

서울특별시 세운상가 일대 도시재생활성화계획 변경 의견청취

의안 번호	725
----------	-----

제출년월일 : 2019년 5월 24일
제출자 : 서울특별시장

1. 제안이유

가. 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 및 ‘2025 서울시 도시재생 전략계획(’18.7.5)’상 도시재생활성화지역인 세운상가 일대 도시재생활성화지역에 대하여 도시재생활성화 계획(변경)을 수립하고자 하는 사항임

- ‘세운상가 일대 도시재생활성화계획’은 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제19조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 따라 계획(변경)안을 수립하였음

나. 본 ‘세운상가 일대 도시재생활성화계획(변경)’에 대해 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조제3항 규정에 의거 서울특별시의회 의견을 청취하고자 본 안건을 상정함

2. 주요내용

가. 사업취지

- 2019년 하반기 국토부 도시재생뉴딜 공모 신청을 위한 신규 사업을 반영하고, 그 동안 추진과정에서 나타난 계획 변경내용을 반영하기 위해 ’17.6.1 고시된 세운상가 일대 도시재생활성화계획 변경 수립

나. 주요 추진경위

- `15. 2. 25 : 세운상가군 활성화(재생) 종합계획 수립
- `15.12. 10 : 2025 도시재생 전략계획 공고(서울시공고 제2015-2189호)
- `17. 6. 1 : 도시재생활성화계획 수립 고시(서울시고시 제2017-198호)
- `17. 9. 19 : 1단계 구간 공공공간 조성사업 완공
- `18. 3. 27 : 2단계 구간 공공공간 조성사업 착수(’20.5. 완공예정)
- `18. 7. 5 : 2025 도시재생 전략계획 변경(서울시공고 제2018-1570호)
- `19. 5. 31 : 공청회 개최(예정)

다. 도시재생뉴딜 공모 신청 계획

- 사업유형 : 공공기관 제안형(중심시가지)
- 사업면적 : 285,291㎡
- 사업기간 : 2019 ~ 2023(5년간)
- 사업비 : 375억(국비 150(40%) + 지방비 225억(60%))
- 신청자 : 서울시+ SH + LH
- 주요사업 : 세운상가 일대 산업생태계 유지 및 활성화를 위한 거점 확충

라. 도시재생활성화계획 수립(변경) 내용

- (뉴딜 신규사업) 도심산업(제조·인쇄) 활성화를 위한 거점 7개소 확충
 - 소상공인 공공임대 공급, 산업거점 및 청년·창업지원시설 조성
 - 공연·전시관, 도서관, 공동화장실·샤워실 등 생활SOC 조성



- (기정계획 변경) 기존 1,2단계 추진사업의 계획 변경
 - (신규)재정비촉진지구 내 정비사업 해제구역의 건축물 개보수 비용 지원
 - 1,2단계 공사비 및 신규 사업비 등 총사업비의 증가 및 기간 연장
- 뉴딜 신규사업 및 기정 계획변경을 통합한 사업기간 및 예산집행계획 변경
 - 사업기간 : 당초)2014년~2019년 → 변경)2014년~2023년(4년↑)
 - 총사업비 : 당초)1,008억 → 변경)2,187억(1,179억↑)
 - (※ 시비 투입 : 1,008억 → 1,469억(461억↑))

3. 참고사항

가. 관계법령 : 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제19조, 제20조

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 합 의 : 해당사항 없음

라. 기 타

※ 작성자 : 역사도심재생과 다시세운사업팀 이재훈(☎2133-8498)

- 따로붙임 1. 세운상가 일대 도시재생활성화계획(변경)안 요약서 1부(별도송부).
2. 세운상가 일대 도시재생활성화계획(변경)안 PPT 1부(별도송부). 끝.