

<서식4-6-3> 청원요지서

## 청 원 요 지 서

접수번호	35		접 수 연 월 일	2025. 10. 21.
청 원 인	주 소	서울시 서초구 신원동		
	성 명	윤보섭 외 21명		
소개의원	최호정		소속위원회	의장
건 명	서울 서리풀 공공주택지구 내 단절토지(신원동 177-1)의 지정 제외 및 개발제한구역 해제를 통한 재산권 보호 청원			
소관위원회	주택공간			
<p>○ 서울 서리풀 공공주택지구 내 단절토지(신원동 177-1)의 지정 제외 및 개발제한구역 해제를 통한 재산권 보호 청원</p> <p>- 청원인들은 서초구 신원동 177-1 일대 28,599㎡ 토지 소유자들로, 본 토지는 수십 년간 고립된 단절토지임에도 불구하고 서울시의 소극적인 행정으로 인하여 청원인들의 재산권이 침해당하고 있는 실정임</p> <p>- 이에 본 토지를 서울서리풀 공공주택지구 지정에서 제외하고, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제51조에 따라 지구단위계획구역으로 지정하고, 지구단위계획을 수립하여 주길 청원함</p> <p>- 또한, 장기간 방치된 본 토지에 대한 개발제한구역 지정을 해제하고, 인근 서리풀 공공주택지구의 아파트 건축 착공 시점에 맞추어 본 토지에도 주택 신축을 할 수 있도록 허가해 줄 것을 요청함</p> <p>- 만약 본 토지의 공공주택사업 시행이 불가피하다면 전면 수용방식이 아닌 환지 방식을 적용하여 토지소유자들의 재산권을 보장하여 줄 것을 청원함</p>				