

제331회 시의회 정례회
도시계획균형위원회

도시공간본부 소관 법령개정 및 제도개선 건의사항 보고

2025. 6.

도시공간본부

법령개정 및 제도개선 건의사항 목록

도시공간본부

□ 목 록

연 번	건의제목	건의부서
1	지구단위계획 완화 조항 신설을 위한 국토계획법 시행령 개정	도시관리과
2	도시·군관리계획 정비 의무 기간 완화 관련 국토계획법 개정	도시관리과

법령개정 및 제도개선 건의사항

건의 제목 (건의부서, 건의일자)	건의내용	소관부처
<p>1. 지구단위계획 완화 조항 신설을 위한 국토계획법 시행령 개정 (도시관리과, '25. 4. 14.)</p>	<p><input type="checkbox"/> 현 황</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 국토계획법에는 지구단위계획구역 내에서 건축법의 일부 항목 등을 완화 적용할 수 있도록 시행령으로 완화 범위를 위임하고 있음. - 국토계획법에서 규정한 완화 적용 항목 (9개, 법 제52조 제3항) : 건축규모(용적률·건폐율·높이), 주거지역의 정북방향 일조 등, 부설주차장 기준 <p><input type="checkbox"/> 문제점</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 같은법 시행령은 위임 내용 중 일부 규정만 완화 범위를 규정하고 있어, 미 규정된 사항은 법적 완화 적용 불가 <p><input type="checkbox"/> 건의내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지구단위계획에서 정하는 바에 따라 건축법 제42조, 제43조, 제44조 및 제61조를 완화 적용할 수 있도록 시행령 상 세부적인 완화범위 규정 <p><input type="checkbox"/> 관련 규정</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 국토계획법 시행령 제46조 	(국토교통부)

건의 제목 (건의부서, 건의일자)	건의내용	소관부처
<p>2. 도시·군관리계획 정비 의무 기간 완화 관련 국토계획법 개정 (도시관리과, '25. 4. 14.)</p>	<p><input type="checkbox"/> 현황</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 국토계획법 제34조는 5년마다 관할 구역의 도시·군관리계획에 대하여 그 타당성을 전반적으로 재검토하여 정비토록 규정 <p><input type="checkbox"/> 문제점</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 여건 변화가 없음에도 법령 준수를 위한 기계적 재정비 추진 <p><input type="checkbox"/> 건의내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지구단위계획 재정비는 지역 여건 변화 등을 고려하여 자율적으로 정비 여부를 결정할 수 있도록 개정 <p><input type="checkbox"/> 관련 규정</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 국토계획법 제34조 	<p>(국토교통부)</p>