

현안업무보고

2021. 11. 3.(수)

공공개발기획단

목 차



I. 일 반 현 황

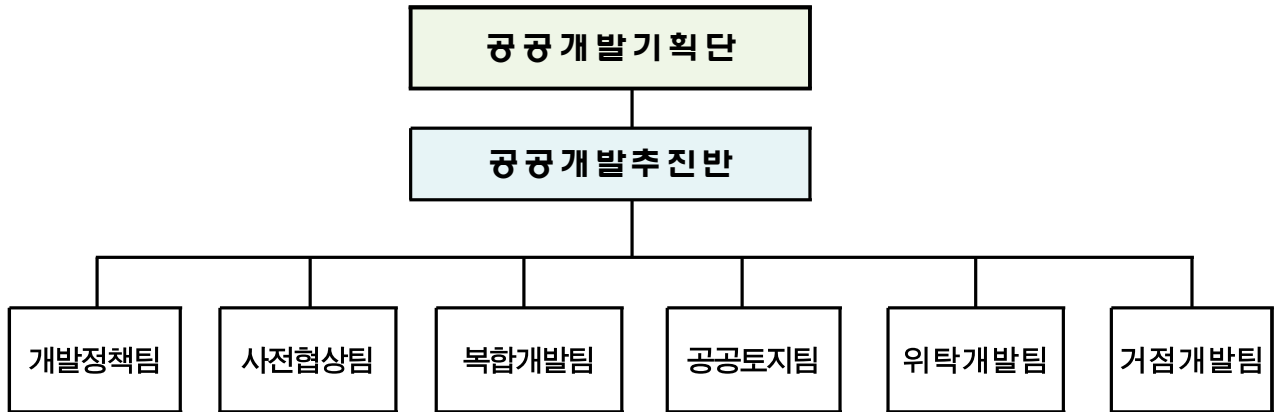
II. 비 전 및 전 략

III. 2 0 2 1 년 현 안 업 무

※ 별첨 : 공공개발기획단 예산 집행현황

I . 일반 현황

조직 1단 1반 6팀



인력 정원 29명 / 현원 28명

(’21. 11. 3. 기준)

구분	계	3급	4급	5급	6급	7급	관리운영
정원	29	1	1	6	12	8	1
현원	28	-	2	6	12	7	1

※ 시간선택제 임기제(7급) 2명 별도

주요기능

- 도시경쟁력 강화를 위한 거점개발 핵심프로젝트 기획 및 전략구상
- 공공토지자원(국공유지) 활용 기획 및 서울형 위탁개발사업 추진
- 민간 대규모부지 개발을 위한 사전협상 추진 및 사업 활성화 지원

팀별업무

팀 명	담 당 업 무
개발정책팀	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주요업무계획, 조직, 인사, 감사, 예산계획 등 총괄 ○ 호창독립 100년공원 조성 및 공론화 ○ 서울숲 일대 세계적 명소화 기반조성사업 추진
사전협상팀	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획변경 사전협상 제도개선 및 운영 ○ 도시계획변경 사전협상 추진(광운대 역세권 등) ○ 한강철교 남단 저이용부지 활용 및 노량진~여의도 보행연계 강화
복합개발팀	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울 입체복합도시 구축 시범사업 추진 ○ 서울혁신파크 부지 활용 마스터플랜 수립 ○ 과천대로일대 종합발전계획 수립
공공토지팀	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공공토지자원 활용·관리 기본계획 수립 ○ 구로세무서 부지활용 기본계획 수립 ○ 반포천 복개주차장 활용구상 및 사업화방안 마련
위탁개발팀	<ul style="list-style-type: none"> ○ 강북 어린이병원·공공청사 복합개발 조성 ○ 서울형 위탁개발사업 추진(남부도로사업소 부지 등) ○ 학교이적(예정)지·폐교 활용모델 및 기본구상 수립
거점개발팀	<ul style="list-style-type: none"> ○ 옛 성동구치소부지 활용계획 수립 ○ 공공부지 활용 전략거점개발 총괄 ○ 시립고덕양로원 부지내 복합문화체육시설 조성계획수립

예 산 2021년도 예산 현황

○ 세 입 : 해당없음

○ 세 출 : 66억원

(단위 : 천원, %)

구 분	2021년		2020년		증 감	
총 계	6,626,527	100	8,676,166	100	△2,049,639	△23.9
일반회계	93,027	1.4	94,132	1.1	△1,105	△1.2
도시개발 특별회계	6,533,500	98.6	8,582,034	98.9	△2,048,534	△24.2

○ 사업별 예산

(단위 : 천원)

사업명	2021년	2020년	증 감
총 계	6,626,527	8,676,166	△2,049,639
토지자원의 선제적 관리 및 사전협상제도와 시민참여 프로그램 운영	2,254,940	2,723,758	△468,818
서울숲 일대 세계적 명소화 기반 조성	400,000	746,664	△346,664
서울 입체복합도시 구축	400,000	157,000	243,000
공공부지 활용 전략거점개발 기본계획 수립 및 타당성 조사	200,000	181,322	18,678
서울 관문도시 조성	100,000	778,000	△678,000
효창독립 100년 공원 조성	700,000	610,000	90,000
공공기관 이적지 활용	75,000	201,000	△126,000
송현동 부지 활용 및 공원화 사업	825,000	500,000	325,000
옛 성동구치소 공공기여부지 활용	200,000	300,000	△100,000
강북어린이 전문병원 및 공공청사 복합개발 조성	460,000	350,000	110,000
공공토지자원 활용 관리 기본계획	185,000	300,000	△115,000
구로세무서부지 활용 기본계획 및 타당성 조사	183,560	-	183,560
서울혁신파크 혁신클러스터 조성 현상공모 관리	350,000	-	350,000
공공부지 활용 시장지원시설 마련 기본구상	200,000	-	200,000
공공부지를 활용한 민관협력적 사업모델 개발	-	134,290	△134,290
서울시외지역 공공토지자원 활용계획 수립	-	300,000	△300,000
노량진~여의도 간 교통개선 및 보행 연계성 강화	-	300,000	△300,000
도심내 대규모 공원의 재구조화 방안 마련	-	300,000	△300,000
동북선 차량기지 및 잔여부지 활용 기본계획 수립	-	400,000	△400,000
이문고가차도 지하화 및 지역거점개발 계획 수립	-	300,000	△300,000
기본경비	93,027	94,132	△1,105

예 산 2021년도 포괄예산 현황

○ 2021년도 포괄예산액 : 23억원

(단위 : 천원)

세부사업명	예산과목	예산액	전년도 예산액	비교증감
토지자원의 선제적 관리 및 사전협상제도와 시민참여 프로그램 운영	인 건 비	7,550	7,250	300
	사무관리비	688,250	683,733	4,517
	국외업무여비	-	-	10,000
	업무추진비	13,500	15,000	△1,500
	특정업무경비	19,200	17,775	1,425
	시설비	1,526,440	2,000,000	△473,560
총 계		2,254,940	2,723,758	△458,818

○ 2021년도 포괄예산 집행계획

○ 사무관리비

(단위 : 천원)

연번	건 명	소요예산
		586,571
1	감정평가 수수료(코오롱, 동부화물터미널, 송현동 대한항공 교환부지)	447,424
2	서울시 내 공공자산 효율적 운용 방안 마련 용역 포럼 운영비	50,000
3	주요현안부지 감정평가 컨설팅 평가 용역	10,670
4	신문공고료, 수수료 및 부대비용 등 제반경비	78,477

○ 시설비

(단위 : 천원)

연번	건 명	소요예산
		1,510,000
1	광운대·석계 지역중심지 일대 사업화 전략 수립	300,000
2	시립고덕양로원 부지 활용 기본계획 및 타당성조사	200,000
3	한강철교 남단 일대 지구단위계획 수립 교통·전략환경영향평가 용역	150,000
4	서울시 내 공공자산 효율적 운용 방안 마련 용역	170,000
5	옛 성동구치소 공공기여부지 활용 관련 용역	140,000
6	사전협상 지원 및 선제적 개발전략 수립 용역	300,000
7	여의도공원 활성화 기본계획 수립 용역	250,000

※ 잔여 예산은 추후 긴급 수요에 적시 대응 활용

II. 비전 및 전략

시대적 개발 니즈 및 공적수요 충족을 위한 공공개발 기반 조성

비
전

공간구조 강화
전략 수립

지속가능성 및
공공성 확보

글로벌 도시
위상 제고

토지입체 활용
인프라 구축

민관협력
협치모델 개발

사회환경변화에
선도적 대응

21년 『공공개발기획』 본격화
낙후지역 전략개발, 균형발전 촉진
개발소외지역 해택강화

3대 분야 9개 사업

목표

추진
전략

품격도시 서울

시민의 자긍심을 높이는
서울형 창의공간조성

토지자원 활용

가용지 전략적 특성화를 통한
토지수요 적시대응

도시현안 해소

공간의 창의적 개발을 통한
경쟁력 강화

핵심
과제

- ▶ 송현동 부지 공원화
 - 역사·문화공원 조성
 - 공론화를 통한 세부용도 도입
- ▶ 호창공원 독립기념공간
 - 일상 속 추모공간 조성
 - 유족, 체육계 절충안 마련
- ▶ 서울숲 일대 명소조성
 - 레미콘공장 이전(철거)
 - 생태·문화적 특성화 추진

- ▶ 사전협상 지역거점 조성
 - 민간개발 활성화 지원
 - 공공기여의 광역적 활용
- ▶ 서울혁신파크 클러스터
 - 세대융합형 新생활경제거점 조성
- ▶ 강북어린이병원 복합개발
 - 동북권 종합의료체계 구축
 - 노후청사 복합화

- ▶ 성동구치소 복합개발
 - 문화복합시설 조성
 - 주택공급 및 주거복지 실현
- ▶ 구로세무서 부지 활용
 - 지역 맞춤형 사업계획 구상
 - 시정 전략시설 마련
- ▶ 반포천 복개주차장 활용
 - 터미널, 주차장 연계·복합화
 - 민자·재정 등 사업방식 마련

공공개발기획단 주축 미래서울 구상·설계

Ⅲ. 2021년 현안업무

1 품격도시 서울 시민의 자긍심을 높이는 서울형 창의공간조성

1. 송현동 부지와 구)서울의료원 교환 추진
2. 효창독립 100년 공원 공론화 추진
3. 서울숲 일대 세계적 명소화 기반 조성

2 토지자원 활용 기용지 전략적 특성화를 통한 토지수요 적시대응

1. 도시계획변경 사전협상을 통한 지역거점 조성
2. 서울혁신파크 부지활용 마스터플랜 수립
3. 강북 어린이병원·공공청사 복합개발 추진

3 도시현안 해소 공간의 창의적 개발을 통한 경쟁력 강화

1. 성동구치소 이적지 문화복합시설, 주택개발
2. 구로세무서 부지 활용 기본계획 수립
3. 반포천 복개주차장 활용을 위한 기본구상 마련

1. 품격도시 서울

시민의 자긍심을 높이는
서울형 창의공간조성

① 송현동 부지와 구)서울의료원 교환 추진

② 호창독립 100년 공원 공론화 추진

③ 서울숲 일대 세계적 명소화 기반 조성

한양도성 중심에 입지한 송현동 부지를 공적 활용을 위해 서울시가 매입하고, 활용방안 마련 및 공원화 추진

□ 사업개요

- 위 치 : 종로구 송현동 48-9번지 일대
- 사업기간 : '19. 8. ~ '26년 하반기
- 면 적 : 37,141 m^2 (대한항공 소유)
- 도시계획 : 1종일반주거지역, 최고고도지구(3층), 학교상대보호구역



□ 추진방향

- 송현동의 높은 역사적 의미와 장소적 가치, 문화적 가능성을 감안하여 **모든 시민을 위한 숲·공원(문화공원) 조성**
- **시민, 전문가, 의견수렴** 등을 통해 구체적인 활용 및 도입용도 논의·결정

□ 추진실적

- '19.11.~'20.3. : 사회 주요인사 및 시민 여론조사
 - 숲·공원, 박물관, 공연장 등 다양한 의견 제시(숲·공원 선호, 69.2%)
- '20. 5. : 송현동 부지 활용을 위한 공론화 및 기본계획 추진
- '20. 6.~ 10. : 북촌지구단위계획 결정(변경) 절차이행(열람공고 등)
- '20. 8.~'21.3. : 권익위 고충민원 출석회의(1~8차)
- '20.10.7. : 도시·건축공동위원회 심의(수정가결, 결정고시 유보)
- '21. 3.31. : 조정서 체결(LH 부지 매입, 매매/교환계약 동시체결 등)
- '21. 5.~8. : 교환부지 협의(서울시-LH)
- '21. 9.14. : 공유재산심의(결과 : 조건부 적정)
- '21. 11. 현재 : 공유재산관리계획 시의회(행정자치위원회) 상정중

□ 향후계획

- '21. 하반기 : 교환/매매계약 체결(도시관리계획 변경 병행 추진)
- '22. : 국제설계공모 및 기본·실시설계

3·1운동 및 임정수립 100주년을 맞아 백범 김구 등 독립운동가 묘역이 위치한 효창공원을 독립운동 기념공간으로 재조성하여 주변지역과 연계한 명소화 추진

사업개요

- 위 치 : 용산구 효창동 255 일대
- 사업기간 : '18. 11. ~ '25. 12.
- 면 적 : 171,294m²
- 총사업비 : 1,800억원(국비 5 : 시비 5)



추진방향

- 효창공원과 효창운동장을 하나의 공간이자 일상 속 추모공간으로 조성
- 관계자, 주민, 전문가 등 공론화를 통해 시민의 대표적인 도시공원 조성

추진실적

- '19. 7. 2. : 효창독립 100년 공원 조성 협약식 및 설명회
- '20. 2. ~ 6. : 공모운영위원회 구성 및 운영(총 7회)
- '20. 3. ~ 5. : 예비타당성조사 착수 및 현장설명회(한국조세재정연구원)
- '20. 3. ~ '21. 3. : 효창공원 역사 및 도시공간변천사 조사 추진
- '20. 10. ~ '21. 3. : 네이밍&슬로건, 작품공모전 추진
- '21. 4. ~ 9. : 예타 설문조사 완료(6월) 및 관계부처 회의(2회)
- '21. 4. ~ 12. : 시민홍보단 1~3기 모집·운영 등 시민참여프로그램 추진
- 1기(19명, 4~8월), 2기(20명, 8~10월), 3기(74명, 10~12월)

향후계획

- '21. 하반기 : 예비타당성 조사완료
- '22. 상반기 : 중앙투자심사 및 국제설계공모 추진

1-3 서울숲 일대 세계적 명소화 기반 조성

지역주민의 오랜 숙원인 삼표레미콘 공장의 이전·철거와 공원조성을 통해 미완 상태인 서울숲을 완성하고 주변지역 일대 명소화 추진

사업개요

- 위 치 : 성동구 성수동1가 683 일대(서울숲 일원)
- 사업기간 : '17. 10. ~ '25. 12.
- 사업규모 : 삼표공장 이전·철거 및 공원조성(28,804 m^2)
- 총사업비 : 3,760억원

추진방향

- 관계자간 체결된 협약에 따라 레미콘공장 이전·철거와 공원조성 추진
- 공원은 서울숲의 생태·문화적 기능보완 및 특성화를 통해 新명소로 조성

추진실적

- '17.10. : 삼표산업 성수공장 이전협약 체결(현대제철-삼표산업-성동구-市)
- '20. 3. : 도시관리계획변경결정안 열람·공고 및 주민의견 청취
- '20. 4. : 시의회 도시계획관리위원회 위원장 주관 간담회 개최
(현대제철, 삼표산업, 성동구, 市 참석)
- '20. 9. : 시의회 의견청취(제296회 임시회) 보류
- '20.12. : 시의회 의견청취(제298회 정례회) 동의(의견제시)
- 삼표부지 소유권 확보 등을 위한 합리적인 재원확보 방안 재검토 의견
- '21. 7. : 시예산 반영 등 사업재원 확보방안 재검토(예산부서와 협의)
- '21. 8. : 삼표공장 이전 관계자(현대제철,삼표산업,성동구) 실무협의
- '21. 9. : 서울시 투자심사 통과(실시설계전 재심사 조건)

향후계획

- '21. 11.~ : 4자협약에 의거 현대제철-삼표산업간 협의를 통한 자진철거 유도 및 도시계획위원회 심의(공원 결정) 등 후속절차 추진

2. 토지자원 활용

가용지 전략적 특성화를
통한 토지수요 적시대응

① 도시계획변경 사전협상을 통한 지역거점 조성

② 서울혁신파크 부지활용 마스터플랜 수립

③ 강북 어린이병원·공공청사 복합개발 추진

2-1 도시계획변경 사전협상을 통한 지역거점 조성

도시계획변경 사전협상 추진을 통한 중심기능 회복, 민간개발 활성화 지원 및 지역거점 조성을 통한 지역균형발전 도모

□ 사전협상 제도

- (대상/목적) 민관협력을 통해 대규모부지(5천㎡) 개발장애 제거 및 효율적 활용
- (주요내용) 거점개발을 통한 지역 활성화 및 도시계획변경에 따른 개발이익의 공공기여를 통한 사회적 기여(기반시설, 생활SOC 등)

□ 주요사업 추진현황

① 노원 광운대 물류시설 면적: 148천㎡

- 도입용도 : 주거·업무·판매 등
 - 추진현황 및 향후계획
 - 협상완료('21.3)이후 개발계획 변경 요구
 - 복합용지 밀도변경 사업제안서 제출('21.7)
- ⇒ '21. 하반기 : 사전협상 완료

② 송파 舊성동구치소 면적: 78천㎡

- 도입용도 : 주거·문화 등
 - 추진실적 및 향후계획
 - 사업제안서('19.7)제출 및 협상완료('21.3)
 - 교통영향평심의 완료('21.7)
- ⇒ '21. 하반기 : 도시관리계획 변경

③ 광진 동서울터미널 면적: 37천㎡

- 도입용도 : 터미널, 판매, 업무등
 - 추진현황 및 향후계획
 - 사업제안서 제출('21.6) 및 관련부서 협의완료
- ⇒ '21. 하반기 : 사전협상 착수

④ 동대문 동부화물터미널 면적: 19천㎡

- 도입용도 : 주거, 물류시설 등
 - 추진실적 및 향후계획
 - 사업제안서('21.7)제출 및 관련부서 협의
- ⇒ '21. 하반기 : 사전협상 착수



(광운대역 물류부지)



(동서울터미널)



(舊성동구치소)



(동부화물터미널)

2-2

서울혁신파크 부지활용 마스터플랜 수립

서북권 연신내·불광 지역중심 역량강화와 지역활성화를 위한 전략적 부지 활용방안 마련을 위한 마스터플랜 등 종합적 계획수립 추진.

□ 사업개요

- 위 치 : 은평구 녹번동 5 일대 / 총 110,234㎡ (서울혁신파크)
- 용역비 : 총 600백만원 ('21, 350백만원 / '22, 250백만원)
- 과업기간 : '21. 10. ~ '23. 1. (약 15개월)



□ 추진방향

- 서북권 부족기능 확충을 통한 '세대융합형 新생활경제거점' 조성방안 마련
- 지역요구 및 정책방향 등을 종합적으로 고려한 협력적 마스터플랜 수립
 - 공약 추진부서(균형발전본부), 자치구 등 유관부서(기관)와 협력적 과업수행

□ 추진실적

- '21. 4. : 공약 등 정책환경 변화에 따른 부지활용 방안 검토요청
 - 공약 : 서울혁신파크 고품격 경제문화타운 재조성(서북권 핵심지역 전략육성)
- '21. 6. : 서울혁신파크 부지활용 추진방향 내부검토
- '21. 9.~10. : 용역발주 / 입찰 진행중 ('21.10.20 입찰마감)

□ 향후계획

- '21. 10월말 : 용역계약 및 과업 착수

2-3

강북 어린이병원·공공청사 복합개발 추진

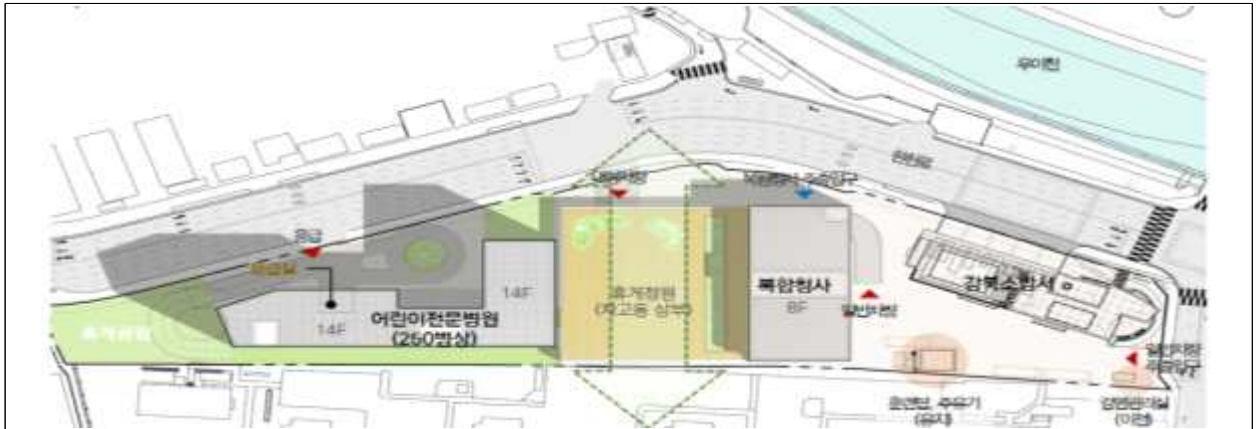
어린이 입원 환자 비율이 높은 동북권(現북부도로사업소 부지)에 어린이 전문병원을 건립하여 강북권 종합의료 대응체계 구축 (보건의료정책과 협조)

□ 사업개요

- 위치/면적 : 강북구 번동 365-1 / 16,365^m²(시유지)
- 이용현황 : 북부도로사업소, 북부수도사업소, 강북소방서
- 사업기간 : '19. 6. ~ '21. 12. (용역비 : 340백만원)

□ 추진방향

- 어린이전문병원 시설특성 고려, 소음/진동 이격을 위한 **적정 배치/동선 분리**
- 기존 **노후청사 현대화** 및 인접 주거지 환경개선을 위한 **옥상정원, 휴게공간 조성**



□ 추진실적

- '18. 8. : 서울시 '동고동락' 발표(강북어린이전문병원 건립)
- '19. 8. : 어린이병원 복합개발 부지 확정(북부 도로·수도사업소, 소방서)
- '20. 8. : 복합개발 기본계획(안) 방침수립(14층/64,637^m², 214병상, 공공청사)
- '21. 6. : 지방재정법 타당성 조사 추진(6.10.~ '22. 2.10./한국지방행정연구원)
- '21. 7. : 도시관리계획 변경(안) 및 전략환경영향평가서(초안) 공람공고 (6.17. ~ 7.19) 및 주민설명회 개최(6.28.)
- '21. 9. : 전문가 자문회의(입지선정 근거·논리 제시, 특화설계 필요 등)
- '21.10. : 전략환경영향평가서 (본안) 협의중(한강유역환경청/30일간)

□ 향후계획

- '22. 2.~ : 타당성 조사(한국지방행정연구원) 결과 반영 절차 진행

작성 자 : 공공개발추진반장: 양병현 ☎2133-8345 위탁개발팀장: 서신석 ☎8346 담당: 김진형 ☎8347

3. 도시현안 해소

공간의 창의적 개발
구상을 통한 경쟁력 강화

① 성동구치소 이적지 문화복합시설, 주택개발

② 구로세무서 부지 활용 기본계획 수립

③ 반포천 복개주차장 활용을 위한 기본구상 마련

3-1

성동구치소 이적지 문화복합시설, 주택개발

70년대부터 기피시설로 인식된 성동구치소 이적지를 개발하여 상대적으로 낙후된 지역발전을 견인하고 지구중심의 복합적인 도시공간 조성

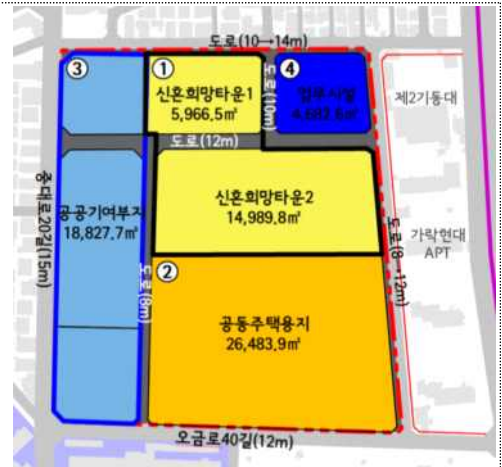
□ 사업개요

- 위치/면적 : 송파구 가락동 162 / 78,758^m²
- 사업기간 : '17. 6. ~ '26. 12.
- 사업비 : 200백만원 ('21년 공공기여부지 타당성조사 수수료)
- 주요내용 : 주택공급 1,300세대(임대100세대) 및 문화복합시설 조성

□ 추진방향

- 기피 시설인 구치소 부지를 개발하여 주택 공급 및 주거복지 실현
- 공공기여를 활용한 문화복합시설 조성으로 지역주민 삶의 질 향상

- ① 신혼희망타운: 700세대 (SH 시행/ 분양+임대)
- 설계('22.12.), 착공('23.3.), 준공('26.6.)
- ② 공동주택용지: 600세대 (SH 시행)
- 착공('24.1.), 준공('26.12.)
- ③ 공공기여부지: 문화체육복합시설 (市 시행)
- 기본계획('21.12.), 타당성조사('22.12.)
설계('24.10.), 착공('25.1.), 준공('26.12.)
- ④ 업무시설: 조성 후 임대 (SH 시행/ 운영)
- 수요조사 및 세부계획 검토 중



□ 추진실적

- '19. 07. ~ '20. 06. : 협상조정협의회(4차) 및 협상정책회의 완료
- '20. 11. ~ '21. 02. : 교통영향평가 및 협상조정협의회 (추가 2회)
- '21. 03. 24. : 도시건축공동위원회 심의 (수정가결)
- '21. 09. 30. : 재열람 공고 (10.1~10.14)
- 재열람 사유 : 교통영향평가 등으로 도시건축공동위원회 수정가결에 따른 재열람

□ 향후계획

- '21. 11월 : 지구단위계획 결정 고시

작성 자

공공개발추진반장: 양병현 ☎2133-8345 거점개발팀장: 김현정 ☎8502 담당: 손준호 ☎8432

3-2 구로세무서 부지 활용 기본계획 수립

행정구역 체계에 맞도록 영등포에 위치한 구로세무서를 구로구로 이전하고, 현 부지는 지역활성화를 위한 시정전략시설로 활용하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 문래동 1가 23-1
- 사업기간 : '21. 6. ~ '22. 9.
- 면 적 : 3,119 m^2
- 총사업비 : 140백만원



□ 추진방향

- 영등포 경인로 도시재생 활성화계획과 연계한 지역 맞춤형 사업계획 구상
- 공공부지 이용 효율제고 및 서남권역 시정전략시설 마련
- 적정 도입용도 구상, 타당성조사 등 구체적이고 실효성 있는 방안 검토

□ 추진실적

- '14. 1. : 구로구 고척동 남부교정시설 이적지 지구단위계획 결정
- '18.12. : 구로세무서 신축 승인(행안부) 및 기본설계 착수(국세청, '19.12)
- '20. 6. : 구로세무서 이전 관련 주관부서 결정(자치행정과-25708)
 - 재산관리관 지정전 부지교환 전제로 교환협의·활용방안 검토
 - ▶ (기부채납 예정) 고척동 남부교정시설 이적지 ↔ (토지교환 검토) 구로세무서 부지
- '21. 6. : 구로세무서 부지 활용방안 용역 착수
- '21. 9. : 토지교환 추진위한 先기부채납 협의(LH·현대산업개발·구로구)
- '21.10. : 1차 전문가 자문회의
 - 지역수요를 심도있게 분석하여 도입용도, 사업방식 적정성 등 검토 필요

□ 향후계획

- '21.11. : 2차 전문가 자문회의
- '22. 상반기: 기본구상(안) 마련 및 토지교환 준비(※구로세무서 이전 '24년 예정)

3-3

반포천 복개주차장 활용을 위한 기본구상 마련

민간투자사업의 관리·운영이 종료되는 '반포천 복개주차장'의 사업 재추진을 위한 복합 활용 및 기본구상(안) 마련

□ 사업개요

- 위 치 : 서초구 반포동 118-3번지 일대
- 사업기간 : '20.12. ~ '21.12.
- 면 적 : 33,838.7 m²
- 용 역 비 : 291백만원



□ 추진방향

- 반포지구 일대와 연계한 **미래지향적이고 지속가능한 단계별 활용구상**
- 복개주차장 이용, **지역 필요시설 및 정책방향에 부합하는 복합용도 도입**
- 기존 공공시설을 고려한 **최적의 사업방식(민자, 재정 또는 위탁 등) 제시**

□ 추진실적

- '20. 7. : 복개주차장 활용방안 구상 요청(주차계획과→공공개발기획단)
- '20.12. : 반포천 복개주차장 활용구상 용역 착수
- '21. 2. : 전문가 1차 자문(미래변화 고려한 다양한 대안 검토 필요)
- '21. 5. : 전문가 2차 자문(물리적 변화 전제조건 설정, 공공수요 검토 필요)
- '21. 9. : 전문가 3차 자문(유동적 대응가능한 시나리오 추가 검토 필요 및 주차시설 고도화 방안 검토, 유관부서 의견수렴 필요)
- '21.10. : 유관부서 의견수렴(시설계획과, 주차계획과, 하천관리과, 도로계획과) 서울연구원 자문

□ 향후계획

- '21.11. : 전문가 4차 자문
- '21.12. : 활용방안 마련후 업무이관(공공개발기획단 ⇒ 주차계획과)

(별 첨)

□ 공공개발기획단 예산 집행현황

('21.10.28. 기준, 단위:백만원)

회계명(사업수)	예산현액 (A)	지출액 (B)	지출잔액 (A-B)	집행률 (B/A)	예상집행액 (C)	예상집행률 (C/A)
총 계	9,144	1,999	7,145	22%	8,124	89%
일반회계	93	67	26	72%	93	100%
행정운영경비	93	67	26	72%	93	100%
도시개발특별회계	9,051	1,932	7,119	21%	8,031	89%
사업비(18개)	9,051	1,932	7,119	21%	8,031	89%

□ 세부사업(18개)별 집행현황

('21.10.28. 기준, 단위:백만원)

세부사업명	예산현액 (A)	지출액 (B)	지출잔액 (A-B)	집행률	예상 집행액	예상 집행률
					(12월말)	
총 계	9,051	1,932	7,119	21%	8,031	89%
토지자원의 선제적 관리 및 사전협상제도와 시민참여 프로그램 운영	2,902	896	2,006	31%	2,640	91%
서울숲 일대 세계적 명소화 기반 조성	607	53	554	9%	453	75%
서울 입체복합도시 구축	400	178	222	45%	356	89%
공공부지 활용 전략거점개발 기본계획 수립 및 타당성조사	200	82	118	41%	200	100%
서울 관문도시 조성	400	0	400	0%	95	24%
효창독립 100년 공원 조성	968	54	914	6%	830	86%
공공기관 이적지 활용	75	75	0	100%	75	100%
송현동 부지 활용 및 공원화 사업	959	0	959	0%	889	93%
옛 성동구치소 공공기여부지 활용	310	0	310	0%	310	100%
서울시외지역 공공토지자원 활용계획 수립	193	116	77	60%	193	100%
노량진~여의도 간 교통개선 및 보행 연계성 강화방안 마련	148	0	148	0%	148	100%
도심내 대규모 공원의 재구조화 방안 마련	146	0	146	0%	146	100%
강북어린이 전문병원 및 공공청사 복합개발 조성	535	157	378	29%	532	99%
공공토지자원 활용 관리 기본계획 수립	185	0	185	0%	185	100%
이문고가차도 지하화 및 지역거점개발 계획 수립	289	145	144	50%	289	100%
구로세무서부지 활용 기본계획 및 타당성조사	184	70	114	38%	140	76%
서울혁신파크 혁신클러스터 조성 현상공모 관리	350	0	350	0%	350	100%
공공부지 활용 시장지원시설 마련 기본구상	200	106	94	53%	200	100%

※ 예상집행액 : 예상지출액(12월) + 명시이월 + 사고이월