

서울 리츠사업 출자 시행 동의안

의안 번호	840
----------	-----

제출년월일 : 2015년 10월 30일

제출자 : 서울특별시

1. 제안이유

- 가. 신혼부부 및 사회초년생의 과도한 주거비 부담으로 주거빈곤이 심화되고 주거확보를 위해 열악하고 저렴한 외곽으로 이주가 가속화 되고 있음.
- 나. 공사는 리츠(REITs) 사업방식을 도입하여 임대주택 건설을 위한 공사 및 서울시의 재정부담을 완화시키고 사회초년생 및 신혼가구의 주거문제를 해결하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 2030세대를 위한 서울 리츠사업 출자
- 호수 : 1,259호
 - SH공사 출자금액 : 29억
 - 보증금 및 임대료 : 주변시세의 70% ~ 80% 책정
 - 공사 재정적 효과 및 정책효과
 - 재정효과 : 공사의 부채 및 손실 등 재정악화 방지
 - 정책효과 : 2030세대의 과도한 주거비 부담완화 및 젊은층의 외곽이주로 인한 서울시의 활력저하 방지에 기여

3. 참고사항

- 가. 관계법령 : 부동산투자회사법, 공공주택특별법
- 나. 서울리츠 사업타당성 및 출자 시행(안)
- ※ 작성자 : SH공사 공공개발사업단
(반장 갈창훈 ☎ 3410-8560 / 담당 지유택 ☎ 3410-8562)