

서울특별시 2026년도 정기분 공유재산관리계획안에 대한

수정안

의안 번호	관련 3330
----------	------------

2025년 12월 16일
행정자치위원회

1. 수정이유

- “한강 전기관공선 매입 및 충전선착장 구축” 사업 중 “50톤급 다목적 행정 복합선 1척”은 투자심사 등 관련 절차 이행을 위하여, “거점형 산림여가시설 조성” 및 “서대문구 재활용센터 부지 매각”은 사업 추진의 적정성에 대한 심도있는 논의를 위하여, 2026년도 정기분 공유재산 관리계획안에서 삭제하여 수정함.

2. 주요내용

- “한강 전기관공선 매입 및 충전선착장 구축” 사업 중 ‘50톤급 다목적 행정 복합선 1척’과,
- “거점형 산림여가시설 조성” 건 및 “서대문구 재활용센터 부지 매각” 건은 2025년도 정기분 공유재산 관리계획안에서 삭제하여 수정함.

서울특별시 2026년도 정기분 공유재산 관리계획안에 대한

수정안

서울특별시 2026년도 정기분 공유재산 관리계획안 중 일부를 다음과 같이 수정한다.

안 의결주문 중

“전박 2척”을 “전박 1척”으로 하며, “ 및 수상행정업무 수행 등”과 “, 50톤급 다목적 행정복합선 1척”을 삭제하고,

“⑦ 서북권 서울형 치유의 숲 조성을 위해 봉산 근린공원 내 산림 프로그램 운영을 위한 산림치유센터($600.00m^2$)를 조성하고,”와

“⑯ 서대문구에서 재활용센터 부지로 사용중인 시유지(서대문구 홍은동 425 외 1필지)와 서울시에서 행정 목적으로 사용하지 않고 있는 서대문구 내 시유지(서대문구 홍은동 424-1 외 1필지)를 서대문구에서 복합청사를 건립하고자 매각 요청함에 따라 매각($1,016.10m^2$)하여,”를 삭제하고,

“⑧”부터 “⑯”를 각각 “⑦”부터 “⑯”로 한다.

수정안 대비표

원 안	수 정 안
<p>① 한강의 복합수난사고 <u>대응 및 수상행정업무 수행 등을 위한 친환경 선박 2척(30톤급 보조예인선 1척, 50톤급 다목적행정복합선 1척)</u>을 대체건조하고, 전기선박의 충전이 가능한 부유식 충전 선착장(영등포구 양화동 171 선유도공원 북단, 1,000.00m²)을 구축하고,</p> <p>② ~ ⑥ (생략)</p> <p>⑦ 서북권 서울형 치유의 숲 조성을 위해 봉산 근린공원 내 산림 프로그램 운영을 위한 산림치유센터(600.00m²)를 조성하고,</p> <p>⑧ ~ ⑯ (생략)</p> <p>⑯ 서대문구에서 재활용센터 부지로 사용중인 시유지(서대문구 홍은동 425 외 1필지)와 서울시에서 행정 목적으로 사용하지 않고 있는 서대문구 내 시유지(서대문구 홍은동 424-1 외 1필지)를 서대문구에서 복합청사를 건립하고자 매각 요청함에 따라 매각(1,016.10m²)하여,</p>	<p>① 한강의 복합수난사고 <u>대응을 위한 친환경 선박 1척(30톤급 보조예인선 1척)</u>을 대체건조하고, 전기선박의 충전이 가능한 부유식 충전 선착장(영등포구 양화동 171 선유도공원 북단, 1,000.00m²)을 구축하고,</p> <p>② ~ ⑥ (원안과 같음)</p> <p>⑦ <삭제></p> <p>⑦ ~ ⑯ (원안 ⑧ ~ ⑯와 같음)</p> <p>⑯ <삭제></p>

안 2026년도 정기분 공유재산관리계획 계상재산을 다음과 같이 한다.

□ 2026년도 정기분 공유재산 관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

○ 취득 11건

- 매입 및 신축 등 2건 : 선박 1척(30톤급), 공작물 $1,000.00 m^2$
토지 $1,500.00 m^2$, 건물 $1,477.53 m^2$
- 매입취소 및 신축완료 1건 : 토지 $515.00 m^2$, 건물 $11,586.64 m^2$
- 신축 등 5건 : 건물 등 $9,715.16 m^2$
- 교환 및 신축 2건 : 토지 $14,383.70 m^2$, 건물 $44,104.76 m^2$
- 교환 취득 1건 : 토지 $532.40 m^2$, 건물 $128.93 m^2$

○ 처분 3건

- 교환 처분 3건 : 토지 $16,361.20 m^2$, 건물 $206.27 m^2$

서울특별시 2026년도 정기분 공유재산 관리계획안

① 한강의 복합수난사고 대응을 위한 친환경 선박 1척(30톤급 보조예인선 1척)을 대체건조하고, 전기선박의 충전이 가능한 부유식 충전 선착장(영등포구 양화동 171 선유도공원 북단, $1,000.00 m^2$)을 구축하고,

② 당초 송파구 위례택지개발사업지구의 인구증가에 따른 소방 수요 급증에 적극적으로 대응하기 위하여 위례지구 내 토지($1,500.00 m^2$)를 서울주택도시개발공사로부터 매입하고, 거여 119안전센터를 이전하여 신축($1,290.00 m^2$)하고자 2023년도 제2차 수시분 공유재산관리계획을 수립하여 가결되었으나

실시설계 결과 건설사업관리 채택에 따른 감리비 증가 및 제로에너지 인증 등을 위한 공용면적 증가 등으로 건물 기준가격이 56.7% 증가(7,109백만원 → 11,140백만원)함에 따라 관리계획을 변경 수립하여 재상정하고,

③ 당초 장년층의 제2인생 설계를 지원하기 위한 광진 50플러스 캠퍼스($5,000.00 m^2$)를 신축하고자 2016년도 제2차 수시분 관리계획을 수립하여 가결되었으나

원활한 차량 진출입과 기존 주차장 폐쇄에 따른 주차난 해소를 위하여 사업 부지와 연접한 사유 토지($515.00 m^2$)와 건물($554.32 m^2$)을 매입하고 50플러스 동부캠퍼스와 공용주차장의 복합시설을 건립 ($9,770.00 m^2$)하는 것으로 2018년도 제2차 수시분 관리계획을 변경 수립하여 가결되었지만

토지 소유자와의 협의 결과 매각 의사가 없거나 과도한 금액을 요구함에 따라 사유지 매입을 취소하고 신축(매입 및 신축 → 매입취소 및 신축완료)하였으며, 설계변경 등으로 건물 기준가격이 88.9% 증가(20,258백만원 → 38,277백만원)함에 따라 관리계획을 변경 수립하여 재상정하고,

④ 당초 광화문광장에 대한민국을 상징하는 국가 상징 조형물($150.00m^2$)을 설치하고 국경일 기념 행사 등에 다양한 프로그램을 운영하여 국가 정체성을 표출하는 대표적인 명소로 조성하고자 2025년도 정기분 공유재산관리계획을 수립하여 가결되었으나

설계공모 당선작으로 조성하여 공작물 기준가격이 46.8% 감소(10,852백만원 → 5,767백만원)함에 따라 관리계획을 변경 수립하여 재상정하고,

⑤ 한강경찰대 망원센터의 노후화로 인한 사고발생 우려를 해소하고 열악한 근무환경을 개선하고자 난지센터로 이전 및 신축(센터 $380.00m^2$, 계류장 $270.00m^2$) 하고,

⑥ 서북권 대표공원인 백련근린공원을 테마형 복합힐링공원으로 조성하고자 다양한 자연 체험형 프로그램을 운영할 수 있는 산림치유센터 ($317.00m^2$)를 조성하고, 백련산 정상부의 노을 경관을 감상할 수 있는 전망대 ($128.00m^2$)를 설치하고,

⑦ 서남권 산림여가공간 확충을 위해 관악산 자연휴양림을 조성하고자 관리동(1동, $441.00m^2$)과 숲속의 집(17동, $1,185.00m^2$)을 건립하고,

⑧ 정부 재정지원의 자격요건이 되는 대학기관평가인증에 대비하고자 기숙사 수용률을 제고하기 위하여 기존 국제학사 부지 인근에

국제학사 추가 건립($6,627.16m^2$)하고,

⑨ 당초 구로세무서가 위치한 영등포구 내 국세청 소유의 부지 (영등포구 문래동1가 23-1)를 구로구 내 시유지와 교환하여 취득($3,119.70m^2$)하고, 급증하는 요양 수요에 대비하기 위한 시립영등포실버케어센터를 신축 ($4,441.00m^2$)하는 것으로 2025년도 정기분 공유재산관리계획을 수립하여 가결되었으나

부지 교환을 위한 협의 과정에서 철거 예정 건물인 구로세무서 청사가 교환 대상에 포함됨에 따라 관리계획을 변경 수립하여 재상정하고,

⑩ 광장동 광나루역 일대 미개발 체육시설 부지를 활용하여 국제 스포츠 대회 개최가 가능한 다목적체육관과 환승주차장 등의 복합 시설 ($35,290.00m^2$)을 건립하고, 사업부지가 시·구유지로 혼재되어 있어 소유와 관리를 일원화하고자 체육시설 부지 내 구유지(광진구 광장동 190-2 외 10필지, $11,264.00m^2$)를 시유지와 상호 교환하여 취득하고,

⑪ 북촌한옥마을 내 공공한옥에 대한 한옥정책의 일관성 확보 및 소유와 관리의 일원화를 위하여 서울주택도시개발공사 소유의 주민·문화 시설용 한옥(종로구 계동 72, 은평구 진관동 182(부지))을 市 소유의 주거용 한옥과 교환하여 취득(토지 $532.40m^2$, 건물 $128.93m^2$)하고,

⑫ 당초 영등포구에 위치한 구로세무서가 구로구 내 시유지인 고척동 남부교정시설 이적지(구로구 고척동 350-2, $3,300.20m^2$)로 이전함에 따라 영등포구 내 국세청 소유의 구로세무서 부지와 교환하여 처분하는 것으로 2025년도 정기분 관리계획을 수립하여 가결되었으나

구로세무서 청사가 교환취득 대상에 포함되어 관리계획을 변경

수립함에 따라 관리계획 재수립하여 재상정하며,

⑬ 광장동 체육시설 부지 내 시유지와 구유지가 혼재되어 있어 원활한 개발 사업 추진과 소유와 관리의 일원화를 위하여 체육시설 부지 내 시유지(광진구 광장동189-5 외 22필지, 12,425.00 m^2)를 구유지와 상호 교환하여 처분하고,

⑭ 북촌한옥마을 내 공공한옥에 대한 한옥정책의 일관성 확보 및 소유와 관리의 일원화를 위하여 市 소유의 주거용 한옥(종로구 가회동 35-2 외 4필지, 토지 636.00 m^2 , 건물 206.27 m^2)을 서울주택도시개발공사 소유의 주민·문화시설용 한옥과 교환하여 처분하여,

2026년도 정기분 공유재산 관리계획을 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 의결한다.

□ 2026년도 정기분 공유재산 관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

○ 취득 11건

- 매입 및 신축 등 2건 : 선박 1척(30톤급), 공작물 $1,000.00m^2$
토지 $1,500.00m^2$, 건물 $1,477.53m^2$
- 매입취소 및 신축완료 1건 : 토지 $515.00m^2$, 건물 $11,586.64m^2$
- 신축 등 5건 : 건물 등 $9,715.16m^2$
- 교환 및 신축 2건 : 토지 $14,383.70m^2$, 건물 $44,104.76m^2$
- 교환 취득 1건 : 토지 $532.40m^2$, 건물 $128.93m^2$

○ 처분 3건

- 교환 처분 3건 : 토지 $16,361.20m^2$, 건물 $206.27m^2$

첨 부

1. 2026년도 공유재산 관리계획 총괄표

구 분			이 전			금 회			합 계		
			건수	면적(m ²)	금액(천원)	건수	면적(m ²)	금액(천원)	건수	면적(m ²)	금액(천원)
취득	계	토지	-	-	-	2	16,931.10	60,398,344	2	16,931.10	60,398,344
		건물 등	-	-	-	8	68,013.02	333,483,491	8	68,013.02	333,483,491
		기타	-	-	-	1	-	2,700,000	1	-	2,700,000
	매입 및 신축 등	선박	-	-	-	1	-	2,700,000	1	-	2,700,000
		토지	-	-	-	1	1,500.00	8,920,500	1	1,500.00	8,920,500
		건물 등	-	-	-	-	2,477.53	15,373,935	-	2,477.53	15,373,935
	매입취소 및 신축완료	토지	-	-	-	-	515.00	2,918,787	-	515.00	2,918,787
		건물	-	-	-	1	11,586.64	40,630,822	1	11,586.64	40,630,822
	신축 등	건물 등	-	-	-	5	9,715.16	65,599,954	5	9,715.16	65,599,954
	교환 및 신축	토지	-	-	-	1	14,383.70	46,294,872	1	14,383.70	46,294,872
		건물	-	-	-	1	44,104.76	210,336,780	1	44,104.76	210,336,780
처분	계	토지	-	-	-	-	532.40	2,264,185	-	532.40	2,264,185
		건물	-	-	-	1	128.93	1,542,000	1	128.93	1,542,000
	교환 처분	토지	-	-	-	2	16,361.20	42,088,508	2	16,361.20	42,088,508
		건물	-	-	-	1	206.27	1,532,849	1	206.27	1,532,849
		토지	-	-	-	2	16,361.20	42,088,508	2	16,361.20	42,088,508
		건물	-	-	-	1	206.27	1,532,849	1	206.27	1,532,849

2. 공유재산 취득대상 재산목록('26년도 정기분)

일련 번호	구분	재산의 표시			(연)면적(m ²)	기준가격(천원)	취득 시기	취득사유	소관부서
		구	동	번지					
		계			84,944.12 (30톤급(70m ²))	396,581,835			
1	선박 매입	영등포구	양화동	171	30톤급 (70m ²)	2,700,000	2028	한강 전기관공선 매입 및 충전선착장 구축	미래한강본부 (수상안전과)
	공작물 설치				1,000.00	4,234,000			
2	토지 매입 (변경)	송파구	거여동	산 30 (가지번595-2)	1,500.00	8,920,500	(2024)	거여119안전센터 이전 신축 (변경)	소방재난본부 (소방행정과)
	건물 신축 (변경)				1,477.53	11,139,935	2027		
3	토지 매입(취소) (변경)	광진구	자양동	57-153	515.00	2,918,787	-	50플러스 동부캠퍼스 복합시설 건립 (변경)	평생교육국 (평생교육과)
	건물 매입(취소) (변경)				554.32	2,353,822	-		
	건물 신축(완료) (변경)				11,032.32	38,277,000	2024		

일련 번호	구분	재산의 표시			(연)면적(m ²)	기준가격(천원)	취득 시기	취득사유	소관부서
		구	동	번지					
4	공작물 설치 (변경)	종로구	세종로	1-68	367.00	5,767,000	2026	광화문광장 상징조형물 조성 (변경)	균형발전본부 (광화문광장사업과)
5	공작물 설치	마포구	상암동	499-29	650.00	6,347,469	2027	한강경찰대 난지센터 이전 신축	자치경찰위원회 (자치경찰사업 지원과)
6	건물 신축	서대문구	홍은동	산 11-41	317.00	1,950,000	2027	백련근린공원 테마형 복합힐링공원 조성	정원도시국 (공원조성과)
	공작물 설치	은평구	응암동	산 7-266	128.00	1,857,000	2026		
7	건물 신축	관악구	신림동	산 117-24	1,626.00	12,482,857	2027	관악산 자연휴양림 조성	정원도시국 (자연생태과)
8	건물 신축	동대문구	전농동	694	6,627.16	37,195,628	2029	서울시립대학교 국제학사 증축	서울시립대학교 (기획과)

일련 번호	구분	재산의 표시			(연)면적(m ²)	기준가격(천원)	취득 시기	취득사유	소관부서
		구	동	번지					
9	토지 교환 (변경)	영등포구	문래동1가	12-1	3,119.70	24,701,784	2026	서울시 국세청간 부지교환 및 시립영등포실버케어센터 건립 (변경)	복지실 (어르신복지과)
	건물 교환 (변경)				4,373.76	542,424	2026		
	건물 신축 (변경)				4,441.00	22,794,356	2029		
10	토지 교환	광진구	광장동	190-2 외 10필지	11,264.00	21,593,088	2026	광장동 체육시설부지 개발사업	관광체육국 (체육정책과)
	건물 신축	광진구	광장동	307-3 외	35,290.00	187,000,000	2030		
11	토지 교환	은평구	진관동	182	274.50	717,817	2026	서울 공공한옥 재산교환 (시 ↔ SH)	주택실 (한옥건축자산과)
		종로구	계동	72	257.90	1,546,368			
	건물 교환	종로구	계동	72	128.93	1,542,000	2026		

3. 공유재산 처분대상 재산목록('26년도 정기분)

일련 번호	구분	재산의 표시			(연)면적(㎡)	기준가격(천원)	처분 시기	처분사유	소관부서
		구	동	번지					
계					16,567.47	43,621,357			
1	토지 교환	구로구	고척동	350-2	3,300.20	15,679,250	2026	서울시 국세청간 부지교환 및 시립영등포실버케어센터 건립 (변경)	복지실 (어르신복지과)
2	토지 교환	광진구	광장동	189-5 외 22필지	12,425.00	23,641,941	2026	광장동 체육시설부지 개발사업	관광체육국 (체육정책과)
3	토지 교환	종로구	가회동	35-2 외 4필지	636.00	2,767,317	2026	서울 공공한옥 재산교환 (시 ↔ SH)	주택실 (한옥건축자산과)
	건물 교환	종로구	가회동	35-2 외 2필지	206.27	1,532,849	2026		

4. 공유재산 관리계획(안) 요약('26년도 정기분)

사업명	구분	내역				세부내용
		종류	건수	(연)면적(㎡)	기준가격(천원)	
한강 전기관공선 매입 및 총전선착장 구축	취득 (매입 및 신축)	선박	1척	30톤급(70㎡)	2,700,000	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 수난사고 대응을 위한 선박 대체건조 및 친환경 선박의 정박지 및 충전시설 구축 - 대상지 : 영등포구 양화동 171 선유도 관공선 선착장 - 사업기간 : '23. 8월 ~ '28. 3월 - 소요예산 : 6,934,000천원 - 사업규모 : 선박 30톤급(70㎡), 공작물 1,000.00㎡ - 기준가격 명세 : 선박 2,700,000천원, 공작물 4,234,000천원 - 계약방법 : <선박 매입> 제한경쟁입찰(설계,공사) <공작물 설치> 제한경쟁입찰(설계,공사)
		공작물	1	1,000.00	4,234,000	
거여119안전센터 이전 신축 (변경)	취득 (변경) (매입 및 신축)	토지	1	1,500.00	8,920,500	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 위례택지개발사업지구의 소방안전 사각지대 해소를 위한 거여119안전센터 이전 신축 - 대상지 : 송파구 거여동 산 30 [(가지번) 송파구 거여동 595-2] - 사업기간 : '23. 4월 ~ '27. 5월 - 소요예산 : 16,278,365천원 - 사업규모 : 토지 1,500.00㎡, 건물 1,477.53㎡ - 기준가격 명세 : 토지 8,920,500천원, 건물 11,139,935천원 - 계약방법 : <토지매입>수의계약(SH공사 위례택지개발사업지구 내 토지) <건물신축>공개경쟁입찰(설계,공사)
		건물	1	1,477.53	11,139,935	

사업명	구분	내역				세부내용
		종류	건수	(연)면적(m ²)	기준가격(천원)	
50플러스 동부캠퍼스 복합시설 건립 (변경)	취득 (변경) (매입취소 및 신축완료)	토지	6	515.00	2,918,787	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 매입계획 취소 및 기준가격 증가에 따른 관리계획 변경 - 대상지 : 광진구 자양동 57-153 - 사업기간 : '15. 5월 ~ '24. 12월 - 소요예산 : 38,277,000천원 - 사업규모 : 토지(매입취소) 515.00m², 건물(매입취소) 554.32m², 건물(신축완료) 11,032.32m² - 기준가격 명세 : 토지·건물(매입) 5,272,609천원, 건물(신축) 38,277,000천원 - 계약방법 : <토지·건물 매입 - 취소>, <건물신축 - 공개경쟁입찰>
		건물	5	554.32	2,353,822	
		건물	1	11,032.32	38,277,000	
광화문광장 상징조형물 조성 (변경)	취득 (변경) (설치)	공작물	23	367.00	5,767,000	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 6·25참전국 상징조형물 설치로 감사와 자유·평화의 가치 전달 - 대상지 : 종로구 세종로 1-68 - 사업기간 : '24. 4월 ~ '26. 4월 - 소요예산 : 5,767,000천원 - 사업규모 : 공작물 367.00m² - 기준가격 명세 : 공작물 5,767,000천원 - 계약방법 : <공작물 설치> 제한경쟁입찰(설계, 설치)
한강경찰대 난지센터 이전 신축	취득 (신축)	공작물	1	650.00	6,347,469	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : (목적) 근무환경 개선 및 한강 상 시민 안전망 확보 (용도) 파출소 - 대상지 : 마포구 상암동 499-29 - 사업기간 : '25. 8월 ~ '27. 9월 - 소요예산 : 6,347,469천원 - 사업규모 : 공작물 650.00m² (센터: 380.00m², 계류장: 270.00m²) - 기준가격 명세 : 공작물 6,347,469천원 - 계약방법 : <공작물 설치> 제한경쟁입찰 (설계, 설치)

사업명	구분	내역				세부내용
		종류	건수	(연)면적(m ²)	기준가격(천원)	
백련근린공원 테마형 복합힐링공원 조성	취득 (신축 등)	건물	1	317.00	1,950,000	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 백련산 인프라와 연계한 도시숲 체험형 복합힐링공간 조성 - 대상지 : 서대문구 흥은동 산 11-41(산림치유센터), 은평구 응암동 산 7-266(전망대) - 사업기간 : '23. 1월 ~ '27. 12월 - 소요예산 : 3,807,000천원 - 사업규모 : 건물 317.00m², 공작물 128.00m² - 기준가격 명세 : 건물 1,950,000천원, 공작물 1,857,000천원 - 계약방법 : <건물 등 신축> 공개경쟁입찰 (설계,공사)
		공작물	1	128.00	1,857,000	
관악산 자연휴양림 조성	취득 (신축)	건물	18	1,626.00	12,482,857	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 자연휴양림 조성에 따른 숲속의 집 신축 - 대상지 : 관악구 신림동 산 117-24 - 사업기간 : '24. 6월 ~ '27. 5월 - 소요예산 : 12,482,857천원 - 사업규모 : 건물 1,626.00m² - 기준가격 명세 : 건물 12,482,857천원(신축비) - 계약방법 : <건물 신축> 공개경쟁입찰 (설계,공사)
서울시립대학교 국제학사 증축	취득 (신축)	건물	1	6,627.16	37,195,628	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 대학기관평가인증 대비하여 기숙사 수용률 제고하고자 국제학사 추가 건립 - 대상지 : 동대문구 전농동 694 서울시립대학교 내 - 사업기간 : 24. 6월 ~ '29. 9월 - 소요예산 : 37,195,628천원 - 사업규모 : 건물 6,627.16m² - 기준가격 명세 : 건물 37,195,628천원 - 계약방법 : <건물 신축> 공개경쟁입찰 (설계,공사)

사업명	구분	내역				세부내용
		종류	건수	(연)면적(m ²)	기준가격(천원)	
서울시·국세청 간 재산교환 및 시립영등포 실버케어센터 건립 (변경)	취득 (교환 및 신축)	토지	1	3,119.70	24,701,784	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 노인요양시설 확충을 위한 재산교환 및 실버케어센터 건립 - 대상지 : (취득) 영등포구 문래동1가 23-1,(처분) 구로구 고척동 350-2 - 사업기간 : '23. 6월 ~ '29. 6월 - 소요예산 : 47,799,435천원 - 사업규모 : (취득) 토지(교환) 3,119.70m², 건물(교환) 4,373.76m² 건물(신축) 4,441.00m² (처분) 토지(교환) 3,300.20m²
		건물	2	4,373.76	542,424	
		건물	1	4,441.00	22,794,356	
	처분 (교환)	토지	1	3,300.20	15,679,250	<ul style="list-style-type: none"> - 기준가격 명세 : (취득) 토지(교환) 24,701,784천원, 건물(교환) 542,424천원 건물(신축) 22,794,356천원 (처분) 토지 15,679,250천원 - 계약방법 : <토지, 건물 교환> 협의(감정평가), <건물 신축> 공개경쟁입찰(설계, 공사)
		토지	11	11,264.00	21,593,088	
광장동 체육시설부지 개발사업	취득 (교환 및 신축)	건물	1	35,290.00	187,000,000	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 광장동 체육시설부지 내 소유와 관리의 일원화를 위한 토지교환 및 전문 체육 인프라 확충을 위한 체육시설 건립 - 대상지 : 광진구 광장동 307-3 일대 - 사업기간 : '20. 9월 ~ '30. 12월 - 소요예산 : 187,000,000천원 - 사업규모 : (취득) 토지 11,264.00m², 건물 35,290.00m² (처분) 토지 12,425.00m²
		토지	23	12,425.00	23,641,941	<ul style="list-style-type: none"> - 기준가격 명세 : (취득) 토지(교환) 21,593,088천원, 건물(신축) 187,000,000천원 (처분) 토지(교환) 23,641,941천원 - 계약방법 : <토지 교환> 협의(공시지가), <건물 신축> 공개경쟁입찰(설계, 공사)

사업명	구분	내역				세부내용
		종류	건수	(연)면적(m ²)	기준가격(천원)	
서울 공공한옥 재산교환 (시 ↔ SH)	취득 (교환)	토지	2	532.40	2,264,185	<ul style="list-style-type: none"> - 목적 및 용도 : 소유와 관리의 일원화 차원의 재산교환으로 문화유산 가옥의 관리·활용 효율성 제고 - 대상지 : (취득) 종로구 계동 72 외 1필지 (처분) 종로구 가회동 35-2 외 4필지 - 사업기간 : '25. 3월 ~ '26. 1월 - 소요예산 : 비예산
		건물	1	128.93	1,542,000	<ul style="list-style-type: none"> - 사업규모 : (취득) 토지 532.40m², 건물 128.93m² (처분) 토지 636.00m², 건물 206.27m²
	처분 (교환)	토지	5	636.00	2,767,317	<ul style="list-style-type: none"> - 기준가격 명세 : (취득) 토지 2,264,185천원, 건물 1,542,000천원 (처분) 토지 2,767,317천원, 건물 1,532,849천원 - 계약방법 : 감정평가에 의한 교환(교환차액은 현금 납입)
		건물	3	206.27	1,532,849	