

‘미래세대를 위한 주택건축, 지속 가능한 서울’

2018년 주요업무 보고

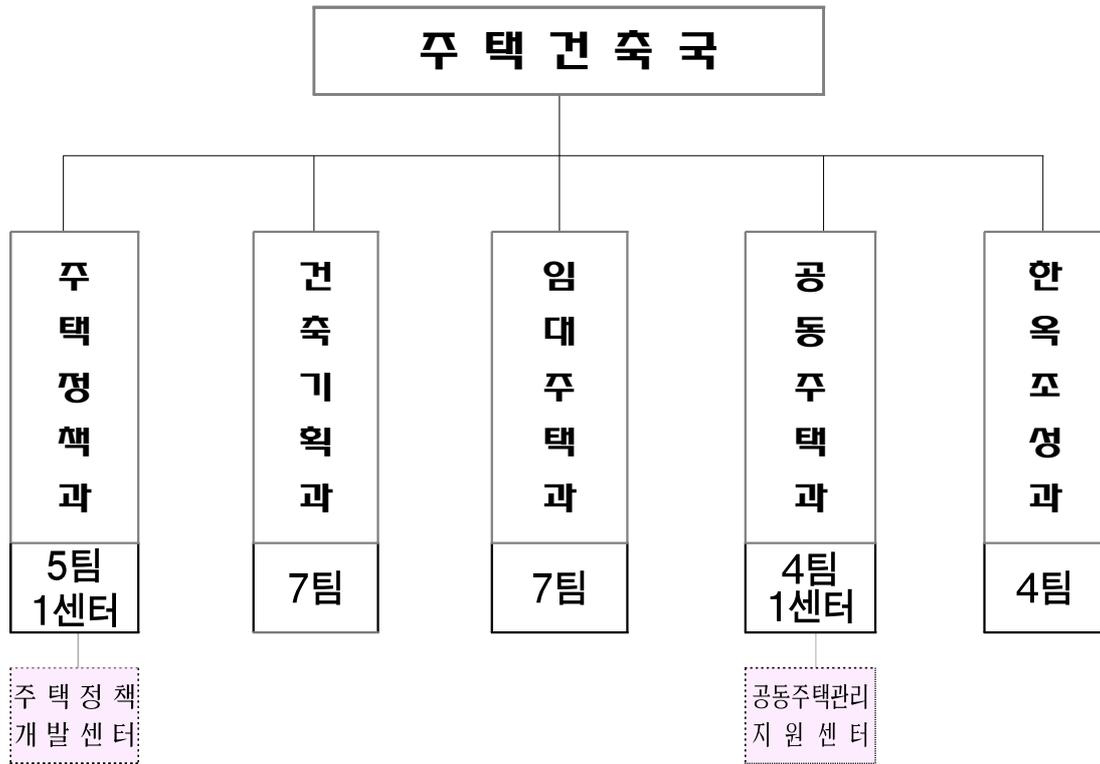
2018. 11. 8.

서울특별시
(주택건축국)

I . 일반 현황

조직 및 인력

● 조 직 : 1국 5과 2센터 27팀



● 인 력 : 정원 135 / 현원 133

(‘18. 10월말 기준)

구 분	계	일 반 직					전 문 경력관	사 무 관리직	임기제
		~ 3급	4급	5급	6급	7급~			
정 원	135	1	5	31	49	34	6	1	8
현 원	133	1	5	30	37	43	4	6	7

예 산

● 세 입 : 794,188백만원

(단위 : 백만원)

구 분	'18년 현액	'18년 당초	'18년 당초 대비 증감	
			증감액	증감율(%)
계	794,188	720,586	73,602	10.2%
일 반 회 계	212,388	199,296	13,092	6.6%
주택사업특별회계	581,800	521,290	60,511	11.6%

● 세 출 : 1조 660,786백만원 (일반 312,217백만원, 특별 1조 348,568백만원)

(단위 : 백만원)

구 분	'18년 현액	'18년 당초	증감액	증감율(%)
계	1,660,786	1,457,905	202,881	13.9%
주 택 정 책 과	1,147,918	996,416	151,502	15.2%
건 축 기 획 과	5,884	5,386	498	9.2%
임 대 주 택 과	480,341	435,696	44,645	10.2%
공 동 주 택 과	12,717	10,278	2,439	23.7%
한 옥 조 성 과	13,925	10,128	3,798	37.5%

II . 정책목표와 추진전략

정책 목표

‘미래세대를 위한 주택건축, 지속가능한 서울’

정책 과제

공공주택
공급 확대로
서민주거 안정

사람 중심의
안전한
건축문화 선도

협동과 공유의
아파트공동체
주거문화 조성

역사와 문화가
미래와 만나는
건축자산 보전

추진 전략

- 공공주택 24만호 공급, 주거복지 확대 등 **서울형 주거복지로드맵** 추진
- 사람중심의 **안전건축 문화 저변** 확대, 시민참여 통한 **건축의 공공가치** 실현
- **스마트한 공동주택관리** 강화, **협동과 공유의 아파트 공동체** 활성화
- **역사문화적 가치를 가진 한옥 등 건축자산의 체계적 관리** 통한 보전·진흥

Ⅲ . 주요 업무 계획

1. 공공주택 공급확대 등 서민주거 안정
2. 사람 중심의 안전한 건축문화 선도
3. 협동과 공유의 아파트공동체 주거문화 조성
4. 역사와 문화가 미래와 만나는 건축자산 보전

1 공공주택 공급확대 등 서민주거 안정

1. 공적임대주택 공급 확대를 통한 서민주거안정기여

2. 역세권 2030청년주택 공급

3. 사회주택 공급 추진

4. 공동체주택 보급 · 확대

5. 집합건축물 실태조사 및 관리체계 구축

1 공적임대주택 공급 확대를 통한 서민주거안정 기여

공공임대주택, 공공지원주택 등 다양한 임대주택 공급을 확대하여 서민주거 안정을 도모하고자 함

□ 추진배경

- ‘공공주도 공급에서 공공의 지원을 통한 민간공급으로’ 임대주택 공급 패러다임 대전환을 통한 공적임대주택 공급 확대로 서민주거안정 도모

□ 사업개요

- 향후 5년간 공적임대주택 공급계획 : 총 24만호
 - 공공임대주택(6만호 → 12만호), 공공지원주택(2만호 → 12만호)
 - 청년, 신혼부부 대상 14만 5천호(청년 6만호, 신혼부부 8.5만호)

(단위 : 호)

공급 유형	'18년	'19년	'20년	'21년	'22년	합 계	연평균
총 계	45,691	47,212	51,887	49,062	43,543	237,395	47,479
공공임대주택	21,953	23,212	27,387	24,062	20,543	117,157	23,431
공공지원주택	23,738	24,000	24,500	25,000	23,000	120,238	24,048

□ 추진실적

- 공적임대주택 24만호 공급 관련 기자설명회 ('18.2.22)
- 신혼부부 임차보증금 지원 사업 본격 시행 ('18. 5월)
- 공적임대주택 24만호 공정점검 회의 7회 개최('18.4.~10월)
- 중앙정부와 협력체계 강화 및 법령·제도개선 협의·추진(~'18. 10월)
 - 주요내용 : 역세권 청년임대 부설주차장 기준완화, 사회주택 기금융자 및 보증 지원
- '18. 9월말 기준 공적임대주택 48,412호(106.0%) 공급

□ 향후계획

- 연차별 공급계획에 따라 사업 추진 : '18.11월 ~
- 사업 성과분석·평가 및 2019년 공급계획 수립 : '18.12월

2

역세권 청년주택 공급

- ◆ 대중교통중심 역세권의 체계적 개발을 통해 청년주택 공급 촉진
- ◆ 2030 청년세대의 주거안정 도모 및 지역경제 활성화

□ 공급목표

- '22년까지 총 **8만실**(공공임대 1만6천, 민간임대 6만4천) 공급 (단위: 실)

구분		계	2017	2018	2019	2020	2021	2022
사업 목표 (실)	계	80,000	8,000	15,000	15,000	15,000	15,000	12,000
	공공임대	16,000	1,500	3,000	3,000	3,000	3,000	2,500
	민간임대	64,000	6,500	12,000	12,000	12,000	12,000	9,500

□ 추진현황

- '18년 9월말 기준 총 **59건, 23,144실** 추진 중 (단위: 실)

구분		계	사업인가 완료	사업인가 진행중	사업인가 검토중
사업건수		59	22	14	23
실 수	계	23,144	10,442	3,733	8,969
	공공임대	4,213	2,051	839	1,323
	민간임대	18,931	8,391	2,894	7,646

□ 추진실적

- 사업 활성화를 위한 역세권 청년주택 조례 개정·시행 ('18.10.4.)
 - 역세권 범위 당초 250m → 350m로 확장하여 사업대상지 확대
 - 촉진지구 면적 당초 5천 m^2 → 2천 m^2 로 축소하여 사업기간 단축
 - 공공임대주택 추가 제공 시 용적률 추가 부여

□ 향후계획

- 조례 개정에 따른 운영기준 개정·시행 : '18. 11월
- 공공임대주택 매입 추진 : '18. 12월

3 사회주택 공급 추진

청년, 신혼부부 등 新 주거취약계층의 주거문제 완화를 위해 사회주택 사업 개선, 공급유형 다각화 및 리츠 도입 등 사업 활성화 도모

□ 사업개요

- 사업주체 : 사회적기업, 협동조합 등 주거관련 사회적 경제 주체
- 추진방식 : 민·관 공동출자
 - 서울시(SH) : 공공토지 임대, 리모델링비 보조, 사업자 금융지원 등
 - 사회적경제주체 : 사회주택 건설, 임대관리 및 유지보수, 공동체 활성화 등
- 공급대상 : 도시근로자 가구당 월평균소득 70(1인)~100%(多人) 이하
- 임대조건 : 임대료 시세 80% 이하, 거주기간 8~10년 보장
- 사업예산 : 총 24,924백만원('18년)

□ 추진실적

- 사회주택 기존 사업개선을 통한 공급 활성화
 - 토지매입비 현실화(필지당 16억원→18억원) 등을 통해 사업자 부담 완화
 - 리모델링비 지원대상 완화(건축연한이 10년 이상된 100㎡ 이상의 주택·비주택)
- 사회주택리츠('18.1월 영업인가)를 활용한 사회주택 공급유형 다양화
 - 공공·민간 유희부지 임차, 주택 신축 후 사회적 경제 주체에 위탁·운영
 - 고시원, 오피스 등 사업대상을 다각화하여 매입·리모델링 추진
 - 도시재생 사업과 연계, 세운상가 일대 건물 확보(매입) 후 리모델링 추진
- 사회주택 획기적 확대 위해 토지지원리츠 추진('18.10.17. 발기설립)
 - SH공사와 주택도시기금의 공동출자 방식
- 서울시-SH공사 공동으로 사회주택 기본계획 수립 연구용역 추진
 - 사회주택 활성화 지원체계, 5개년 추진전략 및 실행계획, 제도개선 방안 등('18.7월 ~ '19.3월, 서울연구원)

□ 향후계획

- 토지지원리츠 1차 사업공모(20필지 300호, 300억원 규모) : '18. 11월~
- 토지지원리츠 적격사업 선정 및 토지매입 : '18. 12월~

4 공동체주택 보급·확대

공동체주택의 법적·제도적 기반조성 성과를 토대로 민간 주도의 다양한 공동체주택을 공급하여 새로운 주거문화 자발적 확산 유도

□ 사업개요

- '서울형 공동체주택' 인증제 및 이차보전(대출금 이자 지원) 시행
 - 인증기준(공동체 공간, 규약 등)에 적합할 경우 서울형 공동체주택으로 인증
 - 인증받은 사업자 대상 사업자금(건설비 등)에 대한 대출금 이자 지원(2%)
- 마을형·대규모 공동체주택 공급, 지역사회 공동체로 확장·발전
 - 면목동 시유지를 활용한 마을 유형의 공동체주택 공급 (공동체주택 7개동 등)
 - 700세대 내외 공동체주택 공급 모델 마련, 지역공동체로 확장 모색
- 온·오프라인 플랫폼 운영을 통한 토털 지원 시스템 마련
 - 공동체주택 전용 홈페이지 개설, 토지·주택·금융정보 등 제공
 - 공동체주택 임시 지원허브 운영, 상담·컨설팅·현장학습 등 종합정보 제공

□ 추진실적

【 '서울형 공동체주택' 인증제 및 이차보전 시행 】

- ▶ 서울형 공동체주택 인증 사업자 건설자금 보증 지원
- ▶ 협약은행은 보증서를 담보로 대출 실행 (대출금리 우대)
- ▶ 서울시는 이차보전 지원(2%)하여 사업자 초기 자금부담 완화

- 서울형 공동체주택 인증지표 개발 : '18. 7월
 - 서울형 공동체주택 인증지표 개발 용역('17.4월), 전문가 자문('18.4~7월)
 - 총 6개 분야, 14개 지표(공동체 프로그램, 공동체공간, 지역사회 개방성 등) 개발
- 서울형 공동체주택 금융지원 협약 : '18.10월
 - 시, SH공사, HF(한국주택금융공사), SGI(서울보증보험), 하나은행
- 서울형 공동체주택 사업자 모집 공고 : '18.10월

【 면목동 공동체주택마을 조성 】

- ▶ 면목동 사유지를 활용한 마을 유형의 공동체주택(7개 동) 공급
 - 주변 시세 대비 90% 이하 주택 임대료 책정하여 입주자의 주거부담 완화
 - 설계부터 주택관리까지 통합운영주체를 통한 일원화된 운영으로 자율성 강화
- ▶ 고덕·강일지구 대규모 공동체주택(700호 내외) 단지 조성
 - 주거복지+지역공동체+사회적 경제 결합된 '사회적 협동조합형' 공동체주택 단지 조성
 - 공급면적을 다양화(45㎡~85㎡)하여 1인가구, 신혼부부, 4인가족 등 생애주기별 입주 가능

- 대규모 단지형 공동체주택 공급모델 개발 : '18. 4월~
 - 지역사회 공헌 및 공동체 활성화를 위한 협동조합형 운영 모델 개발 등
- 면목동 공동체주택마을 통합운영주체 사업자 선정 : '18. 8월
 - 통합운영주체 선정(경간 도시디자인건축사사무소, 유석연교수) → 토지임차 → 총괄 운영
- 면목동 공동체주택마을 디자인·설계 워크숍 : '18. 9월~
 - 시, 통합운영주체, 중랑구, SH공사 협업하여 공동체주택마을 마스터플랜 수립

【 공동체주택 온·오프라인 플랫폼 운영 】

- 공동체주택 홈페이지 개설 (<http://soco.seoul.go.kr>) : '18. 2월
 - 주택정보(입주자 모집), 입주절차, 토지정보(토지임대부), 전문가 컨설팅, 커뮤니티 일일 체험 프로그램, 공간 예약 서비스 등 제공
- 공동체주택 임시 지원허브 조성 : '18. 3월
 - 위 치 : 서울시 중랑구 면목동 177-160 ※ 건물면적 : 80㎡ (지하1층, 지상2층)
 - 건물구성 : 지하 1층(전시관, 공유창고), 1층(놀이방, 서가), 2층(커뮤니티 공간, 사무실)
 - 운영내용 : 전문가 컨설팅(대면 상담), 체험 및 교육(커뮤니티 프로그램 체험 등)

□ 향후계획

- 서울형 공동체주택 사업자 선정, 금융지원 실시 : '18. 11월
- 고덕·강일지구 대규모 공동체주택 사업자 공모 : '18. 12월
- 면목동 공동체주택마을 설계 및 착공 : '19. 5월
- 면목동 공동체주택마을 준공 및 입주 : '19. 12월

5

집합건축물 실태조사 및 관리체계 구축

- ◆ 법령·제도 개선으로 관리비 등 주거생활 불안으로부터 안정망 구축
- ◆ 집합건물 입주민의 관리 투명성 제고를 위한 자체 지원 사업추진

□ 사업개요

- 집합건물 법령·제도 등 중앙정부 개선요구 및 협력체계 구축
- 집합건물 자치역량 제고 확대 및 자체 지원 사업 등 공공지원 강화
- 집합건물 실태조사 및 점검을 통한 관리 개선방안 등 제도적 기반 마련
- 사업예산 : (집합건물)147백만원, (연구용역)100백만원

□ 추진실적

- 집합건물법·제도 개선을 위한 소관부처와 공동협력 체계 구축
 - 서울시와 법무부 집합건물법 개정을 위한 현장 정책 간담회 공동 추진('18.8.16)
 - ⇒ 서울시 요청건의(안) 반영, 집합건물법 일부 개정법률(안) 입법예고('18.9.21)

'18.9.21자 집합건물법 일부개정(안) 주요내용

- 분양자 최초 관리단집회 통지의무, 관리인 소관청 신고 의무화, 150세대이상 외부회계감사 의무제도화, 점유자(세입자)권한 명문화, 회계서류 5년 보관 명문화, 지방자치단체 감독권

- 집합건물 관리 시민아카데미 및 관리단 구성 등 지원 사업 확대
 - 교육(3개 과정 운영), 관리단 구성 지원 확대(현장상담 및 공동체 활동비 지원)
 - ※ '18년 관리단구성 지원대상 9개 중 3개 단지(관리인 선임, 규약변경, 관리위원 선출) 성공
- 집합건물관리 심층 실태조사 및 분석, 개선방안 도출을 위해 학술용역 실시
 - 인터뷰 및 설문조사 등 심층조사를 통한 집합건물 관리의 실태분석(35개 단지)
 - ※ 유형별·규모별 실태조사를 통해 세부 개선방안 도출 ('18.3.7~'18.11.21)

□ 향후계획

- 집합건물법 일부 개정법률(안) 개정 법무부와 공동노력 : '18. 11월~
 - 집합건물법 개정 공동 협력 및 실시간 모니터링 등 추진
- 집합건물 관리 서울시·자치구 통합 직무 워크숍 추진(법무부 협조) : '18. 11월
- 집합건물 관리운영체계 개선방안 구축을 위한 정책토론회 추진 : '18. 12월
 - 국회 정책토론회를 통한 법령개정 촉구 및 용도별·규모별 관리 개선방안 마련

② 사람 중심의 안전한 건축문화 선도

1. UIA 2017 서울대회 성과확산
.....
2. 건축문화제 성공적 개최
.....
3. 민간 건축공사장 안전관리 대책 수립
.....
4. 에너지를 적게 사용하는 녹색건축 만들기
.....
5. 민간 노후건축물 안전 관리 지원
.....

1 UIA 2017 서울세계건축대회 성과 확산

UIA 2017 서울대회의 성과 정리 및 확대를 위한 국제심포지엄 및 국내 순회전 개최

□ 추진근거

- 건축기본법 제5조(건축문화진흥을 위한 재정지원), 건축기본법 시행령 제3조(건축정책기본계획의 내용)
- 서울특별시시장 방침 제138호, 「UIA 2017 서울세계건축대회 기본계획(안)」 (2016.5.19.)

< UIA 2017 서울대회 기본계획(안) >

[1-4] UIA 대회성과를 지속적으로 확대·발전

- 대회를 통해 쌓인 유관기관 및 국제 네트워크를 지속적으로 활용하여 서울의 건축정책이 반영된 민관협력 해외수출 활성화
- 서울의 건축문화를 체계적으로 전파할 수 있도록 팀을 신설하고, 서울건축문화제 및 서울도시건축비엔날레 등에 대회 성과 연계

□ 사업개요 및 결과

- 사업기간/ 계약금액: '18. 4.~'18.11./ 150백만원
- 국제심포지엄
 - 일시/장소 : 2018. 10. 10(수) 14:00~18:00 / 서울글로벌센터 국제회의장
 - 주 제(안) : UIA 2017 서울대회가 남긴 과제와 건축문화의 발전방향
 - 초청 연사 : UIA 본부 현회장·전회장, UIA 2011 도쿄(사무국장), UIA 2020 리오(조직위원장) 등
 - 행사 의의 : UIA 대회 이후, 리뷰하는 자리를 마련한 것은 서울대회가 최초
 - 주요내용 : UIA 2017 서울대회는 건축에 대한 인식 개선, 건축가들의 사회적 역할과 위상 정립을 위한 좋은 계기였으며, 향후 시민들이 좀 더 건축문화의 중요성을 체감할 수 있도록 건축 제도적·문화적 개선과 그에 따른 사업추진 필요
- 순회전시
 - 개최 장소 : 서울(10월/시청 1층), 제주(10월/제주도립미술관), 부산(9월) 등 순회개최
 - 콘텐츠(안) : 서울·제주(UIA 대회 성과+서울시 건축정책), 부산(UIA 대회 성과) 나눠 제작
 - 관람객 수 : 부산_2,859명/7일간 서울_5,006명/17일간 제주_13,718명/11일간

□ 향후계획

- UIA 2017 서울대회의 성과확산 사업 결과 정리 : '18. 11월

- ◆ 시민참여 및 소통을 통한 건축의 공공적 가치 실현
- ◆ 건축문화 진흥도모 및 저변확대를 위한 건축문화사업 추진

□ 사업개요

- 주 제 : 한양山川 서울江山
- 기 간 : '18.10. 5.(금) ~ 10.28.(일)/ 장소 : 문화비축기지 T2, T6
- 구 성 : 개막식(시상식), 시민참여 행사 및 전시운영
- 주요프로그램
 - 개막식 : 제36회 서울시 건축상 시상식, 축하공연 등
 - 시민참여(8개) : 열린강좌, 건축영화 상영, 건축문화투어, 오픈오피스 등
 - 전시운영(10개) : 주제전, 서울건축문화제 10주년 기념전, 제36회 서울시 건축상 수상작, 한강건축상상전, 건축 스토리텔링 공모전 등

□ 추진실적

- 건축문화제 개막식 및 서울시 건축상 시상식 : '18.10. 5.(금)
 - 참가인원 : 행정2부시장, 수상자, 건축관련 단체장, 자치구 직원, 시민 등 약 300명
 - 수상인원 : 일반부문 14작품, 대학생 부문 5개팀 시상
- '한강맛이'를 주제로 VR 영상, 8개 팀의 작가로 구성된 '한강건축상상전' 전시
 - 한강 합수부 중 홍제천, 안양천, 중랑천, 탄천을 선택하여 천들을 중심으로 도시와 건축적 발전의 토대가 될 수 있는 연구 선행하고 작품으로 발전시켜 전시
- '서울, 건축에 이야기를 더하다' 스토리텔링 공모전 추진
 - 에세이, 사진, 동영상 등 공모전 수상작 25작품 전시
- 건축관련 단체(민간)와 서울시가 협력하는 민관협력사업 지속
 - 우리동네 좋은집 찾기, 중고등학생 건축사진 공모전 연계 전시 추진 등
- 건축문화제 기간 중 시민참여 프로그램 및 전시운영
 - 참여인원 : 시민참여 행사(직접 참여) 4,300명, 전시관람 약 14,700명

□ 향후계획

- 결과보고 및 평가, 전시도록 제작 : '18. 11월

3 민간 건축공사장 안전관리 대책 수립

자치구에서 허가처리한 건축공사장의 굴토공사중 흠막이 시설 붕괴사고가 연이어 발생하여 민간 건축공사장에 대한 안전관리 대책 수립·시행

□ 추진배경

- 최근 자치구에서 허가처리한 건축공사장(금천구 오피스텔 및 동작구 단지형 다세대주택)에 연이어 흠막이 가시설 붕괴 발생

공사장명	금천구 가산동 오피스텔 (흠막이 벽체 붕괴사고)	동작구 상도동 단지형 다세대주택 (상도유치원 붕괴사고)
사고일자	2018. 8. 31.(금)	2018. 9. 6.(목)
추정원인	흠막이 가시설 붕괴로 인근 도로 및 주차장 손상	흠막이 경사면 굴착과정중 유치원 옹벽 전도되어 건물 기울어짐
관련사진		
수습상황	▶ 응급복구 완료(안전에 이상없음) ▶ 시공사·주민 피해보상 협상 진행중 ▶ 안전진단 진행중(지반공학·구조기술사)	▶ 위험 상도유치원 철거완료 ▶ 시공사,감리자 및 건축주 고발 ▶ 계측관리 및 안전진단 진행중

□ 그간 추진경과

※ 현황 ▶ 가시설공사에서 중대재해(인명사고) 48% 발생
▶ 대규모 공사만 굴토심의 / 소규모 굴토공사 현장은 사각지대화

- '15. 3월 : 굴토공사(건축) 안전관리 강화 추진계획(굴토심의 강화추진)
- '15.10월 : 소규모 석축·옹벽 실태조사 및 안전관리 개선계획
- '17. 1월 : 도심지 소규모 굴착 건축공사 안전관리 매뉴얼 제작·배부

□ 안전관리 대책

- 제목 : 민간 굴착공사장 긴급 안전관리대책
- 결재일자 : '18.9.21 (행정2부시장 방침 제198호)

① 심의(굴토 등) 단계 굴토심의제도 적극 활용

- 안전위해 요인이 있을 경우 중·소규모 공사장으로 심의 확대

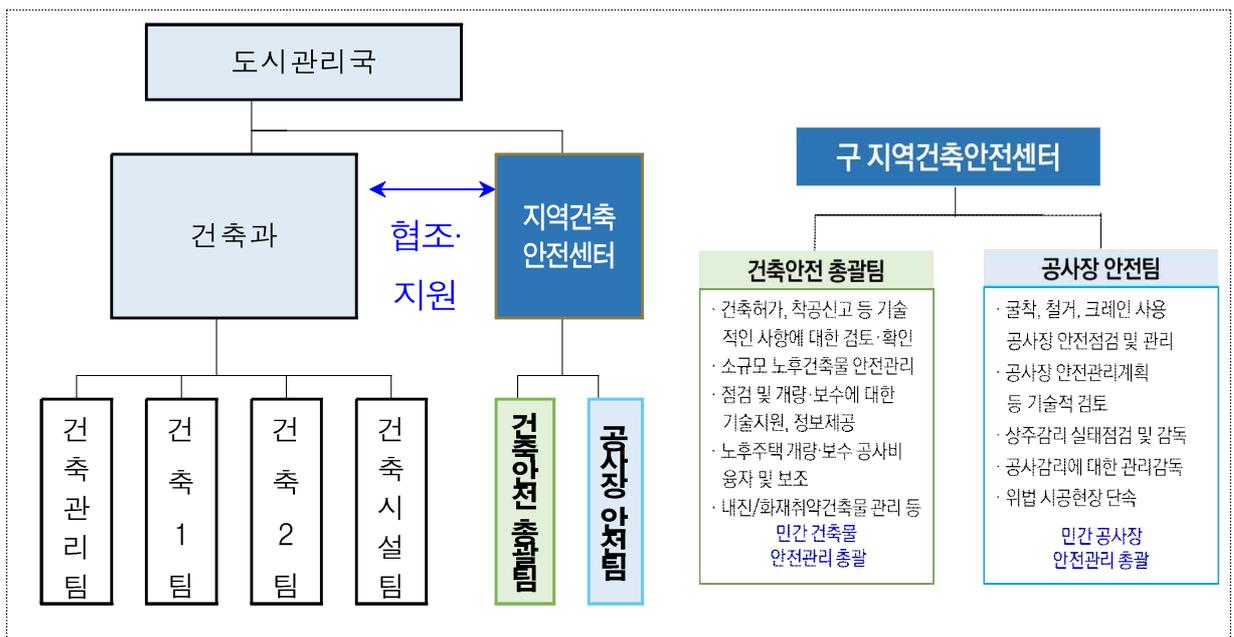
② 착공이후 공사장 관리·점검 시스템 개선 형식적 공사감리 ⇒ 실질적 공사감리

- 안전 위해요인 공사장은 굴토기간 중 상주감리, 전문감리 전환 검토
- 일선 자치구에서 굴토기간 중 기술자가 감리토록 조건부여

③ 지역건축안전센터 조기 설치 건축안전특별회계(위법건축물 이행강제금 설치)

- 건축조례 개정 완료('18.7.19.)하여 지역건축안전센터 설치근거 마련
- 자치구별 건축안전센터 조기 설치추진 : 2019년중

▷ 자치구 지역안전센터 조직도 및 주요업무(안)



□ 향후계획

- 즉시 개선·시행할 수 있는 굴토공사장 안전관리 방안 지속 발굴 시행
- 신속한 인·허가 중심에서 시민생명과 안전을 우선시하는 혁신대책 추진

에너지를 적게 사용하고, 직접 생산하는 에너지 저소비형 녹색건축물 조성

□ 사업개요

- 공공건축물 그린리모델링 사업
 - 에너지를 적게 사용하고, 직접 생산하는 에너지 저소비형 그린리모델링 시범사업 실시
- 서울시 녹색건축 설계기준 지속 시행/개정
 - 서울시 녹색건축 설계기준(고시)의 지속적 개선으로 계획단계부터 성능이 높은 건물 건립
 - 시민의 건강과 에너지를 생각하는 녹색건축물 확대
- 녹색건축 문화 활성화
 - 자치구 녹색건축 담당자 역량 강화를 위한 전문기관 위탁교육 실시
 - 녹색건축 정책 홍보 : 녹색건축 교육 콘텐츠 및 법령집 제작, 홍보

□ 추진실적

- 그린리모델링 사업 추진 : 시공 진행 중(~'19. 2월), 이후 모니터링
 - 사업대상 : 신월1동, 신월2동, 마천1동 주민센터(사업비: 3억5천만원)
 - 주요내용 : 단열 강화, 창호 교체, LED조명 교체 등
- 서울시 녹색건축물 설계기준(건축 인허가/심의 시)을 통한 에너지 절감
 - 적용건수 : 공동주택 235건, 비주거건축물 172건('18.1~9월)
 - 에너지 절감량 : 190,323TOE(전기로 환산시 약 1,023억원/년 절감)
- 「서울시 녹색건축물 설계기준」 개정 추진('18. 12월 개정고시 예정)

< 주요 개정 내용 >

- 미세먼지 저감요소 의무화
 - 기계환기장치 의무화 및 필터기준 강화를 통한 미세먼지 유입 저감
 - 저녹스 보일러 설치 의무화를 통한 미세먼지 발생 저감
- 태양광 설치확대를 위한 의무비율 신설 : 대지면적의 5% 용량 의무설치
- 건축물의 LED 설치비율 강화 : 30% → 70%

○ 태양광 설치가 용이한 건축물 추진

- 설계부터 태양광 설치를 위한 사전 전선관, 슬리브 및 실내 관련설비 설치공간 반영

□ 향후일정

- 녹색건축 문화 활성화 추진(인허가 공무원 교육, 녹색건축 법령집 제작) : '18. 11.~12월
- 그린리모델링 시공 후 모니터링 실시 : ~ '19. 12월

5

민간 노후건축물 안전관리 지원

재난취약시설, 노후건축물 등 민간건축물에 대한 선제적 예방 및 대비로 안전사각지대 해소하여 시민의 생명과 재산을 보호하는 「안전 서울」 실현

□ 사업개요

- 내용 : 주택·건축분야 특정관리대상시설 안전점검 및 정밀안전진단 등 지원
 - 취약시기(해빙기, 우기 등) 재난위험시설, 노후건축물, 주택사면 안전점검
 - 재난위험시설 등 안전조치 필요 시 정밀안전진단, 긴급응급조치 등 지원
- '18년 예산 : 556백만원 (안전점검수당 26백만원, 정밀안전진단 등 지원 530백만원)

□ 추진실적 (‘18. 10월말 기준)

- 주택·건축분야 재난위험시설 안전점검(5회)
 - 취약시기(해빙기,우기,동절기 등)별 안전점검 실시: 건축공사장,재난취약시설, 주택사면
 - ※ 재난위험시설(D,E등급)현황 : 135개소(D급: 128개소, E급: 7개소)
 - ⇒ '18년 3분기에 재난위험시설 E등급 2개소 해소
- 재난취약시설 정밀안전진단 등 지원(2회)
 - 9개 자치구 28개소 선정, 지원(174,845천원)

계	종로구	구로구	서초구	영등포구
28개소	석축(1)	옹벽(1)	담장·옹벽(11)	연립(1), 옹벽(1), 주택(4)
서대문구	중구	은평구	금천구	관악구
석축(1)	주택(3)	주택(1)	주택(2)	석축·담장(2)

※ 소규모노후건축물 안전관리대책에 따른 '찾아가는 소규모 노후건축물 안전점검 실시'(18. 6월~8월)

- 목적 : 용산 상가붕괴 이후 소규모 노후건축물에 대한 시민 불안감 해소
- 대상 : 시민신청건(455건)+즉시점검대상(3층이상,30년이상 블록조 87건)⇒ 총542건
- 점검절차 : 1단계 서류점검 ⇒ 2단계 육안점검(구조기술사 합동점검)
- 점검결과 : 시민신청건 중 59건(미흡), 4건(불량), 즉시점검대상 4건이 미흡으로 판정
- 조치내용 : 점검결과 소유자 통보 및 미흡/불량은 제3종 시설물 지정 득려 및 정밀안전진단비(11건)지원

□ 향후계획

- 지역건축안전센터 설치·운영 : '19. 1월
 - 소규모 노후건축물, 건축공사장, 화재, 지진 등 건축안전 업무 전문화

③ 협동과 공유의 아파트공동체 주거문화 조성

1. 서울형 리모델링 시범사업 추진

2. 회현제2시민아파트 정리사업

3. 열린아파트 조성을 위한 공공성 강화공공개방시설 조성

4. 맑은 아파트 만들기 지속 추진

5. 아파트 전자결재 시범서비스 확대 운영

1 서울형 리모델링 시범사업 추진

재건축사업의 대안으로 주거환경 개선 및 열린 아파트 조성을 목표로 「서울시 리모델링사업 시범단지」 최종 7개소를 선정하고 향후 추진계획을 보고 드림

□ 사업개요

- 근거 : 서울형 리모델링 시범단지 선정계획 공고(서울특별시공고 제2018-508호)
- 용역 : 서울형 리모델링사업 유형별 세부실행방안 수립 및 시범사업 추진
- 기간 : '17.5.29. ~ '18.12.28. / 예산 : 255,077천원
- 선정된 시범단지 대상 '기본설계 및 사업성 분석 용역비' 자치구 지원
- 4개 자치구 7개 시범단지 대상 150일간 총12억원 배정

□ 추진실적

- '18. 4. 6. : 12개 자치구 22개 단지 공모 접수
- '18. 5. 2. : 1차 11개소 선정 (시범단지 선정 자문회의 개최)
- 재건축 전환 가능여부, 주차장 현황, 내진설계 현황, 용적률, 민원, 아파트 시세 등 반영
- '18. 5. 24. ~ 31. : 11개소 전문가 현장 조사 (단지별 구조·평면·배치 등 방문조사)
- '18. 6. 27. : 최종 7개소 선정 (1차 선정단지 대상 최종 선정 심사)

자치구	아파트	준공년도	용적률	층수	세대수
중구	남산 타운아파트	2002.05	231%	18층	3,118세대
구로구	신도림 우성1차아파트	1992.12	250%	15층	169세대
	신도림 우성2차아파트	1996.11	271%	15층	239세대
	신도림 우성3차아파트	1993.12	253%	15층	284세대
송파구	문정 시영아파트	1989.03	232%	14층	1,316세대
	문정 건영아파트	1996.10	255%	15층	545세대
강동구	길동 우성2차아파트	1994.10	308%	18층	811세대

□ 향후계획

- 기본설계 및 사업성분석 용역 실시(총12억원) : '18. 11. ~ '19. 4월
- 리모델링 조합 설립을 위한 판단 자료인 기본설계 및 사업성 분석
- '서울형 리모델링'으로서 공공성 확보를 위한 종합지침서 제공
- 결과 발표 및 서울형 리모델링 지침 수립 : '19. 4월 ~
- 용역 결과를 단지별 지구단위계획 수립을 위한 지침으로 활용
- 「서울형 리모델링 가이드라인」 마련 및 조례 개정 등 제도개선 추진

2 회현제2시민아파트 정리사업 추진

- ◆ '70.5월 준공된 회현제2시민아파트는 전체 이주계획을 목표로 '07년부터 협의보상 정리사업을 추진하여 왔으나, 100% 협의보상이 불가함에 따라
- ◆ '16년부터 이주를 원하지 않는 잔여 세대를 포함한 리모델링을 추진하여 잔여세대 거주와, 예술인의 주거·창작공간으로 조성 추진(상생·동행)

□ 사업개요

○ 대상지 현황

위 치	부지면적(m ²)	건물동수	호수	규모	안전등급	준공년도
회현동 147-23	3,964.7 (시유지)	1개동 (지상10층/지하1층)	352호	12평	D급 (‘04년)	‘70. 5월

○ 보상현황 : 352세대 중 291세대 보상 완료(83%, '18.10.)

총 세대수	'07~'14년	'15년	'16년	'17년	'18.8.	잔여세대
352	161	37	52	16	25	61

※ 잔여 61세대 중 4세대 보상진행 중

○ 사업예산 : 6,357백만원 (집행 4,628백만원, 73%, '18.12. 예정)

□ 추진실적

○ 협의보상 정리사업 추진 (공동주택과)

- '16.9. 미이주 세대 포함, 상행·동행 리모델링 추진방침(행정2부시장방침 제248호)
- '18.10. 현재 총 352세대중 291세대가 보상완료 되었고, 잔여세대는 '19년까지 협의보상 추진
- '19년 12월까지 협의보상(32억, 19세대 분) 후 최종 미이주 잔여세대 확정

▶ '19년까지 협의보상 또는 계속거주 택일토록 안내

→ 계속거주 선택시 토지지분매입(약3.3평) 및 리모델링 비용 부담

□ 향후계획

○ 리모델링 및 예술인 주거·창작공간 조성사업 추진 (문화시설과)

- '18.10.~'19.06. : 사업타당성 검토
- '19.06.~'20.04. : 투자심사, 현물출자(市→SH)
- '22.12. : 리모델링 공사완료(SH)

공동주택 재건축정비사업으로 확보되는 기부채납시설 및 공공개방커뮤니티 시설의 공공기여 강화 방안 및 이용 활성화 방안을 마련하고자 함

□ 추진배경

- 공동주택재건축 사업으로 확보된 공공개방커뮤니티의 단지 전유화 문제
 - 보도사향(한겨레, '17.8.23.) : “서울 아파트 커뮤니티 ‘두 얼굴’ - 그들만의 공간이거나 비어있거나”(반포 아크로리버파크 관련)
- 경비실 등 아파트 근로자 공간 관련 근무여건 개선 요구
- 「도시정비법」 제51조(기반시설 기부채납 기준)에 따른 기부채납 운영기준 수립 등
 - 「도시정비법」 에서 현금기부채납 도입에 따른 기부채납(현금, 건축물, 토지) 및 임대주택 확보 등 재건축사업의 공공기여 관련 명확한 기준 수립

□ 추진경위

- '18.07.09. : 용역 시행계획 수립(주택건축국장 방침, 공동주택과-11373)
- '18.07.25. ~ 09.21. : 입찰 3회 유찰(1,2회 무응찰, 3회 단독응찰)
- '18.10.15. : 수의계약(3회 유찰에 따른 수의계약)
- '18.10.25. : 착수보고회

□ 사업개요

- 사업기간/사업비 : '18.10.15. ~ '19.10.15.(12개월) / 190백만원
- 주요내용
 - 공공개방커뮤니티시설 및 기부채납시설의 공공성강화 방안 마련
 - 대규모 아파트단지의 관리체계 정립 및 적정 개발규모 등 도출
 - 주민공동시설(경비실 등)의 설치기준 개선
 - 개선방안 등의 실효성 확보 방안 등
- 용역기관 : (주)비엠도시건축사사무소+(주)건축사사무소예지학

□ 향후계획

- 용역 중간보고회 : '19. 2월 중
- 용역 최종보고회 : '19. 9월 중

- ◆ 상생(相生)·동행(同幸)의 맑고 투명한 아파트 문화 확산
- ◆ 서울시 맑은 아파트와 IT 기술을 접목한 스마트아파트 조성 추진

□ 사업개요

- 근거 : 「서울특별시 공동주택 관리 조례」
- 사업기간 : '18. 1. ~ 12.
- 사업내용 : 전자결재문서행정서비스, 통합정보마당, 온라인투표, 주민학교, 관리비리 실태조사, 관리품질 등급제, 공동체 활성화 사업 등 12개 사업
- 사업예산 : 2,312백만원

□ 추진실적 ('18. 10월말 기준)

- 아파트 온라인투표 실시
 - 대상/기간 : 모든 아파트(주상복합은 의무관리만 해당) / '18. 1월~
 - 추진내용 : 67개 단지 총 94회 온라인투표 실시
- 아파트 관리 주민학교 운영
 - 대상/기간 : 공동주택 입주민, 일반 시민 / '18. 1월~
 - 추진내용 : 온·오프라인 교육 실시(수료자 329명)
- 아파트 관리비리 실태조사
 - 대상/기간 : 20여개 주요민원단지 / '18. 4월~
 - 추진내용 : 13개 단지 실시(강남 8, 강북 5)
- 아파트 관리품질 등급제 추진
 - 대상/기간 : 900세대 이상 100개 단지 / '18. 4월~
 - 추진내용 : 61개 단지 실시(강남 30, 강북 31)
- 민간공동주택 공동체 활성화 공모사업 추진
 - 대상/기간 : 심사·선정된 아파트 단지 / '18. 1월~
 - 추진내용 : 251개 단지(소통·주민화합 등 7개 분야)

□ 향후계획

- 온라인투표, 주민학교, 실태조사, 관리품질 등급제 등 지속 추진 : '18.11.~12월
- 아파트 전자결재 시범서비스 확대 및 법제도 기반 마련 : '18.11.~12월

5

아파트관리 전자결재 시범서비스 확대 운영

종이문서로 생산 및 관리되는 아파트 관리업무의 전산화를 통하여 효율적인 아파트관리 및 입주민에게 투명한 정보공개 기반 마련

□ '17년도 시범운영 성과 (2개 단지)

- 추진대상 : 창동주공4단지(도봉구), 상계주공14단지(노원구)
- 추진기간 : '17. 7. ~ 12.
- 소요예산 : 24,800천원
- 추진성과 : 전자결재 공감대 형성 및 전자문서 생산건수 지속 증가
 - 창동주공4단지 158건/월, 상계주공14단지 186건/월

□ '18년도 시범운영 확대 개요 (8개 단지)

- 추진대상 : 8개 시범단지 (6개 자치구 추천)

성동구(2)	동대문구(1)	은평구(1)	강서구(1)	서초구(2)	강남구(1)
마장세림 텐즈힐1단지	홍릉동부	백련산힐스테이트3차	강변월드메르디앙	롯데캐슬헤론 서초트라팰리스	LH강남브리즈힐

- 추진기간 : '18. 7. ~ 12.
- 소요예산 : 40,000천원(8개 단지×5,000천원) - 市 보조금 지원
- 추진경위
 - '18. 6. : 전자결재 확대 시범단지 공모 및 선정
 - '18. 7. : 착수보고 및 사업설명회 개최
- 향후계획
 - '18.12. : 최종보고회 개최

□ '19년도 아파트관리 전자결재 확산 계획

- 서울시 공동주택 전자문서 정보공개 시스템 구축 용역 시행(용역비:734백만원)
 - 각 아파트 생산 전자문서 기반 통합 정보공개 구현을 위한 시스템 개발
- 단지별 공동주택관리규약에 전자결재 사용근거 반영하여 전자결재 활용 유도
- 전자결재 활용 단지에 대해 공동체활성화 우수단지 심사시 인센티브 부여

4] 역사와 문화가 미래와 만나는 건축자산 보전

1. 건축자산 진흥구역 지정 및 관리계획 수립
.....
2. 복촌 지구단위계획 재정비계획 수립
.....
3. 한옥 등 건축자산 수선 및 신축비용 지원
.....
4. 한옥살이 현장 지원 및 우수한옥 인증제 시행
.....

1

건축자산 진흥구역 지정 및 관리계획 수립(한옥밀집지역)

「한옥 등 건축자산법 제17조」에 의거, 한옥밀집지역을 대상으로 **건축자산 체계로 전환하여, ‘건축자산진흥구역 지정 및 관리계획 수립’** 추진

□ 사업개요

- 위치 : 종로구, 성북구 일대 한옥밀집지역 (119ha)
 - 종로구(5개소) : 경복궁서측, 인사동, 돈화문로, 운현궁, 익선동 일대
 - 성북구(5개소) : 선잠단지, 앵두마을, 성신여대 주변, 정릉시장, 보문동 일대
- ※ 북촌은 지구단위계획 재정비('16.12~'18.12)와 함께 건축자산 진흥구역 지정 및 관리계획 수립 중
- 사업기간/사업비 : '17.11. ~ '18.12. /총 845백만원
- 용역기관 : PMA+ 온공간연구소 + 별터건축사무소 (총괄MP:김기호 교수)

□ 추진실적

- 한옥밀집지역 **건축자산 심층조사 및 건축자산 진흥구역 지정**
 - 지역내 건축자산(건축물, 공간환경, 기반시설) 조사 및 기초조사표 작성, 목록화
 - 기존 지구단위계획구역 등을 고려, 구역경계 설정 및 조정
- 지역별 **건축자산진흥구역 관리계획 수립**
 - 건축특례적용 및 지원계획, 공공사업 검토
 - 기존 지구단위계획의 변경이 필요한 사항(일괄고시 변경내용 등)
- **보고회(6.25), 관련 실·국·본부 공감회의(8.22)/MP회의(총 12회)**
 - 추진보고회(6.25), 실국본부 공감회의(8.22) : 계획내용 공유 및 진행보고
 - MP회의(총12회), 지역별 건축자산조사 및 진흥구역 지정 및 계획내용 협의

□ 향후계획

- 지역별 계획수립, 건축자산위원회 자문, 최종보고 : '18.11월
- 도시건축공동위원회 심의 등 절차이행 : '18.12~'19.1월

전통 한옥 주거지인 「북촌 지구단위계획」 이 고시('10.1)이후 7년이 경과하여 사회적·물리적 환경변화에 대응 하고자 재정비 추진

□ 사업개요

- 위 치 : 종로구 가회동, 삼청동 일대(대지면적:112ha)
- 사업기간/사업비 : '16.12.29 ~ '18.12.28 / 740백만원
- 주요내용
 - 북촌 지구단위계획 재정비(건축자산진흥구역 지정 및 관리계획 수립)
- 용역기관 : (주)유아컨설턴트종합건축사(총괄MP:윤혁경,유나경)

□ 추진실적

- **주민협의체 운영** : 주민 대표기구로 주민의 의견을 수렴·제안·검토
 - 구성/운영 : 5개 구역, 총71명 / 구역별 의견 수렴 등(총 44회 운영)
 - 구역별 주민협의체 구성 및 활동 : '17. 8. 7 ~
 - 회의내용 : 주역주민의 의견 수렴, 제안, 검토
 - 주요 의견 : 규제완화(용도, 층수), 피해보상(보조금 지급 등)
- **민·관협의체 구성 운영** : 주민협의체 의견사항을 검토·자문·조정(6회 운영)
 - 구성/운영 : 16명 / 구역별 모임을 통한 주민협의체 의견사항 논의

계	주민대표	지역단체	시·구의회	전문가	행정
16명	5	2	3	4	2

 - 회의내용 : 주민협의체 의견사항에 대하여 검토, 자문, 조정
 - 주요 의견 : 규제완화(용도, 층수), 피해보상(보조금 지급 등)
- **재정비 구역내 교통영향평가 실시** : '18.2 ~ 12월, 사업비 260백만원
 - 내용 : 구역내 교통영향평가 내용 반영

□ 향후계획

- 재정비(안)마련 및 주민설명회 등 행정절차 이행 : '18. 11월 ~

3 한옥 등 건축자산 수선 및 신축비용 지원 (계속)

한옥과 우수건축자산의 수선 또는 신축비용 일부를 지원함으로써 한옥 철거 억제 및 역사도시 서울의 고유한 경관 보전

□ 사업개요

- 근거 : 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제12조, 제24조
 「서울시 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례」 제7조, 제21조
- 지원대상 : 한옥 등 우수건축자산 소유자
- 지원금액 (단위 : 백만원)

구분		서울시 전체 (한옥보전구역 외)	한옥보전구역 내
한옥	전면수선	보조	90
		응자	90 (내부:60, 외관:30)
	신축	보조	120
		응자	30
	부분수선(보조)		15
우수건축자산	보조	60	
	응자	40	

□ 추진실적

- '01~'18년까지 보조 및 응자 976건, 324.4억 비용지원
- '18년 지원실적 (2018. 10월말 기준)

전체		보조금 지원		응자 지원	
건수	금액	건수	금액	건수	금액
89	3,954백만원	62	3,011	27	943

□ 향후계획

- 한옥 부분수선 지원금액 상향을 위한 조례개정 추진 : '18.11월
 - 한옥부분수선 지원금액 : 보조 1천만원 → 보조2천, 응자1천
- 한옥 등 건축자산 비용지원 사업 계속 : '18.11월~

4

한옥살이 현장 지원 및 우수한옥 인증제 시행

- ◆ 한옥살이 지원강화를 위해 한옥119출동, 소규모수선 직접지원 등 생활 밀착형 한옥지원제도 추진
- ◆ 양질의 한옥 건축 유도를 위한 서울우수한옥 인증제 시행

□ 사업개요

- 한옥지원센터 현장지원 : 한옥119출동·상담, 소규모수선 지원
- 서울우수한옥인증제 시행 : '18년도 제3회 시행

□ 추진실적

○ 한옥지원센터 한옥살이 현장지원 강화

- 한옥현장 119출동 상담
- 소규모수선 직접공사 지원(42건 신청, 120백만원)
 - '18년도 수선공사 지원 금액 및 대상 확대 시행
 - 모든 한옥에 300만원 이내 기와·동바리 보강 등 응급수선 직접 지원
- ※ (신축,리모델링,수선등) 출동상담, 응급조치(대들보 보강 등), 찾아가는 한옥지원센터 서비스

(2018. 10월말 기준)

구분	방문객	상 담	119출동	소규모 수선 (17.3월 이후~)	노후전기배선공사 (18.9월 이후~)
2018년도	11,595명	839건	132건	42건	9건
누계('15.9~)	51,515명	1,505건	386건	68건	

○ 서울우수한옥인증제 시행(양질의 한옥 건축유도)

- 서울우수한옥 인증
 - 2016년 제1회 인증 14개소, 2017년 제2회 인증 20개소
 - 2018년 제3회 39개소 신청(인증절차 추진 중)
- 서울우수한옥 유지관리 지원
 - 인증한옥에 대해선 정기점검 및 소규모 수선 지원

□ 향후계획

- 현장 119출동 및 소규모 수선 : '18. 11월~
- 비용지원(상시) 서울우수한옥 인증 심사 등 : '18. 11월~

【별첨】

2018년도 주요 사업예산 현황

(단위 : 백만원)

연번	부서명	사 업 명	예산현액	집행액	집행잔액	집행률
총 계			1,660,786	1,387,846	272,940	83.6%
1	주택정책과	주택정책 제도개선을 위한 위원회 운영	152	120	33	78.7%
2	주택정책과	청년세대를 위한 주택매매 및 임차제도 교육	100	24	76	23.6%
3	주택정책과	희망의 집수리사업	1,042	589	453	56.5%
4	주택정책과	전월세 보증금지원센터 운영	151	90	60	60.0%
5	주택정책과	영구임대주택 공동전기료 지원	1,286	1,124	162	87.4%
6	주택정책과	공동체주택 활성화 추진	2,836	27	2,809	1.0%
7	주택정책과	임대주택종합개선대책 추진	19	7	12	36.9%
8	주택정책과	주거급여수급자 지원	273,659	212,642	61,017	77.7%
9	주택정책과	집합건축물 실태조사 및 관리체계 구축	147	89	58	60.5%
10	주택정책과	불법전매 신고포상금 지급	1,354	119	1,235	8.8%
11	주택정책과	층간소음 분쟁 사전예방 협서함 제작(시민참여)	12	12	0	99.7%
12	주택정책과	저소득층 집수리 지원 (시민참여)	50	50	0	100.0%
13	주택정책과	노원구 집수리 아카데미 운영(시민참여)	20	20	0	100.0%
14	주택정책과	건축·주택 정보시스템 유지관리	191	135	56	70.6%
15	주택정책과	기본경비	311	194	117	62.5%
16	주택정책과	사회복지기금(주거지원계정)	4,500	4,500	0	100.0%
17	주택정책과	국비 보조금 반환	1,300	0	1,300	0.0%
18	주택정책과	기존주택 매입임대-다가구 주택	172,333	172,331	2	100.0%
19	주택정책과	민간임대주택 공급활성화	1,657	1,497	160	90.4%
20	주택정책과	사회주택 공급	24,924	13,803	11,121	55.4%
21	주택정책과	공공토지 건설형 서울리츠	1,411	1,411	0	100.0%
22	주택정책과	신주택정책개발 연구수행	91	33	58	35.8%
23	주택정책과	서울시 주택시장 모니터링단 조사	45	24	21	53.3%
24	주택정책과	서울시 집합건물 관리운영체계 개선방안 연구	100	0	100	0.0%
25	주택정책과	주거종합계획 수립	265	49	217	18.4%
26	주택정책과	예비비(국민)	1,900	0	1,900	0.0%
27	주택정책과	청년 매입임대 사업	29,113	29,113	0	100.0%
28	주택정책과	재개발 임대주택 매입	363,647	314,997	48,650	86.6%
29	주택정책과	재개발 임대주택 위탁관리	128,546	112,945	15,601	87.9%

연번	부서명	사 업 명	예산현액	집행액	집행잔액	집행률
30	주택정책과	노후 공공임대주택 시설개선(그린홈)	4,156	4,156	0	100.0%
31	주택정책과	재개발 매입임대형 리츠	9,668	6,527	3,141	67.5%
32	주택정책과	기본경비(국민)	8	0	8	0.0%
33	주택정책과	사회주택 공급 용자지원	2,600	0	2,600	0.0%
34	주택정책과	재정투융자기금 예수금 이자 상환	219	198	21	90.4%
35	주택정책과	재정투융자기금 예수금 상환	32,000	24,000	8,000	75.0%
36	주택정책과	재정투융자기금 예탁	18,500	0	18,500	0.0%
37	주택정책과	지방채상환(도정)	51,807	41,204	10,602	79.5%
38	주택정책과	재개발 임대주택 국비 보조금 반환	10,000	5,375	4,625	53.8%
39	주택정책과	국비 보조금 반환(국민)	7,800	0	7,800	0.0%
40	건축기획과	서울 건축문화제	270	151	119	55.9%
41	건축기획과	건축위원회 등 운영	360	208	152	57.8%
42	건축기획과	항공사진 촬영 및 관독	862	264	597	30.7%
43	건축기획과	서울 세계건축대회 성과 확산 추진	150	77	73	51.3%
44	건축기획과	한강건축상상전	180	86	94	47.6%
45	건축기획과	'나와 함께한 건축' 스토리텔링 공모전	104	50	54	47.7%
46	건축기획과	사전재난영향성검토위원회 운영	53	30	23	56.6%
47	건축기획과	건축물 내진성능 자가점검시스템 운영	38	33	5	87.7%
48	건축기획과	전문가 안전점검 수당	26	15	11	56.5%
49	건축기획과	재난취약시설 정밀안전진단 등 지원사업	630	466	164	74.0%
50	건축기획과	에너지소비총량 평가 시스템 유지관리	13	9	4	67.3%
51	건축기획과	범죄예방 우수디자인 적용 건물 선정	10	5	5	50.0%
52	건축기획과	녹색건축 활성화사업 추진	110	52	58	47.3%
53	건축기획과	노후고시원 안전시설 설치지원	630	630	0	100.0%
54	건축기획과	녹색건축물 시공지원 강화	100	99	1	98.9%
55	건축기획과	민관협력형 건축문화 활성화 사업	150	71	79	47.2%
56	건축기획과	공개공지 활성화 사업	486	149	337	30.7%
57	건축기획과	공사중단 장기방치 건축물 정비계획 수립을 위한 연구	97	41	55	42.9%
58	건축기획과	건축물 지진안전성 현황조사 용역	384	267	117	69.5%
59	건축기획과	해제된 정비구역 등 건축물의 높이 관리기준 마련 방안	100	46	55	45.5%
60	건축기획과	승강기 갑힘사고 승객 구조훈련	70	35	35	50.0%
61	건축기획과	기존무허가 실태조사 및 정비계획 추진	250	120	130	48.0%
62	건축기획과	가로구역별 최고높이 재정비사업	100	30	70	30.0%
63	건축기획과	건축가와 함께하는 건축체험(시민참여)	10	1	9	13.8%
64	건축기획과	환경을 보호하고 에너지 성능을 높이는 그린 리모델링 활성화(시민참여)	350	0	350	0.0%

연번	부서명	사 업 명	예산현액	집행액	집행잔액	집행률
65	건축기획과	승강기 회생제동장치 설치비 지원(시민참여)	100	52	48	52.0%
66	건축기획과	위험 담장 및 옹벽으로부터 주민 안전관리(시민참여)	198	198	0	100.0%
67	건축기획과	기본경비	54	45	9	83.3%
68	임대주택과	공공주택통합심의위원회 운영	22	10	12	45.0%
69	임대주택과	민간임대주택 통합심의위원회 운영	27	13	14	49.6%
70	임대주택과	방화지구 택지개발 소송비	100	100	0	100.0%
71	임대주택과	기본경비	70	59	12	83.3%
72	임대주택과	공공임대주택건설 지원(민선5기)	40,645	40,645	0	100.0%
73	임대주택과	역세권 장기전세주택 매입	6,551	291	6,260	4.4%
74	임대주택과	공공원룸주택 매입·건설 공급	93,070	93,070	0	100.0%
75	임대주택과	SH공사 미매각토지를 활용한 공공임대주택건설	7,149	5,538	1,611	77.5%
76	임대주택과	역세권 장기전세주택 위탁관리	1,625	1,625	0	100.0%
77	임대주택과	공공임대주택건설 지원(민선6기)	59,341	55,749	3,592	93.9%
78	임대주택과	기존주택 전세임대 지원	5,770	5,770	0	100.0%
79	임대주택과	시유지활용 공공주택공급	11,627	11,627	0	100.0%
80	임대주택과	자치구 협력형 공공임대주택 사업	4,075	0	4,075	0.0%
81	임대주택과	역세권청년주택 매입 및 공급활성화	8,471	79	8,392	0.9%
82	임대주택과	역세권 청년주택사업 지원기관 수수료	397	397	0	100.0%
83	임대주택과	장기안심주택 공급 활성화(국민)	36,062	36,012	51	99.9%
84	임대주택과	재건축 소형주택 매입	183,170	160,112	23,058	87.4%
85	임대주택과	재건축 소형주택 위탁관리	7,838	7,838	0	100.0%
86	임대주택과	내발산동 공공기숙사 운영	42	0	42	0.0%
87	임대주택과	국고보조금 반환	14,290	0	14,290	0.0%
88	공동주택과	기본경비	38	29	9	77.0%
89	공동주택과	살기 좋은 아파트 공동체 활성화	736	529	206	72.0%
90	공동주택과	공동주택 통합정보마당 유지보수	88	63	25	71.2%
91	공동주택과	공동주택관리 투명한 정보공개 기반 조성을 위한 중장기 발전방안 연구용역	219	101	118	46.1%
92	공동주택과	공동주택관리지원	461	317	144	68.8%
93	공동주택과	공동주택관리 실태조사 및 품질등급제	670	402	268	60.0%
94	공동주택과	층간소음 예방 및 관리 지원	138	84	54	60.8%
95	공동주택과	서울형 리모델링 유형별 세부실행방안 연구 및 시범단지 추진	255	128	128	50.0%
96	공동주택과	학교용지부담금 징수교부금(택지개발사업)	1,044	1,044	0	100.0%
97	공동주택과	시민아파트 정리	6,357	3,960	2,397	62.3%
98	공동주택과	원활한 공동주택 재건축 정비사업 추진(특별회계)	576	0	576	0.0%
99	공동주택과	서울형 리모델링 시범사업 추진	1,200	1,180	20	98.3%

연번	부서명	사 업 명	예산현액	집행액	집행잔액	집행률
100	공동주택과	재건축 정비사업 제도개선 등 용역	200	0	200	0.0%
101	공동주택과	아파트지구(반포, 서초, 여의도) 지구단위계획 수립	420	401	19	95.5%
102	공동주택과	압구정지구 지구단위계획 수립	315	100	215	31.8%
103	한옥조성과	서울시 한옥포털 운영	51	32	19	62.9%
104	한옥조성과	북촌 제1종지구단위 계획구역 재정비 용역(교통영향평가)	395	56	339	14.1%
105	한옥조성과	북촌문화센터 운영 및 한옥문화 콘텐츠 발굴	180	80	100	44.4%
106	한옥조성과	건축자산 실태조사 및 관리체계 구축	779	355	424	45.5%
107	한옥조성과	한옥마을 가꾸기 마을공동체 지원사업	110	108	2	97.7%
108	한옥조성과	한옥지원센터 운영 및 응급119 보수 지원	298	173	125	57.9%
109	한옥조성과	서울 우수 한옥 인증	43	29	14	68.5%
110	한옥조성과	역사가옥 사무민간위탁 지원(2개소)	480	471	9	98.0%
111	한옥조성과	한옥 매입 및 조성사업	500	500	0	100.0%
112	한옥조성과	서울 공공한옥 사무민간위탁지원(3개소)	750	738	12	98.4%
113	한옥조성과	한옥위원회등 운영	60	45	15	75.5%
114	한옥조성과	한옥 등 건축자산 수선 및 신축지원 사업	4,450	3,707	743	83.3%
115	한옥조성과	서촌 주민사랑방 운영	19	15	4	80.3%
116	한옥조성과	은평한옥마을 마을회관 운영	80	80	0	100.0%
117	한옥조성과	서울 공공한옥 유지보수 및 활용사업	740	391	350	52.8%
118	한옥조성과	기본경비	43	36	7	83.3%
119	한옥조성과	공공한옥 매입 신축사업	2,700	2,700	0	100.0%
120	한옥조성과	한옥 등 건축자산 공공사업	1,409	109	1,300	7.8%
121	한옥조성과	누허주거환경관리사업 정비계획 수립비	157	33	124	21.1%
122	한옥조성과	한옥 옛길 및 안삼마을 조성	682	284	398	41.7%