

서울특별시 도시계획시설(도로, 방수설비) 결정(변경)을 위한 의견청취안
 - 이수~과천 복합터널 민간투자사업 -

의안 번호	3597
----------	------

제출년월일 : 2026년 3월 30일
 제출자 : 서울특별시장

1. 안건명 : 도시계획시설(도로, 방수설비) 결정(변경)을 위한 의견청취안

2. 안건내용

가. 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	A	26.6 ~ 50.3	주간선 도로	5,165	관악구 남현동 산93-5	동작구 동작동 산29-3	자동차 전용도로 (지하도로)	과천대로 동작대로	서울시 고시 제2025- 227호 (25.4.24)	•도로 중복결정:지상 -동작대로(8,893㎡) -현충로(963㎡) •철도 중복결정:지상 -도시철도(488㎡) •광장 중복결정:지상 -이수광장(963㎡) •공원 중복결정:지상 -현충근린공원(2,613㎡) •방재시설 중복결정:지상 -방수설비B(5,087㎡) •도로 중복결정:지하 -과천대로(59,959㎡) -동작대로(63,726㎡) -중로3(187㎡) -소로2-1(21㎡) -소로1-B(199㎡) -소로1-C(22㎡) •철도 중복결정:지하 -도시철도(13,454㎡) •자동차정류장 중복결정:지하 -사당역 복합환승센터(1,697㎡) •광장 중복결정:지하 -사당IC광장(21,695㎡) -사당광장(2,077㎡) -이수광장(1㎡) •공원 중복결정:지하 -현충근린공원(2,764㎡) -남태령제2소공원(27㎡) •하천 중복결정:지하 -하천(121㎡) •학교 중복결정:지하 -경문고등학교(124㎡) •사회복지시설 중복결정:지하 -까리따스 방배종합사회복지관(205㎡) •전기공급설비 중복결정:지하 -한국전력공사(582㎡) •방재시설 중복결정:지하 -방수설비B(11,080㎡) •입체적 도시계획시설 결정조서 참조

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	대로	3	A	26.6 ~ 50.3	주간선 도로	5,165	관악구 남현동 산93-5	동작구 동작동 산29-3	자동차 전용도로 (지하도로)	과천대로 동작대로	서울시 고시 제2025- 227호 (25.4.24)	•도로 중복결정:지상 -동작대로(8,893㎡) -현충로(963㎡) •철도 중복결정:지상 -도시철도(488㎡) •광장 중복결정:지상 -이수광장(963㎡) •공원 중복결정:지상 -현충근린공원(2,613㎡) •방재시설 중복결정:지상 -방수설비B(5,087㎡) •도로 중복결정:지하 -과천대로(58,991㎡) -동작대로(63,726㎡) -광로3-19(4,199㎡) -중로3(187㎡) -소로2-1(21㎡) -소로1-B(199㎡) -소로1-C(22㎡) •철도 중복결정:지하 -도시철도(13,078㎡) •광장 중복결정:지하 -사당1C광장(20,857㎡) -사당광장(2,494㎡) -이수광장(1㎡) •공원 중복결정:지하 -현충근린공원(2,764㎡) -남태령제2소공원(27㎡) •학교 중복결정:지하 -경문고등학교(124㎡) •방재시설 중복결정:지하 -방수설비B(11,040㎡) •입체적 도시계획시설 결정주서 참조
신설	소로	1	A	10.0	국지 도로	138	서초구 방배동 산100-3	서초구 방배동 686-164	일반도로	-	-	

나. 도시계획시설(도로) 입체적 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	기점	종점	입체적 결정 범위		최초 결정일	비고	
					구분	내용			
기정	대로 3-A	지하 도로	관악구 남현동 산93-5	동작구 동작동 산29-3	길이	이수방향	4,155m	서울시 고시 제2025-227호 (25.4.24)	•도로 중복결정:지하 -과천대로(59,959㎡) -동작대로(63,726㎡) -중로3(187㎡) -소로2-1(21㎡) -소로1-B(199㎡) -소로1-C(22㎡) •철도 중복결정:지하 -도시철도(13,454㎡) •자동차정류장 중복결정:지하 -사당역 복합환승센터(1,697㎡) •광장 중복결정:지하 -사당IC광장(21,695㎡) -사당광장(2,077㎡) -이수광장(1㎡) •공원 중복결정:지하 -현충근린공원(2,764㎡) -남태령제2소공원(27㎡) •하천 중복결정:지하 -하천(121㎡) •학교 중복결정:지하 -경문고등학교(124㎡) •사회복지시설 중복결정:지하 -까리마스 방배종합사회복지관(205㎡) •전기공급설비 중복결정:지하 -한국전력공사(582㎡) •방재시설 중복결정:지하 -방수설비B(11,080㎡)
						과천방향	4,901m		
					폭	이수방향	13.3m		
						과천방향	13.3m		
					높이 (평균해수면 기준)	이수방향	+58.92m(최저심도) -60.41m(최고심도)		
						과천방향	+58.96m(최저심도) -54.21m(최고심도)		
					수평투영면적		138,417㎡		
변경	대로 3-A	지하 도로	관악구 남현동 산93-5	동작구 동작동 산29-3	길이	이수방향	4,155m	서울시 고시 제2025-227호 (25.4.24)	•도로 중복결정:지하 -과천대로(58,991㎡) -동작대로(63,726㎡) -광로3-19(4,199㎡) -중로3(187㎡) -소로2-1(21㎡) -소로1-B(199㎡) -소로1-C(22㎡) •철도 중복결정:지하 -도시철도(13,078㎡) •광장 중복결정:지하 -사당IC광장(20,857㎡) -사당광장(2,494㎡) -이수광장(1㎡) •공원 중복결정:지하 -현충근린공원(2,764㎡) -남태령제2소공원(27㎡) •학교 중복결정:지하 -경문고등학교(124㎡) •방재시설 중복결정:지하 -방수설비B(11,040㎡)
						과천방향	4,901m		
					폭	이수방향	13.3m		
						과천방향	13.3m		
					높이 (평균해수면 기준)	이수방향	+58.92m(최저심도) -60.41m(최고심도)		
						과천방향	+58.96m(최저심도) -54.21m(최고심도)		
					수평투영면적		139,365㎡		

참고1) 입체적결정 높이(평균해수면 기준)는 구조물 상·하단 높이에 보호층(6m)을 포함한 값임

참고2) 지상구조물 입체적 결정 제외

다. 도시계획시설(도로) 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-A	대로 3-A	1. 연장 : 변경없음 2. 폭원 : 변경없음	• 수직방재소 위치 이동 및 도로터널 선형 변경
-	소로 1-A	1. 연장 : 138m (신설) 2. 폭원 : 10.0m (신설)	• 수직방재소 진입로 연결에 따른 도시계획시설(도로) 신설

라. 도시계획시설(방수설비) 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	B	방수설비	동작동 316-2번지 일원	62,532.1	감) 79.0	62,453.1	서울시 고시 제2025-227호 (25.4.24)	•도로 중복결정:지상 -동작대로(43㎡) -대로1-67(248㎡) -대로3-A(5,087㎡) •자동차정류장 중복결정:지상 -사당역 복합환승센터(749㎡) •하천 중복결정:지상 -하천(169㎡) •도로 중복결정:지하 -과천대로(1,482㎡) -동작대로(21,340㎡) -현충로(1,461㎡) -광로3-64(929㎡) -소로1-B(69㎡) -소로3-2(158㎡) -소로3-6(112㎡) -소로3-49(72㎡) -기타도로(127㎡) -대로3-A(11,040㎡) •철도 중복결정:지하 -도시철도(4,879㎡) •자동차정류장 중복결정:지하 -사당역 복합환승센터(933㎡) •광장 중복결정:지하 -사당광장(2,047㎡) -이수광장(3,994㎡) •공원 중복결정:지하 -현충근린공원(2,133㎡) •하천 중복결정:지하 -하천(2,963㎡) •입체적 도시계획시설 결정조서 참조

마. 도시계획시설(방수설비) 입체적 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	기점	종점	입체적 결정 범위		최초 결정일	비고
					구분	내용		
기정	B	방수 설비	방배동 507-1	동작동 316-2	길이	3,451m	서울시 고시 제2025- 227호 (25.4.24)	•도로 중복결정:지하 -과천대로(1,475㎡) -동작대로(21,340㎡) -현충로(1,461㎡) -광로3-64(929㎡) -소로1-B(69㎡) -소로3-2(158㎡) -소로3-6(112㎡) -소로3-49(72㎡) -기타도로(127㎡) -대로3-A(11,080㎡) •철도 중복결정:지하 -도시철도(4,876㎡) •자동차정류장 중복결정:지하 -사당역 복합환승센터(1,004㎡) •광장 중복결정:지하 -사당광장(2,077㎡) -이수광장(3,994㎡) •공원 중복결정:지하 -현충근린공원(2,133㎡) •하천 중복결정:지하 -하천(2,963㎡)
					폭	13.46m		
					높이 (평균해수면기준)	-33.89m(최저심도) -69.72m(최고심도)		
					수평투영면적 (지상구조물 제외)	55,188㎡		
변경	B	방수 설비	방배동 507-1	동작동 316-2	길이	3,451m	서울시 고시 제2025- 227호 (25.4.24)	•도로 중복결정:지하 -과천대로(1,482㎡) -동작대로(21,340㎡) -현충로(1,461㎡) -광로3-64(929㎡) -소로1-B(69㎡) -소로3-2(158㎡) -소로3-6(112㎡) -소로3-49(72㎡) -기타도로(127㎡) -대로3-A(11,040㎡) •철도 중복결정:지하 -도시철도(4,879㎡) •자동차정류장 중복결정:지하 -사당역 복합환승센터(933㎡) •광장 중복결정:지하 -사당광장(2,047㎡) -이수광장(3,994㎡) •공원 중복결정:지하 -현충근린공원(2,133㎡) •하천 중복결정:지하 -하천(2,963㎡)
					폭	13.46m		
					높이 (평균해수면기준)	-33.89m(최저심도) -69.72m(최고심도)		
					수평투영면적 (지상구조물 제외)	55,109㎡		

참고1) 입체적결정 높이(평균해수면 기준)는 구조물 상·하단 높이에 보호층(6m)을 포함한 값임

참고2) 지상구조물 입체적 결정 제외

바. 도시계획시설(방수설비) 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
방수설비 B	방수설비	1. 면적 변경 : (당초) A=62,532.1㎡ (변경) A=62,453.1㎡ 감) 79.0㎡	• 수직방재소 위치 이동 및 복합터널 선형 변경

3. 입안사유

- 기존 수직방재소 위치를(방배동 산102-8번지) 토지소유자 및 교육부 의견을 반영하여 방배동 산100-3번지로 변경하고, 시설 운영을 위한 진·출입 도로(소로1류)를 신설하는 한편, 인근 공동주택 저층에 따른 민원 해소를 위해 본선 일부 구간의 선형을 변경하고자 도시계획시설(도로, 방수설비)을 결정(변경)하고자 함.

* 실시계획 협의 중 교육부에서 수직방재소 부지(방배동 산102-8번지, 당초 수직방재소)는 백석예대의 교육용기본재산(교지)으로, 사립학교법 제28조에 따라 학생들의 원활한 학습권 보장을 위해 존치 필요 의견 제시로 수직방재소 위치 변경.

4. 도시관리계획 사항

가. 용도지역·지구 : 자연녹지지역, 제1종·제2종·제3종 일반주거지역,
일반상업지역, 도시자연공원구역

나. 도시계획시설 : 도로, 방수설비, 철도, 자동차정류장, 하천, 광장,
공원, 학교

다. 기 타 : 사당·이수 지구단위계획구역

5. 주민 의견청취사항

가. 열 람 기 간 : 2026.02.26. ~ 2026.03.12.

나. 계 재 방 법 : 시보 및 시 홈페이지(도시공간포털)

다. 열 람 장 소 : 서울특별시 시설계획과, 도로계획과, 관악구청, 서초구청

라. 접 수 의 견 : 의견없음

6. 관련부서 검토의견 및 조치계획

협의부서	의견	조치계획	반영 여부
경찰청 경무담당관	경찰청에서 소유 중인 국유재산은 한국자산관리공사와 용도 폐지 및 유상 사용 허가 시점 등은 관련기관과 협의 후 결정이 필요함을 참고 바람	경찰청 소유 토지에 대하여 한국자산관리공사와 협의(무상귀속 등)한 후 협의결과를 첨부하여 재협의 하겠음.	반영
서울특별시 도로관리과	- 도시기반시설본부에서 제출된 ‘보도공사 설계지도점검 조치계획’ (토목부-19007, 25.10.16.)과, 26년2월 시행한 ‘보도공사 설계 매뉴얼(Ver3.0)’ 을 준수 - 서초성뒤마을 공공주택지구에 따른 주변도로 정비(안)에 한전·통신 지중화 계획이 있을 시 신설되는 ‘소로(1-A)’ 부분도 지중화 연계·추진 - 도시계획에 따른 보도정비구간내 한전주가 있을 경우, 보행환경 개선을 위해 지중화 검토·추진 - 보도위 차량진출입로 설치시 「서울시 보도횡단 차량진출입로 허가 지침」 준수(포장재, 횡단경사 등) - 市홈페이지-분야별정보(안전)-도시안전-보도관리-보도블록 자료실	- 기 제출된 ‘보도공사 설계지도점검 조치계획’ (토목부-19007, 25.10.16.)과, 26년 2월 시행한 ‘보도공사 설계 매뉴얼(Ver3.0)’ 을 준수하겠음. - 현재는 별도의 계획이 없는 것을 확인되었으며, 추후 지중화 연계·추진이 필요시 관련기관과 협의하도록 하겠음. - 현재 보도정비구간내 한전주는 반영되지 않았으며, 추후 지중화 연계·추진이 필요시 관련기관과 협의하도록 하겠음. - 보도위 차량진출입로 설치시 「서울시 보도횡단 차량진출입로 허가 지침」 을 준수하겠음.	반영 반영 반영
서울특별시 물재생계획과	내수재해 위험지구(이수역 일대 등)에 대한 배수개선을 위해 동작구 치수과에서 실시한 「사당동 남성사계시장 침수방지대책 타당성 조사 용역」 결과에 반영하여, 경문고등학교 인근 계획된 배수터널의 유입관로(Blockout)을 경문고교 교차로 인근으로 위치 조정이 필요한 것으로 판단됨.	“사당동 남성사계시장 침수방지대책 타당성 조사” 수직구#4 예정부지를 감안하여 유입관로(Blockout) 횡갱 위치를 조정하였으며, 향후 실시계획 변경 승인을 통해 반영하겠음 	반영

협의부서	의견	조치계획	반영 여부
서초구청 푸른도시과	「이수~과천 복합터널 민간투자사업과 관련한 도시계획시설(도로, 방수설비) 결정(변경)(안)열람 공고에 대해 별도 의견은 없으나, 기 협의사항(조건)을 준수하여 주시기 바라며, 추후 실시계획(변경) 인가 전 산지전용사항은 우리구와 별도 협의 하여 주시기 바랍니다.	산지전용사항은 관련부서와 별도 협의하겠습니다.	반영
한국자산 관리공사	- 협의대상 1필지(서초구 방배동 686-11번지, 전체 20㎡, 편입 20㎡)는 유휴재산으로 관리중이며, 재산의 위치, 형태, 규모 등 고려 시 단독활용이 제한되는점 향후 별도 사용계획 및 가치상승요인이 없다고 판단되는점 계획의 내용, 성격 등 고려 시 편입이 불가피하다고 판단되는 점 등을 종합적으로 고려하여 본 협의에 동의함 * 협의요청 2필지 중 1필지(서초구 방배동 686-246번지) 검토 제외(사유:매각) - 본 협의 의견은 「국유재산법 제73조의2(도시 관리계획 협의 등) 제4항」에 따른 의견이며, 국유재산의 귀속 및 매각(처분), 사용 등에 관해서는 별도로 협의를 필요하며, 무단으로 사용(착공)되지 않도록 주의바랍니다. 해당 건에 대한 도시·군 관리계획 고시 즉시 고시결과 및 편입토지조서를 우리공사로 통보하여 주시기 바랍니다.	- 금회 협의 요청한 방배동 686-11번지는 도시 계획시설 설치 목적에 부합하도록 사용하겠 으며, 방배동 686-246번지는 26년01월 기획 재정부에서 서울주택도시개발공사로 매각된 필지로 서울주택도시개발공사와 사용전 협의 하도록 하겠음. - 국유재산의 귀속 및 매각(처분) 등 소유권 변동 사항 발생시 별도 협의하겠습니다, 도시계획시설 결정(변경) 고시 후 고시문 및 편입토지내역 통보하도록 하겠음.	반영 반영
서울교통공사 토목처	- 이수~과천 복합터널 민간투자사업 관련한 도시 계획시설(도로, 방수설비) 결정(변경)(안)은 우리 공사에서 기회신한 토목차-1531('26.2.11.)호와 같이 다음의 제반 협의서류를 구비하여 우리 공사와 업무협약이 시행될 수 있도록 요청하니 협조하여 주시기 바랍니다. - 제반 협의서류 목록	공사착공 전 제반 협의서류를 구비하여 관련 부서와 업무협의를 하겠음.	반영

협약부서	의견	조치계획	반영 여부
서울주택 도시개발공사 도시개발 계획부	금회 계획(안)의 도로는 성뒤마을 공공주택지구조성사업(이하 ‘성뒤마을 사업’)의 보도 구간과 접속되는 것으로 계획되어 있어, 해당 접속을 위해서는 지구계획 변경이 필요합니다. 우리 공사에서는 금회 도시계획시설 결정(변경) 결과에 따라 지구계획 변경을 추진할 예정이며, 추진 결과에 따라 필요한 조치를 하시기 바랍니다.	도시계획시설 결정(변경)후 보도 접속 구간에 대하여 관련부서와 지속적으로 협의하도록 하겠음.	반영
	성뒤마을 사업 내 도로 하부로 「이수·과천 복합터널 민간투자사업」의 각종 시설이 접속되거나 통과하는 것으로 계획되어 있으므로, 해당 사항에 대하여 우리 공사 설계 및 시공부서와 지속적으로 협의를 이행하여 주시기 바랍니다. 또한 성뒤마을 사업에서 설계 변경 등이 어려운 경우에는 자체적인 대안 마련을 하시기 바랍니다.	성뒤마을 사업부지내 개설되는 우수관로 및 도로접속에 관한 사항을 공사설계 및 시공부서와 지속적으로 협의하도록 하겠으며, 설계 변경등이 어려운 경우 대안을 마련하여 협의하도록 하겠음.	반영
서울주택 도시개발공사 도시개발 계획부	성뒤마을 사업 중 토지 사용이 필요한 경우에는 사전에 별도의 사용계약을 체결하여야 합니다. 사용계약 체결 시에는 성뒤마을 사업에 차질이 발생하지 않도록 필요한 사항을 계약 내용에 포함하여야 하며, 「이수·과천 복합터널 민간투자사업」 공사가 완료된 이후에도 성뒤마을 사업의 준공 등에 지장이 없도록 운영주체에 의한 원상복구, 지적확정측량에 따른 재시공 이행 등이 포함되어야 합니다.	공사착공 전 성뒤마을 사업 중 토지 사용을 위해 사전에 별도의 사용계약을 체결하도록 하겠으며, 사용계약 체결 시에는 성뒤마을 사업에 차질이 발생하지 않도록 필요한 사항을 계약 내용에 포함하겠음. 또한 「이수·과천 복합터널 민간투자사업」 공사가 완료된 이후에도 성뒤마을 사업의 준공 등에 지장이 없도록 운영주체에 의한 원상복구, 지적확정측량에 따른 재시공 이행 등을 포함하겠음.	반영

7. 재원조달계획

가. 재원조달계획

－ 자금조달방안 : (단위 : 억원)

구 분		금 액	비 고
민간투자비	자기자본	589	
	타인자본	2,242	
재정지원금	건설보조금	2,660	
	보상비	316	
계		5,807	2016년2월1일 불변가격

－ 단계별집행계획 (단위 : 억원)

구분	합계	연차별 투자계획					
		2025	2026	2027	2028	2029	2030
총사업비	5,807	303	600	726	1,272	1,508	1,398
민간투자비	2,831	196	391	327	566	669	682
건설보조금	2,660	—	—	399	706	839	716
보상비	316	107	209	—	—	—	—

나. 추진경위

- － '17.03. 민간제안서 제출
- － '23.12. 사업시행자 지정 및 실시협약 체결
- － '24.11. 도시계획시설 결정 열람공고
- － '25.04. 도시계획시설 결정 고시 (과천시 구간 '25.05.)
- － '25.06~10. 실시계획 승인 신청 및 관계기관 협의
- － '25.08~09. 사업인정 관련 이해관계자 의견청취
- － '26.01. 실시계획 승인 고시(수직방재소 제외)
- － '26.02. 수직방재소 변경 등 관계기관 사전협의
- － '26.02. 도시계획시설(도로, 방수설비) 변경(안) 입안 신청
- － '26.02~03. 주민 열람공고 및 관련기관 협의

※ 작성자 : 도시공간본부 시설계획과 도제경 (☎ 2133-8454)

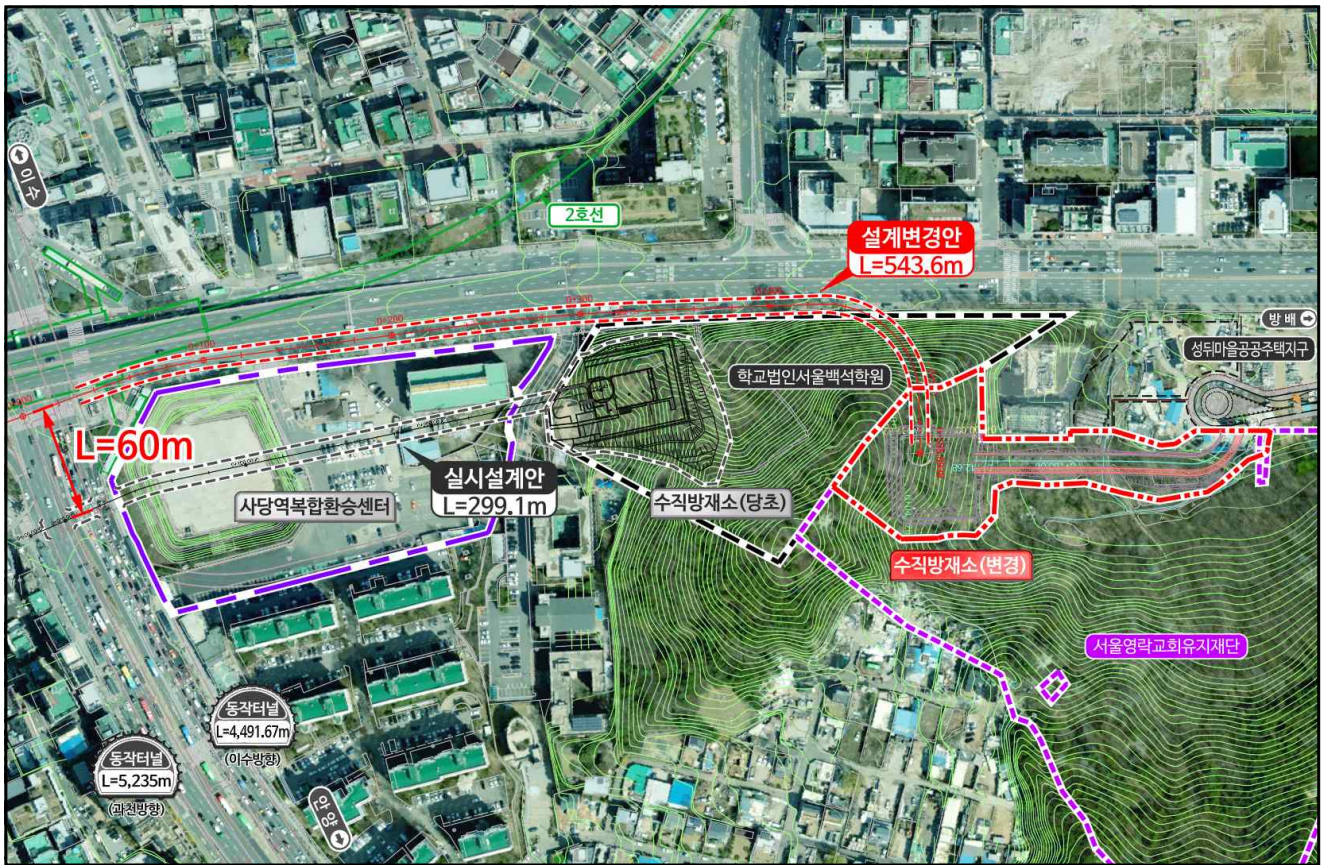
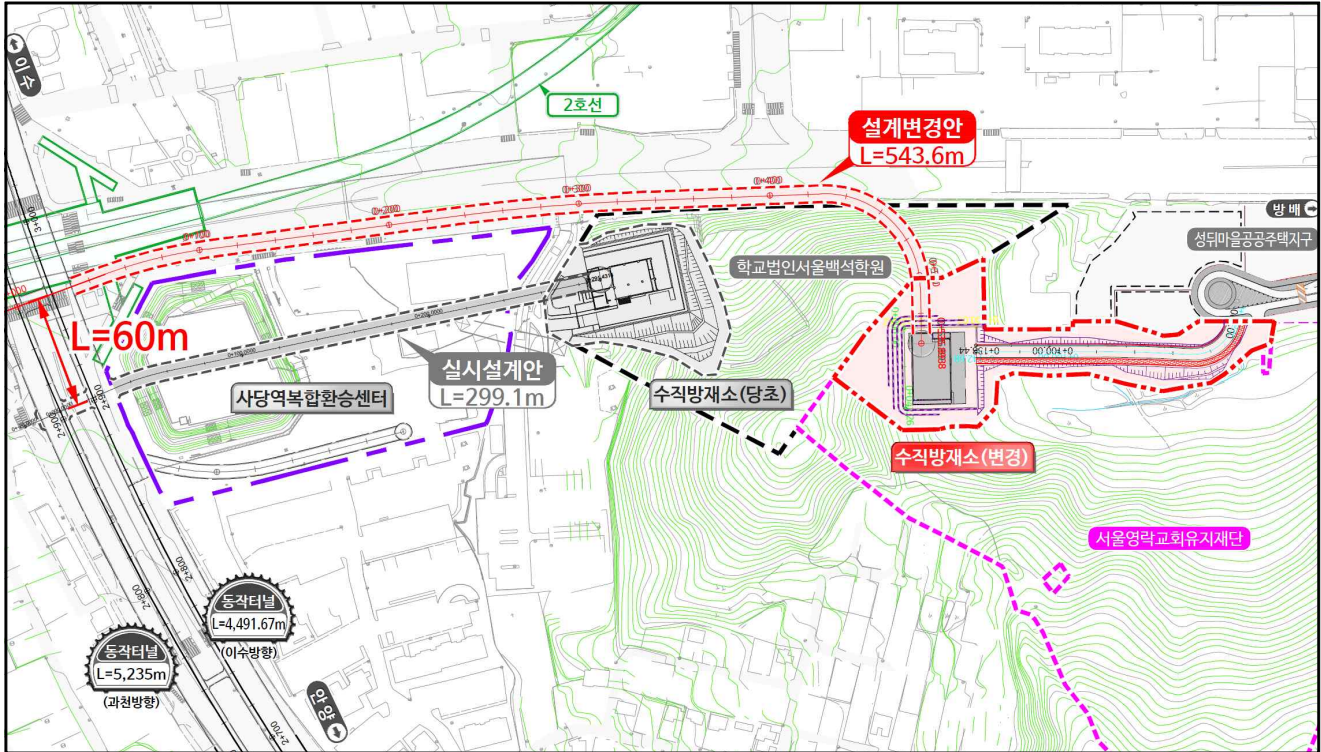
붙임 1. 위치도 및 사업노선 현황 1부.

2. 도시계획시설에 결정(변경)도(안) 1부. 끝.

□ 위치도



□ 수직방재소 변경 항공도



□ 수직방재소 변경내용

구 분	당 초	변 경																																																								
위 치	- 방배동 산 102-8임 - 학교법인 서울백석학원 부지	- 방배동 산 100-3임 - 재단법인 서울영락교회유지재단 부지																																																								
평면도																																																										
단면도																																																										
건축내용	<table><tr><th>구 분</th><th>단위</th><th>수 량</th><th>비 고</th></tr><tr><td>1. 대지면적</td><td>m²</td><td>5,296.00</td><td>실사용대지면적</td></tr><tr><td>2. 건축면적</td><td>m²</td><td>565.03</td><td></td></tr><tr><td>3. 연면적</td><td>m²</td><td>1,251.03</td><td></td></tr><tr><td>4. 건물높이</td><td>m</td><td>13.65</td><td></td></tr><tr><td>5. 건물구조</td><td>-</td><td>철근콘크리트구조</td><td></td></tr><tr><td>6. 기타 시설</td><td>-</td><td>주차대수 4대</td><td></td></tr></table>	구 분	단위	수 량	비 고	1. 대지면적	m ²	5,296.00	실사용대지면적	2. 건축면적	m ²	565.03		3. 연면적	m ²	1,251.03		4. 건물높이	m	13.65		5. 건물구조	-	철근콘크리트구조		6. 기타 시설	-	주차대수 4대		<table><tr><th>구 분</th><th>단위</th><th>수 량</th><th>비 고</th></tr><tr><td>1. 대지면적</td><td>m²</td><td>4,919.00</td><td>실사용대지면적 (소로막적 제외 3,963m)</td></tr><tr><td>2. 건축면적</td><td>m²</td><td>755.19</td><td></td></tr><tr><td>3. 연면적</td><td>m²</td><td>1,392.88</td><td></td></tr><tr><td>4. 건물높이</td><td>m</td><td>13.75</td><td></td></tr><tr><td>5. 건물구조</td><td>-</td><td>철근콘크리트구조</td><td></td></tr><tr><td>6. 기타 시설</td><td>-</td><td>주차대수 4대</td><td></td></tr></table> ※ 연결터널 증가(229.1m →543.6m)에 따른 환기시설(축류팬) 크기 증가로 인한 기계실 면적 증가	구 분	단위	수 량	비 고	1. 대지면적	m ²	4,919.00	실사용대지면적 (소로막적 제외 3,963m)	2. 건축면적	m ²	755.19		3. 연면적	m ²	1,392.88		4. 건물높이	m	13.75		5. 건물구조	-	철근콘크리트구조		6. 기타 시설	-	주차대수 4대	
구 분	단위	수 량	비 고																																																							
1. 대지면적	m ²	5,296.00	실사용대지면적																																																							
2. 건축면적	m ²	565.03																																																								
3. 연면적	m ²	1,251.03																																																								
4. 건물높이	m	13.65																																																								
5. 건물구조	-	철근콘크리트구조																																																								
6. 기타 시설	-	주차대수 4대																																																								
구 분	단위	수 량	비 고																																																							
1. 대지면적	m ²	4,919.00	실사용대지면적 (소로막적 제외 3,963m)																																																							
2. 건축면적	m ²	755.19																																																								
3. 연면적	m ²	1,392.88																																																								
4. 건물높이	m	13.75																																																								
5. 건물구조	-	철근콘크리트구조																																																								
6. 기타 시설	-	주차대수 4대																																																								

□ 이수~과천사업노선 현황



1. 남태령IC(과천시 진·출입구)



2. 빗물배수터널 수직구#1(사당역 임시저류조 인근)



3. 빗물배수터널 수직구#2(이수역 인근)



4. 동작IC 이수방향(동작대로 이수고가 인근)



5. 동작IC 과천방향(현충로 이수교차로 인근)



6. 유지관리사무소 및 수직구#3(동작역 인근)





