

서울특별시의회
제298회 정례회
도시계획관리위원회

주택지를 포함한 신동아 아파트 재건축사업 추진 요청 청원 (의안번호 제32호)

제 안 설 명



2020. 12. 18.

서울특별시의원 전 석 기

(더불어민주당 중랑 제4선거구, 도시계획관리위원회 위원)

○ 존경하는 김희걸 도시계획관리위원장님!

그리고 도시계획관리위원회 선배 동료 위원님 여러분!

더불어민주당 중랑 제4선거구,

도시계획관리위원회 부위원장 전석기입니다.

본 위원이 발의한 주택지를 포함한 신동아아파트 재건축사업 추진 요청에 관한 청원에 대하여 제안설명 드리겠습니다.

○ 본 청원안은,

용산구 서빙고동 신동아 아파트 재건축 사업 추진 시

서빙고동 271, 241, 273번지 일대 100여 세대에 대해서도 사업부지에 포함하여 사업을 진행해 줄 것을 요청하는 내용을 담고 있습니다.

○ 용산구 서빙고동 신동아 아파트는 건축한 지 수십 년이 지나 현재 재건축 사업을 추진하고 있습니다.

○ 신동아 아파트와 경계에 있는 서빙고동 271, 241, 273번지 일대도 현재 주거환경이 열악하여 재정비가 필요한 지역입니다.

- 해당 지역의 주택은 노후화로 인해 사람이 거주하기 힘들 정도이며, 골목길이 좁아 차량도 다닐 수가 없고 주차장도 구비되어 있지 않은 실정입니다. 또한 이 지역 일대를 제외하고 재건축이 진행될 경우 교육여건 및 빈부의 차이로 지역 간 위화감이 발생할 수 있습니다.
- 따라서 이번 신동아 아파트 재건축 사업에 해당 부지를 포함하여 사업을 추진하는 것이 경제적인 측면이나 주거환경 및 교육여건 개선이라는 측면에서 더 긍정적인 결과를 낳을 것이라 생각합니다.
- 기타 자세한 내용은 배부하여 드린 유인물을 참조하여 주시기 바라며, 앞서 말씀드린 제안 취지를 감안하셔서 아무쪼록 원안 가결하여 주실 것을 부탁드립니다. 감사합니다.