

# 주요 현안업무 보고

---

2020. 4.

도시계획국

# 목 차

---

## I. 일반현황

---

## II. 정책비전 및 목표

---

## III. 주요 현안업무 추진현황

---

1. 2040 도시기본계획 수립 추진
  2. 서울역 북부역세권 개발사업 사전협상 추진
  3. 지역생활권계획 실행방안 수립 추진
  4. 온전한 용산공원 조성 추진
  5. 공공기여 비용부담 운영방안 마련
  6. 대규모 택지개발지구 도시관리방안 마련·시행
  7. 서부트럭터미널 도시첨단물류단지 지구단위계획 수립
  8. 장기미집행시설 실효대비 도시자연공원구역 지정 추진
  9. 객관성공정성 있는 개별공시지가 조사 결정 추진
  10. 「서울 빛축제 2020 @ 서울로 7017」 개최
- 

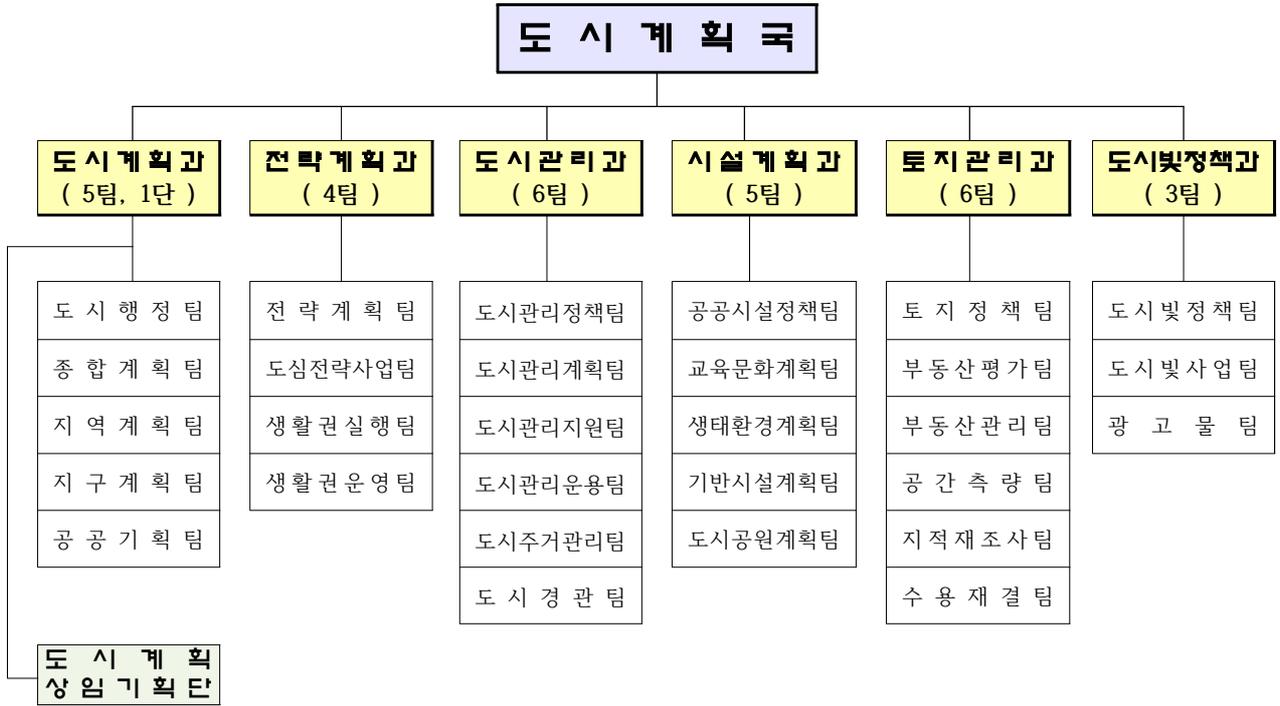
붙임: 2020년 부서별·사업별 예산 집행현황

---

# I. 일반 현황

## 1 조직 및 인력

□ 조직 : 6과 1단 29팀



□ 인 력 : 155명/155명(정원/현원)

( '20.4.10. 기준 )

| 구 분         | 합 계       | 일반직       | 임기제     | 관리운영직 |
|-------------|-----------|-----------|---------|-------|
| 계           | 155 / 155 | 137 / 139 | 16 / 14 | 2 / 2 |
| 도 시 계 획 과   | 45 / 42   | 28 / 28   | 15 / 13 | 2 / 1 |
| 전 략 계 획 과   | 15 / 15   | 15 / 15   |         |       |
| 도 시 관 리 과   | 25 / 26   | 24 / 24   | 1 / 1   | 0 / 1 |
| 시 설 계 획 과   | 21 / 23   | 21 / 23   |         |       |
| 토 지 관 리 과   | 29 / 29   | 29 / 29   |         |       |
| 도 시 빛 정 책 과 | 20 / 20   | 20 / 20   |         |       |

※ 시간선택제 7명 별도 : 도시계획과 5, 전략계획과 2

## 2 부서별 주요 업무

| 부서명           | 주요업무   |
|---------------|--|
| 도시계획과         | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시계획 정책 결정 및 도시기본계획, 광역도시계획 수립에 관한 사항</li> <li>○ 국토계획 법령 운용, 용도지역·지구, 구역의 지정·운영에 관한 사항</li> <li>○ 도시계획위원회, 도시계획정보시스템 운영 등에 관한 사항</li> </ul> |
| 도시계획<br>상임기획단 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시기본계획 또는 도시관리계획에 대한 검토, 심사 및 자문</li> <li>○ 도시계획위원회, 도시재정비위원회, 도시재생위원회, 시장정비사업심의위원회에서 요구하는 사항에 대한 조사연구</li> </ul>                           |
| 전략계획과         | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지역거점 육성 및 지역활성화 전략 수립에 관한 사항</li> <li>○ 생활권계획 실행 및 관련 계획에 대한 협의·조정에 관한 사항</li> <li>○ 권역별, 지역별 생활권계획 수립 및 조정에 관한 사항</li> </ul>               |
| 도시관리과         | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지구단위계획구역 지정, 지구단위계획 수립·결정에 관한 사항</li> <li>○ 도시·건축공동위원회 구성·운영에 관한 사항</li> <li>○ 도시경관 정책 계획 수립, 경관협정 및 경관사업 시행에 관한 사항</li> </ul>              |
| 시설계획과         | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시계획시설 결정, 대학 세부시설 조성계획 수립</li> <li>○ 장기미집행 도시계획시설 재정비, 입체적 공간이용의 계획</li> <li>○ 도시생태현황도 정비 및 운영, 개발행위 허가에 관한 사항 등</li> </ul>                |
| 토지관리과         | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지적 및 토지행정 기본계획 수립·시행, 부동산 중개업 관리</li> <li>○ 개별공시지가 조사·결정, 토지 등 보상관련 수용재결 업무</li> <li>○ 측량업 및 부동산개발업 등록·관리 등</li> </ul>                      |
| 도시빛정책과        | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 빛환경 정책기획 및 야간경관 사업</li> <li>○ 좋은빛위원회 운영 및 빛공해 방지 업무 추진</li> <li>○ 옥외광고물 관리 및 정비에 관한 사항 등</li> </ul>   |

### 3 2020년 예산

#### □ 세입·세출별 예산

(단위 : 백만원)

| 구분       |        | 2020년(A)  | 2019년(B) | 증감(A-B) |      |
|----------|--------|-----------|----------|---------|------|
| 세입       | 계      | 641       | 1,963    | △1,322  |      |
|          | 일반회계   | 자치단체간부담금  | 135      | 850     | △715 |
|          |        | 과태료       | 52       | 108     | △56  |
|          |        | 시·도비반환금수입 | -        | 261     | △261 |
|          |        | 국고보조금     | 454      | 722     | △268 |
|          |        | 지난연도수입    | 0.2      | 22      | △22  |
| 세출       | 계      | 33,246    | 28,678   | 4,568   |      |
| 일반회계     | 26,510 | 24,288    | 2,222    |         |      |
| 특별회계     | 6,736  | 4,390     | 2,346    |         |      |
| 도시개발특별회계 | 5,300  | 4,390     | 910      |         |      |
| 균형발전특별회계 | 1,436  | -         | 1,436    |         |      |

※ 과태료 : 부동산개발업법·측량법 위반 과태료, 개업공인중개사 등의 연수교육 위반 과태료

※ 국고보조금 : 지가조사

#### □ 부서별 세출예산

(단위 : 천원)

| 구분     | 2020년(A)   | 2019년(B)   | 증감(A-B)   | 사업수 |
|--------|------------|------------|-----------|-----|
| 계      | 33,246,442 | 28,678,282 | 4,568,160 | 75  |
| 도시계획과  | 6,282,838  | 6,636,029  | △353,191  | 19  |
| 전략계획과  | 3,370,455  | 2,752,219  | 618,236   | 12  |
| 도시관리과  | 8,834,349  | 8,978,365  | △144,016  | 13  |
| 시설계획과  | 1,808,672  | 1,414,845  | 393,827   | 9   |
| 토지관리과  | 1,364,284  | 1,308,063  | 56,221    | 8   |
| 도시빛정책과 | 11,585,844 | 7,588,761  | 3,997,083 | 14  |

# 4

## 위원회 현황

| 구 분  | 도시계획위원회  | 도시건축공동위원회  | 지방토지수용위원회   | 지방지적위원회  | 지적재조사위원회   | 좋은빛위원회   | 옥외광고심의위원회  |
|------|--|--|---|--|--|--|--|
| 위원장  | 행정2부시장   | 행정2부시장   | 시장  | 도시계획국장   | 시장   | 도시계획국장   | 도시계획국장   |
| 위원수  | 25~30명<br>※시의원 5명  | 25명 이내<br>※시의원 4명  | 20명 이내<br>※시의원없음  | 5~10명<br>※시의원없음  | 10명 이내<br>※시의원없음   | 25~50명<br>※시의원 3명  | 5~15명<br>※시의원 1명   |
| 임 기  | 2년<br>(1회 연임)  | 도시계획위원회 또는 건축위원회 임기내   | 3년<br>(연임 가능)   | 2년<br>(연임가능)   | 2년<br>(연임가능)   | 2년<br>(1회 연임)  | 2년<br>(연임가능)   |
| 개최시기 | 매월 1,3주<br>수요일   | 매월 2,4주<br>수요일   | 월 1회<br>(탄력 운영)   | 수시   | 수시   | 매주<br>(탄력 운영)  | 수시   |
| 근거법규 | 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제113조 및 동법 시행령 제111조 도시계획 조례 제57조   | 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 제③항 및 동법 시행령 제25조 제②항 도시계획 조례 제63조   | 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제53조  | 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제28조 제②항, 제③항 및 동법 시행령 제23조                               | 지적재조사에 관한 특별법 제29조 및 동법 시행령 제6조, 지적재조사위원회 구성 및 운영에 관한 조례 제2조   | 인공조명에 의한 빛공해 방지법 제7조, 빛 공해 방지 및 좋은빛 형성 관리 조례 제12조 4항   | 옥외광고물 등 관리법 제7조 및 동법 시행령 제32조, 옥외광고물 등 관리 조례 제22조  |
| 주요기능 | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 법령 또는 조례에서 심의 또는 자문을 거치도록 한 사항의 심의·자문</li> <li>◦ 시장이 결정하는 도시계획 심의 또는 자문</li> <li>◦ 중앙도시 계획위원회 심의대상 중 국토부장관이 시장에게 위임한 사항 심의</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 지구단위 계획 구역 지정 및 계획 결정</li> <li>◦ 용도지역 또는 용도지구 의 세분 및 변경</li> <li>◦ 건축물의 용도제한, 건폐율, 용적률 및 높이의 최고, 최저한도</li> <li>◦ 기반시설 (도로, 주차장) 배치·규모에 관한 사항 등</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 공익사업에 필요한 토지 등의 수용과 사용에 관한 재결</li> <li>◦ 수용 또는 사용할 토지의 구역 및 사용방법</li> <li>◦ 손실의 보상 수용 또는 사용의 개시일과 기간</li> <li>◦ 그 밖의 이 법 및 다른 법률에서 규정한 사항</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 지적측량 성과에 대하여 다툼이 있는 경우 심의 의결</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 지적재조사 사업 지구지정, 사업 우선순위 조정 등 지적재조사사업에 관한 주요 정책을 심의·의결</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 조명계획 수립에 관한 사항</li> <li>◦ 위원회 심의 사항</li> <li>◦ 조명환경 관리구역 지정, 해제, 변경에 관한 사항 등</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 광고물의 디자인 개선에 관한 사항</li> <li>◦ 광고물과 도시경관의 조화에 관한 사항 등</li> </ul> |

# II. 정책비전 및 목표

## 도시계획 비전 체계도

【2040 서울의 미래상】

더불어 살아가는 이야기가 있는 지속가능한 쾌적도시, 서울

【2020 도시계획목표】

공정과 질서를 기반으로 함께 잘사는 서울을 견인하는 도시계획

【목표/핵심사업】

### 2020 핵심과제

#### 핵심1

더 나은 서울로 도약,  
서울의 국제적 중심지  
육성전략 본격화 

- 1 서울역 공간재편, 북부역세권 개발
- 3 영등포-여의도 국제금융중심육성
- 2 용산정비항 개발
- 4 용산공원 조성

#### 핵심2

가을어진운동장을 바로잡는  
지역별 특화발전전략  
시행, 확산 

- 1 중심자 일자리 거점 육성
- 4 철도역 일대 공간혁신
- 2 권역별 지구단위계획 수립
- 5 공공도시공간 비축
- 3 역세권 활성화사업 확대

#### 핵심3

시민전체가 혜택을 누리는  
품격 있는 도시관리  
실행 강화 

- 1 도시건축혁신 확대
- 5 빛의 도시 서울 구현
- 2 장기미집행 실효 조치 완료
- 6 대규모점포 인치기준 개선
- 3 개발제한구역 보전, 기후친화계획
- 7 서울 공간비전, 도시계획도대
- 4 도시망향 조성

【정책여건 · 환경】

정책  
여건



국제 환경



광역적 여건



정부 공조



당면 현안과제



지역 변화



시민 참여

## Ⅲ. 주요 현안업무 추진현황

---

- ① 2040 도시기본계획 수립 추진

---
- ② 서울역 북부역세권 개발사업 사전협상 추진

---
- ③ 지역생활권계획 실행방안 수립 추진

---
- ④ 온전한 용산공원 조성 추진

---
- ⑤ 공공기여 비용부담 운영방안 마련

---
- ⑥ 대규모 택지개발지구 도시관리방안 마련·시행

---
- ⑦ 서부트럭터미널 도시첨단물류단지 지구단위계획 수립

---
- ⑧ 장기미집행시설 실효대비 도시자연공원구역 지정 추진

---
- ⑨ 객관성·공정성 있는 개별공시지가 조사 결정 추진

---
- ⑩ 「서울 빛축제 2020 @ 서울로 7017」 개최

---

# 1

## 2040 도시기본계획 수립 추진

◇ 2030 서울플랜 수립 이후 변화된 계획 여건을 반영하고, 미래 변화에 선제적으로 대응하기 위한 2040년 목표 도시기본계획 수립 추진

### □ 추진배경

- (대외적 여건변화) 4차 산업혁명, 스마트도시 등 기술변화, 기후변화, 남북 교류 확대 등 대내외적 여건 변화
- (서울시 당면과제) 일자리, 균형발전, 도시재생 등 서울의 당면한 과제에 대한 도시계획의 선도적 역할 수행

### □ 주요내용

- 서울시민의 “소통·배려·참여” 하에 수립된 「2030 서울플랜」 기초를 「2040 서울플랜」 수립에도 지속, 보완 발전
- 미래 서울의 글로벌 경쟁력, 국가적 여건, 서울의 당면현안에 체계적·선제적 대응을 위한 계획과제 발굴 및 계획수립

### □ 추진현황

- 2040 서울플랜 미래상 전달 및 추진위원회 발족식 ('19.10.11)

2040 서울의 미래상 “더불어 살아가는 이야기가 있는 지속가능한 쾌적도시, 서울”

- 2040 서울플랜 수립 추진위원회 구성 · 5개분과 운영 ('19.10.~'20.4.)
  - 분과별 계획과제에 대한 지향점, 목표, 전략, 지표 작성 중
- 실현성 있는 계획수립을 위한 실·국·본부 의견수렴 및 자치구 권역별 워크숍 개최 ('19.11.~'20.2.)
- 코로나19 여건 감안하여 시민계획단 온라인 정보공유 및 의견수렴 ('20.2.~3.)
- 2040 서울플랜 공간구조 및 토지이용계획(안) 작성 중 ('20.3.~)

### □ 향후 추진일정

- '20.05.~07. : 2040 서울플랜 추진위 운영, 2040 도시기본계획(안) 마련
- '20.07.~08. : 대외발표, 공청회, 관계기관 협의, 자치구 워크숍(3차)
- '20.09.~12. : 시의회 의견청취, 도시계획위원회 심의, 승인공고

## 2

# 서울역 북부역세권 개발사업 사전협상 추진

◇ 2015년 추진이 중단된 '서울역 북부역세권 개발'의 사업재개를 통하여 서울역 일대 도시재생의 선도적 역할

### □ 추진배경

- 도시계획적 소외지였던 서울역 일대의 변화여건 형성
  - 서울역은 역사도심범위 및 정비기본계획 수립대상 등에서 제외 되어옴
  - 서울로 7017 조성, 도시재생사업, 제3차 국토철도망구축계획 등 서울역 일대 여건변화
- 서울역 일대 도시재생의 선도사업으로 북부역세권 개발 재추진 필요
  - 서울역 일대 미래비전을 고려한 북부역세권 기본구상(안) 수립('18.11월)

### □ 주요내용

- 서울역 북부역세권 유희부지 개발을 위한 '도시계획변경 사전협상' 추진
  - 민간제안에 따라 공공측·민간측 협상을 거쳐 도시관리계획 및 개발계획 수립
  - 코레일 등 관계기관 사전협의를 거쳐 사전협상 개시
    - ▶ 민간사업자 선정 : 공모('18.12.~'19.3.) / 우선협상대상자 선정('19.7.9) / 계약체결('19.12.)
- 기 수립한 북부역세권 기본구상(안)과의 정합성을 고려한 개발계획 수립
  - 용도지역 상향, 전시컨벤션·문화시설 등 역사도심기능 지원, 입체보행동선 구축 등
  - 개발이익에 따른 공공기여를 활용하여 기반시설, 지역필요시설 등 도입

### □ 추진현황

- '20.3.27 : 사전협상 대상지 선정을 위한 검토신청서 제출(코레일)
- '20.4.09 : 사전협상 대상지 선정 통보(서울시)

### □ 향후 추진일정

- '20.4. : 사전협상 제안서 제출(코레일), 사전협상 추진계획 수립(서울시)
- '20.5.~ : 사전협상 추진

### 3

## 지역생활권계획 실행방안 수립 추진

◇ 동고동락 지역균형발전 정책과제인 「지역특성을 반영한 2030 생활권계획 본격 이행」을 위한 지역생활권별 구체적 실행방안 추진

#### □ 추진배경

- 자족기반이 취약한 지역 불균형 해소를 위하여 용도지역 조정 등 개발여건 마련
- 자치구별 재정격차 등으로 인한 생활SOC 시설 불균형 문제 해소

#### □ 주요내용

- 지역간 격차문제 해소, 지역의 자족성 강화 등 중심지 육성방안 마련·추진
- 생활권계획 목표·전략 실현을 위한 지역 맞춤형 사업 발굴 및 사업화 추진
- 주민의 삶의 질 향상을 위한 지역밀착형 생활SOC 확충 방안 수립
- 투자 우선순위 및 재원확보 방안, 사업주체 등 사업별 세부추진계획 수립

#### □ 추진현황

- '18. 3. : 「2030 서울생활권계획」 수립 완료
- '18. 8. : 「시민과 함께 동고동락 지역균형발전 정책」 발표  
- 신속한 상업지역 지정 및 지역밀착형 생활SOC 확충을 통한 지역균형발전 도모
- '18. 9. : 「2030 생활권계획 본격 이행」을 위한 실행방안 수립  
- 116개 지역생활권 중 낙후된 생활권(60개)에 대한 세부 추진계획 수립
- '19. 5. : 「미아 지역생활권계획 실행방안」 수립·시행
- '19. 9. : 4개(면목, 응암, 오류·수궁, 독산) 생활권계획 실행방안 수립·시행
- '20. 4. : 15개(동북권6,서북권2,서남권5,도심·동남권2) 생활권계획 실행방안 수립 중

#### □ 향후 추진일정

- '20. 4. : 생활권계획 실행방안(안) 작성 및 실·국(예산부서 포함) 협의 완료
- '20. 5. : 15개(동북권6,서북권2,서남권5,도심·동남권2) 생활권계획 실행방안 수립
- '20. 6. : 15개 지역생활권계획 실행방안 확정

※ '20년도 자치구 지역생활권계획 실행방안 수립 추진(20개소)

작성 자

전략계획과장 : 김성기 ☎2133-2580

생활권실행팀장 : 최선우 ☎2595

담당 : 이명만 ☎2596

생활권운영팀장 : 박상위 ☎2591

담당 : 임동수 ☎2592

**참고**

**지역생활권계획 실행방안 수립대상지 현황**

| 구 분 | 자치구  | 지역생활권별 실행방안 수립 대상지 |       |          |
|-----|------|--------------------|-------|----------|
|     |      | '19년도              | '20년도 |          |
| 합계  | 35개소 | 15개소               | 20개소  |          |
| 도심권 | 종로구  | -                  | 창신·송인 |          |
|     | 중구   | -                  | 신당·황학 |          |
|     | 용산구  | 후암·용산              | -     |          |
| 동북권 | 동북1권 | 성동구                | 금호·옥수 | 왕십리·행당   |
|     |      | 광진구                | 자양    | 중곡       |
|     |      | 동대문구               | 청량리   | 이문·회경·회기 |
|     |      | 종량구                | -     | 중화·묵동    |
|     | 동북2권 | 성북구                | 정릉    | 장위·석관    |
|     |      | 강북구                | -     | 수유       |
|     |      | 도봉구                | 방학    | 쌍문       |
|     |      | 노원구                | 월계    | 공릉       |
| 서북권 | 은평구  | 홍제                 | -     |          |
|     | 서대문구 | -                  | 신촌    |          |
|     | 마포구  | 합정·서교              | 아현    |          |
| 서남권 | 양천구  | 목동2                | 신월2   |          |
|     | 강서구  | 화곡1                | 화곡2   |          |
|     | 구로구  | -                  | -     |          |
|     | 금천구  | -                  | 시흥    |          |
|     | 영등포구 | 대림                 | 신길    |          |
|     | 동작구  | 노량진                | 사당    |          |
|     | 관악구  | 낙성대                | 신림    |          |
| 동남권 | 서초구  | -                  | -     |          |
|     | 강남구  | -                  | -     |          |
|     | 송파구  | -                  | 석촌    |          |
|     | 강동구  | 천호·성내              | 길동·둔촌 |          |

## 4

# 온전한 용산공원 조성 추진

◇ 용산공원의 역사적, 공간적 중요성을 고려한 온전한 공원 조성 추진

## I

### 기지 내 외인아파트 임시개방 추진

#### □ 추진배경

- 용산기지 이전 가시화로 용산공원에 대한 국민적 관심이 증대됨에 따라  
공원조성에 대한 국민체감 제고 필요

#### □ 주요내용

- 현 황



- 위 치: 용산구 서빙고동 235-101
- 대지면적: 49,368㎡
- 건축면적: 10,384㎡
- 연 면 적: 24,300㎡
- 건물동수: 16개동 및 탁아소, 어린이집(2개동)
- 세 대 수: 129세대
- ※ '86년 기 반환, 미군임대 종료('19.11)

- 추진계획: 7월 말, 활용계획에 대한 의견수렴을 위해 개방 추진(국토부)
  - ('20.3월~4월) 기지 및 외인아파트 부지 경계를 위한 기지 내부 담장 설치
  - ('20.5월중) 담장 개방 행사 등 각종 이벤트 개최
    - ▶ 코로나19 추이에 따라 행사일정 변경 및 취소 가능
  - ('20.7월말) 대시민 전면 개방(현재 상태 최대한 보존) 및 의견 수렴
    - ▶ 임시개방 운영을 위한 최소한의 전시장, 회의장, 카페 등만 리모델링 예정

#### □ 추진현황

- '20.03. : 임시개방 활용 관련 회의(국토부, 서울시)
  - 추진상황 논의 및 용산공원추진위원회 분과별 전문가 자문

#### □ 향후 추진일정

- '20.05.~07. : 임시개방 활용에 대한 전문가 자문, TF회의 진행

작 성 자 전략계획과장 : 김성기 ☎2133-2580 도심전략사업팀장 : 허상덕 ☎2586 담당 : 김태호 ☎2594  
김홍렬 ☎2589

## II 온전한 공원 조성을 위한 기본원칙 및 운영방향 수립

### 추진배경

- 용산공원 조성 본격 추진으로 서울시 역할이 중요시됨에 따라 공원조성 과정에서 서울시 차원의 기본방향 수립 및 추진방안 마련 필요

### 주요내용

- 용산공원의 위상과 성격에 맞는 공원조성 기본방향 및 원칙 정립
- 온전한 용산공원을 위한 조성·운영방향 마련

〈용역 개요〉

◆ 용역기간 : '20.4 ~ '21.4.(12개월)     ◆ 사업비 : 400백만원

### 추진현황

- 제안서평가위원회 개최 및 용역계약 체결(4월)

### 향후 추진일정

- '20.4월말 : 착수보고회 및 전문가 자문회의 개최
- '20.05.~ : 용산공원 조성 관련 우리시의 기본원칙 등 수립

## III 용산기지 내 시설물 공동조사 추진

### 추진배경

- 기지 이전 가속화에 따른 비관리·폐쇄지역 확대, 시설 안전관리 문제 대두

### 주요내용

- 시설물 기초현황 조사, 폐쇄지역 내 시설물 정밀조사 및 유지·관리 방안 마련  
- 추진일정/내용 : '20년 상반기·하반기 나누어 조사용역 분리 발주

〈용역 개요〉

◆ 용역기간 : '20.7. ~ '20.12.(6개월)     ◆ 사업비 : 300백만원  
※ 1단계(상반기):국토부 3.5억원, 2단계(하반기):서울시 3억원

### 추진현황

- 용산기지 내 시설물 내·외부 기초자료 검토('20.3.~)

### 향후 추진일정

- '20.04.~05.: 공동조사 시행 협약서 체결(서울시+국토부+국방부) 및 실무협의회 구성

## 5

# 공공기여 비용부담 운영방안 마련

◇ 지구단위계획구역 내 토지 및 건축물 공공기여 이외에 설치비용(현금)도 공공기여 가능하도록 비용부담에 대한 합리적인 운영방안 마련 추진

### □ 추진배경

- 국토계획법 시행령 개정('12. 4월)으로 지구단위계획구역 및 구역 외에도 토지 및 건축물 외 기반시설 설치비용(현금)으로 공공기여 가능
- 생활권계획 실현, 장기미집행 시설 해소 등 다양한 공공기여 활용 요구에 대응 필요

### □ 주요내용

- 공공기여 관련 법제도 분석 및 사례조사
  - 국토계획법령, 국내·외 공공기여 방안 및 사례분석
- 지구단위계획구역 외 공공시설 등 확보를 위한 대상지 검토
  - 설치비용 납부 가능지역, 공공시설 등이 충분한 지구단위계획구역 등 평가기준
- 지구단위계획 공공기여 관련 비용부담 및 운영계획 수립
  - 공공시설 등 설치비용(현금납부액) 산정기준, 적용방안, 운용방안 및 효과
- 기반시설 비용부담 실행방안 및 '법제도 개선방안 마련'
  - 전문가 자문 등 공감대 형성, 부담기준 및 기금운영 관련 법제도 개정사항 등

#### 〈용역 개요〉

- ◆ 용역명 : 지구단위계획구역 내 공공기여 비용부담 운영계획 수립 용역(기술용역)
- ◆ 용역기간 : '20.04.~'20.12.(8개월)     ◆ 사업비 : 300백만원

### □ 추진현황

- '19.10.07. : 기술용역 타당성심사
- '20.03.13. : 용역 계약 및 착수
- '20.03.30. : 용역 착수보고

### □ 향후 추진일정

- '20.04. ~ 12. : 공공기여 비용부담 운영계획 수립
- '21.01. ~ : 관련법령 개정 추진

## 6

# 대규모 택지개발지구 체계적 도시관리방안 마련·시행

◇ 대규모 주거단지의 체계적·계획적 관리를 위해 마련된 '대규모 택지개발지구 도시관리방안'을 지구단위계획 수립(재정비) 시 단계별 적용 시행

### □ 추진배경

- 초고령화, 저출산, 탈주거화 등 시대적·공간적 여건변화를 종합적으로 고려한 대규모 미래형 주거단지에 대한 도시관리방안 필요

### □ 택지개발지구 현황(총 47개소, 38,240천 $m^2$ )

| 구분  | 동남권           | 동북권           | 서남권          | 서북권          |
|-----|---------------|---------------|--------------|--------------|
| 개소  | 11개소          | 21개소          | 12개소         | 3개소          |
| 지구명 | 양재,개포지구 등     | 상계,중계지구 등     | 목동,화곡지구 등    | 상암,성산지구 등    |
| 면적  | 18,343천 $m^2$ | 10,306천 $m^2$ | 7,370천 $m^2$ | 2,221천 $m^2$ |

### □ 주요내용

공급 위주의 단지 개발에 따른 폐쇄적·획일적 주거단지의 현안문제 해소 및 미래 인구·사회적 변화에 대응하는 대규모 주거단지의 도시관리방안 마련

- 도시공간 : 중심지 위계를 고려한 공간구조 형성, 세대를 포용하는 주거유형 확대
- 생활환경 : 지역사회 공유 커뮤니티 공급, 주변과 소통하는 생활가로 조성
- 도시경관 : 지역특성이 담긴 경관관리, 동네풍경과 어울리는 가로경관 형성
- 교통 : 도로 기능체계 정립, 안전하고 쾌적한 보행·녹지·대중교통망 구축

### □ 추진현황

- '17.06. ~ '18.12 : 대규모 택지개발지구 도시관리방안 용역 추진
- '19.01. ~ 현재 : 시범대상지(개포, 목동택지) 관리기준 우선 적용 추진
- '20.03. : 도시관리방안 적용을 위한 월계2지구 지구단위계획 용역 발주

### □ 향후 추진일정

- '20.04. : 대규모 택지개발지구 도시관리방안 시행 방침 수립·시행
- '21. ~ '23. : 지구단위계획 미수립 택지개발지구(6개소) 신규 수립
- '21. ~ : 기지구단위계획 수립지구는 시급성 고려 단계별 재정비 추진

## 참고

## 택지개발지구 현황

【택지개발지구 - 총 47개소, 38,240,000 $m^2$ 】

### ○ 지구단위계획 수립 여부

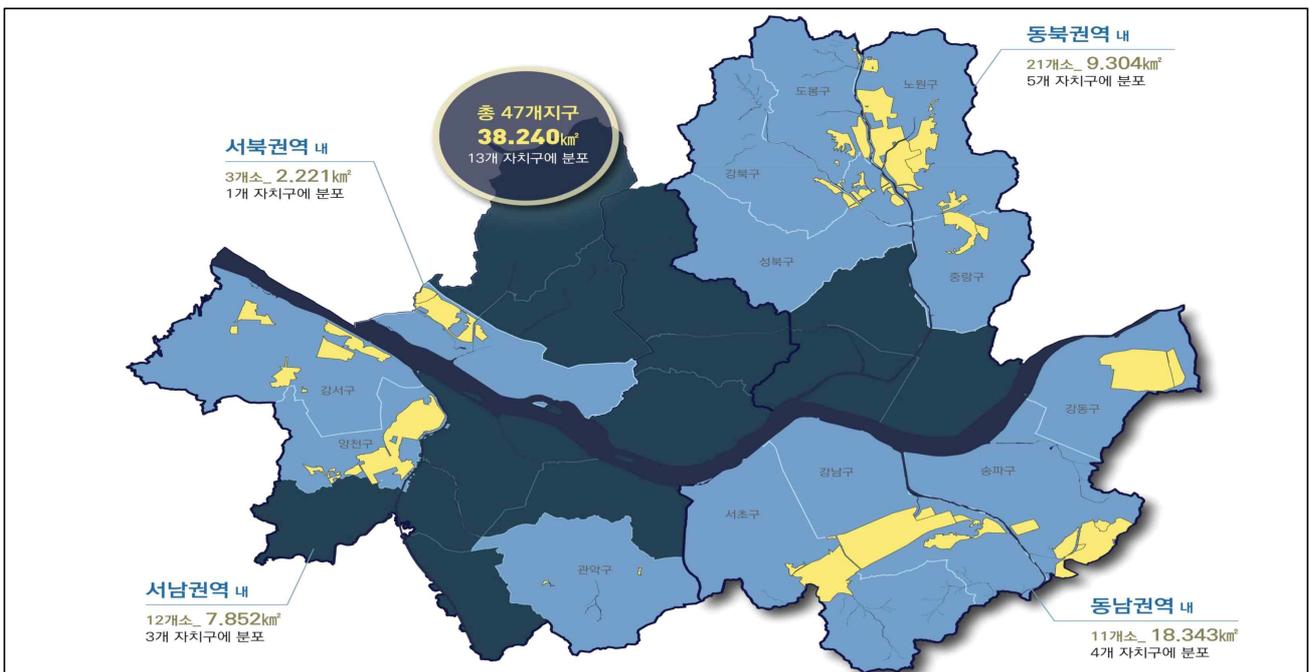
| 구 분 | 수 립                    | 미수립            |
|-----|------------------------|----------------|
| 개 소 | 41개소                   | 6개소            |
| 면 적 | 35,880천 $m^2$          | 2,360천 $m^2$   |
| 지구명 | 신내, 화곡, 가양, 방화, 개포지구 등 | 번동, 창동, 성산지구 등 |

### ○ 규모별 현황

| 구 분 | 대규모                | 중규모                       | 소규모                  |
|-----|--------------------|---------------------------|----------------------|
| 기 준 | 1,000천 $m^2$ 이상    | 1,000천 $m^2$ ~ 500천 $m^2$ | 500천 $m^2$ 미만        |
| 개 소 | 11개소               | 7개소                       | 29개소                 |
| 지구명 | 신내, 상계, 개포, 고덕지구 등 | 발산, 가양, 문정, 상암2지구 등       | 장월, 공릉1, 상계3, 성산지구 등 |
| 총면적 | 28,300천 $m^2$      | 4,859천 $m^2$              | 5,081천 $m^2$         |

### ○ 권역별 현황

| 구 분 | 동남권           | 동북권           | 서남권          | 서북권          |
|-----|---------------|---------------|--------------|--------------|
| 개 소 | 11개소          | 21개소          | 12개소         | 3개소          |
| 지구명 | 양재, 개포지구 등    | 상계, 중계지구 등    | 목동, 화곡지구 등   | 상암, 성산지구 등   |
| 면 적 | 18,343천 $m^2$ | 10,306천 $m^2$ | 7,370천 $m^2$ | 2,221천 $m^2$ |



# 7 서부트럭터미널 도시첨단물류단지 지구단위계획 수립

◇ 전국 최초의 도시첨단물류단지 조성을 위한 서부트럭터미널 도시 계획시설(물류터미널)의 입체복합개발사업 추진

## □ 추진배경

- 노후 저이용 도시계획시설 부지의 입체 복합개발을 통한 새로운 미래 혁신성장거점 육성
  - 서남권 지역경제 활성화를 통한 지역균형발전 및 미래형 청년일자리 창출
- 서울형 도시첨단물류단지 조성을 통한 신산업융합축 구축 및 첨단물류앵커 조성

## □ 사업 계획(안)

|       |  |  |
|-------|--|--|
| 대지면적  | 99,464㎡(95.4%)<br>※지단구역면적 : 116,909㎡           |  <p style="text-align: center;">〈조감도〉</p> |
| 공공용지  | 4,781㎡(광장, 공공용지 4.6%)<br>※ 공공기여 20.41% (물류시설법) |  |
| 건축면적  | 59,014㎡(건폐율60%이하)                              |  |
| 연 면 적 | 829,352㎡<br>(지상 416,692㎡ / 지하 412,660㎡)        |  |
| 용 적 률 | 350%이하   |  |
| 높 이   | 지상26층 / 지하7층                                   |  |

- 공공기여 : 약 30% (탁상감정액 기준 1,021억원)
  - 광장, 공연문화시설 및 공공시설 20.41% + 도로 등 비법적 공공기여 9.5% = 총 약 30%

## □ 추진현황

- '16.06.14 : 도시첨단물류단지 시범사업 대상지 선정(국토부)
- '19.01.17 : 지구단위계획 초안 사전협의('18.12) 市 검토의견 회신
- '19.06.25 : 도시첨단물류단지 실수요검증 위원회 자문완료(국토부)
- '19.12.19 : 서부 지구단위계획안 공동위 소위 사전자문
- '20.1.~4. : 공동위 소위 사전 자문의견 검토 보완 중(사업시행자)

## □ 향후 추진일정

- '20. 4월 ~ : 도시첨단물류단지 지정 및 지구단위계획 결정 절차 추진
- '21년 : 건축허가 및 착공 / '24년 : 준공 예정

# 8

## 장기미집행시설 실효대비 도시자연공원구역 지정 추진

◇ 도시의 자연환경 및 경관을 보호하고, 도시민에게 건전한 여가·휴식공간을 제공하기 위해 장기미집행 공원시설 등을 도시자연공원구역으로 지정코자 함

### □ 추진배경

- '20. 7월 장기미집행 도시계획시설 실효제 시행(국토계획법 제48조 제1항)
- 2030 도시기본계획 등 상위계획, 장기미집행 도시공원 실효대응 기본계획(시장방침)

### □ 주요내용

- 실효위기에 있는 우리시 장기미집행 공원시설 등 입상이 양호한 지역을 유형별로 구분하여 도시자연공원구역으로 지정(72개소 약 69.8km<sup>2</sup>)



### □ 추진현황

- '19.10.14. : 도시관리계획(안) 열람공고 및 관련기관(부서) 협의
- '20.1.~3. : 도시계획위원회 도시공원분과위원회 구성·운영(총 5회)
- '20.2.27.~ : 국유재산에 대한 중앙부처 협의(진행 중)  
※ 공원시설 내 국유지(면적 : 약 31.2km<sup>2</sup>)에 대한 국유재산관리 총괄청 및 해당 부처와 협의 진행(기재부, 국토부, 국방부, 산림청 등 총 24개 기관(부서))
- '20. 3. 6. : 제291회 시의회 임시회 의견청취(결과:원안 동의)
- '20. 4. 1. : 도시계획위원회(본위원회) 심의 (결과:미료)

### □ 향후 추진일정

- '20. 4월 말 : 중앙부처 협의 완료 및 도시계획위원회 심의
- '20. 5월 중 : 도시관리계획(안) 재열람공고(14일간)
- '20. 6월 말 : 도시관리계획(도시계획시설,용도구역) 변경 결정·고시

작성 자

시설계획과장 : 정성국 ☎2133-8400 도시공원계획팀장 : 좌승호 ☎8456 담당 : 이현구 ☎8457

## 9

# 객관성·공정성 있는 개별공시지가 조사 결정 추진

◇ 개별공시지가의 지역 간 가격 균형 유지 및 적정가격 결정 등을 추진하여 공시가격의 공정성 확보

### □ 추진배경

- 공정한 개별공시지가 결정으로 부동산 시장 안정과 과세 형평성 도모

〈 개별공시지가의 적용 범위〉

- ◆ 토지의 국세(양도소득세, 증여세, 상속세 등) 및 지방세(재산세·취득세 등)의 과표
- ◆ 개발부담금·농지전용부담금 등 산정의 기초자료 활용

### □ 주요내용

- 조사대상 : 880,827필지('20.1.1. 기준)
- 조사기간 : '20.1.~12.
- 추진방향 : 공시지가의 현실화 및 가격 결정의 공정성 확보

### □ 추진현황

- '20.1.1.~2.10. : 개별공시지가 토지특성조사(880,827필지)
  - ※ '20년도 표준지공시지가 결정·공시(국토교통부 '20.2.13.)
    - 대상 : 29,152필지(전국 50만 필지)/ 변동률 : 전년대비 7.89% 상승(전국 6.33% 상승)
- '20.2.13.~4.6. : 지가산정 및 검증 실시
- '20.3.31.~4.3. : 행정구역간(자치구) 가격균형 협의 실시
  - ▶ '20년도 예산집행 현황

| 예산액        | 집행률   | 집행현황                |
|------------|-------|---------------------|
| 464백만원(국비) | 86.2% | 자치구 보조금(400백만원) 재배정 |

### □ 향후 추진일정

- '20.4.14.~5.4. : 지가 열람 및 의견 제출(접수)
- '20.5.29. : 지가 결정·공시

- ◇ 서울로를 배경으로 랜드마크 빛축제를 개최하여 관광수요를 창출하고, 도시재생 및 지역경제 활성화 도모

## □ 주요내용

- 축 제 명 : 서울 빛축제 2020 @ 서울로 7017
- 개 최 일 : '20.11.20(금)~11.29(일) (10일간)
- 위 치 : 서울로 및 주변 일대(서울역/만리동/서부/백범광장 등)
- 연출내용 : 라이팅쇼(미디어아트, 레이저쇼), 시민체험 콘텐츠, 조명조형물 설치



- ▶ (재생의 빛) 도시 재생, 에너지 재생, 친환경을 축제의 주요 테마로 설정
  - '서울로' 정체성에 어울리는 축제 연출 및 '시민체험형 콘텐츠' 마련
- ▶ (첨단의 빛) 국내·외 우수 조명작품 및 IT·5G 등 첨단기술 체험의 장 마련
  - 국내 기업/기관/협회가 보유(개발) 중인 우수 조명 관련 작품 후원 유치
  - 국제도시조명연맹(LUCI) 회원도시 빛축제 참여 등 국제교류협력 추진

- 소요예산 : 26억원(행사운영비)

## □ 추진현황

- '19.09.~ : 빛축제 정책자문단 운영
  - (구 성) 총 28명, 외부 26명(시의원1, 시민단체2, 전문가23)
  - (운영내용) 축제 추진방향, 콘텐츠, 홍보, 네이밍, 안전관리 등
- '19.11.28. : 민·관 협약체결(민간건물주 9, 광고사업자 5)
  - (체결내용) 장소사용, 전력공급, 콘텐츠 연출 협력 등
- '20.03.25. : 빛축제 운영대행사 선정(계약기간 '20.3.25~12.30)

## □ 향후 추진일정

- '20. 05. : 축제 프로그램 및 콘텐츠 확정
- '20. 08. : 홈페이지 오픈 및 SNS 개통
- '20. 11. : 빛축제 개최

# 2020년 부서별·사업별 예산 집행현황

(단위 : 백만원, % / 2020. 3. 31. 기준)

| 구 분                                  | 예산현액         | 집행률         | 사업(용역) 기간     | 사업단계 | 담당자 (전화번호) |
|--------------------------------------|--------------|-------------|---------------|------|------------|
| 총 계                                  | 40,830       | 27.0        |               |      |            |
| 소 계                                  | 40,193       | 27.0        |               |      |            |
| <b>도시계획과</b>                         | <b>8,898</b> | <b>18.6</b> |               |      |            |
| 도시계획위원회 운영                           | 414          | 20.7        | '20.01~'20.12 | 진행 중 | 조민정 (8312) |
| 도시계획 정책자문단 운영                        | 60           | 0           | '20.01~'20.12 | 진행 중 | 허선주 (8310) |
| 2020 도시정책 컨퍼런스 운영                    | 243          | 0           | '19.06~'20.12 | 착수   | 이지은 (8315) |
| 서울 도시기본계획 모니터링체계 운영                  | 150          | 0           | '20.01~'20.12 | 착수   | 강수성 (8323) |
| 2040 도시기본계획 수립                       | 710          | 0           | '20.01~'20.12 | 착수   | 강수성 (8323) |
| 수도권 광역도시계획 수립 및 대도시권 계획체계 구축방안 공동 연구 | 1,600        | 56.0        | '19.03~'20.11 | 착수   | 정성훈 (8324) |
| 도시공간 정책차원의 스마트도시계획 추진방안 연구           | 80           | 0           | '19.06~'20.6  | 착수   | 송인희 (8451) |
| 도시관리 차원의 지상공간정책 가이드라인 연구             | 446          | 0           | '19.12~'20.12 | 착수   | 박지오 (8318) |
| 영등포·여의도 도심 일대 관리 기본계획 수립             | 180          | 44.4        | '20.01~'20.12 | 착수   | 전정훈 (8319) |
| 서울-평양간 경제발전축 형성과 연계한 미래공간 발전전략 수립    | 340          | 55.9        | '19.05~'21.03 | 착수   | 박지오 (8318) |
| 도시계획 현황도집 제작                         | 50           | 0           | '20.04~'20.12 | 진행 중 | 장영준 (8327) |
| 토지이용 합리화를 위한 용도지구 조정                 | 155          | 50.0        | '20.01~'20.05 | 착수   | 이성열 (8332) |
| 개발제한구역 종합 관리계획 수립                    | 265          | 0           | '19.06~'20.12 | 착수   | 송선근 (8331) |
| 도시계획정보시스템 웹기반 업무포털 구축                | 635          | 0           | '19.06~'20.05 | 착수   | 김도이 (8342) |
| 도시계획정보시스템(UPIS) 및 도시계획포털 유지보수        | 178          | 14.6        | '20.01~'20.12 | 진행 중 | 김래연 (8339) |
| 도시계획정책연구 수행                          | 100          | 30.0        | '20.01~'20.12 | 진행 중 | 유승환 (7957) |
| 세계 민주평화도시 서울 컨퍼런스                    | 95           | 48.9        | '19.06~'20.10 | 착수   | 권혜진 (8329) |
| 도시·건축혁신 공공기획 수립 및 운영                 | 1,520        | 8.1         | '19.10~'20.12 | 진행 중 | 한구영 (1686) |

| 구 분                                  | 예산현액         | 집행률         | 사업(용역)기간      | 사업단계          | 담당자<br>(전화번호) |
|--------------------------------------|--------------|-------------|---------------|---------------|---------------|
| 도시계획위원회 통합관리운영 시스템 확대구축 및 유지관리계획     | 256          | 3.6         | '20.03~'20.12 | 입찰공고 중        | 최준영<br>(7955) |
| 역세권 활성화 실행계획 수립                      | 200          | 0           | '20.05~'21.01 | 입찰공고 예정       | 송인희<br>(8451) |
| 지하건축물의 도시계획적 관리방안 연구                 | 250          | 0           | '20.02~'21.03 | 착수            | 박지오<br>(8318) |
| 서울형 용도지역 체계재편 실행계획 수립                | 200          | 0           | '20.02~'21.12 | 착수            | 조윤길<br>(8336) |
| 2040 준공업지역 종합발전계획 수립                 | 200          | 0           | '20.05~'21.08 | 입찰공고 예정       | 장영준<br>(8327) |
| 서울역 공간구조 개선 구상                       | 268          | 32.9        | '19.11~'21.07 | 착수            | 조미리<br>(8328) |
| 기반시설 확충 연계 주요 중심지 철도역 일대 공간 혁신 방안 구상 | 300          | 0           | '20.02~'21.11 | 입찰공고 예정       | 전정훈<br>(8319) |
| <b>전략계획과</b>                         | <b>4,197</b> | <b>19.8</b> |               |               |               |
| 여의도 금융중심 지구단위계획 수립                   | 340          | 29.4        | '19.07~'21.03 | 착수            | 송주한<br>(2584) |
| 용산정비창(용산국제신중심) 개발사업 구상               | 246          | 0.4         | '19.06~'21.06 | 착수            | 문보성<br>(2582) |
| 용산공원 디자인랩 운영 및 시민참여 방안 마련            | 544          | 11.4        | '20.01~'20.12 | 진행 중          | 김홍렬<br>(2589) |
| 용산공원 주변지역 도시관리계획 수립                  | 222          | 0           | '19.07~'21.07 | 착수            | 남주연<br>(2587) |
| 용산기지 내 건축물 공동조사                      | 300          | 0           | '20.07~'20.12 | 공동협약서 체결 진행 중 | 김홍렬<br>(2589) |
| 지역균형발전 선도를 위한 지역생활권 실행계획 수립 확대 시행    | 363          | 0           | '19.04~'20.08 | 착수            | 윤선희<br>(2598) |
| 동북권 성수, 망우, 미아지역중심 육성 방안             | 146          | 0           | '19.04~'20.07 | 착수            | 송주한<br>(2584) |
| 용산공원 조성방향 공론화                        | 200          | 0           | '20.07~'20.12 | 단계별 추진중       | 신은진<br>(2588) |
| 안전한 용산공원 조성을 위한 기본원칙 및 조성운영 방향 수립    | 400          | 0           | '20.04~'20.04 | 계약의뢰          | 김태호<br>(2594) |
| 지역균형발전 거버넌스 체계 운영                    | 153          | 1.0         | '20.01~'20.12 | 진행 중          | 임동수<br>(2592) |
| 생활권계획 홈페이지 운영                        | 40           | 0           | '20.01~'20.12 | 진행 중          | 임동수<br>(2592) |
| 지역생활권 실행계획 수립 확대                     | 743          | 89.7        | '20.01~'20.12 | 진행 중          | 문보성<br>(2582) |
| 권역별 지역중심 육성방안 수립                     | 200          | 0           | '20.04~'22.03 | 계약의뢰          | 송주한<br>(2584) |
| 광역중심 육성 종합발전계획 수립                    | 300          | 0           | '20.04~'22.03 | 계약의뢰          | 송주한<br>(2584) |

| 구 분                               | 예산현액          | 집행률         | 사업(용역)기간      | 사업단계            | 담당자<br>(전화번호) |
|-----------------------------------|---------------|-------------|---------------|-----------------|---------------|
| <b>도시관리과</b>                      | <b>10,244</b> | <b>43.3</b> |               |                 |               |
| 도시·건축공동위원회 운영                     | 176           | 12.1        | '20.01~'20.12 | 진행 중            | 전성제<br>(8378) |
| 소외·낙후지역 도시경관 개선                   | 3,085         | 0           | '20.01~'20.12 | 착수              | 심상훈<br>(8394) |
| 성북동 역사문화지구 지구단위계획 재정비             | 109           | 0           | '18.07~'20.12 | 착수              | 김학선<br>(8385) |
| 서울시 지구단위계획 관리운영 매뉴얼 수립            | 77            | 0           | '19.06~'20.06 | 착수              | 정광재<br>(8376) |
| 서울경관 기록화사업(6차)                    | 215           | 49.7        | '19.07~'20.11 | 착수              | 황태현<br>(8395) |
| 화곡·이수·원효·이촌 아파트지구 지구단위계획 수립       | 210           | 33.6        | '19.06~'20.12 | 착수              | 이호경<br>(8398) |
| 청담·도곡 아파트지구 지구단위계획 수립             | 251           | 42.4        | '19.06~'20.12 | 착수              | 박교관<br>(8397) |
| 암사·명일·가락·아시아선수촌 아파트지구 지구단위계획 수립   | 231           | 42.2        | '19.06~'20.12 | 착수              | 박교관<br>(8397) |
| 중요지역 입체적(3차원) 도시설계 수립             | 180           | 0           | '19.05~'20.11 | 착수              | 이진표<br>(8393) |
| 서울특별시 지구단위계획 결정 DB 구축             | 920           | 0           | '19.07~'20.12 | 착수              | 장지광<br>(8374) |
| 지구단위계획구역 내 공공기여 비용부담 운영계획 수립      | 300           | 59.4        | '20.03~'20.12 | 착수              | 정광재<br>(8376) |
| 상한용적률 산정기준 지구단위계획 일괄 재정비          | 111           | 0           | '20.04~'20.12 | 2회 유찰<br>(단독입찰) | 김학선<br>(8385) |
| 팍시티와 도시계획 학술세미나                   | 60            | 0           | '20.04~'20.12 | 진행 중            | 장지광<br>(8374) |
| 지구단위계획 수립 및 재정비 용역비<br>(자치구 예산지원) | 3,875         | 96.9        | '20.01~'20.12 | 자치구<br>교부완료     | 장지광<br>(8374) |
| 서빙고·잠실 아파트지구 지구단위계획 수립            | 319           | 30.6        | '18.08~'20.12 | 착수              | 이호경<br>(8398) |
| 월계2지구 택지개발지구 지구단위계획 수립 용역         | 125           | 0           | '20.04~'20.12 | 착수              | 이호경<br>(8398) |
| <b>시설계획과</b>                      | <b>2,302</b>  | <b>13.0</b> |               |                 |               |
| 비오톱 평가등급 관리                       | 47            | 9.7         | '20.01~'20.12 | 진행 중            | 최유종<br>(8421) |
| 공공시설 정책토론 운영                      | 7             | 24.9        | '20.01~'20.12 | 진행 중            | 조현정<br>(8408) |
| 미집행 도시계획시설 실효 대비 계획적 관리방안<br>수립   | 185           | 50.0        | '19.04~'20.12 | 착수              | 이현구<br>(8457) |
| 기후변화 대응 위한 도시관리계획 수립기법에 관한<br>연구  | 237           | 0           | '19.03~'20.12 | 착수              | 최유종<br>(8421) |
| 도시계획시설 기능 고도화방안 연구                | 310           | 64.5        | '19.04~'20.10 | 착수              | 고경근<br>(8406) |

| 구 분                               | 예산현액          | 집행률         | 사업(용역)기간      | 사업단계         | 담당자<br>(전화번호)                  |
|-----------------------------------|---------------|-------------|---------------|--------------|--------------------------------|
| 염곡차고지 복합개발 타당성조사                  | 135           | 0           | '20.05~'20.12 | 개발계획 수립중(SH) | 구인호<br>(8407)                  |
| 광장의 효율적 관리방안 수립                   | 191           | 0           | '19.03~'20.04 | 착수           | 김단비<br>(8415)                  |
| 장기미집행시설 내 국유시설 관리방안 마련<br>(메낙골 등) | 40            | 0           | '19.11~'20.11 | 착수           | 이현구<br>(8457)                  |
| 대학시설 합리적 관리방안 마련                  | 300           | 0           | '20.04~'21.08 | 착수           | 홍명순<br>(8412)                  |
| 도시생태현황도 정비 및 정책 활용 방안 연구          | 150           | 0           | '20.05~'20.12 | 발주준비         | 이세광<br>(8418)                  |
| 도시계획시설 입지기준 및 실시계획 인가 개선방안 연구     | 200           | 0           | '20.05~'21.12 | 발주준비         | 조현정<br>(8408)                  |
| 장기미집행 도시계획시설 실효대상 부지의 가이드 라인 마련   | 500           | 0           | '20.05~'21.12 | 발주준비         | 고경곤<br>(8406)                  |
| <b>토지관리과</b>                      | <b>1,338</b>  | <b>35.9</b> |               |              |                                |
| 지방토지수용위원회 등 운영                    | 80            | 45.2        | '20.01~'20.12 | 진행중          | 이봉주<br>(4688)                  |
| 부동산정보포털시스템 유지보수                   | 199           | 16.0        | '20.01~'20.12 | 진행중          | 오지현<br>(4672)                  |
| 네트워크 RTK시스템 및 KRAS 유지보수           | 59            | 6.6         | '20.01~'20.12 | 진행중          | 임동섭<br>(4694)<br>강삼범<br>(4680) |
| 부동산 중개 서비스 개선                     | 118           | 7.7         | '20.01~'20.12 | 진행중          | 박상욱<br>(4676)                  |
| 지가조사                              | 464           | 86.1        | '20.01~'20.12 | 진행중          | 김영자<br>(4671)                  |
| 지적(地籍)보존문서 온라인 민원발급시스템 구축 사업      | 88            | 0           | '20.05~'20.10 | 진행중          | 김용수<br>(4666)                  |
| 표준지공시지가 분포도 적정성 조사                | 80            | 0           | '20.04~'20.11 | 진행중          | 김영자<br>(4671)                  |
| GNSS 수신향상을 위한 위성기준국 고도화 사업        | 212           | 0           | '20.04~'20.12 | 진행중          | 임동섭<br>(4694)                  |
| 지적관리                              | 38            | 0           | '20.03~'20.12 | 진행중          | 채수삼<br>(4664)                  |
| <b>도시빛정책과</b>                     | <b>12,707</b> | <b>24.9</b> |               |              |                                |
| 한양도성 경관조명 유지관리 및 시설개선             | 360           | 1.6         | '20.2~'20.7   | 착수           | 김정아<br>(1935)                  |
| 에너지절약형 LED 간판 교체                  | 3,365         | 0           | '20.1~'20.12  | 진행 중         | 박준성<br>(1931)                  |
| 서울시 좋은간판 발굴·확산                    | 103           | 2.8         | '20.1~'20.12  | 착수           | 황경환<br>(1936)                  |
| 국제도시 조명연맹 정책교류사업                  | 229           | 2.5         | '20.4~'20.12  | 진행 중         | 임태복<br>(1938)                  |
| 시민안전을 위한 주택가 빛환경 개선               | 813           | 11.6        | '20.1~'20.12  | 진행 중         | 서다정<br>(1918)                  |
| 서울시 빛공해 환경영향평가 용역(2020년)          | 150           | 0           | '20.2~'20.12  | 착수           | 전훈<br>(1924)                   |

| 구 분                         | 예산현액       | 집행률         | 사업(용역)기간     | 사업단계        | 담당자<br>(전화번호) |
|-----------------------------|------------|-------------|--------------|-------------|---------------|
| 옥외조명 실태조사 분석용역              | 49         | 100         | '20.1~'20.12 | 자치구<br>교부완료 | 서다정<br>(1918) |
| 불법현수막 수거보상제 추진 및 기동정비반 운영   | 1,212      | 78.3        | '20.1~'20.12 | 진행 중        | 최경아<br>(1932) |
| 도시빛 기반조성 및 야간경관 개발          | 694        | 0           | '20.3~'20.9  | 입찰공고 예정     | 박신범<br>(1928) |
| 서울로7017 주변 야간경관 활성화         | 3,537      | 0           | '20.1~'20.12 | 착수          | 최강욱<br>(1923) |
| 서울시 빛공해 방지계획 수립 학술용역(2020년) | 140        | 0           | '20.2~'20.12 | 착수          | 전훈<br>(1924)  |
| 빛나는 안심 보행로 만들기              | 80         | 100         | '20.2~'20.9  | 자치구<br>교부완료 | 서다정<br>(1918) |
| 불법광고물 부착방지 거리미관 개선사업        | 930        | 100         | '20.1~'20.12 | 자치구<br>교부완료 | 최경아<br>(1932) |
| 현수막게시대 교체 설치사업              | 120        | 100         | '20.2~'20.12 | 자치구<br>교부완료 | 최경아<br>(1932) |
| 광고물 정비 및 안전점검               | 925        | 100         | '20.3~'20.6  | 자치구<br>교부완료 | 장성진<br>(1933) |
| <b>기본경비 (도시계획국)</b>         | <b>637</b> | <b>27.9</b> |              |             |               |