

# 서울특별시 도시재생활성화계획 변경 의견청취안

- 4.19 사거리 일대 도시재생활성화지역 -

|            |      |
|------------|------|
| 의 안<br>변 호 | 3113 |
|------------|------|

제출년월일 : 2025년 8월 11일

제 출 자 : 서 울 특 별 시 장

## 1. 제안이유

- 가. 활성화계획 주요사업의 완료 후 사업계획의 변경사항 등을 반영하고 원활한 사업 마무리를 위하여,
- 나. 4.19 사거리 일대 도시재생활성화지역에 대하여 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조에 따라 도시재생활성화계획을 변경하고자 하는 사항으로,
- 다. 「4.19 사거리 일대 도시재생활성화계획」에 대하여 「도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 제3항의 규정에 따라, 서울특별시의회 의견을 청취하고자 하는 것임.

## 2. 사업개요

- 가. 사업위치: 서울특별시 강북구 수유동 4.19사거리 및 우이동 일대
- 나. 사업면적: 628,000  $m^2$
- 다. 사업기간: 2019년 6월 ~ 2024년 12월
- 라. 총사업비: 574.8억원(미중물사업 200억원/지자체 협력사업 374.8억원)

## 마. 주요 변경 내용

- 사업추진 성과 및 정책방향 등을 반영한 「도시재생활성화계획」 변경

| 구분       | 기존      | 변경      | 비고        |
|----------|---------|---------|-----------|
| 마중물사업    | 9개 단위사업 | 8개 단위사업 | 1개사업* 감소  |
| 지자체 협력사업 | 11개 사업  | 9개 단위사업 | 2개사업** 감소 |

\* 주민활동 복합거점 조성사업, \*\* 아카데미하우스활성화사업, 삼각산 시민청 화장 및 커뮤니티 기능강화

- 계획 변경 내용 반영 및 완료 사업의 정산 등 예산 집행계획 변경

| 구분       | 기존      | 변경       | 비고          |
|----------|---------|----------|-------------|
| 마중물사업    | 200억원   | 91.13억원  | 108.87억원 감소 |
| 지자체 협력사업 | 374.8억원 | 376.18억원 | 1.38억원 증가   |

## 3. 추진경위 및 계획

- 도시재생활성화계획 고시 : '19. 6. 20.
- 도시재생활성화계획(경미한 변경) 결정 고시 : '22. 11. 3.
  - 마중물사업 기간 연장(기존: '22년 → 변경: '23년)
- 도시재생활성화계획(경미한 변경) 결정 고시 : '23. 12. 28.
  - 마중물사업 기간 연장(기존: '23년 → 변경: '24년)
- 관련부서(기관) 협의 : '25. 6. 5. ~ 6. 17.
  - 9개 관련부서(기관) 협의 결과 2개 부서(기관) 회신 (별도의견 없음)
- 주민공청회 : '25. 7. 4.
  - 도시재생활성화계획 변경(안) 발표 및 질의응답, 의견 수렴 (별도의견 없음)
- 서울특별시의회 의견청취 : '25. 8월 중
- 도시계획위원회 심의 상정 : '25. 9월 중
- 도시재생활성화계획 변경 고시 : '25. 10월 중

#### 4. 참고사항

가. 관계법령: 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 제3항

나. 예산조치: 예산 변경 사항 반영

(총사업비 574.8억원 → 467.31억원, 감107.5억원)

붙임 1. 위치도 1부.

2. 구상도 1부.

3. 예산집행계획 변경(안) 1부. 끝.

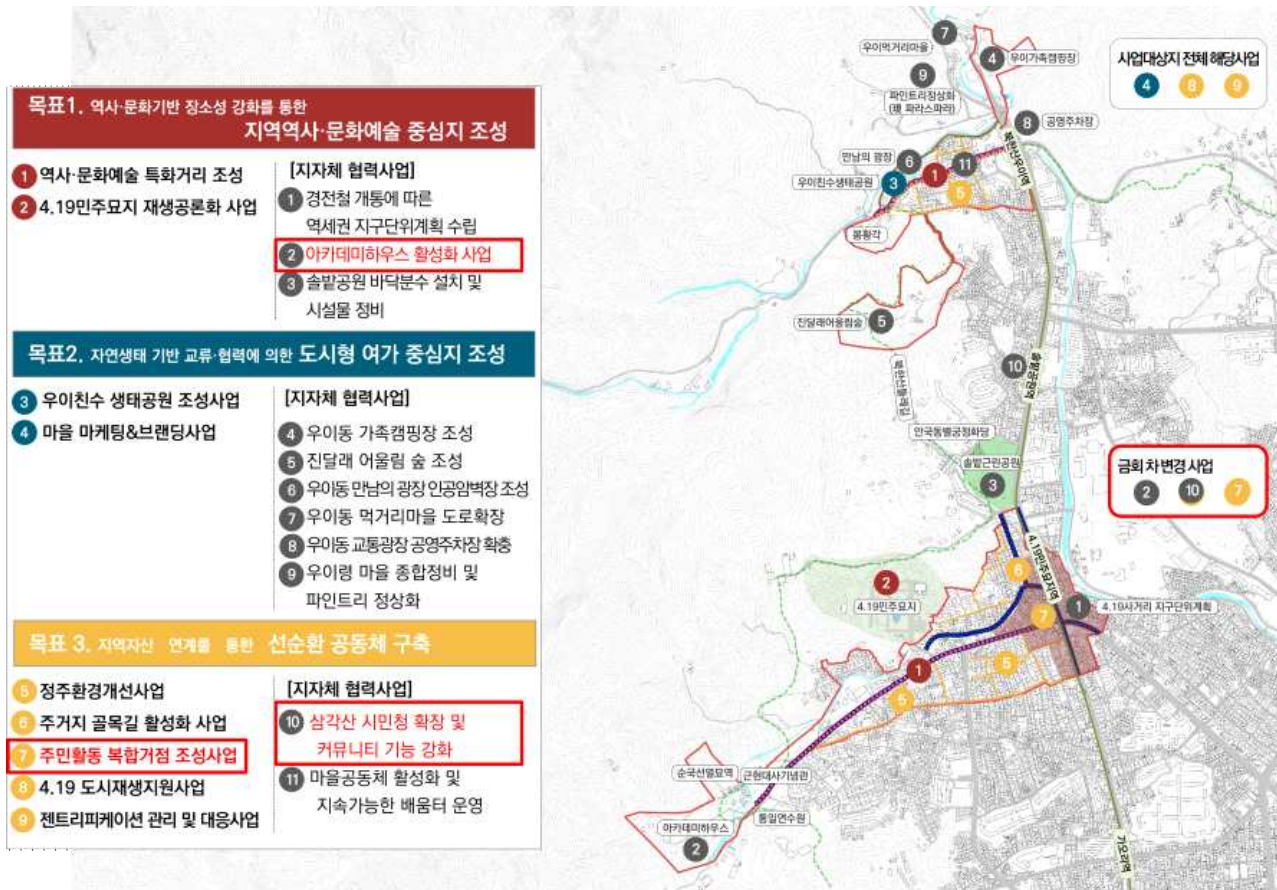
※ 작성자 : 균형발전본부 동북권사업과 김승선 주무관 (☎ 2133-8295)



## □ 변경사업: 총 3개 사업

- 마 중 물 사 업 : ⑦ 주민활동 복합거점 조성사업
- 지자체 협력사업: ② 아카데미하우스 활성화 사업

⑩ 삼각산 시민청 확장 및 커뮤니티 기능 강화



□ 마중물 사업

| 사 업 명                 |               |                      | 사업비(억원) |        |       |       |        |        |       |       |      |             |          |
|-----------------------|---------------|----------------------|---------|--------|-------|-------|--------|--------|-------|-------|------|-------------|----------|
|                       |               |                      | 계       | 2017   | 2018  | 2019  | 2020   | 2021   | 2022  | 2023  | 증감   |             |          |
| 합 계                   |               |                      | 기정      | 574.8  | 20.82 | 96.30 | 121.99 | 127.94 | 46.16 | 34.41 | -    | 감<br>107.49 |          |
|                       |               |                      | 변경      | 467.31 | 6.68  | 21.52 | 106.78 | 250.11 | 59.27 | 17.1  | 5.85 |             |          |
| 마중물 사업 합계             |               |                      | 기정      | 200    | 1.50  | 9.90  | 8.59   | 103.94 | 41.66 | 34.41 | -    | 감<br>108.87 |          |
|                       |               |                      | 변경      | 91.13  | 1.51  | 7.09  | 6.66   | 15.65  | 42.87 | 11.70 | 5.65 |             |          |
| 마<br>중<br>물<br>사<br>업 | 1             | 역사·문화예술 특화거리<br>조성사업 | 기정      | 36.50  | -     | -     | 1.47   | 18.01  | 15.58 | 1.44  | -    | 감<br>0.57   |          |
|                       |               |                      | 변경      | 35.93  | -     | -     | 0.77   | 4.71   | 24.58 | 0.22  | 5.65 |             |          |
|                       | 2             | 4.19민주묘지<br>재생공론화 사업 | 기정      | 2.00   | -     | -     | -      | 2.00   | -     | -     | -    | 감<br>0.02   |          |
|                       |               |                      | 변경      | 1.98   | -     | -     | -      | 1.39   | 0.59  | -     | -    |             |          |
|                       | 3             | 우이 친수생태공원<br>조성사업    | 기정      | 5.50   | -     | -     | -      | 0.30   | 5.20  | -     | -    | 감<br>0.05   |          |
|                       |               |                      | 변경      | 5.45   | -     | -     | -      | 0.29   | 5.16  | -     | -    |             |          |
|                       | 4             | 마을 마케팅<br>& 브랜딩 사업   | 기정      | 9.50   | -     | -     | 1.91   | 2.50   | 3.50  | 1.59  | -    | 감<br>5.73   |          |
|                       |               |                      | 변경      | 3.77   | -     | -     | 0.72   | 3.05   | -     | -     | -    |             |          |
|                       | 5             | 정주환경 개선사업            | 기정      | 13.36  | -     | -     | -      | 4.00   | 4.68  | 4.68  | -    | 감<br>2.33   |          |
|                       |               |                      | 변경      | 11.03  | -     | -     | -      | 0.56   | 0.24  | 10.23 |      |             |          |
|                       | 6             | 주거지 골목길 활성화<br>사업    | 기정      | 15.50  | -     | -     | 0.97   | 9.53   | 5.00  | -     | -    | 감<br>4.81   |          |
|                       |               |                      | 변경      | 10.69  | -     | -     | 0.61   | 1.94   | 8.14  | -     | -    |             |          |
|                       | 7             | 주민활동 복합거점<br>조성사업    | 기정      | 85.00  | -     | -     | -      | 62.00  | 2.00  | 21.00 | -    | 감<br>84.5   |          |
|                       |               |                      | 변경      | 0.50   | -     | -     | -      | -      | 0.50  | -     | -    |             |          |
|                       | 8             | 4.19 도시재생 지원사업       | 기정      | 24.64  | -     | 5.40  | 4.24   | 5.00   | 5.00  | 5.00  | -    | 감<br>9.26   |          |
|                       |               |                      | 변경      | 15.38  | -     | 4.09  | 3.27   | 3.29   | 3.48  | 1.25  | -    |             |          |
|                       | 9             | 젠트리피케이션 관리 및<br>대응사업 | 기정      | 2.00   | -     | -     | -      | 0.60   | 0.70  | 0.70  | -    | 감<br>1.4    |          |
|                       |               |                      | 변경      | 0.60   | -     | -     | -      | 0.42   | 0.18  | -     | -    |             |          |
|                       | 도시재생활성화계획수립용역 |                      |         | 기정     | 6.00  | 1.50  | 4.50   | -      | -     | -     | -    | -           | 감<br>0.2 |
|                       |               |                      |         | 변경     | 5.80  | 1.51  | 3.00   | 1.29   | -     | -     | -    | -           |          |

☐협력사업