



첨단기술 전시공간 조성을 위한
SBA의 DDP 공간사용 계획(안)보고

2023. 11.

디자인정책관

첨단기술 전시공간 조성을 위한 SBA의 DDP 공간사용 계획

디자인정책담당관 : 이창현 ☎2133-2700 디자인정책팀장 : 김남수 ☎2702 담당 : 김미화 ☎2708

DDP에 다양한 혁신기업의 제품과 서비스를 실증하고 시민들이 체험할 수 있는 첨단기술 전시공간을 조성하여 DDP 활성화 제고

□ 사업개요

- 목 적 : 서울 라이프스타일 확산, 중소기업 지원, DDP 활성화
- 추진방식 : (사업공간) 디자인정책담당관에서 SBA에 관리위탁
 - 위탁기간 : '24.1.1. ~ '26.12.31.(3년간)
 - (공간운영) 경제정책과에서 SBA에 사업비(출연금) 지급
- 소요예산 : '24년 8,120백만원(SBA 출연금) ※'23년 3,965백만원(대행)
 - DDP 쇼룸 4,753백만원, 첨단라이프스타일 3,367백만원
- DDP 內 첨단기술 전시공간 조성계획(11,692㎡)

| 현 DDP 공간 | 첨단기술 전시공간 명칭 | 첨단기술 전시공간 내용 | 개 관 일 |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------------------|----------------------------|
| 디자인랩 1층 디자인랩 2층 | DDP 쇼룸 | AR 등 활용 피팅 체험공간, 포토스팟 낮 도매쇼룸, 팝업스토어, 스튜디오 | '23.12월 시범운영 |
| 뮤지엄 전시2관 뮤지엄 둘레길 | 스마트서울 기업관·체험관 | 게임, 미디어아트 활용 혁신기술 체험 및 전시 | '24.2월 |
| 아트홀 1층 복합문화공간 (카페 페소니아) | 첨단테크 퓨처리움 | 최첨단 기술 활용 미래 라이프 스타일 모델하우스 조성 | 명도소송 ('23.4월~) 종료 이후 |



□ 행정재산 관리위탁 시설운영(안)

- 서울디자인재단 : 첨단기술 전시공간 외 시설 운영, 기반시설 유지보수
 - 기계, 소방, 전기 등 분리가 어려운 부분은 디자인재단에서 통합관리
 - 재단과 SBA 간 시설관리 별도약정 체결 후 관련비용 징수(SBA→재단)
- SBA : 첨단기술 전시공간 운영 및 참여기업 사용허가 등 관리
 - 콘텐츠 전시공간 직접조성 및 민간에 사용수익 허가(임대 및 대관)
(※ SBA는 사용허가시 재산관리관인 디자인정책관에 승인을 득해야 함)
- 시설관리 위탁 세부(안)

| 관리수탁자 | 위탁내용 | 관리위탁면적 |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 서울경제진흥원 (SBA) '24.1.1. ~ '26.12.31 | <ul style="list-style-type: none"> · DDP 첨단기술조성 공간에 대한 시설관리 (인테리어, 미화, 중대재해예방, 안전관리 등) · 해당 공간 기업에 사용수익허가 관리 | 첨단기술 전시공간 11,692㎡ (13.5%) |
| 서울디자인재단 '22.3.10~ '27.3.9 | <ul style="list-style-type: none"> · DDP 건축물, 부대시설, 조경물 등 · 위탁재산(시설)에 대한 관리 · DDP 시설의 정기 및 수시 유지 보수 및 · 기타 시가 요구하는 사항 | 첨단기술공간 외 전체 74,881㎡ (86.5%) |

□ 향후일정

- DDP 행정재산 관리위탁(디자인정책담당관)
 - 기존 DDP 관리위탁 협약(서울디자인재단) 변경 체결 : '23.11월
 - SBA와 DDP 관리위탁(일부공간) 협약 신규 체결 : '23.11월
 - ※ 서울디자인재단과 SBA 간 시설관리 별도 약정 체결(관리비 등 세부사항)
- 첨단기술 전시공간 조성(SBA)
 - (첨단라이프스타일 전시공간) 뮤지엄 전시2관 개관 : '24. 2월
 - (DDP 쇼룸) 전체 개관 : '24. 3월
 - ※ 디자인랩 2층 시범운영 : '23.12월 3주~