서울특별시 도시재생활성화계획 변경 의견청취안

- 4.19 사거리 일대 도시재생활성화지역 -

의 안 번 호 제출년월일: 2025년 8월 11일 제 출 자:서울특별시장

1. 제안이유

가. 활성화계획 주요사업의 완료 후 사업계획의 변경사항 등을 반영하고 원활한 사업 마무리를 위하여,

나. 4.19 사거리 일대 도시재생활성화지역에 대하여 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조에 따라 도시재생활성화계획을 변경하고자 하는 사항으로.

다. 「4.19 사거리 일대 도시재생활성화계획」에 대하여「도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법」제20조 제3항의 규정에 따라, 서울특별시 시의회 의견을 청취하고자 하는 것임.

2. 사업개요

가. 사업위치: 서울특별시 강북구 수유동 4.19사거리 및 우이동 일대

나. 사업면적: 628,000 m²

다. 사업기간: 2019년 6월 ~ 2024년 12월

라. 총사업비: 574.8억원(미중물사업 200억원/지자체 협력사업 374.8억원)

마. 주요 변경 내용

○ 사업추진 성과 및 정책방향 등을 반영한 「도시재생활성화계획」 변경

구분	기존	변경	비고			
마중물사업	9개 단위사업	8개 단위사업	1개사업* 감소			
지자체 협력사업	11개 사업	9개 단위사업	2개사업** 감소			

- * 주민활동 복합거점 조성사업, ** 아카데미하우스활성화사업, 삼각산 시민청 화장 및 커뮤니티 기능강화
 - 계획 변경 내용 반영 및 완료 사업의 정산 등 예산 집행계획 변경

구분	기존	변경	비고			
마중물사업	200억원	91.13억원	108.87억원 감소			
지자체 협력사업	374.8억원	376.18억원	1.38억원 증가			

3. 추진경위 및 계획

도시재생활성화계획 고시: '19. 6. 20.

도시재생활성화계획(경미한 변경) 결정 고시 : '22. 11. 3.

- 마중물사업 기간 연장(기존: '22년 → 변경: '23년)

도시재생활성화계획(경미한 변경) 결정 고시 : '23. 12. 28.

- 마중물사업 기간 연장(기존: '23년 → 변경: '24년)

○ 관련부서(기관) 협의 : '25. 6. 5. ~ 6. 17.

- 9개 관련부서(기관) 협의 결과 2개 부서(기관) 회신 (별도의견 없음)

○ 주민공청회 : '25. 7. 4.

- 도시재생활성화계획 변경(안) 발표 및 질의응답, 의견 수렴 (별도의견 없음)

서울특별시의회 의견청취
: '25. 8월 중

도시계획위원회 심의 상정 : '25. 9월 중

도시재생활성화계획 변경 고시
: '25. 10월 중

4. 참고사항

가. 관계법령: 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 제3항

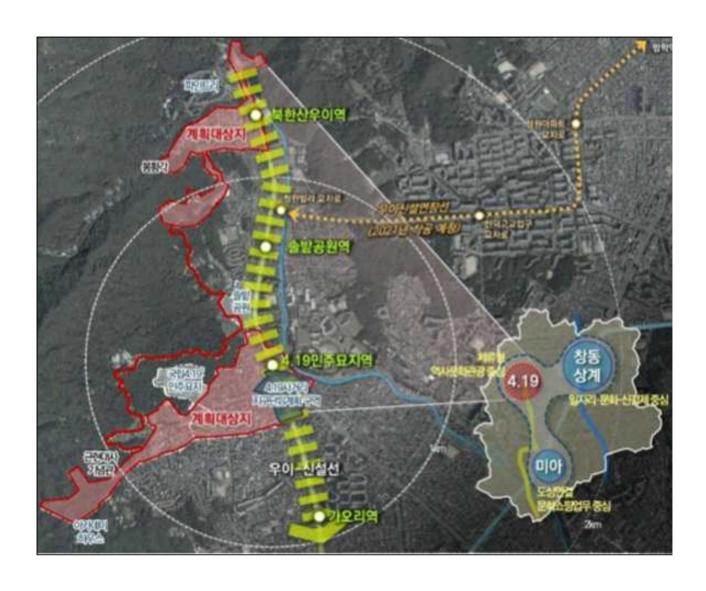
나. 예산조치: 예산 변경 사항 반영

(총사업비 574.8억원 → 467.31억원, 감107.5억원)

붙임 1. 위치도 1부.

- 2. 구상도 1부.
- 3. 예산집행계획 변경(안) 1부. 끝.

※ 작성자 : 균형발전본부 동북권사업과 김승선 주무관 (☎ 2133-8295)



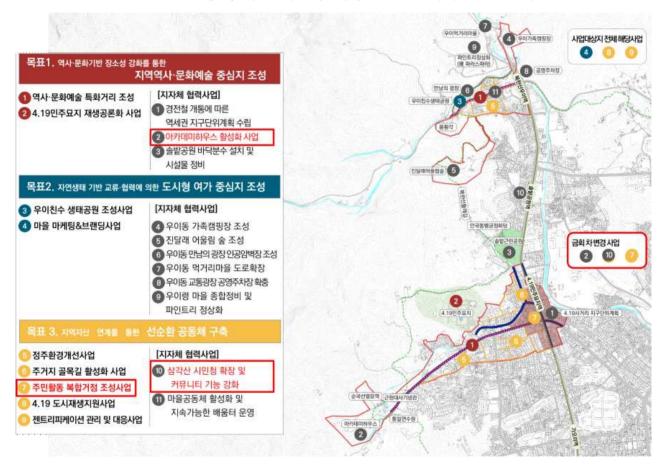
붙임 2 도시재생활성화계획 구상도 및 변경 사업

□ 변경사업: 총 3개 사업

o 마 중 물 사 업 : ⑦ 주민활동 복합거점 조성사업

O 지자체 협력사업: ② 아카데미하우스 활성화 사업

⑩ 삼각산 시민청 확장 및 커뮤니티 기능 강화



□ 마중물 사업

사 업 명			사업비 (억원)									
			계	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	증감	
합계		574.8	20.82	96.30	121.99	127.94	46.16	34.41	-	감 107.49		
		467.31	6.68	21.52	106.78	250.11	59.27	17.1	5.85	107.49		
기정		기정	200	1.50	9.90	8.59	103.94	41.66	34.41	-	감	
	마중물 사업 합계		변경	91.13	1.51	7.09	6.66	15.65	42.87	11.70	5.65	108.87
	1	역사·문화예술 특화거리	기정	36.50	-	_	1.47	18.01	15.58	1.44	-	감 0.57
	1	조성사업	변경	35.93	ı	_	0.77	4.71	24.58	0.22	5.65	
	2	4.19민주묘지	기정	2.00	ı	_	_	2.00	_	_	-	감 0.02
		재생공론화 사업	변경	1.98	ı	_	_	1.39	0.59	-	ı	
	3	우이 친수생태공원 조성사업	기정	5.50	-	_	_	0.30	5.20	_	-	감 0.05
			변경	5.45	ı	_	-	0.29	5.16	-	1	
	4	마을 마케팅 & 브랜딩 사업	기정	9.50	-	_	1.91	2.50	3.50	1.59	-	감 5.73
	4		변경	3.77	ı	_	0.72	3.05	-	-	ı	
마	Е	5 정주환경 개선사업	기정	13.36	-	_	_	4.00	4.68	4.68	-	감 2.33
중 물	5		변경	11.03	1	_	-	0.56	0.24	10.23		
굴 사	6	주거지 골목길 활성화 사업	기정	15.50	-	_	0.97	9.53	5.00	_	-	감 4.81
업	0		변경	10.69	1	_	0.61	1.94	8.14	-	-	4.81
	7	주민활동 복합거점 조성사업	기정	85.00	-	_	_	62.00	2.00	21.00	-	감 84.5
			변경	0.50	ı	_	-	-	0.50	-	-	
		4 10 E 117111 71011101	기정	24.64	-	5.40	4.24	5.00	5.00	5.00	-	감
	8	4.19 도시재생 지원사업	변경	15.38	ı	4.09	3.27	3.29	3.48	1.25	ı	9.26
	o 젠트리피케이션 관리	젠트리피케이션 관리 및	기정	2.00	-	_	_	0.60	0.70	0.70	-	- 감 1.4
	9	9 대응사업	변경	0.60	-	-	-	0.42	0.18	-	-	
	도시재생활성화계획수립용역		기정	6.00	1.50	4.50	_	_	_	_	-	감
			변경	5.80	1.51	3.00	1.29	-	-	-	-	. 감 0.2

□ 지자체 협력사업

사 업 명		사업비 (억원)										
	या घ ठ		계	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	증감	
' -		374.8	19.32	86.4	113.4	24.0	4.5	_		증		
	협력사업 합계 -		변경	376.18	5.17	14.43	100.12	234.46	16.4	5.4	0.2	1.38
	1	우이동 만남의 광장 인공 암벽장 조성사업	기정	19.5	-	-	-	19.5	-	-		증 17.7
	1		변경	36.6	-	_	16	18	2.6	_	_	
	2	우이동 가족캠핑장	기정	125.0	17.2	62.3	45.5	-	-	-		증 38.6
	_ Z	조성사업	변경	163.60		0.4	16.4	146.8	_	_	_	
	0	우이동 교통광장	기정	15.0	-	-	15.0	-	-	_		_
	3	공영주차장 확충사업	변경	15.00	-	_	15.00	_	_	_	-	
	4	진달래 어울림 숲 조성사업	기정	80.3	2.12	10.0	10.0	-	-	_		감 12.7
			변경	67.60	1	10.00	10.00	39.00	8.60	_	_	
	5	우이동 먹거리마을 도로확장	기정	50.0	_	_	31.0	-	-	_		증 10.98
	3		변경	60.98	_	_	35.62	25.36		_	_	
협 력	6	우이령 마을 종합정비	기정	_	ı	-	_	_	-	_		증 2.0
사 업	О	및 파인트리 정상화	변경	2.0	-	2.0	_	_	_	_	-	
	7	, 경전철 개통에 따른	기정	5.0	-	5.0	-	_	-	_		-
	7	역세권 지구단위계획 수립	변경	5.0	5.0	-	_	_	-	_	-	
	0	솔밭공원 바닥분수 설치	기정	9.1	-	9.1	_	_	-	_		감 4.9
-	8	및 시설물 정비	변경	4.2	0.17	4.03	_	_	_	_	_	
	0	아카데미하우스 활성화 사업	기정	50.0	-	-	-	-	-	-		감 50
	191		변경	_	-	_	_	_	_	_	_	
	10	마을공동체 활성화 및	기정	20.9	-	-	11.9	4.5	4.5	_		증
	10	지속가능한 배움터 운영	변경	21.2	ı	_	5.1	5.3	5.2	5.4	0.2	0.3
	11	삼각산 시민청 확장 및	기정	_	-	-	_	-	_	_	_	
	11	커뮤니티 기능 강화	변경	-	ı	-	-	-	_	-	-	_