

제308회
서울특별시의회 정례회

『서울특별시교육청 2022년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안』

제 안 설 명 자 료



2022. 6.

서울특별시교육청

안녕하십니까?

교육행정국장 김 필 곤입니다.

서울교육발전을 위해 항상 지도·조언을 해 주시는

존경하는 **최기찬 위원장님**과

김용연 부위원장님, 전병주 부위원장님, 그리고 여러 위원님들께
깊은 감사를 드립니다.

「**서울특별시교육청 2022년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안**」에
대하여 제안 설명 드리겠습니다.

□ **2022년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획 대상은
총 3건(증축 1건, 취소 2건)으로**

- ① **장승중학교 급식실, 학생식당, 특별교실 및
동작관악교육지원청 청사시설 증축(변경),**
- ② **서울대방초등학교 모듈러 교실 증축 취소,**
- ③ **서울도성초등학교 모듈러 교실 증축 취소의 건입니다.**

① 먼저 「장승중학교 급식실, 학생식당, 특별교실 및 동작관악 교육지원청 청사시설 증축(변경)」의 건입니다.

○ **사업배경은**

- 학교의 노후 급식실을 현대화하여 위생·안전성 확보 및 질 높은 학교급식을 제공하고, 부족한 특별활동 공간을 확보하며, 교육지원청의 학교폭력대책심의위원회실 등의 부족한 공간을 확보하고자 병행 추진하고자 하는 것입니다.

○ **사업개요를 말씀드리면**

- 본 신설 건물은 2023년 3월 준공 예정인 사업으로
- 사업규모는 지상4층, 건축 연면적은 2,295㎡이며
- 소요예산은 68억7704.6만원입니다.

○ **추진경위는**

- 2021. 12. 22. 제303회 서울특별시의회 임시회(2021년 정기분 공유재산 관리계획)에서 공유재산관리 계획이 ‘원안가결’ 되었으나, 건물의 기준가격이 30%를 초과하여 증가함에 따라, 공유재산 관리계획 변경안을 제출한 것입니다.

○ **관리계획 변경내역에 대해 말씀드리면**

- 건물 증축의 당초 소요예산은 43억2463.6만원 이었으나, 외부재원을 확보하여 당초 부족한 특별교실 1개층 추가 증축하고 시설 단가 상승분 등을 반영하고자 25억5241만원(약59%)이 증액된 68억7704.6만원으로 변경 계획을 수립하고자 하는 것입니다.

② 「서울대방초등학교 모듈러 교실 증축 취소」의 건입니다.

○ **사업취소 배경은**

- 향후 5년간 학생수 증가가 예상되어 모듈러 교실을 설치하고자 2021. 7. 2. 제301회 서울특별시의회 정례회(2021년 제2차 수시분 공유재산관리계획)에서 공유재산관리 계획이 ‘원안가결’ 되었으나, 다수 학부모의 모듈러 교실 설치 반대 민원이 제기되고 학교에서 취소를 요청하여 부득이 사업을 취소하고자 하는 것입니다.

○ **사업취소 후 학생배치 검토 방안을 말씀드리면**

- 특별교실 등 총 12실을 일반교실로 기 전환하였으며, 향후 학생수 추이를 세밀하게 검토하여 별관동 개축 등 추가로 교실을 확보할 방안을 마련하기 위해 노력하겠습니다.

㉓ 「서울도성초등학교 모듈러 교실 증축 취소」의 건입니다.

○ 사업취소 배경은

- 통학구역 내 공동주택 입주(2022. 4~6월 아이파크1·2차 566세대 입주예정)로 학생수 증가가 예상됨에 따라, 모듈러 교실을 설치하고자 2021. 9. 2. 제302회 서울특별시의회 임시회(2021년 제3차 수시분 공유재산관리계획)에서 공유재산관리 계획이 '원안가결' 되었으나, 다수 학부모의 모듈러 교실 설치 반대 민원이 제기되고 학교에서 취소를 요청하여 부득이 사업을 취소하고자 하는 것입니다.

○ 사업취소 후 학생배치 검토 방안을 말씀드리면

- 도성초 일반교실은 2016년 44개에서 2017년 56개, 2022년 현재 58개로 증설되었으며, 더 이상 일반교실로 전환할 수 있는 특별교실은 없는 상황입니다.
- 다만, 2025년부터 학령인구 감소로 도성초 과밀학급은 자연 감소 또는 유지될 것으로 예상됨에 따라, 학교 구성원들의 다양한 의견을 수렴하여 대안을 마련하도록 하겠습니다.

○ **향후 추진 일정은**

- 이번 정례회에서 제2차 수시분 공유재산관리계획을 의결해 주시면, 사업추진에 필요한 일련의 행정절차를 차질 없이 진행할 예정입니다.

- **기타 자세한 사항은 배포해 드린 유인물을 참조하여 주시기 바랍니다.**

이상으로 제안 설명을 마치도록 하겠습니다.

감사합니다.