25억5천만원, 구비 8억원)</p>	<p>위 치 : 서대문구 연세로2다길 19 시설규모 : 지하1층, 지상4층(토지 167.9㎡, 연면적 348.6㎡) 공 간 : 10실 내외 위탁기간 : 조성 중 (2020.2월 개관 예정) 사 업 비 : 34억8,200만원(국비 4억5백만원, 시비 20억9,500만원, 구비 10억3,200만원)</p>

다. 민간위탁의 타당성

- 민간위탁은 행정조직의 비대화를 억제하고 행정의 고비용·저효율 문제를 개선하거나, 민간의 특수한 전문기술을 활용함으로써 행정 사무의 능률성을 제고하고 비용을 절감하기 위한 목적에서 추진하는 것임.

- 청년창업꿈터 1·2호점의 경우 각각의 시설에 입주기업을 위한 관리 인원(센터장, 사무인력 등)이 필수적으로 요구되지만, 비교적 소규모 시설이고 인근에 위치해 있어 하나의 수탁기관에서 일괄 위탁 관리하는 것이 효율적이라 판단됨.

- 1호점의 민간위탁금(2019년, 2억 6천 7백만원)을 기준으로 보면, 개별 위탁했을 때보다, 통합 위탁할 경우 인건비 1억 9백만원이 절감되는 것으로 나타남.²⁾
- 또한, 한정된 공간의 효율적 이용이 가능해지고, 입주기업 간 정보공유가 활발해지는 등 통합에 따른 시너지 효과가 클 것으로 예상됨.
- 이번 동의안은 내년도 민간위탁금으로 5억 3천 5백만원³⁾을 편성한 바, ‘입주기업 사업화 지원’ 사업비를 올해 4천만원에서 1억 8천만원으로 대폭 증액하였기 때문임(5백만원/기업 당 →1천만원).
- 입주기업의 경쟁력 향상을 위해 인센티브를 늘리는 방안도 필요하지만, 입주기업들은 비좁은 주거 공간과 회의실, 소음 노출 등으로 인한 불편을 호소하고 있다는 점에서 보다 근본적인 대책이 제시되어야 할 것임.
- 또한, 인근에 창업 진흥을 위한 산업 레지던스가 조성될 예정⁴⁾임에 따라 서로 연계하여 신촌 일대가 서울을 대표하는 창업클러스터로

2) 청년창업꿈터 1호점의 2019년 민간위탁금(2억 6천 7백만원)기준으로 2호점을 개별 위탁할 경우 총 사업비는 5억 3천 4백만원이 산출되었으나 통합 위탁할 경우 3억 8천 8백만원으로 산출되어 인건비 등이 절감되는 것으로 검토한 바 있음(청년창업꿈터 1호·2호점 민간위탁 추진계획, 2019.5).

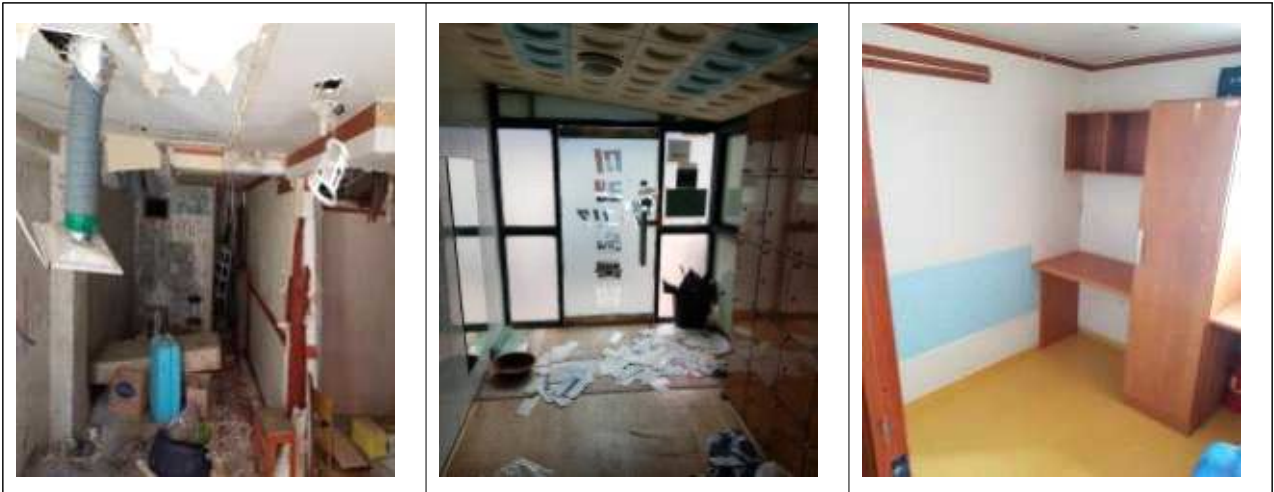
3) 2020년도 청년창업꿈터 민간위탁금은 ▶직원 5명(센터장 1명, 직원 4명)의 인건비 1억 8,250만원 ▶시설운영비 8,388만원 ▶프로그램 운영 사업비 2억 6,861만원으로 구성됨.

4) 2020 회계연도에 역세권 일대 공간의 매입 또는 임차를 통한 산업 레지던스 조성 사업을 위해 약 232억 6천1백만원을 편성해 5개소의 건물(서대문구 창천동 13-69, 29-14, 마포구 노고산동, 관악구 신림동 1432-28, 1432-98) 매입을 추진할 계획임.

성장할 수 있는 종합적인 관리체계 구축이 요망됨.

- 한편, 2호점 매입이 지난해 12월 이뤄졌으나, 약 8개월 동안 착공없이 빈 건물로 방치되고 있어 시민의 안전과 도시 미관상에도 좋지 않으므로 이른 시일 내에 공사가 이뤄져 공유재산이 낭비되지 않도록 사업 추진에 만전을 다해야 할 것임.

〈청년창업꿈터 2호점 현장〉



※자료 : 청년창업꿈터 2호점 2019. 8월 현재

IV. 질의 및 답변요지 : 「생략」

V. 토론요지 : 「없음」

VI. 심사결과 : 원안가결

(재적위원 12명, 참석위원 7명, 전원찬성)

VII. 소수의견 요지 : 「없음」

VIII. 기타 필요한 사항 : 「없음」