

서울특별시의회  
제298회 정례회  
도시계획관리위원회

# 서울특별시 주택 조례 일부개정조례안 (의안번호 제1928호)

## 제안설명



2020. 12. 18.

서울특별시 의원 김 중 무  
(더불어민주당 강동구 제2선거구)

○ 존경하는 김희걸 위원장님!

그리고 도시계획관리위원회 위원님 여러분!

더불어민주당 강동구 제2선거구 김종무 의원입니다.

본 의원이 발의한 「서울특별시 주택 조례 일부개정조례안」에 대하여 제안 설명 드리겠습니다.

○ 이 조례는 「주택법」 개정에 따라 상위 법령에서 위임한

공동주택 품질점검단 구성·운영에 관한 세부기준을 마련하여

부실시공을 사전에 예방하고 공동주택의 품질 제고 및 안전 확보에 기여하고자 발의하였습니다.

○ 품질점검단 점검대상에 150세대 이상의 공동주택까지 포함하고,

품질점검단 규모는 500명 미만으로 구성하되

원활한 현장 점검을 위해 30명 이하의 다양한 전문가가 참여하는 품질점검반을 구성하여 운영할 수 있도록 하였습니다.

○ 특히, 입주예정자가 요청할 경우

골조공사 완료 직후에도 품질점검을 실시할 수 있도록 하고,

품질점검 과정에 참관할 수 있도록 하는 등

공동주택 품질점검단의 운영의 실효성을 높일 수 있는  
조항을 추가하여 상위법령의 미비점을 보완하였습니다.

- 기타 자세한 내용은 배부하여 드린 유인물을 참조하여 주시기 바라며,  
말씀드린 제안 취지를 바탕으로 신중히 검토하여 주시기를 부탁드립니다.  
제안 설명 마치겠습니다. 감사합니다.