

한강생태공원 운영관리 민간위탁 재위탁 동의안

의안 번호	2099
----------	------

제출년월일 : 2024년 8월 12일

제출자 : 서울특별시

1. 제안이유

전문적이고 창의적 역량을 활용한 한강생태공원 운영관리로 시민 만족도를 높일 수 있는 민간 전문운영자에게 한강 생태공원 운영관리를 위탁하고자 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」 제4조의3에 의거 서울특별시의회의 동의를 받고자 함

2. 주요내용

가. 추진근거

- 「자연환경보전법」 제23조 및 「야생생물 보호 및 관리에 관한 법률」 제33조
- 「서울특별시 자연환경보전과 생물다양성 보전 및 이용에 관한 조례」 제4조 및 제7조
- 「서울특별시 야생생물 보호 및 관리에 관한 조례」 제4조 및 제6조
- 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」 제2조 제4항 및 제4조의3

나. 민간위탁 필요성

- 생태공원은 「자연환경보전법」 및 「야생생물 보호 및 관리에 관한 법률」에 따른 생태경관보전지역(고덕, 암사동), 야생생물보호구역(난지생태습지원)으로써 생태환경 보존·유지 및 생물다양성 증대(보호)를 위한 전문 지식과 운영을 바탕으로 생태 보전 활동 수행 요구

- 생물다양성 보전 가치 전달 및 지속가능한 이용을 위한 운영방안 마련을 위해 지역 내 공원특성에 맞는 전문 프로그램 개발 운영 필요
- 우수한 민간단체에 의한 전문적이고 효율적인 관리를 통하여 장기·지속적인 시민 이용성 증진 등 행정서비스 제공을 위하여 전문인력을 보유한 민간 단체에 의한 관리 필수

다. 민간위탁 개요

- 위탁기간: '25. 4. 1. ~ '28. 3. 31.(3년)
- 위탁유형: 5개 시설을 2개 사무로 통합 운영 ,시설형 위탁(예산지원형)
 - 1번 사무 : 난지생태습지원, 한강야생탐사센터 통합 (한강 북쪽 생태공원)
 - 2번 사무 : 여의도셋강 생태공원, 암사생태공원, 고덕수변 생태공원 통합 (한강 남쪽 생태공원)
- 선정방법: 공개모집(적격자심의위원회를 통해 우선 협상대상자 선정)
- 위탁사무
 - 생태교실, 곤충탐험 등 다양한 생태 체험프로그램 개발 및 운영
 - 기초 생태환경, 생물종별 모니터링 실시 및 결과보고
 - 공원 내 식물, 야생생물서식처 유지관리
 - 프로그램운영 사용 교재 개발 및 홍보물 자체 제작 활용
 - 생태학습센터 유지관리(공공요금, 보험료 지급 등)
- 위 탁 금 : 825,441천원(2025년 기준)

(단위: 천원)

구 분	1번 사무			2번 사무			
	소계	난지생태 습지원	한강야생 탐사센터	소계	여의도셋강 생태공원	암사 생태공원	고덕수변 생태공원
예산액	323,287	162,811	160,476	502,154	183,119	155,981	163,054

라. 민간위탁 운영평가위원회 심의결과 : 조건부 적정

- 2개 권역으로 통합운영(권고: 예산내실화)(조직담당관 - 7519호.'24.7.19.)

3. 참고사항

가. 관계법령

- 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」 제4조
- 「서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본 조례」 제13조

나. 예산조치 : 2025년 민간위탁 예산 편성

다. 합 의 : 해당사항 없음

라. 기 타 : 종합성과평가 결과 78.40점

구 분	난지생태습지원	한강야생탐사센터	여의도샛강 생태공원	암사생태공원	고덕수변 생태공원
종합성과평가결과	78.49	78.59	79.66	76.64	78.54

붙임 : 예산 세부내역

※ 작성자 : 미래한강본부 공원여가과 이상연 주무관(☎3780-0839)

붙임 1 예산 세부내역

○ 난지생태습지원 : 162,811,000원

항목	내역	금액(천원)	산출내역(원)
인건비	기본급	96,164	- 2,671,224원 × 3인 × 12월 = 96,164,164
	퇴직충당금	8,014	- (2,671,224원/12개월) × 3인 = 8,014,672
	보험료	10,726	- 국민연금 (96,164,163원) × 4.5% = (60세 이상 근로자 제외) 4,327,387
			- 건강보험 (96,164,163원) × 3.5% = 3,409,008
			- 고용보험 (96,164,163원) × 1.5% = 1,682,868
- 산재보험 (96,164,163원) × 0.76% = 865,464			
	- 장기요양 (3,409,008원) × 12.95% = 441,480		
소 계		114,904	
운영비	임차료	1,056	- 복합기 88,000원 × 1대 × 12월 = 1,056,000
	우편료	201	- 우편발송 16,766원 × 1회×12월 = 201,000
	교통통신비	163	- 전화·통신(인터넷) 13,543원 × 12월 = 162,516
	소모품비	9,305	- 프로그램 재료 350,000원 × 1식 × 12월 = 4,200,000
			- 공원관리물품 275,379원 × 1식 × 12월 = 3,304,548
			- 센터관리물품 150,000원 × 1식 × 12월 = 1,800,000
	수선유지비	3,399	- 유지관리인건비 91,400원 × 30회 = 2,742,000 - 수선비 657,200원 × 1식 = 657,200
	유인물비	2,216	- 유인물비 2,216,266원 × 1식 = 2,216,266
	강사비	1,200	- 일반강사 240,000원 × 5회 = 1,200,000
	생태모니터링비	3,262	- 모니터링 인건비 217,493원 × 15회 = 3,262,395
	공공요금 및 제세	4,406	- 공공요금(전기) 367,146원 × 12월 = 4,405,752
산업안전보건관리비	1,630	- (총사업비의 145,108,197원 × 1.12%) = 1,630,000	
기타	3,366	- 보안용역 143,000원 × 12월 = 1,716,000	
		- 자원활동가 관리비 137,500 × 12월 = 1,650,000	
소 계		30,204	
계		145,108	
일반관리비		2,902	
부가세		14,801	
합	계(백원 이하 절사)		162,811,000원

○ 한강야생탐사센터 : 160,476,000원

항목	내역	금액(천원)	산출내역(원)
인건비	기본급	96,164	- 2,671,224원 × 3인 × 12월 = 96,164,164
	퇴직충당금	8,014	- (2,671,224원/12개월) × 3인 = 8,014,672
	보험료	10,726	- 국민연금 (96,164,164원) × 4.5% = (60세 이상 근로자 제외) 4,327,387
			- 건강보험 (96,164,164원) × 3.5% = 3,409,008
- 고용보험 (96,164,164원) × 1.5% = 1,682,868			
- 산재보험 (96,164,164원) × 0.76% = 865,464			
	- 장기요양 (3,409,008원) × 12.95% = 441,480		
소 계		114,904	
운영비	임차료	1,927	- 복합기 143,000원 × 1대 × 12월 = 1,716,000
			- 디자인플랫폼사용료 160,800원 × 1년 = 160,800
			- 구글드라이브 사용료 50,000원 × 1년 = 50,000
	우편료	500	- 우편발송 5,000원 × 100회 = 500,000
	교통통신비	732	- 전화·통신(인터넷) 61,000원 × 12월 = 732,000
	소모품비	4,320	- 프로그램 재료 325,000원 × 1식 × 12월 = 3,900,000
			- 센터 운영 물품 35,000원 × 1식 × 12월 = 420,000
	수선유지비	3,432	- 시스템어컨 점검 1,000,000원 × 1식 = 1,000,000
			- 자전거안전점검 800,000원 × 1식 = 800,000
			- 기타수선유지 예비비 1,631,631원 × 1식 = 1,631,631
	유인물비	3,000	- 유인물비 3,000,000원 × 1식 = 3,000,000
	강사비	2,400	- 일반강사 240,000원 × 7회 = 1,680,000
- 보조강사 80,000원 × 7회 = 560,000			
- 보조진행 40,000원 × 4회 = 160,000			
차량렌탈비	1,100	- 차량렌탈 1,100,000원 × 1회 = 1,100,000	
공공요금 및 제세	7,200	- 공공요금(전기) 600,000원 × 12월 = 7,200,000	
산업안전보건관리비	1,797	- (총사업비의 160,476,000원 × 1.12%) = 1,797,000	
기타	1,716	- 보안용역 143,000원 × 12월 = 1,716,000	
소 계		28,122	
일반관리비		2,861	
부가세		14,589	
합 계(백원 이하 절사)			160,476,000원

○ 여의도샛강 생태공원 : 183,119,000원

항목	내역	금액(천원)	산출내역(원)
인건비	기본급	96,164	- 2,671,224원 × 3인 × 12월 96,164,163
	퇴직충당금	8,013	- (2,671,224원/12개월) × 3인 = 8,013,672
	보험료	10,726	- 국민연금 (96,164,163원) × 4.5% = (60세 이상 근로자 제외) 4,327,387
			- 건강보험 (96,164,163원) × 3.5% = 3,409,008
- 고용보험 (96,164,163원) × 1.5% = 1,682,868			
- 산재보험 (96,164,163원) × 0.76% = 865,464			
- 장기요양 (3,409,008원) × 12.95% = 441,480			
소 계		114,904	
운영비	임차료	1,056	- 복합기 88,000원 × 1대 × 12월 = 1,056,000
	우편료	75	- 우편료 6,250원 × 1회 × 12월 75,000
	교통통신비	2,156	- 전화 69,737원 × 12월 = 836,853
			- 통신(인터넷) 110,000원 × 12월 1,320,000
	소모품비	4,800	- 프로그램 재료 150,000원 × 1식 × 12월 = 1,800,000
			- 공원관리 물품 150,000원 × 1식 × 12월 = 1,800,000
			- 센터 운영 물품 100,000원 × 1식 × 12월 = 1,200,000
	수선유지비	5,954	- 유지관리 인건비 91,400원 × 51회 = 4,661,400
			- 수선비 1,293,540원 × 1식 = 1,293,540
	유인물비	2,216	- 유인물비 2,216,000원 × 1식 2,216,000
	강사비	1,200	- 일반강사 240,000원 × 5회 = 1,200,000
	생태모니터링	7,590	- 전문가 모니터링 253,000 × 30회 7,590,000
공공요금 및 제세	19,492	- 공공요금(전기·수도) 1,624,397원 × 12월 = 19,492,773	
산업안전보건관리비	2,050	- 2,050,932원 × 1식 = ※ 총사업비의 1.12% (183,119,000원 × 1.12%) 2,050,932	
기타	1,716	- 보안용역 143,000원 × 12월 = 1,716,000	
소 계		48,304	
일반관리비		3,264	
부가가치세		16,647	
합 계(백원 이하 절사)			183,119,000원

○ 암사 생태공원 : 155,981,000원

항목	내역	금액(천원)	산출내역(원)
인건비	기본급	96,164	- 2,671,224원 × 3인 × 12월 = 96,164,064
	퇴직충당금	8,014	- (2,671,224원/12개월) × 3인 = 8,013,672
	보험료	10,726	- 국민연금 (96,164,164원) × 4.5% = (60세 이상 근로자 제외) 4,327,387
			- 건강보험 (96,164,164원) × 3.5% = 3,409,008
			- 고용보험 (96,164,164원) × 1.5% = 1,682,868
- 산재보험 (96,164,164원) × 0.76% = 865,464			
			- 장기요양 (3,409,008원) × 12.95% = 441,480
소 계		114,904	
운영비	임차료	1,056	- 복합기 88,000원 × 1대 × 12월 = 1,056,000
	우편료	75	- 우편료 6,250원 × 1회 × 12월 = 75,000
	교통통신비	1,200	- 전화·통신(인터넷) 100,000원 × 12월 = 1,200,000
	소모품비	3,240	- 프로그램 재료 100,000원 × 1식 × 12월 = 1,200,000
			- 공원관리 물품 70,000원 × 1식 × 12월 = 8,400,000
			- 센터 운영 물품 100,000원 × 1식 × 12월 = 1,200,000
	수선유지비	6,150	- 수선유지 인건비 91,400원 × 51회 = 4,661,400
			- 수선비 1,489,197원 × 1식 = 1,489,197
	유인물비	1,000	- 인쇄제작비 100,000원 × 1식 × 10회 = 1,000,000
	강사비	1,200	- 일반강사비 100,000원 × 1식 × 12회 = 1,200,000
	생태모니터링	600	- 생태모니터링비 100,000원 × 3명 × 2회 = 600,000
공공요금 및 제세	3,000	- 공공요금(전기료) 250,000원 × 12월 = 3,000,000	
산업안전보건관리비	2,050	- 안전관리비 법정기준(사업비 × 1.21%) = 2,050,000	
기타	4,546	- 보안용역 100,000원 × 1식 × 12월 = 1,200,000	
		- 자원활동가 관리비 528,000원 × 1식 = 528,000	
		- 기타비용 2,818,000원 × 1식 = 2,818,000	
소 계		24,117	
계		139,021	
일반관리비		2,780	
부가가치세		14,180	
합 계(백원 이하 절사)			155,981,000원

○ 고덕수변 생태공원 : 163,054,000원

항목	내역	금액(천원)	산출내역(원)
인건비	기본급	96,164	- 2,671,224원 × 3인 × 12월 = 96,164,164
	퇴직충당금	8,014	- (2,671,224원/12개월) × 3인 = 8,013,672
	보험료	10,726	- 국민연금 (96,164,164원) × 4.50% × 12개월 × 3인 = 4,327,387
			- 건강보험 (96,164,164원) × 3.55% × 12개월 × 3인 = 3,409,008
			- 고용보험 (96,164,164원) × 1.05% × 12개월 × 3인 = 1,682,868
- 산재보험 (96,164,164원) × 0.30% × 12개월 × 3인 = 865,464			
	- 장기요양 (3,409,008원) × 5.76% × 12개월 × 3인 = 441,480		
소 계		114,904	
운영비	임차료	1,056	- 복합기 88,000원 × 1대 × 12월 = 1,056,000
	우편료	-	-
	교통통신비	770	- 전화·통신(인터넷) 64,204원 × 12월 = 770,450
	소모품비	4,944	- 프로그램 재료 410,000원 × 1식 × 12월 = 4,920,000
			- 사무용품 1,976원 × 1식 × 12월 = 23,714
	수선유지비	10,901	- 생태서식처 관리 90,410원 × 16일 × 7명 = 10,125,920
			- 화장실 수선비 : 15,000원 × 51.5일 = 774,947
	유인물비	1,571	- 리플렛 1,570,566원 × 1식 = 1,570,566
	강사비	1,200	- 일반강사 240,000원 × 5회 = 1,200,000
	생태모니터링	2,640	- 생태모니터링(전문강사) 360,000원 × 7회 = 2,520,000
			- 생태모니터링 보조(일반) 120,000원 × 1회 = 120,000
공공요금 및 제세	2,946	- 전기 154,618 × 12월 = 1,855,416	
		- 수도 181,800원 × 6월 = 1,090,800	
산업안전보건	1,630	- 총사업비의 1.12% (163,054,000원 × 1.12%) = 1,629,571	
기타	2,763	- 보안용역 166,100원 × 12월 = 1,993,200	
		- 영상물 제작 및 편집 770,000원 × 1식 = 770,000	
소 계		30,420	
계		145,324	
일반관리비		2,907	
부가가치세		14,823	
합 계(백원 이하 절사)			163,054,000원