

# 서울특별시 서울주택도시공사 출자 동의안

의안 번호	2076
----------	------

제출년월일 : 2024년 8월 12일

제출자 : 서울특별시장

## 1. 제안이유

- 가. 서울시에서는 택지의 개발과 공급, 주택의 건설·개량·공급 및 관리 등을 통한 서울시민의 주거생활 안정과 복지향상을 위하여 서울주택도시공사를 운영하고 있음
- 나. 이에 서민주거안정을 위한 주택공급 사업에 소요되는 예산을 2025회계연도 세출예산에 반영하여 서울주택도시공사에 지원하고자 출자여부에 대하여 「지방재정법」 제18조 제3항에 의거 미리 그 동의를 얻으려는 것임

## 2. 주요내용

### 가. 출자 개요

- 대상기관 : 서울주택도시공사
- 관련법령
  - 법령 : 지방공기업법
  - 조례 : 서울특별시 서울주택도시공사 설립 및 운영에 관한 조례

### 나. 주요사업

- 매입을 통한 수요자 맞춤형 공공임대주택 공급
- 민간토지를 활용한 민간참여 장기전세 주택 공급

#### 다. 출자의 필요성

- 공공임대주택 건설 및 공급 사업은 서울시 서민주거안정을 위해 매우 중요하고 많은 자금이 수반되는 사업이며, 실제 주택의 건설 및 공급은 실행기관인 서울주택도시공사를 통해서 이루어지고 있음
- 따라서, 서울시 서민주거안정 정책의 실행기관인 서울주택도시공사가 공공임대주택 공급 사업을 원활하게 추진할 수 있도록 출자금으로 예산을 지원할 필요가 있음

### 3. 참고사항

#### 가. 관계법령 : 지방재정법

- 제18조(출자 또는 출연의 제한) ① 지방자치단체는 법령에 근거가 있는 경우에만 출자를 할 수 있다.
- ② 지방자치단체는 법령에 근거가 있는 경우와 제17조제2항의 공공기관에 대하여 조례에 근거가 있는 경우에만 출연을 할 수 있다.
- ③ 지방자치단체가 출자 또는 출연을 하려면 미리 해당 지방의회의 의결을 얻어야 한다.

#### 나. 예산조치 : 2025년도 예산편성

#### 다. 합 의 : 해당사항 없음

※ 작성자 : 주택실 주택정책과 서영진(☎2133 - 7019)

[붙임1] 서울주택도시공사 개요

구 분		서울주택도시공사
설립목적		택지개발공급 주택건설 개량 공급 및 관리
설립일		'89. 2. 1.
대표자 (임기)		김 헌 동 2021.11.15. ~ 2024.11.14.
조 직		7본부, 6실, 1원, 25처, 1단, 99부, 26센터 12TF (*한시조직 1단 별도)
임원 현황	정 원	15명 (비상임이사 포함)
	현 원	15명 (비상임이사 포함)
정원 내	정 원	1,386 (임원 포함)
	현 원	1,371
	(결 원)	(-15)
	%	99%
정원 외	무기	100
	기간제	49
	단시간	-
자본금	수 권	80,000억원
	납 입	74,097억원
'24 예산		50,786억원
'24 市 출자금		3,155억원
주요사업		공공임대주택 공급확대 - 24년 계획 총 22,071호(신규공급:13,666호, 재공급 : 8,405호)
		주택건설 사업 추진 - 8개 단지, 6,130세대 택지조성 사업 추진 - 17개 지구 13,999천㎡ 노후 임대단지 재정비 추진 - 하계5 시범사업 추진 - 상계마들 시범사업 추진
		주거복지 종합지원 서비스 제공 - 1구 1주거안심종합센터 설치 및 운영 - 저소득층, 1인가구 등 맞춤형 주거복지서비스 확대
		임대주택 유지·보수 등 관리 - 664개 단지 239,537세대

[붙임2] 서울주택도시공사 2025년 출자사업(출자금) 내역

(단위:백만원)

사업명	2025년 (출자금)	산출내역
총 계	419,252	
일반(다가구) 매입임대주택 사업	119,974	① 매입비 (지하) 56,000천원 *400호*50% = 11,200,000천원 (지상) 116,000천원*600호*50% = 34,800,000천원 (신축약정) 227,590천원*500호*50% = 56,897,500천원 ② 정산비 : 17,076,000천원
청년 매입임대주택 사업	50,000	① 매입비 : 100,000천원*1,000호*50% = 50,000,000천원
신혼부부 매입임대주택 사업	187,500	① 매입비 (신혼부부 I) 234,000천원*500호*50% = 58,500,000천원 (신혼부부 II) 129,000천원*2,000호*50% = 129,000,000천원
계획적 소규모주택정비사업 추진 지원	4,343	① 정산비('20~22년 매입한 자율주택 151호) - '20년(30호): 469,222천원 - '21년(100호): 3,779,275천원 - '22년(21호): 95,472천원
청년안심주택 SH 선매입	48,470	① 매입비 : 48,470,000천원 - 청년: 832호*(350,000-253,000)천원*50% = 40,352,000천원 -신혼 I: 99호*(450,000-286,000)천원*50% = 8,118,000천원
공공주택 건설 (추가8만호, 통합공공임대주택)	8,965	① 명일1동주민센터 공공주택복합화사업 설계비, 공사비, 감리비: 6,534,000천원 - '25.03. 착공 예정, '27.09. 준공 예정 ② 방화차고지 공공주택건설사업 설계비, 공사비, 감리비: 1,337,000천원 - '25.03. 착공 예정, '27.03. 준공 예정 ③ 중랑창업지원센터 복합화사업 설계비, 공사비, 감리비: 1,093,638천원 - '25.06. 착공 예정, '28.07. 준공 예정