

검 토 의 견 서

서울특별시 집합건물 건전관리 지원에 관한 조례안(256)

정진술 의원님께서 대표 발의하신 의안번호 256번
「서울특별시 집합건물 건전관리 지원에 관한 조례」 제정안에
대한 검토의견을 말씀드리겠습니다.

본 제정안은 집합건물의 종합계획 수립, 집합건물 지원센터
및 상담실 설치·운영, 집합건물분쟁조정위원회 운영 등에 대한
사항을 반영하고자 하는 조례입니다.

이는 최근 1인 가구의 증가로 주거용 오피스텔 등 집합건물이
늘어나고 관리·운영 문제가 지속적으로 제기됨에 따라, 집합
건물의 투명한 관리를 위해 제도적 근거를 마련하고자 하는
전국 최초 조례로 입법취지에 전적으로 동의합니다.

다만, 법령에 근거가 없는 집합건물에 관한 감사 및 자료요구
등은 구분소유자 등에 대한 권리를 침해하거나 의무를 부과
한다고 볼 수 있어 수정이 필요하다고 사료됩니다.

이상으로 「서울특별시 집합건물 건전관리 지원에 관한 조례」
제정안에 대한 검토보고를 마치겠습니다.

감사합니다.